



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

103

Sayı : 90852262-301.03-E.1851

03.07.2017

Konu : Kaş, Pınarbaşı Mah. 104 ada 1 p. NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Pınarbaşı Mahallesi 104 ada 1 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA-KAŞ-PINARBAŞI MAHALLESİ
104 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Korkuteli İlçesi Ulucak Köyü sınırlarında P23A-24C ve P23D-04B nolu 1/5000 ölçekli halihazır harita paftası kapsamında kalan 104 ada 1 nolu parselde 1/5000 Nazım İmar Planı yapılmak istenmektedir.



1.Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliğinin 30.07.2015 tarih ve 21566 sayılı yazısında; Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada 1 parsel Şirketimiz’ce incelenmiş olup mevcut enerji tesislerimizin korunması ve yola cepheli $5 \times 8 = 40.00 \text{ m}^2$ alanlı trafo yeri ayrılması sonucunda imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bu yazı enerji müsaadesi niteliğinde olmayıp yapılacak olan imar planı için Şirketimizce bir sakınca olmadığını içermektedir. Abonelik işlemleri için Şirketimiz Kaş İşletme Müdürlüğü’ne görüşünün alınması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu parselin plan çalışmaları tamamlandıktan sonra Şirketimize elektronik ortamda ve onaylı suretlerinin gönderilmesi hususunda; denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı’nın 07.08.2015 tarih ve 29121 sayılı yazısında;
İnceleme sahası içerisinde kesinlikle;

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Kurum Görüş Komisyonu’nun 31/07/2015 – 128 tarih ve sayılı raporuna istinaden tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda değinilen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 13/08/2015 tarih ve 18362 sayılı yazısında; Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verileri göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Karamame Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında, onaylı-1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” kullanımında kalmaktadır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin:

-Genel hükümler Başlığı altındaki 5.54. maddesinde “Bu planda Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan olarak gösterimi yapılan alanlara ilişkin veriler ilgili kurumlardan alınan verilerdir. Bu planda Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan olarak gösterimi yapılmakla beraber Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan arazi kullanımları dışında kaldığı ilgili idaresince/idarelerince tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi onaylı imar planı koşulları geçerlidir, bu planın onayı öncesi onaylı imar planı olmayan alanlarda ise, arazi parçasının niteliğine göre, uygulamalarda plan hükümlerinin “Tanım Arazisi” veya “Orman Alanları” veya “2-B alanları” veya “Makilik Fundalık Alanlar” maddelerinde yer alan hükümlere uyulur”.

-Orman Alanları başlıklı 9.6 maddesinde “9.6.5. Bu planda Orman alan olarak gösterimi yapılan alanlara ilişkin veriler ilgili kurumlardan alınan verilerdir. Bu planda

Orman alan olarak gösterimi yapılmakla beraber Orman arazi kullanımı dışında kaldığı ilgili idaresince/idarelerince tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi onaylı imar planı koşulları geçerlidir. 9.6.6. Orman alanları içinde, özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde 9.5. maddesi altında yer alan hükümler geçerlidir. Müstemilatlar emsale dahildir." Hükümleri yer almaktadır.

15/04/2014 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planının yukarıda açıklanan hükümleri ile ilgili diğer hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca işlem yapılması hususunda; denilmektedir.

► Antalya Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü'nün 11.08.2015 tarih ve 26223 sayılı yazısında; Söz konusu taşınmaz hazine adına kayıtlı bir taşınmaz olmadığından, imar planı yapımına esas her hangi bir görüş belirtmemize gerek yoktur. denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2015 tarih ve 507569 sayılı yazısında;"Söz konusu parsel incelenmiş olup, bu alan mevcut ve mutasavver projelerimiz dışındadır. Kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların da kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile Yer altı ve Yerüstü Sularının Korunması, mevcut doğal dere yataklarının aynen korunması kayıt ve şartıyla ve söz konusu parsel üzerinde İmar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim Anonim Şirketi Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 24.07.2005 tarih ve 35831 sayılı yazısında; "İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 18.08.2015 tarih ve 1124 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 18/08/2015 tarih ve 153 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde; konut amaçlı imar planı yapılmasında, kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

RAPOR

- Saha ve çevresinin tarım ve yerleşim alanı olarak kullanıldığı;
- Sahanın tamamı tarım arazisi vasfında olduğu,
- Saha içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağı bulunmadığı tespit edilmiştir.

SONUC:

Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin kaydıyla

konut amaçlı imar planı yapılmasında, çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmediğini bildirir inceleme ve kanaat raporudur.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.08.2015 tarih ve 1705 sayılı yazısında; "Arşivinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parsel ait alanda Bakanlar Kurulunca alınan herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05.08.2015 tarih ve 311 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 10.08.2015 tarih ve 157844 sayılı yazısında; "İmar planlaması yapılacak olan saha, Bölgemiz yol ağına dahil (Demre – Kaş) Ayr. – Kasaba İl Yoluna cephelidir.

Planlama aşamasında 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan 3 Takımının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi halinde, kamulaştırma genişliği ile yapı yaklaşma mesafeleri tarafımızdan işlenip onaylanarak gönderilecektir. 2918 Sayılı Karayollar Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelikte" belirtilen şartlara ve onaylanan 1/1000 ölçekli halihazır haritalara uyulması şartıyla imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. Yolumuza bitişik parseller için ticari tesislerde 25m, meskenlerde 5m inşaat yaklaşma sınırının alınması zorunludur.

İmar planı yapılmış olması Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 22.05.2017 tarih ve 154532 sayılı yazısında; "Parselin bulunduğu kesimin Bölgemiz yol ağına dahil 07-52 KK. Nolu (Kaş-Demre) Ayrım-Kasaba eski il yoluna cepheli olduğu yeni yol projesine göre 151 ada 2 nolu parsel bulunduğu tespit edilmiştir. Anılan kesimde değişken kamulaştırma genişliği işlendiği görülmüş olup; Onaylanan plan ektedir.

Söz konusu parsel üzerinde tesis yapılmasına karar verilmesi halinde; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar planı örneği, Yönetmeliğin 37-38-40 ve 41. maddelerinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanmış 4 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Kaş Belediye Başkanlıklarına) müracat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur.

İmar planlarının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.10.2015 tarih ve 4181 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde; söz konusu imar planı çalışma alanına ilişkin herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmalanna konu olan parsel üzerinde yapılan yerinde incelemede; görüş talep edilen parselin Kaş – Kasaba yol güzergahı üzerinde yola bitişik konumda ve yaklaşık 10,400 m² büyüklüğünde olduğu, içerisinde herhangi bir yapının bulunmadığı, zeminin otlarla kaplı ve taşlık bir örtüde olduğu, batıya doğru ağaçlık bir arazi yapısına sahip olduğu tespit edilmiş olup yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada, 1 parsel üzerinde imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklar kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları'nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kaş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 19.01.2016 tarih ve 131247 sayılı yazısında; "Kaş İlçesi Pınarbaşı Mahallesi bulunan 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazın; alınması

- 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

- 6831 sayılı Orman Kanunun değişik 2. Veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

- Orman Genel Müdürlüğü'nün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı görülmüştür.

- 6831 sayılı yasa kapsamında izne konu sahalardan olmadığı görülmüştür.

- Taşınmazların diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla imar planı yapılmasında sakınca olmayacağı kanaatiyle;

İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 20.01.2016 tarih ve Gİ-16-00979 sayılı yazısında; "Mevzi imar planı yapılmak istenen söz konusu Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 104 ada 1 numaralı (10.335,36m²) parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)' nin çevre araziler ile tanımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup, tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 03.08.2015 tarih ve 77102 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 19.04.2017 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Pınarbaşı Mahallesi sınırlarında yapımı planlanan Konut projesi kapsamında 10790.289m² (1,08 Ha) arazinin, İmar Planına Esas

Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır.1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu " Atak Toplu Taşıma Etüt Proje Müh. Har. İnş. Tic.Ltd. Şti." adına hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında 4 adet aynı derinlikte olmak üzere 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü ve 3 lokasyonda Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

3-) T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında inceleme alanının "Orman Alanlar" içinde kalmaktadır.

4-) İnceleme alanı sınırlarının çoğu kısmı denizde kalmaktadır. Bu deniz kısmında batimetri haritası incelendiğinde, topoğrafik kodun az olduğu ve Eğim yüzdesinin %10-40 aralığında belirlenmiştir.

5-) İnceleme Alanının tamamında Sinekçi formasyonu içerisinde ayırtlanmış olan Çayboğazı üyesine ait kilitli birimi yer almaktadır.

Çalışma Alanında yapılan 15 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında çakıllı kil, kilitli, kireçtaşı birimleri geçilmiştir.Bu birimler Çayboğazı üyesinin tipik özelliklerini yansıtmaktadır.

6-) İnceleme alanından alınan SPT numunelerine Zemin Mühendislik Jeoloji Ltd. Şti. laboratuvarında Elek Analizi, Atterberg deneyleri yaptırılmıştır.

İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1,...,SK-4) çakıllı kil, kilitli, kireçtaşı birimleri geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Elek Analizi, Atterberg Limitleri deney sonuçları ekte verilmiştir.

İnceleme alanında 3 lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ve 3 adet Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması çakıllı kil (GC) olarak belirlenmiştir.

1. Tabaka Vs hızları 271 – 284 m/sn, Vp hızları 824 – 851 m/sn ve tabaka kalınlığı 1m, 2. Tabaka Vs hızları 594 – 608 m/sn, Vp hızları 1325 – 1393 m/sn aralığında olup tabaka kalınlığı 10 m olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda Çayboğazı üyesine ait killi seviyeler çakıllı kil biriminden oluşmakta olup, yapılan laboratuvar analizleri sonucunda Atterberg Limitleri deney sonuçlarına göre Plastisite indisi %17.7- %18.3, Elek Analizlerinin sonuçlarına göre Kil-Silt miktarı %37 - %42, Kum miktarı %18 - %20 ve çakıl miktarı %38-%45 arasında bulunmuştur.

İnceleme alanında yapılan sismik ölçümlerde killi birim için zemin grubu " C", zemin sınıfı "Z3" olarak değerlendirilmiştir.İnceleme alanında geçen kireçtaşı ve kilitli birimlerinin RQD % leri 0-14 aralığında olması, Vs30 hızlarının ise 584-633 m/sn

aralığında olması dikkate alınarak kaya birim için zemin grubu "B", zemin sınıfı "Z2" olarak değerlendirilmiştir.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Kolay" , II. Tabaka "Orta" olarak tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin grubu "D" sökülebilirliği "Sert/Sıkı Zemin" 2. tabaka zemin grubu "C" sökülebilirliği "Çok sıkı/Sert Zemin yada Yumuşak Kaya", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az-Orta" 2. tabaka "Az-Orta" aralığında belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıkılığı sınıflamasında 1. tabaka "Çok Gevşek" 2. tabaka "Gevşek", olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "Orta" 2. tabaka "Orta", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A = 0.20$ - $T_B = 0.90$ s, etkin ivme katsayısı $A_0 = 0.30$ - 0.40 g aralığında seçilmelidir.

"Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanının da yapılan arazi deneylerinde $SPTN_{30}$ değeri refü verdiği ve yapılan elek analizi deney sonuçlarına (Ek.16) göre, Kil-Silt miktarı %37 - %42, Kum miktarı %18 - %20 ve çakıl miktarı %38-%45 aralığında olması ve bu $SPTN_{30}$ değerlerinden elde edilen Terzaghi (1967)- Pack'e göre 4.7 kg/cm^2 olup, yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından Uygun Alanlar-1(Zemin Ortamlar) içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "UA-1" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

Eğim yüzdesinin %30-40 aralığında olduğu Çayboğazı üyesinden oluşan alanlarda birimin zayıf dayanımından kaynaklanabilecek stabilite sorunu mevcuttur. Bu nedenle inceleme alanının bu kesimi yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar-2.1 (stabilite sorunlu alanlar) olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında; yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerden kaynaklanacak yükler de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite

analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve belirlenen bu önlemler alındıktan sonra proje uygulamasına gidilmelidir.

- Kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının, projeye esas yapıları etkisine karşı drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- Yapılan çalışmalarda kireçtaşı biriminde yer yer erime boşlukları gözlenebileceği hesap edilerek Zemin etütlerinde karstik boşluklara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir.
- Ruhsata esas zemin etüt çalışmalarında, projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

11-) İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 104 ada 1 nolu kadastro parselinin alanı 1,03 ha dır.

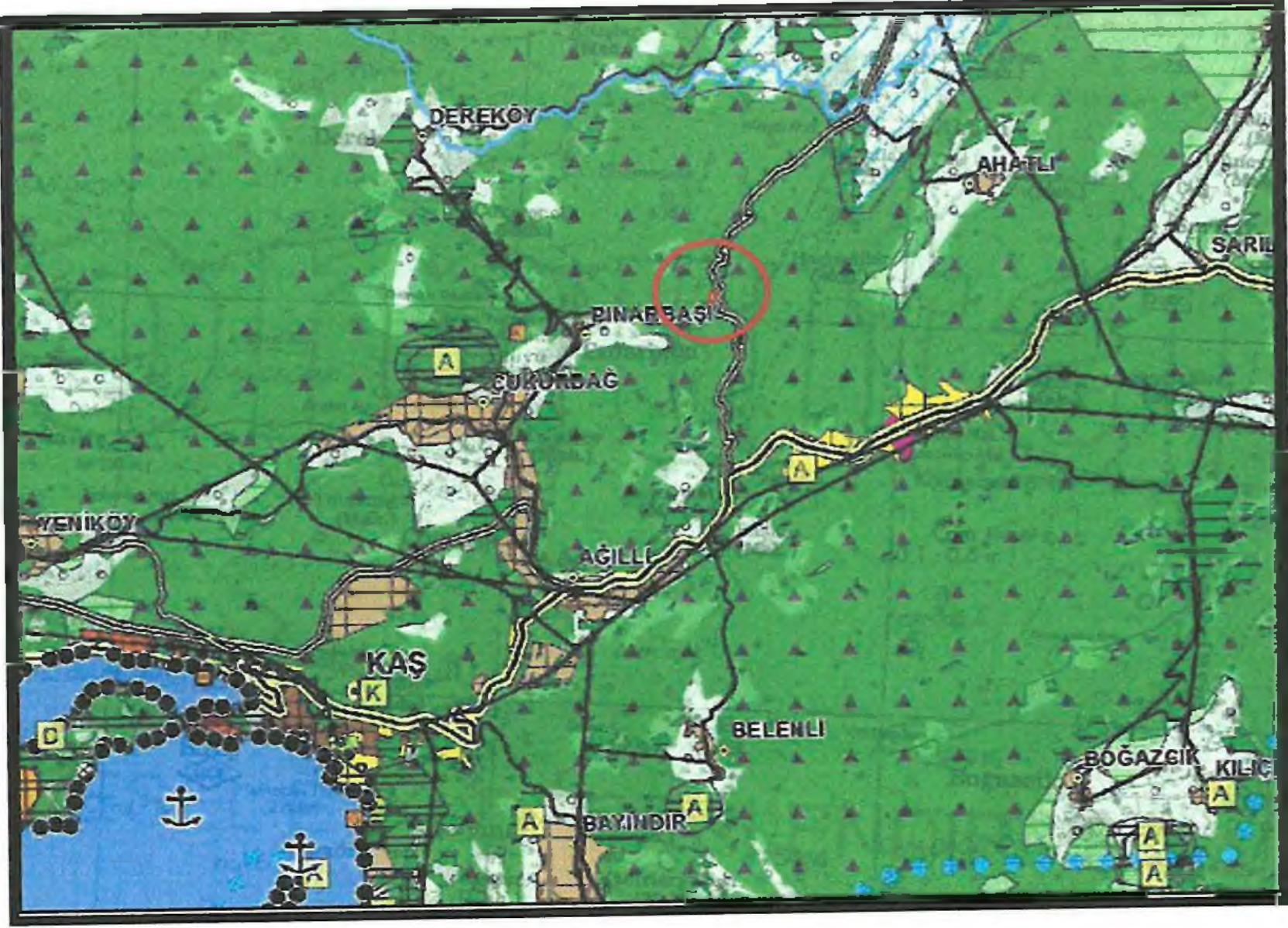
Planlama alanı Elmalı-Kaş karayoluna cepheli olup yolun batısında kalmaktadır.

**ANTALYA-KAŞ-PINARBAŞI MAHALLESİ 104 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



3. Kadastral Durumu

104 ada 1 nolu parsel, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftasında Orman Alanında kalmaktadır.



4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 9.34. Karayolları Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler maddesinde belirtilen koşullar dikkate alınarak plan kararı oluşturulmuştur.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.

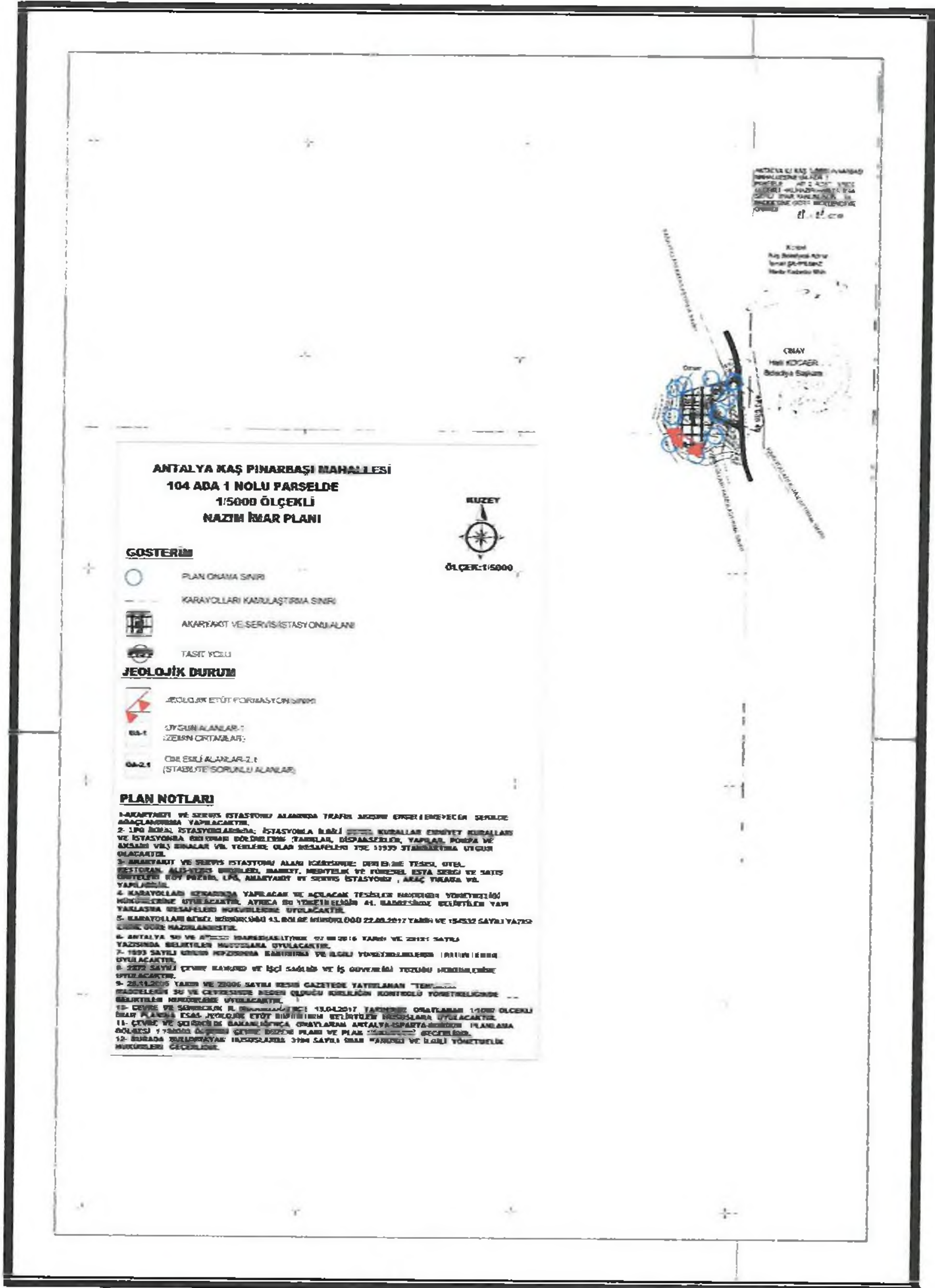
► Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1- Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında trafik akışını engellemeyecek şekilde ağaçlandırma yapılacaktır.

2- LPG İkmal istasyonlarında; istasyonla ilgili genel kurallar emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TSE 11939 Standartına uygun olacaktır.

- 3- Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı içerisinde; dinlenme tesisi, otel, restoran, alış-veriş birimleri, market, hediyelik ve yöresel eşya sergi ve satış üniteleri köy pazarı, LPG, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, araç yıkama vb. yapılabilir.
- 4- Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca bu yönetmeliğin 41. Maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri hükümlerine uyulacaktır.
- 5- Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 22.05.2017 tarih ve 154532 sayılı yazısı ekinde göre hazırlanmıştır.
- 6- Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 07.08.2015 tarih ve 29121 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 7- 1593 sayılı umumi hıfzısıhha kanununa ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
- 8- 2872 sayılı çevre kanunu ve işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerine uyulacaktır.
- 9- 26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 10- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 19.04.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 11- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nce onaylanan Antalya-Isparta-Burdur planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri geçerlidir.
- 12- Burada bulunmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

**ANTALYA-KAŞ-PINARBAŞI MAHALLESİ 104 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Onerisi

**ANTALYA-KAŞ-PINARBAŞI MAHALLESİ 104 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Nazım imar planı önerisi; üst ölçekli planla uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / E.154532
Konu : Kaş ilçesi, Pınarbaşı Mah. 104 ada. 1
Nolu parsel İmar Planı yapılması

22.05.2017

FUNDA YÖRÜK (ŞEHİR PLANCISI)
Meltem Mah. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:14
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: Funda Yörük Şehir Plancısının 24/04/2017 tarihli dilekçesi.
Antalya ili, Kaş ilçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 104 ada. 1 Nolu parselin mülkiyeti Ali KAYA adına kayıtlı taşınmazın, Akdeniz Planlama Bürosu tarafından ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.
Parselin bulunduğu kesimin; Bölgemiz yol ağına dahil 07-52 KK. Nolu (Kaş-Demre) Ayrım – Kasaba eski il yoluna cepheli olduğu, yeni yol projesine göre arada 151 ada, 2 Nolu parsel bulunduğu tespit edilmiştir. Anılan kesimde değişken kamulaştırma genişliği işlendiği görülmüş olup; **Onaylanan plan ektedir.**
Söz konusu parsel üzerine tesis yapılmasına karar verilmesi halinde; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar plan örneği, Yönetmeliğin 37 - 38 - 40 ve 41. Maddelerinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanmış 4 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Kaş Belediye Başkanlıklarına) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da **Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.**
İmar planının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;
Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Onaylı 1/1000 Ölçekli Plan aslı
DAĞITIM:
Gereği:
Funda Yörük (Şehir Plancısı)

Bilgi:
Taşınmazlar Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ihkkp3A06ADC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

Telefon : 07574

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

13.

Yatırım Daire Başkanlığı

İmar Daire Başkanlığı

13.05.2017



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.07.446

KONU: Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mh.
104 ada 1 Parsel hk.

14.10.2015

ANTALYA

4181

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

B.GİL. 08.06.2015 tarih ve 1340 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 Ada. 1 parsel üzerinde imar planı yapılmak istenildiği, plan yapımına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde; söz konusu imar planı çalışma alanına ilişkin herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmalarına konu olan parsel üzerinde yapılan yerinde incelemede; görüş talep edilen parselin Kaş – Kasaba yol güzergahı üzerinde yola bitişik konumda ve yaklaşık 10.400 m² büyüklüğünde olduğu, içerisinde herhangi bir yapının bulunmadığı, zeminin otlarla kaplı ve taşlık bir örtüde olduğu, batıya doğru ağaçlık bir arazi yapısına sahip olduğu tespit edilmiş olup yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 Ada. 1 parsel üzerinde imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın: Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Denre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

14/10/2015 Şhr.Pl.n.K.ÇOLAK
14/10/2015 Mimar U.ÖĞÜZ

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleici / ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalya@kocaeli.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: K.ÇOLAK Şehir Plancısı

E-posta: k.az@kocaeli.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BÜROSU
03/08/2015 16:33 - 79190145 / 769 / 311
00012419413

Sayı : 79190145/769
Konu : Kurum Görüşü (104 Ada 1 Parsel)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 08/07/2015 tarihli ve 1340 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile Kaş İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 104 Ada 1 Parsele kayıtlı taşınmaz için imar planı değişikliği için dilekçe verildiği, imar planına esas kurum görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hüseyin ECE
Vali a.
Vali Yardımcısı

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	14-08-2015
No:	3686
İsim	İmar
İşleği	Dere

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu
228 48 48-1141

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü

Sayı : 82600995-300-[4609-277]-
Konu : İmar Planı Talebi

76227

11.08.2015

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 08.06.2015 tarih ve 1340 sayılı yazınız.

İlçeniz, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 ada 1 parsel no.lu taşınmaz üzerinde imar planı yapılması talep edildiği belirtilerek, imar planı yapımına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınızla istenilmiştir.

Söz konusu taşınmaz hazine adına kayıtlı bir taşınmaz olduğundan, imar planı yapımına esas her hangi bir görüş belirtmemize gerek yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Burak ATA
Defterdar V.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	20.08.2015
No:	3282
Kısım	İmar
Gereği	serhat

2267

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M.YAVUZ
Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

Sayı :30219522-

Konu :Kaş, Pınarbaşı Mahallesi
104 ada 1 parsel

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 08/06/2015 tarih ve 1340 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile ilimiz Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 ada 1 parselde yapılmak istenilen İmar planına ilişkin kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında, onaylı - 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin:

-Genel hükümler Başlığı altındaki 5.54 maddesinde "Bu planda Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan olarak gösterimi yapılan alanlara ilişkin veriler ilgili kurumlardan alınan verilerdir. Bu planda Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan olarak gösterimi yapılmakla beraber Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan arazi kullanımları dışında kaldığı ilgili idaresince/idarelerince tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi onaylı imar planı koşulları geçerlidir, bu planın onayı öncesi onaylı imar planı olmayan alanlarda ise, arazi parçasının niteliğine göre, uygulamalarda plan hükümlerinin "Tarım Arazisi" veya "Orman Alanları" veya "2-B alanları" veya "Makilik-Fundalık Alanlar" maddelerinde yer alan hükümlere uyulur.",

-Orman Alanları başlıklı 9.6 maddesinde "9.6.5. Bu planda Orman alan olarak gösterimi yapılan alanlara ilişkin veriler ilgili kurumlardan alınan verilerdir. Bu planda Orman alan olarak gösterimi yapılmakta beraber Orman arazi kullanımı dışında kaldığı ilgili idaresince/idarelerince tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi onaylı imar planı koşulları geçerlidir. 9.6.6. Orman alanları içinde, özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde 9.5. maddesi altında ver alan hükümler geçerlidir. Müstemilatlar emsale dâhildir." hükümleri yer almaktadır.

15/04/2014 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planının yukarıda açıklanan hükümleri ile ilgili diğer hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca işlem yapılması hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	20-08-2015
No.	3290
Kısım	İmar
İşlem	

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.

Bedrettin Taşkesen
14.08.2015
Bilgi İçin: F.A.GÖKÜŞ/Şhr.Pl.



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 35831
Konu : İmar Planı İşleri

24.07.2015

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgili: Kaş Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 08/06/2015 tarih, 1340 sayılı yazısı.

İlgideki yazınızda Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada, 1 numaralı parselin İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	03-08-2015
Kayıt No	- 3531
Kısım	İmar
Gereği	İmar

K. Auzar / D. O. Auzar
görev

2077

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "gıtxszBDC622" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.gıtxszBDC622

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : --21566

Konu: İmar Planı Hk

30/07/2015

T.C.

KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Atatürk Bulvarı 07580 - Kaş 0 242 836 10 20

31 Temmuz 2015

İlgi: 08/06/2015 tarih ve 1340 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada 1 parsel üzerinde imar planı yapılmak istendiği, ilgi yazı ekinde sunulan evrakların incelenerek söz konusu parselde imar planı yapımına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazıya istinaden; Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada 1 parsel Şirketimizce incelenmiş olup mevcut enerji tesislerimizin korunması ve yola cepheli 5x8=40.00m² alanlı trafo yeri ayrılması sonucunda imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bu yazı enerji müsadresi niteliğinde olmayıp yapılacak olan imar planı için Şirketimizce bir sakınca olmadığını içermektedir. Abonelik işlemleri için Şirketimiz Kaş İşletme Müdürlüğü'ne görüşünün alınması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu parselin plan çalışmaları tamamlandıktan sonra Şirketimize elektronik ortamda ve onaylı suretlerinin gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

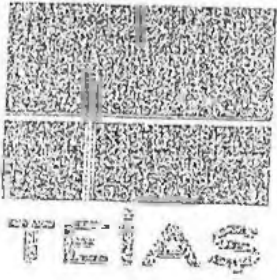
Murat YİĞİT
Genel Müdür

EKLER :

İlgi yazı

GELEN EVRAK	
Geliş Tarihi	06-08-2015
Kayıt No	3578
İmar	İmar
3-3	

2034



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar

Vergi D. Hiti: Vergi No: 879 030 4314

ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.00-E.77102

Konu : Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mah. İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

03.08.2015

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Kaş Belediye Başkanlığı'nın 08.07.2015 tarihli ve 70872720-1340 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada 1 numaralı parselde yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

GELEN EVRAK	
Gelen Tarihi	07-08-2015
Gelen No	27607
İmar	

2121

D. Özdemir / K. B. B. B.
g. g. g.
BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Ahmet KILINÇ
Mühürat Servisi

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Serhat AKSU/Şehir Plancısı

Dahili: 1907

serhat.aksu@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrağın teyidi <https://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden FV9T-NV07-8B98 kodu ile yapılabilir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 74014283 /10.00/ 1705
Konu : Kurum Görüşü Talebi.

03-08-2015

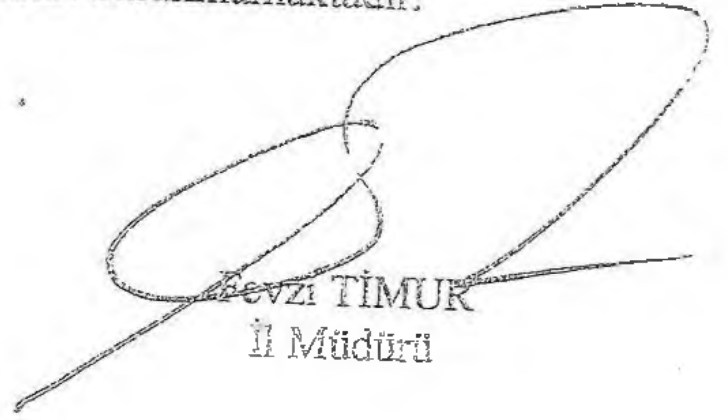
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 08.06.2015 tarih ve 1340 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi de kayıtlı yazı ve ekleri ile koordinatları verilen İlimiz, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesiinde bulunan 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda imar planı yapımına esas olmak üzere Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

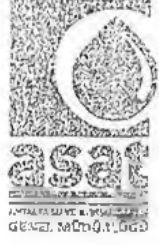
Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parsele ait alanda Bakanlar Kurulunca alınan herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.


Evzi TİMUR
İl Müdürü

GELEN EVRAK	
Geliş Tarihi	10-08-2015
Kayıt No	-3615
İsim	İmar
İlçe	Antalya

2143



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : 19668146-045.01-

Konu : İmar Planı Talebi

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ

Etüd ve Plan Şube Müdürlüğü



BD4461010020

29121 - 07/08/2015

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 08/06/2015 tarih ve 14000978-310-01-03/1340 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 104 ada 1 parselde imar planı yapmak için Kurum görüşünüz istenmiştir.

Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 104 Ada 1 No.lu Parsel üzerinde yapılması planlanan İmar Planı çalışmalarında,

İnceleme sahası içerisinde kesinlikle;

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Kurum Görüş Komisyonu'nun 31/07/2015-128 tarih ve sayılı raporuna istinaden tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda değinilen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

1 Adet Koordinatlı Kroki

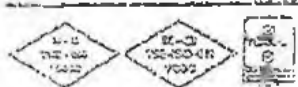
GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	15.08.2015
Kayıt No	3680
Konu	İmar
Görevi	Genel

2203

Mevcut Elektronik İmzalar

OSMAN YILDIZ (Genel Müdür Yardımcısı (Osman Y. YILMAZ) - Genel Müdür Yardımcısı) 07/08/2015 14:28

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

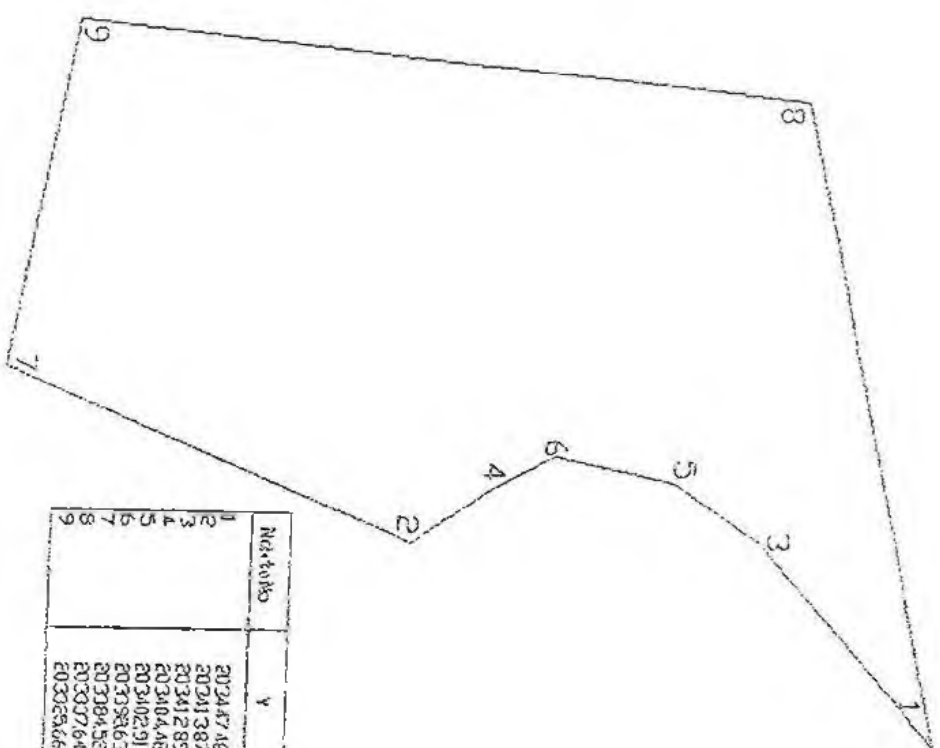


Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1579
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Lâçin YILDIRIM ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

ILJANTAL YA ILCEKAS MAHIPINAR BASTI KONJIMAR



No. Koto	Y	X
1	2024474650	4017030380
2	202413870	4016943110
3	203412890	4017007420
4	203404480	4016961520
5	203402910	4016972520
6	203384530	4016977580
7	203377640	4017013220
8	203369660	4016988510
9		



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ -
ANTALYA ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
18-08-2015 15-02 - 10663847 / 045.99 / 1124
00012779238

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.06.2015 tarihli 1340 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Kaş İlçesi Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 ada 1 numaralı parselin üzerine konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüz sorulmaktadır. Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 18.08.2015 tarih ve 153 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde; konut amaçlı imar planı yapılmasında, kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu Evrakın 5070 Sayılı
Kanun gereğince E-imza ile
imzalandığı tasdik olunur.
24.1.2015

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Eki:
1 Adet Rapor

İbrahim OKUR
V.H.K.I.

Halk Sağlığı Müdürlüğü
Öner AYNA Çevre Sağlığı - tel: 02422379600- fax: 02422382224

Rapor Tarihi : 18.08.2015

Rapor No : 153

R A P O R

Kaş Belediye Başkanlığının, 08.06.2015 tarihli ve 1340 sayılı yazısında; İlimiz, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 ada 1 numaralı parselin üzerine konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 07.08.2015 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

- Saha ve çevresinin tarım ve yerleşim alanı olarak kullanıldığı,
- Sahanın tamamı tarım arazisi vasfında olduğu,
- Saha içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağı bulunmadığı tespit edilmiştir.

SONUC:

Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla konut amaçlı imar planı yapılmasında, çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmediğini bildirir inceleme ve kanaat raporudur.


Onur AYNIL
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Cengiz ÇELEN
Çevre Mühendisi



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-507569
Konu : İmar İşleri

05.08.2015

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ /ANTALYA

Antalya İli Kaş İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 104 ada 1 parselde İmar Planı yapılmasına ilişkin Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu parsel incelenmiş olup, bu alan mevcut ve mutasavver projelerimiz dışındadır. Kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların da kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile Yeraltı ve Yertüsti Sularının Korunması, mevcut doğal dere yataklarının aynen korunması kayıt ve şartıyla ve söz konusu parsel üzerinde İmar Planı yapılmasında Kurumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25 000 Ölçekli Harita

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	11-08-2015
No:	3688
Kısım	İmar
Gereği	Berur

Güvenli Elektronik İmza ile
Aslı ile aynıdır.
Volkan ÇETİNSÖY

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: GZHI-10W8-DB03-6272

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegecer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16

ANTALYA
İLÇESİ: KAS
KÖYÜ: PINARBASI
ADA/PARSEL: 104/1

Topographic map showing the Pınarbaşı district in Antalya, Turkey. The map includes the Pınarbaşı River and its tributaries, as well as various settlements and geographical features. Key locations marked include Pınarbaşı, Kızılcısu, and various smaller settlements like Kızılcısu, Kızılcısu, and Kızılcısu. The map also shows the coastline and the location of the Pınarbaşı district relative to Antalya. The map is labeled with 'ANTALYA', 'İLÇESİ: KAS', 'KÖYÜ: PINARBASI', and 'ADA/PARSEL: 104/1'.

3No	Y	X
	472984.53	4013448.75
	472953.83	4013358.55
	472951.01	4013417.81
	472944.04	4013371.47
	472941.51	4013402.57
	472937.86	4013382.28
	472926.75	4013287.59
	472875.86	4013421.62
	472857.56	4013296.87

NoktaNo	Y	X
1	473017.67	4013631.86
2	472966.82	4013540.75
3	472984.10	4013600.01
4	472977.13	4013553.67
5	472974.60	4013584.77
6	472970.95	4013584.43
7	472959.84	4013469.79
8	472908.75	4013603.62
9	472900.66	4013476.67

NoIdzaNo	Y	X
1	203447.46	4017038.36
2	203413.87	4016948.11
3	203412.69	4017007.47
4	203404.48	4016961.34
5	203402.91	4016992.52
6	203398.63	4016972.34
7	203364.58	4016877.93
8	203337.64	4017013.62
9	203325.66	4016858.69

TEKNİK RAPOR

4.4. Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu taşınmazlar, toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

4.5. Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Söz konusu faaliyetin çevre tarım arazilerine herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağından Toprak Koruma Projesine ihtiyaç bulunmamaktadır.

4.6. Sonuç:

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen "Tüzüğün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tüzüğün 8. inci maddesinin 1. inci fıkrasında yer alan "her ölçekteki imar planları" ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9. uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Hükmü gereğince ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda mevzi imar planı yapılmak istenen söz konusu Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 104 ada 1 numaralı (10.335,36 m2) parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup, tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

Etüdü Yapanlar

18.1.2016
Nagehan YILMAZ
Mühendis

18.1.2016
Nurcan AKIN
Mühendis

Kontrol Eden

18.01.2016
Şenife AKSOY
Şube Müdürü V.

ONAY

18.01.2016

Ahmet DALLI
İl Müdürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02 /161
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

20.01.2016
Gİ-16-00979

GELİŞEN EVRAK	
Geldiği Tarih	04. Şubat 2016
No:	1017
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

KAŞ KAYMAKAMLIĞI'NA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 08.06.2015 tarih ve 1340 sayılı yazınız
b) Müdürlüğümüzün DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne hitaben yazdığı 29.07.2015 tarih ve 10625 sayılı yazısı
c) Müdürlüğümüzün Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığı hitaben yazdığı 29.07.2015 tarih ve 10626 sayılı yazısı
d) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğünün 21.08.2015 tarih ve 612-1647-30843 sayılı yazısı
e) DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 24.08.2015 tarih ve 555859 sayılı yazısı

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 104 ada 1 numaralı taşınmaz üzerine "Mevzi imar planı" yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanımına yönelik olarak Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (b) ve (c) tarih ve sayılı yazımız ile Kurumlardan sulama görüşleri istenilmiş; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğünün İlgi (d) tarih ve sayılı yazıları ile söz konusu alanın herhangi bir proje kapsamında kalmadığı belirtilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün (e) tarih ve sayılı yazıları ile söz konusu taşınmazın, mevcut ve mutasavver herhangi bir proje içinde kalmadığı belirtilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 104 ada 1 numaralı parseli kapsayan (10.335,36 m2) alanlar, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklerinden dolayı saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak değerlendirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen "Tüzüğün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tüzüğün 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan "her ölçekteki imar planları" ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir."



Adres: Sedit Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel : 0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Nagehan YILMAZ Mühendis Dahili Tel : 7154

E-posta : nagehan.yilmaz@antalya-tarim.gov.tr

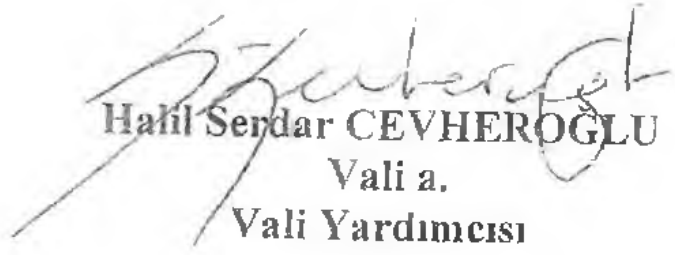


T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Hükmü gereğince ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** yapılmak istenen söz konusu Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 104 ada 1 numaralı (10.335,36m2) parselin **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup, tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Bilgilerinizi rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ: -Etüd raporu

TEKNİK RAPOR

1.Genel Durum

- 1-Etüd Tarihi : 07.12.2015
2-Faaliyetin amacı : Mevzi İmar Planı
3-Faaliyet sahibi : Kaş Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri : Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 ada 1 parsel (10.335,36 m²) numaralı parsel
5-Alanı (Ha.) : 1.0335 ha.
6-Yer. yer. Uzk. : Pınarbaşı Mahalle Merkezine yaklaşık 2.000 km. mesafede
7-Yıllık Yağış Ort. : 906, mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 13.1 °C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Söz konusu taşınmaz Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 ada 1 numaralı (10.335,36 m²) parseldir. Müracaat konusu taşınmazın çevresi benzer özellikteki tarım arazileri ile çevrilidir. Etüdü yapılan alan toplam 10.335,36 m²'dir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen parselde "Mevzi İmar Planı" yapılabilmesi için Kaş Belediye Başkanlığı'nın 08.06.2015 tarih ve 1340 sayılı yazılarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 07.12.2015 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Kaş İlçesinde yıllık ortalama yağış 906,4 mm ve sıcaklık 20,2 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel yamaç arazi konumunda, orta (% 6-12) eğimde, sıg toprak derinliğinde (20-50 cm) ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilinde T3 düzeyinde (Çok taşlı) taşlılık problemi mevcuttur. R1 düzeyinde kayalık mevcut olup, ana kaya yer yer yüzeyde bulunmaktadır. Yüzey topografyası hafif dalgalı olup, taşınmaz üzerinde çoğunlukla çalılık makilik alanlar mevcuttur. Taşınmazın, sıg toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerinin bulunması nedeniyle arazi Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Kaş İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisindeki söz konusu taşınmazda bulunan sıg toprak, eğim ve taşlılık problemleri sebebiyle her hangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

DSİ'nin 24.08.2015 tarihli ve 89404551-754-555859 sayılı yazılarında söz konusu parselin idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir.

Antalya Büyükşehir Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 21.08.2015 tarih ve 612-1647-30843 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılantırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, sıg toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle, taşınmaz tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanda mevzi imar planı yapılması durumunda söz konusu alanın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde marjinal tarım arazileri olması sebebiyle alternatif alan bulunmamaktadır.