



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

115

Sayı : 90852262-301.03-E.1892

04.07.2017

Konu : Manavgat İlçesi, Celle Kaplaubükü
Reg. Ve HES Projesi NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Sağırın ve Karabucak Mahallelerinde Celle Kaplaubükü Regülatörü ve HES projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04.07.2017

e-imzalıdır

Sanem ÖZTÜRK
Genel Sekreter Yardımcısı

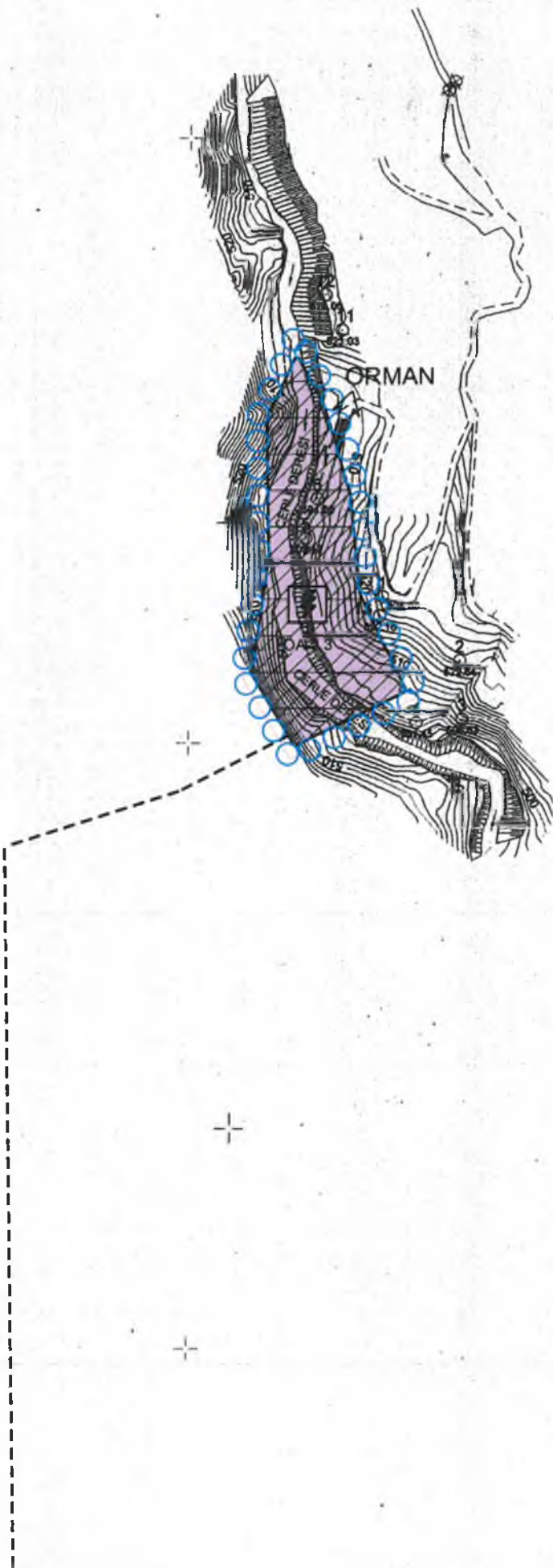
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.07.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

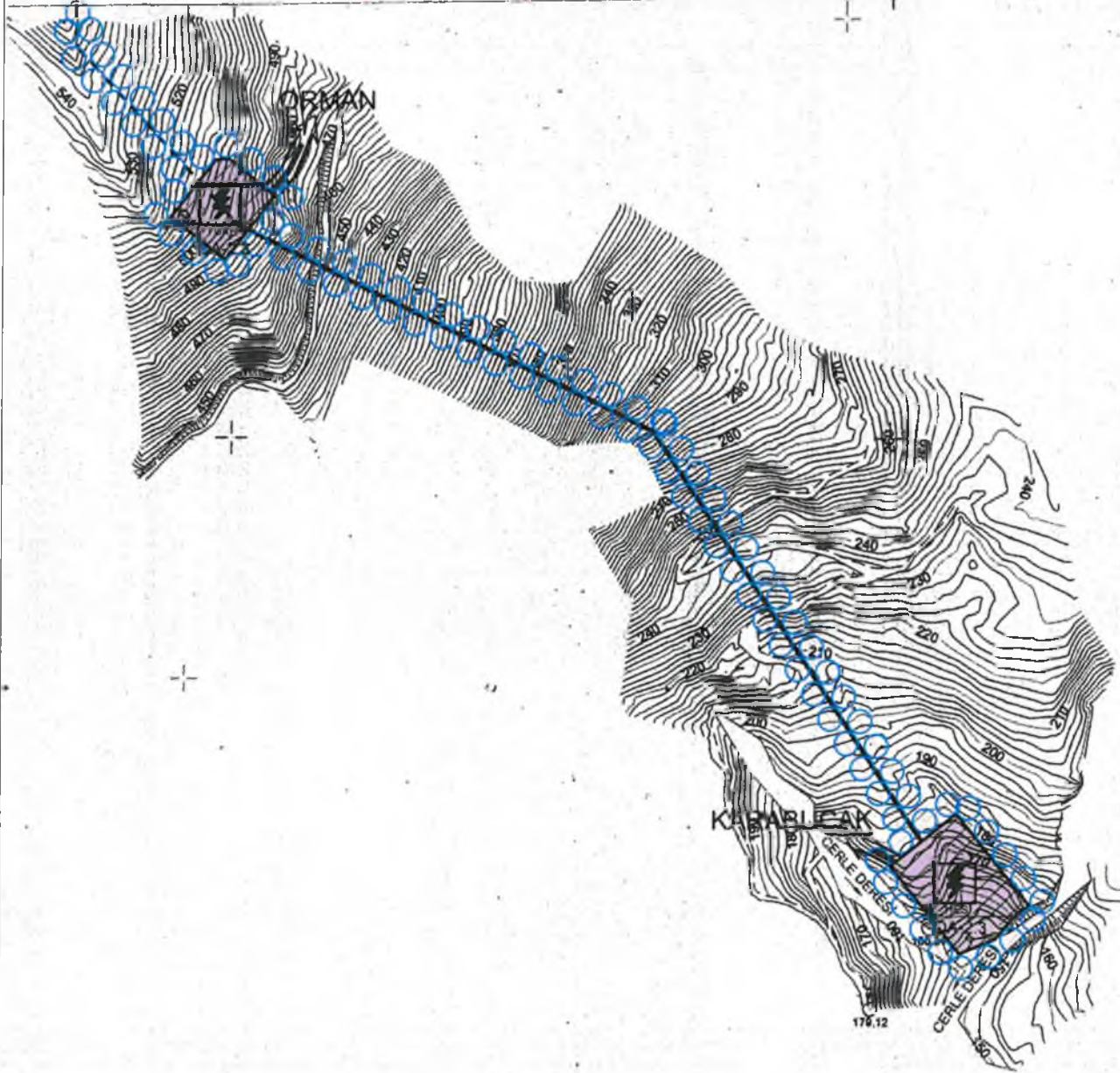




ANTALYA-MANAVGAT (SAĞIRIN-KARABUCAK)

N26-c-21-b

N26-c-16-c



CELLE KAPLAN BÜKÜ REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



HİDROELEKTRİK SANTRALİ ALANI



REGÜLATÖR ALANI



YÜKLEME HAVUZU

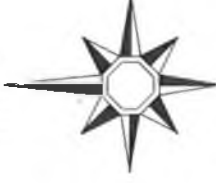


İLETİM TÜNELİ



CEBRİ BORU HATTI

KUZEY



ÖLÇEK :1/5000

ULAŞIM



TAŞIT YOLU

JEOLOJİK YAPI

0A-2.3

ÖNLEMLİ ALAN 2.3 (ÖA-2.3): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN
VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ
- UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

4 100 045.64

613 500
(613 500)

N26-C-21-C

614 500
(614 500)

614 000
(614 000)

615 000
(615 000)

ELIPSOLD

: GRS80

1/5000

BELEDİYE HARİTA MÜHENDİSİ

M



**ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

**CELLE KAPLANBÜKÜ REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2017



İÇİNDEKİLER

TABLolar DİZİNİ	3
ŞEKİLLER DİZİNİ	3
GİRİŞ	4
1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
1.1. Planlama Alanının Yeri.....	5
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	9
1.3. Ulaşım Bağlantıları.....	9
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	10
2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi.....	10
2.2. Üst Ölçekli Plan Kararları.....	10
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	12
3.1. Doğal Yapı.....	12
3.1.1. Jeolojik Yapı.....	12
3.1.1.1. Genel Jeoloji.....	12
3.1.1.2. Planlama Alanı Jeolojisi	12
3.1.1.3. Yapısal Jeoloji.....	14
3.1.1.4. Hidrojeolojik Özellikler	15
3.1.1.5. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi	16
3.1.2. Topografya ve Jeomorfolojik Yapı	16
3.1.3. İklimsel Özellikler	16
3.1.3.1. Sıcaklık	16
3.1.3.2. Nem ve Yağış	17
3.1.3.3. Rüzgar	18
3.1.3.4. Yağış Etkinliği ve İklim Tipi.....	19
3.1.3.5. İklim Tipinin Karakterize Ettiği Vegetasyon	20
3.1.4. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı	21
3.2. Nüfus ve Demografik Yapı	21
3.3. Ekonomik Yapı	22
3.4. Bugünkü Arazi Kullanımı ve Altyapı	22
3.5. Mülkiyet Durumu	22
3.6. Özel Kanuna Tabi Alanlar	22
4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ.....	22
5. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ.....	36
5.1. Amaç, Gerekçe ve Yasal Dayanak.....	36
5.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları	36
EKLER.....	37
EK-1. Plan Müellifine İlişkin Belgeler	38
EK-2. Projeye İlişkin Belgeler.....	39



TABLÖLAR DİZİNİ

Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı	10
Tablo 2. Yörenin iklim özelliklerinin belirlenmesinden kullanılan istasyonları özellikleri	16
Tablo 3. Manavgat'ta farklı yöntemlere göre yağış etkinlik indisleri	20
Tablo 4. Planlama alanı ile etkileşim halinde olan yerleşmelere ait nüfus bilgileri	21
Tablo 5. Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı alan kullanım tablosu	36

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1. Planlama alanının Google Earth görüntüsü	6
Şekil 2. Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi genel yerleşim planı	8
Şekil 3. Planlama alanının bölge karayolu ulaşım ağındaki yeri	9
Şekil 4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında proje alanı	11
Şekil 5. 1/100000 ölçekli Genel Jeoloji Haritasında (MTA 1995, Isparta K-12 (N26)) inceleme alanının bulunduğu kısım	13
Şekil 6. İnceleme alanı yakın çevresindeki diri fay haritası (MTA 2015)	15
Şekil 7. Manavgat Meteoroloji İstasyonu bileşik sıcaklık grafiği	17
Şekil 8. Manavgat Meteoroloji İstasyonu mutlak ve bağıl nem grafiği	17
Şekil 9. Manavgat Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği	18
Şekil 10. Manavgat Meteoroloji İstasyonu yıllık ortalama rüzgar gülü	19
Şekil 11. Manavgat'ın Thornthwaite metoduna su bilançosu grafiği	20



GİRİŞ

Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi sahası Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sağırın ve Karabucak mahalleleri sınırları içinde kalmaktadır. Proje 22.11.2012 tarih ve EÜ/4129-3/2475 sayılı üretim lisansı kapsamında gerçekleştirilecektir. Santralin 15,436 MWm / 14,748 MWe gücünde kurulması planlanmaktadır. Proje müellifi Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim A.Ş.'dir.

Celle Kaplanbükü Regülatörü Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma 15.10.2012 tarihinde imzalanmıştır. Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca verilen "Ön İzin Oluru", 08.10.2015-08.10.2017 tarihleri arasında kapsamaktadır.

Meta Harita Müşavirlik Taah. ve Tic. Ltd. Şti.'ne proje müellifi tarafından plan yaptırma yetkisi verilmiş olup Kartallar Harita İmar İnşaat Müh. Taah. ve Tur. Ltd. Şti. de Meta Harita Müşavirlik Taah. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından plan müellif olarak yetkilendirilmiştir. Proje müellifinin talebi üzerine Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı taslağı hazırlanmıştır.



1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı, Akdeniz Bölgesi, Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sağırın ve Karabucak mahalleleri sınırları içinde bulunmaktadır. Planlama alanı, 1/25.000 ölçekli memleket haritalarından N26C4 paftasında ve N26c16b ve N26c21b numaralı 1/5000 ölçekli paftalarda kalmaktadır. Alana ait uydu görüntüsü **Şekil 1**'de verilmiştir.



Şekil 1. Planlama alanının Google Earth görüntüsü

CELLE KAPLANBÜKÜ REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



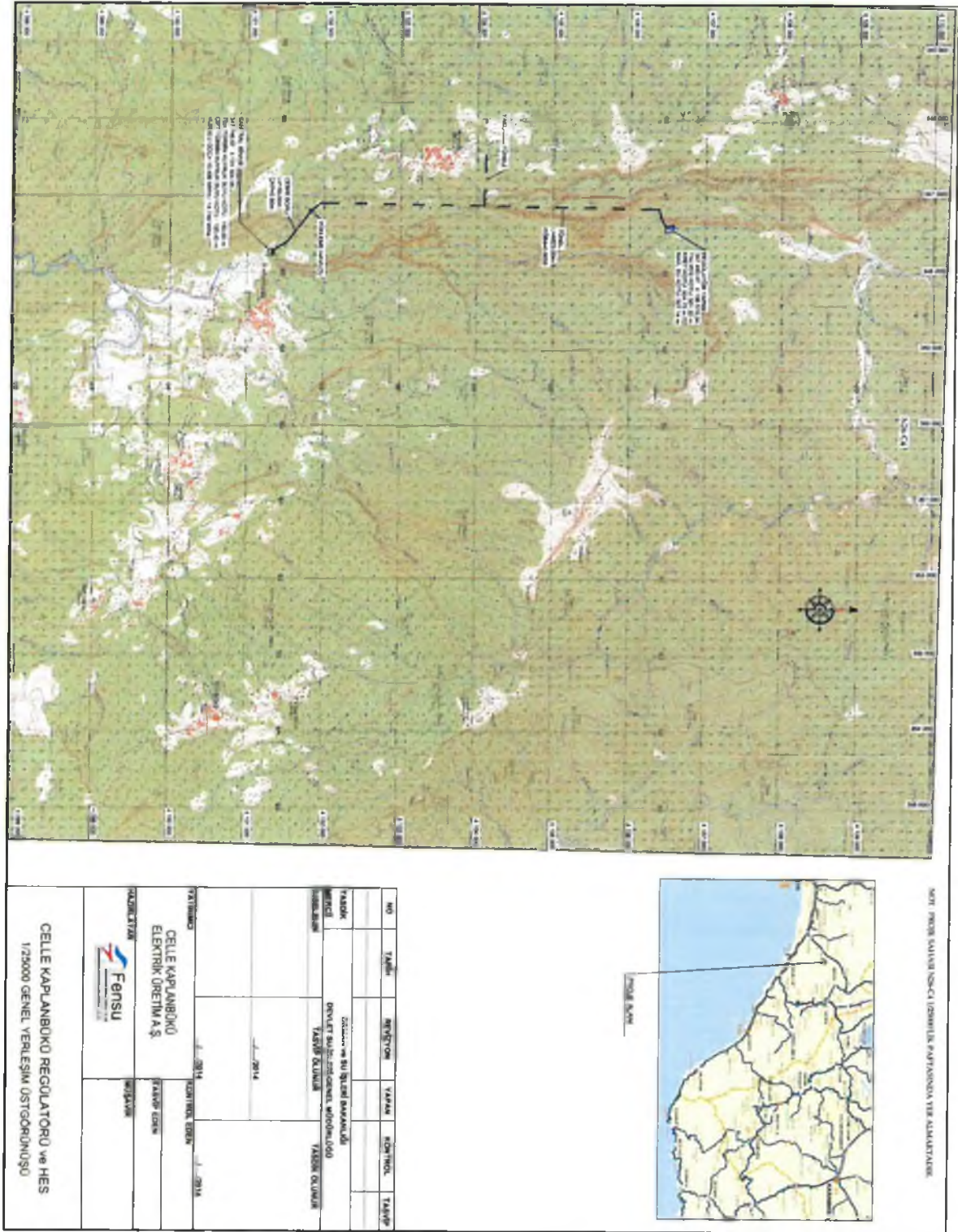
Söz konusu proje, 17.07.2008 tarihli ve 26939 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği"nin Ek-II Listesi'nin, 30.06.2011 tarih ve 27980 sayılı Resmi Gazete ile değişik "Enerji, turizm, konut" başlığı altında Madde-33 "10 MWe ve üzeri Rüzgâr Enerji Santralleri" kapsamında yer almaktadır. Proje özellikleri aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.

Tesis türü	Yenilenebilir
Enerji kaynağı	Hidrolik
Ünite sayısı	2
Ünite debileri	2,50 m ³ /sn
İletim yapısı tipi	Tünel
İletim yapısı uzunluğu	4823 m
Tesis toplam kurulu gücü	15,436 MWm – 14,748 Mwe
Ongörülen ortalama yıllık üretim miktarı	35 775 000 Kwh

Proje kapsamında Cerle Deresi üzerinde talveg kotu 501,22 m, kret kotu 504,72 m, maksimum su kotu 507,14 m olan dolu gövdeli regülatör inşa edilecektir. Regülatör yapısı sonrası 4823 m uzunluğunda 4,5 m genişliğindeki ters U tipli basınçsız tünel ile su yükleme havuzuna iletilecektir. Yükleme havuzu ile santral binası arasındaki 825 m uzunluğundaki çelik cebri boru tasarlanmıştır. Santral binası betonarme olarak inşa edilecek olup türbin eksen kotu 153,38 m, kuyruksuyu kotu 150,00 m'dir.

Proje debisi yapılan optimizasyon hesaplamaları sonucu 5,0 m³/s olarak belirlenmiştir. Brüt düşü 348,71 m, net düşü ise tek türbin çalışırken 347,48 m, çift türbin çalışırken 345,27 m'dir. Proje kurulu gücü 15,436 MWm – 14,748 MWe olup enerji üretimi ise yıllık toplam 35 775 000 kWh olarak gerçekleşecektir. Üretilen enerjinin 1.560.000 kWh'lik bölümü firm enerjidir. Üretilen enerji santral binasına 22 km mesafede yer alan Serik Trafo Merkezine bağlanacaktır.

Projeye ait genel yerleşim planı **Şekil 2'**de verilmiştir.





1.2. Yönetim Yapısı, İdarî Bölünüş ve Sınırlar

Planlama alanı, Akdeniz Bölgesi, Antalya ili, Manavgat ilçesi sınırları içinde yer almaktadır. 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesinin sınırları il mülki sınırları olmuş, ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Bu kapsamda, planlama alanın bulunduğu Değirmenözü Köyü, Manavgat Belediyesine bağlı bir mahalle olmuştur. Kanun uygulaması 30.03.2014 tarihinde başlamıştır.

1.3. Ulaşım Bağlantıları

Planlama alanı, Antalya ilinin 80 km kuzeydoğusunda yer almaktadır (Şekil 3). Alan, D-400 karayoluna 32 km uzaklıkta bulunmaktadır. D-400 karayolundan önce Taşağıl, sonrasında ise kuzey ve kuzeydoğu yönlerinde ilerlenerek Sağırın ve Karabucak mahallerine ulaşılmaktadır. Santral binası Karabucak mahallesinin 500 metre batısındadır. Planlama alanının önemli merkezlere uzaklığı **Tablo 1**’de verilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanının bölge karayolu ulaşım ağındaki yeri



Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı

Planlama Alanı	Merkezler	Mesafe (km)
	Serik	44
	Manavgat	53
	Antalya	80

Kaynak: www.kgm.gov.tr

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi için Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim A.Ş.'ye 22.11.2012 tarih ve EÜ/4129-3/2475 sayılı ve 48 yıl 7 ay 13 gün süreli üretim lisansı verilmiştir. Santralin 15,436 MWm / 14,748 MWe gücünde kurulması planlanmaktadır. Proje kapsamında regülatör, yükleme havuzu ve santral yapıları inşa edilecektir.

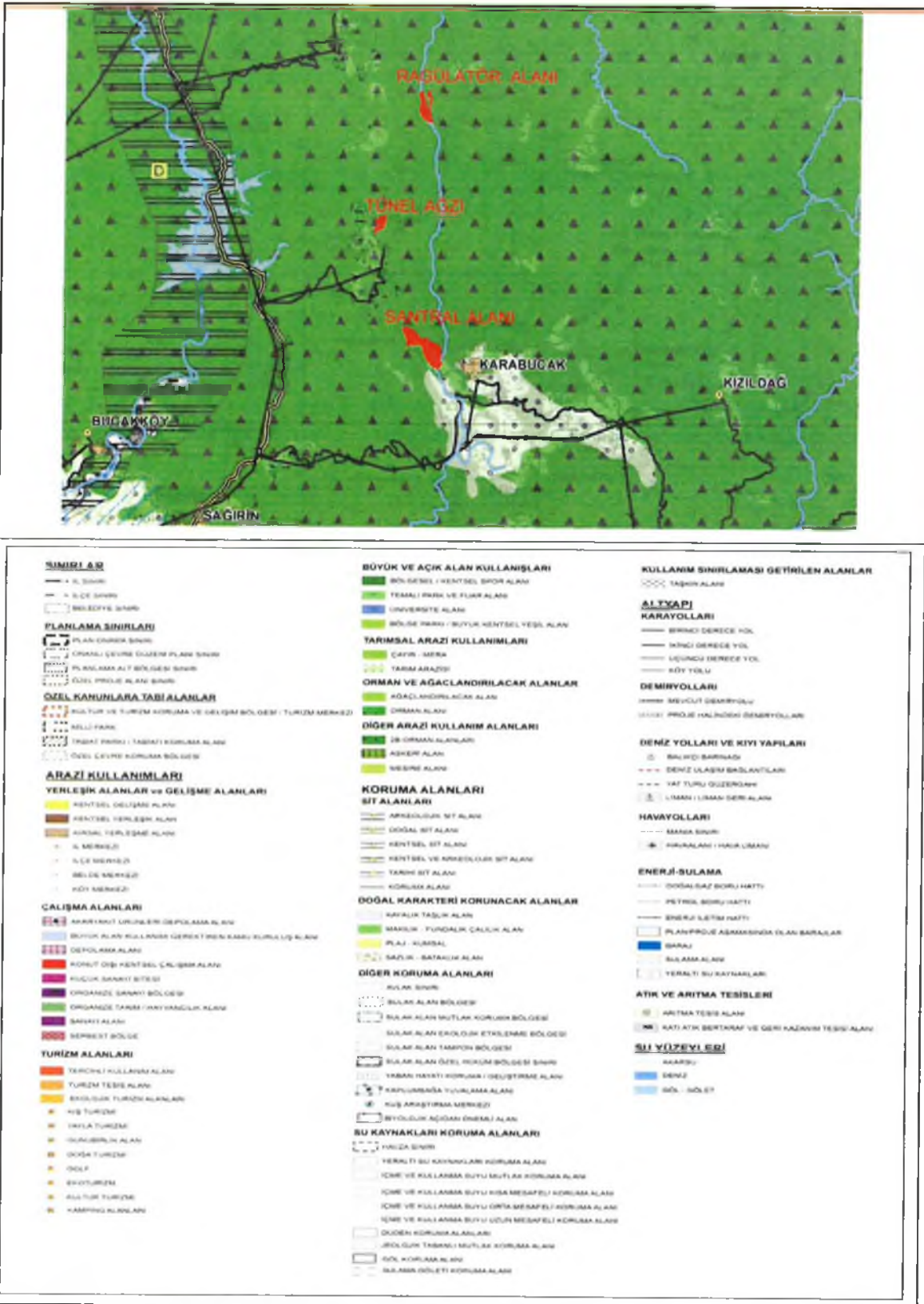
Celle-Kaplanbükü Regülatörü Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma 15.10.2012 tarihinde imzalanmıştır. Orman ve Su İşleri Bakanlığınca verilen "Ön İzin Oluru", 08.10.2015-08.10.2017 tarihleri arasında kapsamaktadır.

Planlama çalışmasına altlık oluşturacak kurum görüşleri 2014 yılında temin edilmiş olup bu görüşler kapsamında 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planı taslağı oluşturulmuştur.

2.2. Üst Ölçekli Plan Kararları

Planlama alanını ilgilendiren üst ölçekli plan; Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'dır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca 15/04/2014 tarihinde onaylanmıştır. Bu tarihte onaylanmış olan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 23.03.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Celle-Kaplanbükü Regülatörü ve HES Proje alanı, N26 paftasında "orman alanı" olarak belirlenmiş alan sınırları içerisinde kalmaktadır (**Şekil 4**).



Şekil 4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında proje alanı



3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Doğal Yapı

3.1.1. Jeolojik Yapı

Jeolojik Yapı ile ilgili bilgiler 01.06.2017 tarihinde onaylanan "Antalya İli Manavgat İlçesi Celle Kaplanbükü Regülatör ve HES Projesine Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda alınmıştır.

3.1.1.1. Genel Jeoloji

İnceleme alanının bulunduğu bölgede Anamas-Akseki otoktonunda tanımlanan, kumtaşı ve şeylerle temsil edilen Kasımlar formasyonu, kalsitüridit ve mikritlerden oluşan Dumanlı formasyonu ve Neootokton örtü kayaları olarak Sevinç konglomerası, Oymapınar kireçtaşı, Karpuzçay formasyonu, Aksu formasyonu ile Kuvaterner yaşlı Belkis konglomerası, Yamaç molozu ve Alüvyon yer almaktadır (**Şekil 5**).

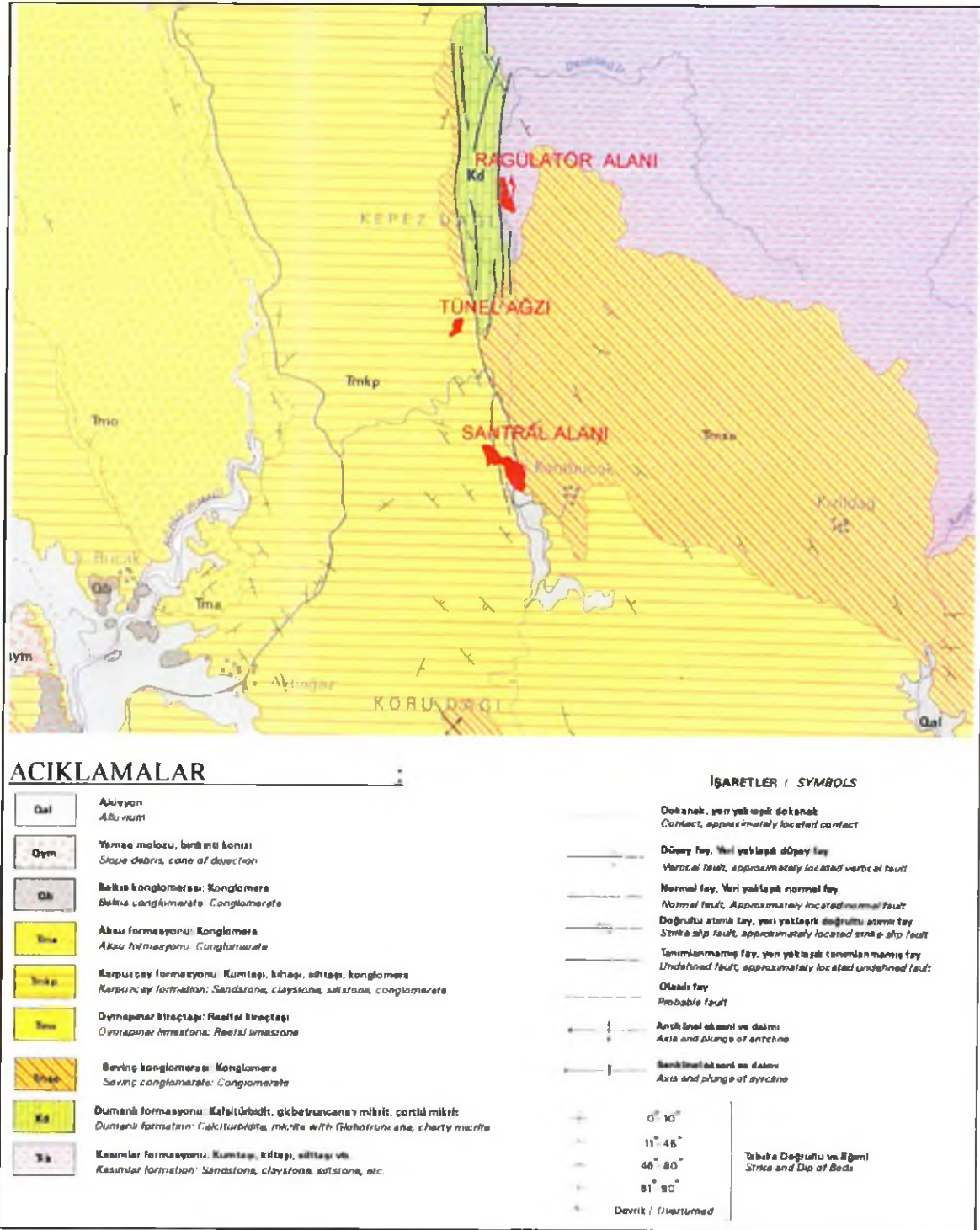
3.1.1.2. Planlama Alanı Jeolojisi

İnceleme alanının yer aldığı bölgede, Anamas-Akseki otoktonu, Orta Toroslar'ın otokton kaya birimlerini oluşturur. Bölgede ayrıca otokton konumlu kaya birimleri üzerinde açılal uyumsuz olarak neootokton konumlu Miyosen-Kuvaterner aralığında çökelmiş kaya birimleri yer alır.

Rapor kapsamında Santral Alanı, Regülatör Alanı ve Tünel Ağızı olarak bölgede değerlendirilen inceleme alanında Anamas-Akseki otoktonu ve Neootokton olarak tanımlanan kaya birimleri yüzeylenmektedir. İnceleme alanında yüzeylenen kaya birimleri her üç bölge için aşağıda ayrı ayrı değerlendirilmiştir.

Santral Alanı Jeolojisi:

Santral alanının jeolojisini neootokton konumlu ağırlıklı olarak tabakasız veya çapraz-teknemsi tabakalı kötü-orta-iyi boyplanmalı çeşitli boyutlarda karasal ve denizsel çakıltaşları içeren Sevinç konglomerası yer almaktadır. İnceleme alanının doğusunda dar bir alanda yüzeylenmekte olan birim tektonizmanın etkisi ile kırılmıştır. İnceleme alanı içerisinde yer yer blok şeklinde görünmektedir. Santral alanında Sevinç konglomerasına ait birimlerin üzerine geçişli olarak fliš fasiyesi karakterinde ince-orta-kalın tabakalı, gri, yeşilimsi gri, kirli sarı, yeşil, bej, krem renklerde kumtaşı, kıltaşı ve silttaşlarından oluşan Karpuzçay formasyonu yer almaktadır. Yüzeye yakın kesimleri atmosferik alterasyon nedeniyle açık sarı renkli, alt kottlara doğru ise koyu gri-siyah renk sunmaktadır.



Şekil 5. 1/100000 ölçekli Genel Jeoloji Haritasında (MTA 1995, Isparta K-12 (N26)) inceleme alanının bulunduğu kısım



Tünel Ağzı Jeolojisi:

Tünel Ağzı olarak tanımlanan alanın jeolojisini neotokton konumlu fliş fasiyesi karekterinde ince-ortakalın tabakalı, gri, yeşilimsi gri, kirli sarı, yeşil, bej, krem renklerde kumtaşı, kilitaşı ve silttaşlarından oluşan Karpuzçay formasyonu yer almaktadır. Yüzeye yakın kesimleri atmosferik alterasyon nedeniyle açık sarı renkli, alt kotlara doğru ise koyu gri-siyah renk sunmaktadır.

Regülatör Alanı Jeolojisi:

Rapor kapsamında Regülatör Alanı olarak tanımlanan alanın jeolojisini Anamas – Akseki otoktonu içerisinde ayıklanmış olan Kasımlar formasyonu ve Dumanlı formasyonuna ait kaya birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanında Kasımlar formasyonu ile Dumanlı formasyonu arasındaki ilişki tektoniktir.

3.1.1.3. Yapısal Jeoloji

GB Anadolu'da "Isparta Açısı" olarak bilinen ve Antalya Körfezinin geometrisine uyan coğrafik yapı, Batı Toroslar bölgesinin en önemli yörelerinden biridir. Torosları oluşturan Mesozoyik karbonat ekseninin neotektonik dönemde Antalya Körfezinin kuzeyinde bükülmesi ile oluşan Isparta Açısı, batıda Fethiye-Burdur fayı, doğuda ise Akşehir-Simav fayları ile sınırlıdır. K-G uzanımlı Eğirdir-Kovada grabeni Isparta Açısını iki farklı simetrik bölgeye ayırır. Eğirdir-Kovada simetri ekseninin batısında yer alan Mesozoyik karbonat istifi önceki araştırmacılar tarafından (Poisson, 1984; Şenel, 1984; Poisson vd, 2003) Beydağları Otoktonu; doğu bölümünde yayılım gösteren otokton karbonatlar ise, Akseki-Anamas platformu olarak adlandırılmıştır.

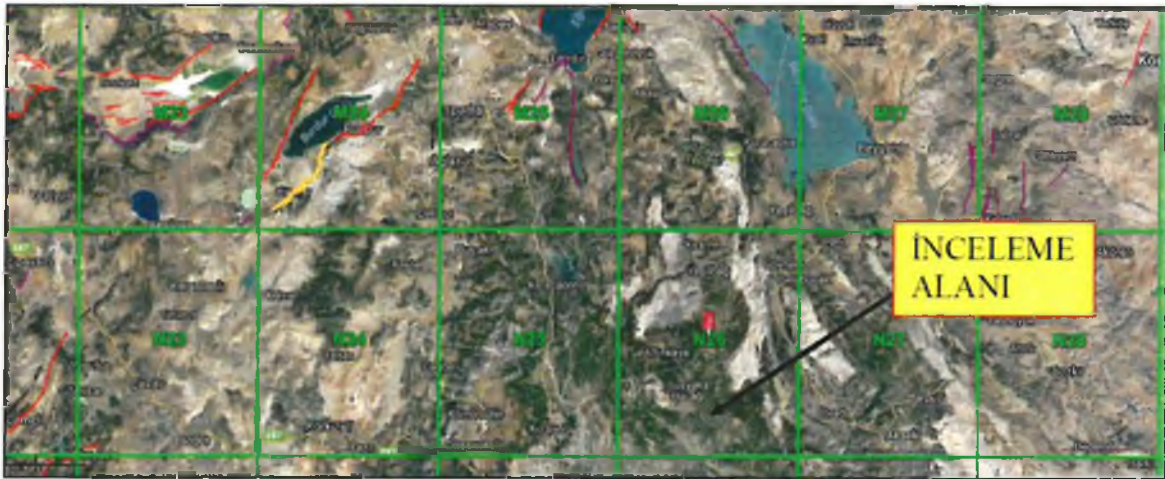
Isparta Açısını, doğu ve batı kanat olmak üzere, iki farklı bölüme ayıran kuzey-güney uzanımlı Eğirdir-Kovada grabeni, büyük bölümüyle iki yanı faylarla sınırlanmış simetrik bir çöküntü alanı özelliği göstermektedir. Eğirdir-Kovada grabeninin doğu ve batı bölümlerinde grabeni sınırlayan normal faylara paralel veya yarı paralel gelişmiş sentetik fay bileşenleri olağandır. Isparta-Antalya arasında yer alan ve Eğirdir-Kovada grabenine paralel gelişmiş K-G gidişli fay sistemleri Yağmurlu vd (1997), tarafından "Antalya fay zone" olarak, Glover ve Robertson (1998) tarafından ise "Kemer çizgiselliği" olarak tanımlanmıştır. Antalya fay zone ana çizgilerde birbirine paralel gelişmiş ve K-G doğrultusunda en-echelon uzanım gösteren normal fay sistemlerinden yapılıdır.

Diğer taraftan sağ yanal oblik atım bileşeni olan Kırkkavak fayı ise Isparta Açısının doğusunda Eğirdir-Kovada grabenine paralel olarak gelişmiş önemli bir fay bileşenidir. Isparta Açısı içinde gelişmiş önemli aktif faylardan biri de "Aksu bindirmesi" olarak (Poisson vd, 2003) bilinen ters fay sistemidir. Aksu bindirmesi Isparta ile Serik arasında KB yönünde yaklaşık olarak 150 km'lik uzanım gösteren bir faydır. Beydağları platformuna ait Mesozoyik yaşlı karbonat kayaları ve büyük bölümü Antalya naplarına ait ofiyolitik kayalar Aksu bindirmesi boyunca, Aksu havzasını dolduran Erken Miyosen yaşlı denizel kırıntılı tortullar üzerine tektonik bir dokanakla gelir. Son yüzyıl içinde Aksu bindirmesi üzerinde büyüklüğü



Mw= 5.0 ile 5.8 olan iki önemli deprem meydana gelmiştir (Kalafat, 1988; Barka v d, 1995, Demirtaş ve Yılmaz, 1996). Bu durum Aksu bindirmesinin günümüzde halen aktif olduğunu göstermesi bakımından önemlidir. Isparta açısını batıdan sınırlayan Fethiye-Burdur fay zone, KD yönünde en-echelon yapıda uzanım gösteren sol yanal oblik atımlı bir faydır. Fethiye-Burdur fay zone daha çok birbirine paralel ve yarı paralel olan kesikli uzanımına sahip ve basamaklı bir yapı özelliği gösteren fay sistemlerinden oluşur.

Fethiye Körfezi ile Burdur Gölü arasında yaklaşık 300 km'lik bir uzanım gösteren bu fay zoneunun genişliği çoğu yerde 3 ile 10 km arasında değişir. Topoğrafyada gözlenen kayma eşikleri, breşlenme zonları, Kuvaterner yaşlı genç tortullarda yer alan biçim değiştirme yapıları ile yersel gözlenen H₂S çıkışları, pull-apart çöküntü alanları (örn; Burdur Gölü) Fethiye-Burdur fay zone boyunca gözlenen olağan yapılarıdır. Diğer taraftan özellikle Burdur Gölü'nün güney bölümünde fay boyunca yersel olarak gözlenen çamur daykları, koluviyal oluşuklar ile Hacılar yöresinde yer alan 1971 depreminden kalan topoğrafik eşikler ve olasılıkla 1914 depremine ait olabilecek yarık dolgu oluşukları tipik aktif fay verileri olarak değerlendirilebilecek yapılarıdır (Yağmurlu ve Şentürk, 2005). Yukarıda sıralanan ana yapısal unsurların yanında inceleme sahası içinden veya yakınından geçen her hangi bir yapısal unsura rastlanmamıştır. İnceleme alanı içerisinde geçmekte olan diri fay bulunmamaktadır (**Şekil 6**). MTA diri fay haritasına göre inceleme alanına en yakın faylar bölgenin yaklaşık 80 km kuzey batısında yer alan Fethiye-Burdur-Isparta Fay Zone, 105 km güney batısında Kale fayı bulunmaktadır.



Şekil 6. İnceleme alanı yakın çevresindeki diri fay haritası (MTA 2015)

3.1.1.4. Hidrojeolojik Özellikler

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiştir. Alanın bulunduğu bölgede devamlı akışkanlık gösteren Cerle Deresi, regülatör ve santral alanlarının içerisinde geçmektedir. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 15.10.2014 tarih ve 641809 sayılı yazılarında söz konusu Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES projesine ait plan çalışmalarının yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.



3.1.1.5. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

Celle Kaplanbükü Regülatör ve HES Projesi alanı, eğim yüzdesinin fazla olması sebebi ile satabilite problemleri ile birlikte üst kotlarda bulunan kırıklı ve parçalı bir yapıda duran kaya blokları düşme tehlikesi göstermektedir. Dolayısıyla bu alanda muhtemel kaya düşmesi ve stabilite sorunlarının alınacak mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varılmış olup alanın tamamı yerleşime uygunluk açısından "**Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3)**" olarak değerlendirilmiştir.

3.1.2. Topografya ve Jeomorfolojik Yapı

Planlama alanında topografik yükseklikler 160 ile 550 metreler arasında değişkenlik göstermektedir. Alanın çevresinde yer alan jeolojik yapıyı sarp topografya oluşturmaktadır. Alandaki topografya da çevre ile uyumluluk göstermektedir. Alanın içerisinden geçmekte olan Cerle Deresi bölgede derin kanyonların oluşmasına sebep olmuştur. Alanda yer düşük eğimli bölgeler olmasına karşın genelde eğim yüzdesi $> \%30$ üzerindedir. Dolayısıyla bölgede kaya düşmesi ve duraysızlık problemleri beklenmektedir.

3.1.3. İklimsel Özellikler

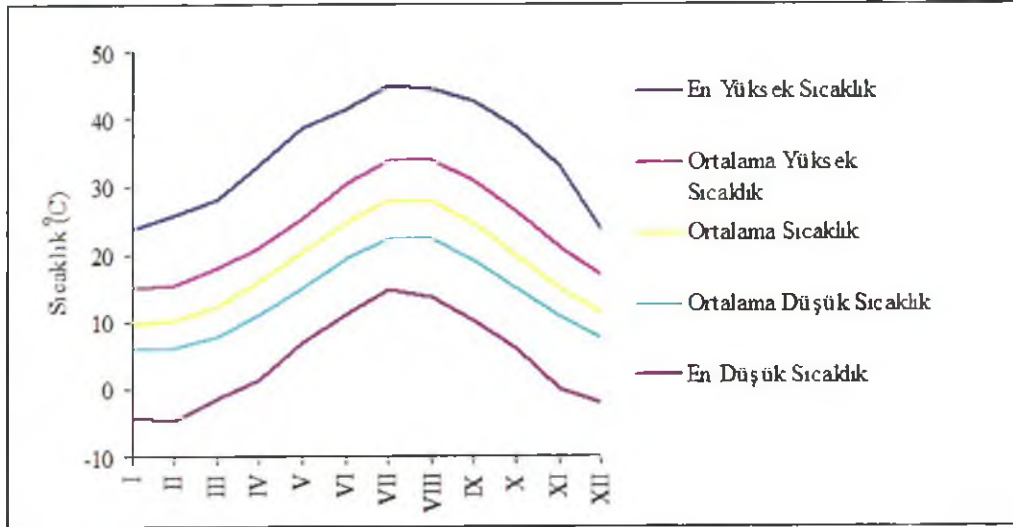
Planlama alanı ve yakın çevresinin iklim özelliklerini yansıtmak için Manavgat Meteoroloji İstasyonu verileri kullanılmıştır. İstasyonun özellikleri **Tablo 2'**de verilmiştir.

Tablo 2. Yörenin iklim özelliklerinin belirlenmesinden kullanılan istasyonları özellikleri

Istasyon	Tipi	Enlem	Boylam	Rakım (M)
Manavgat	Büyük Klima	36° 47' K	31° 26' D	38

3.1.3.1. Sıcaklık

Manavgat'ta aylık ortalama sıcaklık verileri incelendiğinde en soğuk ayın Ocak olduğu görülür. Manavgat'ın Ocak ayı ortalama sıcaklığı Manavgat'da 9,8 °C'dir (**Şekil 7**). Yani Manavgat'da kış ayları serin geçmektedir. En sıcak ay ise Temmuz ayıdır. Manavgat'ta Temmuz ortalama sıcaklığı Manavgat'da 28,2 °C'dir. Kış aylarında sıcaklık farkının daha fazla, yazın ise daha az olması karasallık ile ilgilidir. Yazın ısınan kara kütlelerinden atmosfere yayılan uzun dalga boyu ışınlar karasal bölgelerin daha çok ısınmasına neden olmakta bu da denizel ile karasal alanlar arasından sıcaklık farkının azalmasına neden olmaktadır.

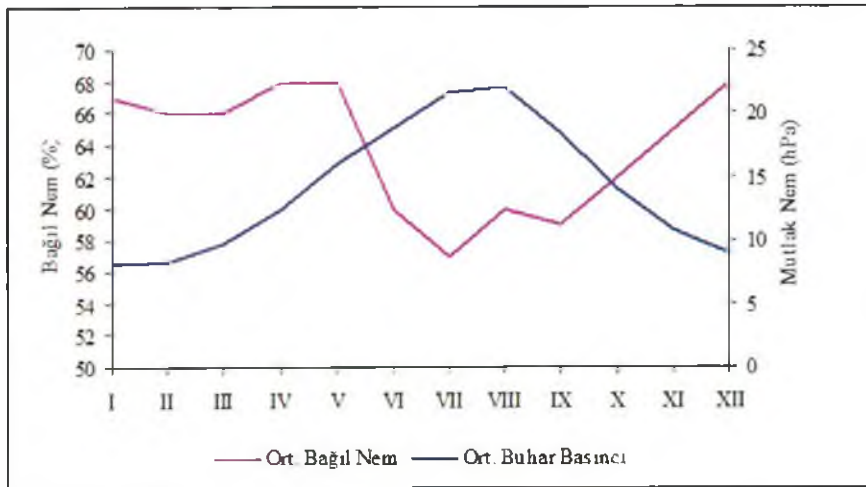


Şekil 7. Manavgat Meteoroloji İstasyonu bileşik sıcaklık grafiği

Manavgat'da en düşük sıcaklık (-4,6 °C) Şubat ayında ölçülmüştür. Manavgat'ın mutlak maksimum sıcaklığı 45,0 °C ile Temmuz ayında ölçülmüştür.

3.1.3.2. Nem ve Yağış

Mutlak nem ölçümleri olarak su buharı basıncı kullanılmıştır. Bilindiği gibi atmosferik basıncın bir kısmını içindeki su buharı oluşturmaktadır ve bu miktar mutlak nem miktarına çok yakındır. Şekil 8'de dikkati çeken nokta, mutlak nem ile aylık ortalama sıcaklıklar arasında doğrusal bir ilişki bulunmasıdır. Sıcaklığın düşük olduğu aylarda mutlak nem değerleri düşük, sıcaklığın yüksek olduğu aylarda mutlak nem miktarları fazladır. Burada dikkati çeken Manavgat'ın sıcak olması nedeniyle mutlak nem miktarının da yüksek olmasıdır. Çünkü sıcaklığın artmasına bağlı olarak havanın nem taşıma kapasitesi artmakta ve hava daha fazla nem taşımaktadır.

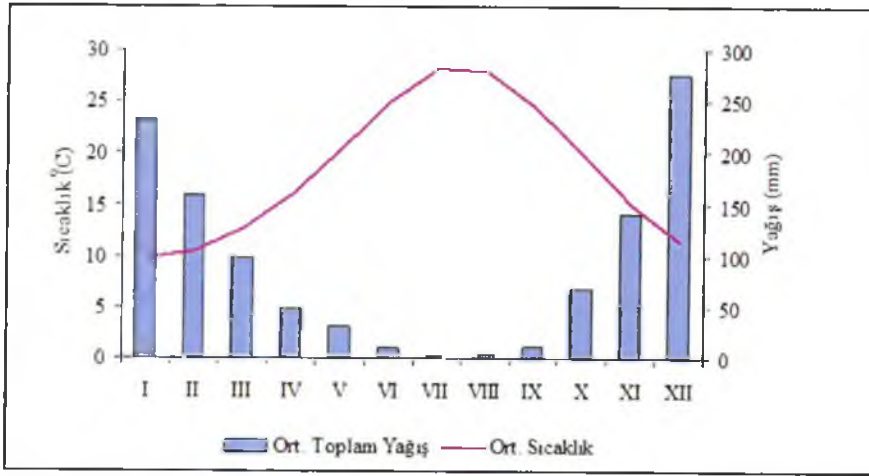


Şekil 8. Manavgat Meteoroloji İstasyonu mutlak ve bağıl nem grafiği



Bağıl nem miktarı mutlak nem miktarı ile ters orantılıdır. Kış aylarında bağıl nem yüksek, yaz aylarında ise düşüktür. Yaz aylarında mutlak nem miktarının artmasına rağmen bağıl nemin düşük olması sıcaklık nedeniyle hava parsellerinin doyma noktasından uzaklaşması ile ilgilidir. Sıcaklık ve doyma noktasına bağlı olarak Manavgat'da mutlak nem daha yüksektir.

Manavgat'da yıllık toplam yağış miktarı 1075 mm'dir. Manavgat'da yıl içinde bir maksimum ve bir minimum yağışlı aydan, Akdeniz yağış rejiminin sürdüğü anlaşılır. 275,7 mm ile Aralık en yağışlı, 1,9 mm ile Temmuz en düşük yağışlı aydır. Ocak ayından Temmuz ayına kadar sürekli yağış azalması, Temmuz ayından da Aralık ayına kadar sürekli yağış artışı görülür. Yine maksimum ile minimum yağış arasında yaklaşık 145 kat fark vardır. Tüm bu özellikler Akdeniz yağış rejiminin özellikleridir (**Şekil 9**).

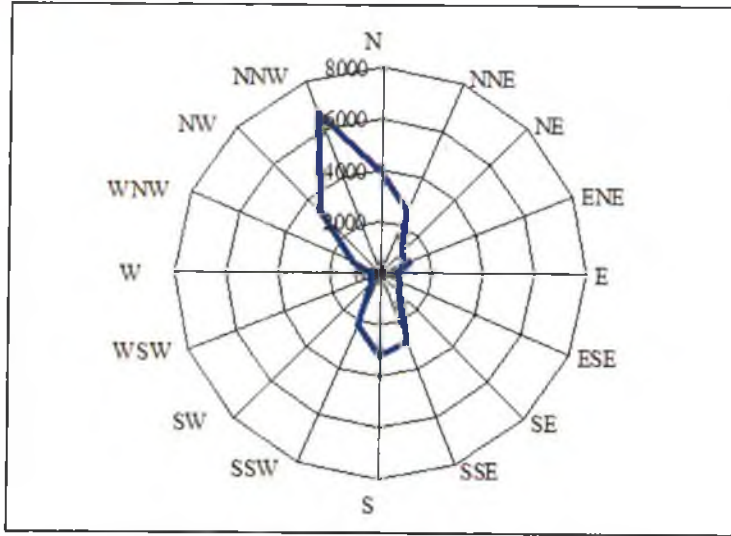


Şekil 9. Manavgat Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği

3.1.3.3. Rüzgar

Manavgat'da ise soğuk dönemde kuzey, sıcak dönemde sıklığı kışa göre düşmekle birlikte güney yönü hakimdir. Kuzey-kuzeybatı birinci hakim yöndür (**Şekil 10**). Hakim rüzgar yönü yıl içerisinde en hızlı esen yön anlamına gelmemektedir. Manavgat'da güney ve güneybatı yönü, en hızlı rüzgarların estiği yönlerdir.

Rüzgarın genel hava dolaşımı yanında yerçekillerinin uzanışından etkilemesi birbirinden uzak ve topografyanın belirgin olduğu alanlarda rüzgar hızı yönünün çok sık değişmesine neden olmaktadır. Bu nedenle yukarıda anlatılan veriler ışığında planlama alanının rüzgar yönü ve hızı hakkında fikir yürütmek hatalı olur.



Şekil 10. Manavgat Meteoroloji İstasyonu yıllık ortalama rüzgar gülü

3.1.3.4. Yağış Etkinliği ve İklim Tipi

Manavgat'da Köppen yöntemine göre yıllık iklim tipi nemli iklimler kuşağında, kışı ılık, yazı sıcak ve kurak (Akdeniz iklim) tipine sahiptir. Emberger yöntemine göre de yumuşak – yağışlı Akdeniz iklim tipi hüküm sürmektedir. Manavgat'da, De Martonne iklim sınıflandırmasına göre de nemli bir iklim vardır. Erinch yöntemine göre ise Manavgat'da nemli iklim hüküm sürmektedir. Thornthwaite'a göre ise Manavgat B3B'4s2b'3 iklim grubuna girmektedir. Bunun anlamı ise; Manavgat 'da 3. dereceden yağışlı, 4. dereceden mezotermik (orta sıcaklık), su noksanı yaz mevsiminde ve çok kuvvetli olan, 3. dereceden denizel iklim hüküm sürmektedir.

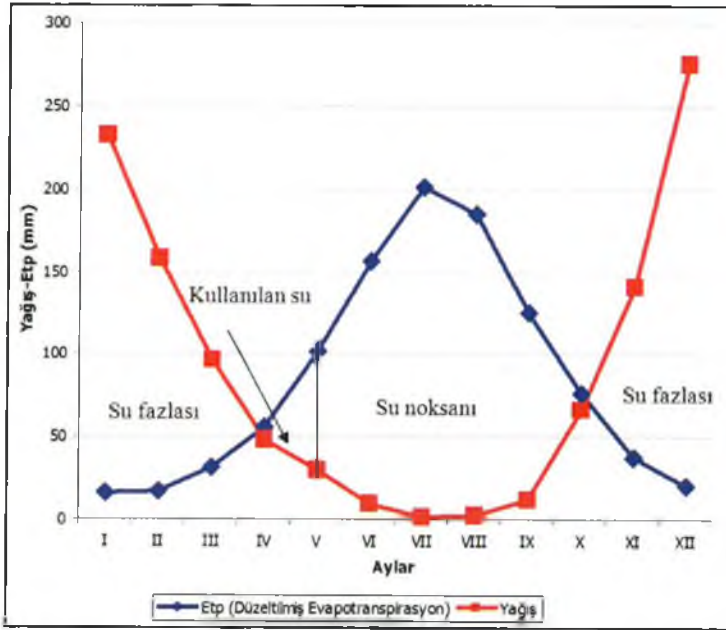
Manavgat'da'da yağış etkinliğinin aylara dağılışı incelendiğinde yıl adeta iki bölüme ayrılmıştır Soğuk dönemde nemli koşullar, sıcak dönemde ise tam kurak koşullar hakimdir (Tablo 3).

Thornthwaite metoduna göre elde edilen su bilancosu ve iklim diagramı incelendiğinde (Şekil 11) Kasım ayında itibaren toprakta su birikmeye başlamakta ve o ayın yüksek yağışı nedeniyle doymun duruma gelmektedir. Su fazlası Mart ayına kadar sürer ve Nisan ayında buharlamanın yağıştan fazla olması nedeniyle toprakta su açığı belirir, topraktaki rezerv su bu açığı ancak iki ay (Nisan-Mayıs) karşılar ve Haziran ayından itibaren toprakta mutlak kuraklık belirir. Bu durum Ekim ayına kadar sürer.



Tablo 3. Manavgat'da farklı yöntemlere göre yağış etkinlik indisleri

Aylar	De Martonne	Aydeniz	Eriñç
Ocak	Nemli İklim	Çok Nemli	Çok Nemli
Şubat	Nemli İklim	Çok Nemli	Çok Nemli
Mart	Nemli İklim	Çok Nemli	Çok Nemli
Nisan	Yarı Kurak ile Nemli İklim arasında	Nemli	Yarı Nemli
Mayıs	Çok Kurak İklim	Yarı nemli	Kurak
Haziran	Çok Kurak İklim	Çöl	Tam Kurak
Temmuz	Çok Kurak İklim	Çöl	Tam Kurak
Ağustos	Çok Kurak İklim	Çöl	Tam Kurak
Eylül	Çok Kurak İklim	Çok Kurak	Tam Kurak
Ekim	Yarı Kurak ile Nemli İklim arasında	Nemli	Yarı Nemli
Kasım	Nemli İklim	Çok Nemli	Çok Nemli
Aralık	Nemli İklim	Çok Nemli	Çok Nemli



Şekil 11. Manavgat'ın Thornthwaite metoduna su bilançosu grafiği

3.1.3.5. İklim Tipinin Karakterize Ettiği Vegetasyon

1975-2016 yılları arası Manavgat Meteoroloji İstasyonu verilerine dayanarak yapılan iklimsel analizde, planlama alanı ve çevresinde "**nemli**" iklim tipinin hakim olduğu görülmüştür. Bu verilere göre yörede baskın vegetasyon tipi "**nemli orman**" olarak tespit edilmiştir (Eriñç 1965). Vegetasyon süresi, yani çiçeklenme periyodu ise, bahar geofitleri olarak adlandırılan soğanlı ve yumrulu bitkiler Mart-Nisan aylarında, Nisan ayından itibaren bir yıllık otsu türler, Mayıs-Ekim ayları arasında ise iki ve çok yıllık otsu türler olarak adlandırılan bitki türleri çiçeklenir. Ekim-Aralık aylarında ise güz geofitleri olarak adlandırılan yumrulu ve soğanlı bitki türleri çiçeklenir.



3.1.4. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı

Yörede orman ekosistemi hüküm sürmekte olup temel meşcereyi ardıç (*Juniperus* sp.) türleri oluşturmaktadır. Planlama alanı ve yakın çevresindeki ormanlar bozuk vasıftadır. Literatür kayıtları değerlendirildiğinde, yörenin flora açısından ilginç ve zengin olduğu görülmektedir. Yöre ve yakın çevresinde yapılan floristik çalışmalarda 84 familyaya ait 573 tür ve türaltı seviyede takson tespit edilmiştir. Bu taksonlardan 60'ı ülkemize özgü endemiktir ve endemizm oranı %10,5'dir. Yöre, bölgesel endemikler açısından da oldukça ilginçtir. Bu bölgesel endemik türler, alan dışında İbradı, Akseki ve Gündoğmuş çevrelerinde benzer habitatlarda da yayılış göstermektedirler. Bölgesel endemikler dışında kalan endemik taksonlar ise Akdeniz Bölgesi'nde özellikle de Antalya çevrelerinde yaygın olarak bulunmaktadır.

Literatür kayıtlarına göre yörede 196 böcek, 2 iklyaşamalı, 11 sürüngen, 58 kuş ve 19 memeli türü yaşamaktadır. Memeli türlerinden *Capra aegagrus* (Yabankeçisi) IUCN kriterlerine göre VU (Zarar Görebilir) statüsünde olup yörenin en önemli yaban hayatı unsurudur.

3.2. Nüfus ve Demografik Yapı

Planlama alanı, Manavgat ilçesine bağlıdır. Bu rapor kapsamında Manavgat ilçe nüfusuna yönelik değerlendirme yapılmıştır.

Tablo 4. Planlama alanı ile etkileşim halinde olan yerleşmelere ait nüfus bilgileri

Yerleşme	1980	1985	1990	2000	2010	2016
Manavgat İlçe Geneli	14255	21250	38498	71679	185134	224664

Kaynak: www.tuik.gov.tr

06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesinin sınırları il mülki sınırları olmuş, ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Bu kapsamda Manavgat ilçesinin nüfusu için şehir merkezi ve belde/köy ayrımı ortadan kalkmış, tüm köyler ilçenin mahallesi olmuştur. Kanun uygulaması 30.03.2014 tarihinde başlamıştır.

Tablo 4 incelendiğinde, Manavgat ilçe genel nüfusunun 1980-2016 yılları arasında sürekli olarak arttığı görülmektedir. 36 yıllık süreçte ilçenin nüfusu, 1980 nüfusunun 16 katı kadar, yaklaşık 210.000 artmıştır.



3.3. Ekonomik Yapı

Manavgat ilçesinin doğal yapısı kısmen tarıma uygun olup bu bölgelerde tarım gelişmiştir. Geri kalan bölgeler, orman ve fundalık alanlar ve hayvancılığın geliştiği köyler olarak ayrılır. İlçe köylerinde büyük ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinin yanında hububat, susam, karpuz yetiştiriciliği ve özellikle son yıllarda zeytinciliğin giderek önem kazanmaktadır. Orman ürünleri işçiliği ve mevsimlik tarım işçiliği başlıca kazanç yolları olup sınırlı tarım arazilerinde hububat yanında son yıllarda kekik, kiraz ve ceviz gibi meyve yetiştiriciliği yapılmaya başlanmıştır. Son yıllarda pamuk üretimi azalmakta narenciye, açık alan ve örtü altı sebze yetiştiriciliğinde artma görülmektedir. İlçede sanayi gelişmemiştir. Ancak tarıma dayalı olarak pek çok fabrika bulunmaktadır. Tarım, hayvancılık ve ormancılık dışında turizm ilçenin en önemli gelir kaynaklarından.

Planlama alanı ile doğrudan etkileşim halinde olan Sağırin ve Karabucak mahallelerinin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Tarımsal üretim olarak mısır, buğday, arpa, susam, nar, incir, dut, ceviz, zeytin ve sebze ön plana çıkmaktadır. Yörede hayvan varlığı olarak kıl keçisi, koyun ve dana mevcut olup hane halkı ihtiyacını karşılayacak kadar tavuk yetiştirilmektedir.

3.4. Bugünkü Arazi Kullanımı ve Altyapı

Alanda mevcut arazi kullanımı ormandır. Alanda herhangi bir altyapı tesisi bulunmamaktadır.

3.5. Mülkiyet Durumu

Alanın tamamı Devlet Ormanı statüsündedir.

3.6. Özel Kanuna Tabi Alanlar

Planlama alanı sınırları içinde özel kanuna tabi alan bulunmamaktadır.

4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

Bu bölümde Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı için alınan kurum görüşleri yer almaktadır.



Tarih: 22.10.2014



**T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**



Sayı : 89404551-754-641809
Konu : İmar İşleri

15.10.2014

**Sn. CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
(Halaskargazi Cad.No:169 D:6-7 Şişli /İSTANBUL)**

İlgi : 22.09.2014 tarihli ve bila sayılı yazı.

İlgi dilekçenizde; Antalya İli, Manavgat İlçesi Sağırın ve Karabucak Köyleri sınırları içinde bulunan ve 1/25000 ölçekli N26-C4 paftasına giren Celle Kaplanbükü Reğ. ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılacağı belirtilerek söz konusu saha ile ilgili İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; görüş talep edilen sahada İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Bundan dolayı söz konusu sahada Celle Kaplanbükü Reğ. ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Dijital elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: UİS-UCYU-QU96-4083

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd, 07098 ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi İçin : Y. M. İŞÇEN Mühendis Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta :
ymiscen@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği



Sayı : --11411

09/10/2014

Konu: CELLE KAPLANBUKU HES KURUM GÖRÜŞÜ

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş

Halaskargazi Caddesi No:169 Kat:6 34381 Şişli İstanbul

İlgi: 22.09.2014 tarih ve 34.989/14.14 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya İli, Manavgat İlçesi Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içinde yapılacak olan Cella Kaplanbükü Reg. Ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı amaçlı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılacağından Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içinde yapılacak olan Cella Kaplanbükü Reg. Ve HES amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının yapılmasında Şirketimiz açısından bir sakınca olmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YIGİT
Genel Müdür

Göksu Mah. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için irtibat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 82600995-300-[466-2599]-Otomatik 722
Konu : HES amaçlı imar planı

15.01.2015

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Halaskargazi Caddesi No:169 Kat:6 34381 ŞİŞLİ/İSTANBUL

- İlgi : a) 22/09/2014 tarih ve MK.34.989/25.14 sayılı yazınız.
b) 18/11/2014 tarih ve 4074 sayılı yazınız.
c) 03/12/2014 tarih ve MK.34.989/34.14 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile İlimiz Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak Köyleri sınırları içinde bulunan ve 1/25000 ölçekli N26-C4 paftasına giren Cella Kaplanbükü Reg. Ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılacağı bildirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) fıkrası gereğince Kurumumuz görüşünün bildirilmesini istenmiştir.

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünden alınan 04/11/2014 tarih ve 680 sayılı yazı ekinde gönderilen teknik raporda ilgi yazınız ve eklerinin incelenmesi sonucunda hazırlanmış herhangi bir planın bulunmadığı bu nedenle hazırlandığı belirtilen plana ilişkin olarak görüş verilemediği ilgi (b) yazınız ile belirtilmiştir.

İlgi (c) yazınız ile de bir önceki bilgiler gönderilerek bahse konu plan hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi (b) yazınız ile bildirildiği üzere;

İlgi yazılarınız ekinde gönderilen CD incelendiğinde hazırlanmış herhangi bir plan olmadığından görüş verilememiştir.

Söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planında Orman olarak planlı alanda kalması nedeniyle ilgili kurum görüşlerinin alınması şartıyla söz konusu planın hazırlanmasında bu aşamada teknik yönüyle sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Burak ATA

Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. HATİPOĞLU
Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-29824
Konu : İmar İşleri

02/10/2014

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

İlgi : 22/09/2014 tarih ve bila sayılı yazı

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içinde yapılması planlanan Celle Kaplanbükü Reg. ve HES. projesi hakkında Kuruluş görüşü talep edilmektedir.

Haritanın tarafımızdan incelenmesiyle söz konusu proje alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize rica ederiz.

Abdurrahman SAMI
Daire Başkan Yardımcısı

Ruhi AKSOY
Daire Başkanı

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Ali Burak İMANÇER
Telefon	: (312) 297 2000	Faks	: (312) 266 0733-34
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon	:
		e-posta	: aburak.imancer@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-17/8719
Konu : HES İmar Planı Görüşü



CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Halaskargazi Cad. No: 169 D:6-7 Şişli/İSTANBUL

24 Ekim 2014

İlgi : 22/09/2014 tarihli yazınız.

İlgi yazıda İlimiz, Manavgat İlçesi, Sağırin ve Karabucak Köyleri sınırları içinde bulunan alanda hidroelektrik santrali amaçlı İmar Planı yapılması konusunda görüş istenmektedir.

Onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.33.maddede Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri ile ilgili olarak; "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." denilmektedir. Yine aynı planın konuya ilişkin 5.35 numaralı plan hükmünde: "...yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak, ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için, "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları, çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır..." denilmektedir.

Ancak Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde, İlimiz, Manavgat İlçesi sınırları içerisinde Cerle Deresi üzerinde Damlapınar Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Celle Kaplan Bükü ve HES" projesine Mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğünce 16.08.2010 tarihli ve 8616 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararının verildiği, bu kararın yürütmesinin durdurulması ve iptali ile ilgili 1.İdare Mahkemesinde açılan davada ilgili mahkemece 03.04.2014 tarihinde yürütmesinin durdurulması isteminin reddine karar verildiği ve dava sürecinin devam ettiği hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu hidroelektrik santrali amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı teklifinin onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması ve 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmelik hükümlerine uyulması, gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin korunması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdürü V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02 / 7646
Konu : Kurum Görüşü

09.10.2014
Gİ-14-15794

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
(Halaskargazi Cad. No:169 D:6-7)
SİSLİ/İSTANBUL

İlgi: 22.09.2014 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak Köyleri sınırları içerisinde bulunan ve 1/25000 ölçekli N26-C4 paftasına giren Cella Kaplanbükü Reg. Ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edecek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanın istenen amaçla kullanılabilmesi ve tarım dışı kullanım izninin alınması için Müdürlüğümüze yapılacak müracaat; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 6. Bendi gereği planlama ve onama yetkisine sahip olan kurumlar tarafından yapılmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

915
Ahmet DALLI
Vali a.
İl Müdürü



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040
ANTALYA
Tel : 0242.345 28 20-21-22
Faks: 0242.346 67 80
E-posta : Nurcan.goktepe@antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:
Nurcan AKIN/Mühendis Dahili:
7153
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-756-02 /1271
Konu : Kurum Görüşü (Celle Kaplanbükü Elk. Ür.A.Ş.)

05/11/2014

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Halaskargazi Cad. No:169 D:6-7
Şişli / İSTANBUL

İlgi a. 22.09.2014 günlü dilekçeniz.
b. Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 20.10.2014 gün ve 200455 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçede, Manavgat ilçesi sınırlarında bulunan ve yerleri ekte gönderilen cd'deki haritada gösterilen taşınmazın Celle Kaplanbükü Reg. ve HES amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması işlemlerine esas olmak üzere, 2634 sayılı Kanun uyarınca Kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu talebe ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hknur Selçuk KÖKER
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Ek :İlgi (b) yazı örneği (1 sayfa)



Anafartalar Caddesi No : 31 Tel : 0242 247 76 60 (pbx) Fax : 0242 248 78 70
www.antalvakulturturizm.gov.tr antalya@kulturturizm.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 63911721-307.01.01[05]
Konu :Celle Kaplanbükü Elk. Ür. A.Ş.

200455

29/10/2014

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi: 09.10.2014 tarih ve 10347 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi sınırlarında bulunan Celle Kaplanbükü Reg. ve HES Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması işlemlerine esas olmak üzere 2634 sayılı Kanun uyarınca Bakanlığımız görtüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Antalya İli, Manavgat İlçesi sınırlarında bulunan Celle Kaplanbükü Reg. ve HES Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması öngörülen alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayşe Gül ÖZTAŞ YILMAZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

23-10-2014

KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ

Vali Adına
Vali Yardımcısı

İsmet İnönü Bulvarı No:5 06100 Emek/ANKARA
Telefon: (0312) 212 83 00 Faks: (0312) 222 60 21
E-Posta: muge.yucesoy@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağı: www.yigm.kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için iribat:
Ayşel Muge YÜCESOY
Kül. ve Tur. Uzm. Yrd.



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 755.01 / 173002
Konu : Kurum görüşü

13.10.2014

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Halaskargazi Cad. No: 169 Kat: 6
34381 Şişli/İSTANBUL

İlgi: 22/09/2014 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Cella Kaplanbükü Regülatörü ve HES amaçlı imar planı çalışması ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir.

İlgili planlama sahası, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında olduğundan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "00zw164AEE2" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrika Mah. Gazi Bulvarı 07108
ANTALYA

Telefon No : 0242 334 7700

Faks: 0242 345 3699

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 1810-

e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr



ULUŞTIRMA, DENİZCİLİK VE
HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü

1/1



TASNİF DIŞI

T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-İçiş-14/Eml.Ş.Hrt.Ks.(08) 4416

27 Ekim 2014

K O N U : İmar Planı Çalışması.
(Antalya-Manavgat)

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE
Halaskargazi Cad.No:169 Kat:6 34381 Şişli İSTANBUL

İLGİ : (a) Celle Kaplanbükü Elk.Ürt.A.Ş.nin 22 Eylül 2014 tarihli, MK.34.989/24.14 sayılı ve "Celle Kaplanbükü Reg ve Hes Kurum Görüşü Hk." konulu yazısı.

(b) MSB'nin 30 Eylül 2014 tarihli, MTİY.:31833354-4220-645-14/İnş.Eml. ve NATO Güv. Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş.15774 sayılı ve "İmar Planı Çalışması(Antalya-Manavgat)" konulu emri.

(c) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığının 17 Ekim 2014 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-1369-14/Eml.Ş.Hrt.Ks.(08) sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Manavgat'ta)" konulu yazısı.

(ç) Ege Ordusu K.lığının 21 Ekim 2014 tarihli, HRK.:65504370-3410-512877-14/As.Ysk.ve Güv.Blg.Ş. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Manavgat'ta)" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Antalya ili Manavgat ilçesi Sağırın ve Karabucak köylerinde yapılacak olan Celler Kaplanbükü Regülatörü ve Hidroelektrik Enerjisi Santrali projesine ait "1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmasına veri teşkil etmek üzere, ilgi (a) yazı ekinde gönderilen haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi, ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca, bölgedeki Yetkili Komutanlık olan Ege Ordusu Komutanlığına konu hakkında ilgi (c) ile görüş sorulması sonucu; anılan komutanlık tarafından, ilgi (ç) ile söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Rica ederim.

F. Eralp GÜNAY
İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM

Gereği

Celle Kaplanbükü Elk.Ürt.A.Ş.ne

Bilgi

MSB İnş.Eml.ve NATO Güv.Yat.D.Bşk.lığına

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası : Hrt.Kad.Tek.Serkan OK (439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2121



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GENERAL DIRECTORATE OF MINERAL RESEARCH AND EXPLORATION

FAX TEYİDİ



Sayı : 20743683-045.01/39970
Konu : Celle Kaplanbükü Reg ve HES Hk.

1219

FAKS
09/10/2014

09 Ekim 2014

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

İlgi : 22/09/2014 tarihli ve 27.14 sayılı yazı.

İlgi yazınızda bahsi geçen ve yine yazınız ekinde vaziyet planı, kroki ve koordinatları verilen Antalya İli Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içinde kalacak Celle Kaplanbükü Reg ve HES 'in yer alacağı alanda halihazırda devam eden projemiz ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Şeref USLU
BÖLGE MÜDÜR V

MTA Orta Anadolu II. Bölge Müdürlüğü
Sancak Mah. Taşmahal Cad. No:6 42250 KONYA
Telefon : (0332) 2550307
e-posta : konya@mta.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Fatih Mehmet CERAN
Jeoloji Eğitimi Başmühendisi
Faks : (0332) 2550302
Elektronik Ağ : mta.gov.tr



Türk Telekomünikasyon A.Ş.
DENİZ MAH. GULLUK CAD. NO 5 07104
İATPAŞA/ANTALYA
T +90 (242) 555 10 80 F

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü
Teknik Operasyonlar Bölge Müdür Yrd

Güney-İ Bölge Müdürlüğü
Saha Yönetimi Başkanlığı



SAYI : TT.Y.G.BŞ11.B05.07.01.01. - 320.01 - 126850
KONU: Erişim İşleri Altyapı Koordinasyonu

09.10.2014

CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.YE
Halaskargazi Cad. No: 169 D: 6-7 Şişli /
İSTANBUL

İlgi: CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.'in 22/09/2014 tarihli ve MK.34.989/29.14 sayılı yazı.

Antalya ili, Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak köyleri sınırları içinde bulunan Celle Kaplanbükü Reg. ve Hes projesi kapsamında ilgi yazıda kurum görüşeri talep edilmiştir. Belirtilen güzergahta Şirketimize ait herhangi bir tesis bulunmamakta olup projenin Telekom açısından herhangi bir sakıncası yoktur. Bilgilerinize rica ederiz.

BÜLENT ÖNAL
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



METİN AY
BÖLGE MÜDÜRÜ



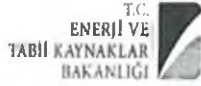
"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Evrak bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama-sayfasindan> "jqqnB0EE1E4" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

İşletme Merkezİ
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No 4. Aydınkavlar/Ankara

Sticl no/Mersis no:
103633/0876005220500016

1/1



**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü**

Sayı : 71037416-221- 253
Konu : Uygulama ve Nazım İmar Planı

02 Ekim 2014

**CELLE KAPLANBÜKÜ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
(Halaskargazi Cad. No:169 Şişli-İSTANBUL)**

İlgi : 22/09/2014 tarih ve MK.34.989/30.14 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak Köyleri sınırları dahilindeki Cella Kaplanbükü Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesine ilişkin uygulama imar planı ve nazım imar planı yapılacağı belirtilerek Genel Müdürlüğümüzün görüşleri istenmektedir.

Söz konusu alan içinde ve çevresinde Genel Müdürlüğümüzün devam eden ve planlanan herhangi bir projesi bulunmamaktadır. Ayrıca, anılan alanda bugün itibarıyla rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olmadığı dikkate alınarak talebin gerçekleştirilmesine engel bir durumun bulunmadığı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Yusuf YAZAR
Bakan a.
Genel Müdür

Eskişehir yolu 7.km 06520 ANKARA
Telefon: (312) 295 50 00 Faks: (312) 295 50 05
e-posta: info@yegm.gov.tr Elektronik Ağ: www.yegm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Meltem GÖKMEN
Telefon: (312) 295 50 45



5. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

5.1. Amaç, Gerekçe ve Yasal Dayanak

Planlama, enerjiden ulaşım, sanayiden tarıma pek çok alanda tekil düşünmeyi engelleyen ve bütün alt sektör ve konuları birbiri ile ilişkili bir şekilde değerlendiren bir süreçtir. Dolayısıyla, planlama ne yalnızca enerji, ne insan yerleşimleri, ne de doğa açısından karar üretebilir. Üretilen kararın denge arayışında bir ilişkiselliğe dayanması ve bütüncül bir yaklaşım içermesi beklenir.

Antalya ili, Manavgat ilçesi sınırları içinde kurulacak Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi için de durum farklı değildir. Bu planın amacı, ülkenin enerji ihtiyacına katkı verecek bir tesisin, çevresel duyarlılığın en üst seviyede gözetilerek geliştirilmesidir. Proje müellifinin talebi üzerine Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı taslağı hazırlanmıştır.

Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın yasal dayanağını **3194 sayılı İmar Kanunu** ile 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği** oluşturmaktadır.

5.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında proje alanı "regülatör alanı", "yükleme havuzu" ve "hidroelektrik santrali alanı" olarak önerilmiştir. Planlama alanı alan kullanım tablosu aşağıda verilmiştir.

Tablo 5. Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı alan kullanım tablosu

Kullanım	Alan (m ²)	Oran (%)
Regülatör Alanı	21.274	69,2
Yükleme Havuzu	3.458	11,2
Hidroelektrik Santrali Alanı	6.009	19,6
Toplam	30.741	100,0

Büşra DEĞİRCİOĞLU
Şehir Plancısı
E.Ü-2008-1170048
Oda Sic.No:4169



EKLER



EK-1. Plan Müellifine İlişkin Belgeler



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

Lisans No : EÜ/4129-3/2475

Tarih : 22/11/2012

Bu Lisans, Çelle Kaplanbükü Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Antalya İli'nde kurulacak olan Çelle Kaplanbükü Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali üretim tesisinde 22/11/2012 tarihinden itibaren 48 yıl, 07 ay, 13 gün süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 22/11/2012 tarihli ve 4129-3 sayılı Kararı ile verilmiştir. (Bu lisans, Damlapınar Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilen 05/07/2012 tarihli ve EÜ/3905-8/2377 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.)

Hasan KÖKTAŞ
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.



T.C.
Çevre ve Orman
Bakanlığı



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Çevre Ve Orman Müdürlüğü

Karar Tarihi : 16/08/2010

Karar No : 86/6

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

17 Temmuz 2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Ek-II Listesinde yer alan "Çelle Kaplan Bükü ve HES" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Hakkı LOĞOĞLU

Vali a.

Vali Yardımcısı

Proje Sahibi : Damaspınar Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş.
Projenin Yeri : Antalya İli, Manavgat İlçesi
ÇED Saha Koor. : Belgenin Arka Yüzündedir.

Not: Bu Belge izin ya da ruhsat değildir. Gerekli izin ve ruhsatların ilgili kurum/kuruluşlardan alınması gerekmektedir.

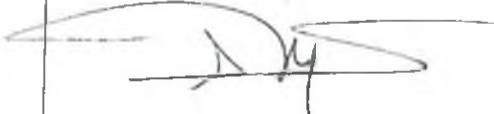
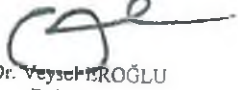


T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



ÖN İZİN OLURU

BAKANLIK MAKAMINA

1. OLUR NO	190		
2. ORKABİS No	66325	3. Dosya No:	0532-4
4. İzin Sahibi	Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim Anonim Şirketi		
5. İzin Konusu	Celle Kaplanbükü Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali ön izni		
6. Orman Bölge Müdürlüğü	Antalya	9. İl	Antalya
7. Orman İşletme Müdürlüğü	Taşagül	10. İlçesi	Manavgat
8. Orman İşletme Şefliği	Sağırın-Cerle	11. Köyü/Mevkii	Sağırın-Karabucak
12. Seri ve Bölme No	Cerle Serisi 135, 150, 149, 161, 186 ve 199 nolu bölmeler, Sağırın Serisi 30, 36, 40, 49, 50, 51 ve 52 nolu bölmeler.		
13. İzin Alanı (m ²)	124.706,30		
14. İzin Süresi	2 yıl (24 ay)	15. İzin Bitiş Tarihi	
16. Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda 22.381,19 m² regülatör, 72.027,43 m² iletim tüneli, 10.357,61 m² yaklaşım tüneli, 3.457,71 m² yükleme havuzu, 10.476,78 m² cebri baraj ve 6.005,58 m² santral binası olmak üzere toplam 124.706,30 m² lik alanda ön izni talep edilmektedir. Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Antalya Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 26.12.2014 tarihli ön izin raporunda; söz konusu sahada EÜ/4129-3/2475 nolu lisansa dayalı ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir. Uygun görülmesi halinde; Antalya İl, Manavgat İlçesi, Sağırın ve Karabucak Köyleri sınırlarında 124.706,30 m² lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Celle Kaplanbükü Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali ön izin talebi amacıyla Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına 24 ay süreyle (2 yıl), 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre bedelli (2 yıl süreli) ön izin verilmesini, Olur'lara arz ederim.			
17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza,		18. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih	
 İsmail ÜZMEZ Genel Müdür		OLUR 08.../02/2015  Prof. Dr. Veyisel KROĞLU Bakan	



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI

YATIRIM VE İZİNLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
TANBUL
T.C. (0212) 296 75 48

SURET

Nº 20060

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 İnci Madde İzinleri İçin)

16 Aralık 2015

e- İzin No	66325	Dosya No	129-2713
İzin Sahibi	Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim A. Ş.		
İzin Konusu	Celle Kaplanbükü Regülatörü ve HES Tesisleri (regülatör, İletim tüneli, vakılaşım tüneli, vükleme havuzu, cebri boru, santral tesisi)		
Orman Bölge Müdürlüğü	Antalya	İl	Antalya
Orman İletme Müdürlüğü	Taşagöl	İlçesi	Manavgat
Orman İşletme Şefliği	Sağırın, Cerle	Köyü/Mevkii	Sağırın, Karabucak
Seri ve Bölme No	Cerle Serisi, 136, 150, 149, 181, 186, 187, 199 nolu bölmeler ile Sağırın Serisi, 30, 36, 49, 50, 51, 52 nolu bölmeler üzerinde		
İzin Alanı (m ²)	124.706,30 m ²		
İzin Süresi	24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi	08.10.2015	İzin Bitiş Tarihi	08.10.2017
Olur Tarihi ve Sayısı	08.10.2015 tarih ve 190 sayılı Bakanlık Oluru		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 İnci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) ilgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde; hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolun tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahallî çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünde onaylanmış 1/1000-veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakım ve besleme tesislerinde; Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

CELLE KAPLANBÜKÜ
ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Hafeskağızı Cad. No:169 B.6.7
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İZİNLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1/3





Nº 20060

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 İnci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 Üncü Maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.

Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

7- Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

10- Ön izin bedeli hiçbir surette lade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak lade edilir.

11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

14- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan bir asıl üçü suret olarak, gerçek ve tüzel kişilerince noterden onaylı bir asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

15- Bu taahhüt senedinde belirtilen hükümler, aydınlatma hakkını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

CELLE KAPLANBÜKÜ
EZEKTRİK ÜRETİMİ
Halaskargazi Cnd. No:169 D:6/7
Şişli - İSTANBUL
Şişli 054 3069

2/3





Nº 20060

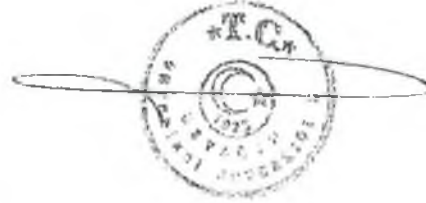
T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

Özel Hükümler : (İzinin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi onbeş (-15-) genel, (.....) özel maddeden ibarettir. / 20...

İzin sahibinin
Adı Soyadı/Unvanı : Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim A. Ş.
TC Kimlik/Vergi No : Halaskargazi Cad. No: 169 D: 5-7
Adresi : Sisli - İSTANBUL
E-Posta Adresi : Sifli V.D.: 205 054/3069
Telefon Numarası : 0212 205 054/3069

Mühür ve imza
(İzin sahibi)



3/3



CELLE KAPLANBÜKÜ HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIMI HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA

Madde 1 - 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve halen piyasada faaliyet gösteren ve gösterecek tüzel kişiler tarafından hidroelektrik enerji üretim tesisleri kurulması ve işletilmesine ilişkin olarak Antalya İli sınırları içerisinde elektrik enerjisi üretimi amacıyla inşa edilecek 15,436 MWh/ 14,748 MWe Kurulu Gücündeki Celle-Kaplanbükü Regülatörü ve hidroelektrik enerji üretim tesisine 23.02.2012 tarihli ve 3703-21 sayılı EPDK Kurul Kararı ile üretim lisansı verilmesinin uygun bulunması nedeniyle düzenlenen ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Damlapınar Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında imzalanan "Celle-Kaplanbükü Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma" Ankara 58. Noterliğince 29.05.2012 gün ve 13151 sayı ile tescil edilmiştir.

İş bu anlaşma, EPDK'nın 08.10.2012 tarih ve 87524 sayılı yazısında; Damlapınar Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne Antalya İli'nde kurmayı planladığı 15,436 MWh/ 14,748 MWe Kurulu Gücündeki Celle-Kaplanbükü Regülatörü ve HES üretim tesisi için verilen üretim lisansının, Lisans Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü çerçevesinde Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim Anonim Şirketi üzerinden yürütülmesine onay verilmesi ve ortaklık yapısı aynı olan Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne Antalya İli'nde kurmayı planladığı 15,436 MWh/ 14,748 MWe Kurulu Gücündeki Celle Kaplanbükü HES projesi için EPDK'nın 20.09.2012 tarihli ve 4027-16 sayılı Kurul Kararı ile üretim lisansı verilmesinin uygun bulunmasına istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim Anonim Şirketi arasında imzalanmıştır.

Bu çerçevede, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Damlapınar Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında imzalanan ve Ankara 58. Noterliğince 29.05.2012 gün ve 1315 sayı ile tescil edilmiş olan "Celle-Kaplanbükü Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanımı Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma" hükümsüz kılınmıştır.

Tanımlar

Madde 2 - Anlaşmada adı geçen:

1. Bakanlık: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığını,
 2. DSI: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünü,
 3. ELE: Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğünü,
 4. EPDK: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunu,
 5. ÜFE: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Üretici Fiyat Endeksini,
 6. Piyasa: Elektrik enerjisi piyasasını,
 7. Lisans: Bir tüzel kişinin piyasada faaliyet gösterebilmesi için EPDK'dan almak zorunda olduğu yetki belgesini,
 8. Ortak Tesis: Enerji üretimi yanında sulama suyu, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın koruma gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisi,
 9. Su Kullanım Hakkı Anlaşması: Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin su kullanımına ilişkin işletme esaslarını ve DSI'ye ödenecek bedellerin ödeme şeklini belirleyen yazılı hükümlere ve şartlara göre DSI ile şirket arasında akdedilen anlaşma,
 10. Şirket: Lisans almak üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması yapmak için müracaat eden anonim veya limited şirketi,
- ifade eder.

Esaslar

Madde 3 - Aşağıdaki maddelerde belirtilen hususlar, Antalya İli'nde elektrik enerjisi üretim amacıyla şirket tarafından inşa edilecek 15,436 MWh / 14,748 MWe gücündeki Celle Kaplanbükü Hidroelektrik Enerji Üretim Tesislerinin, lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esaslarını belirler.



№ 26051

Şirketin Yükümlülükleri

Madde 4 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin bulunduğu bölgenin havza gelişimine paralel olarak DSI tarafından yürütülmekte olan çalışmalar çerçevesinde, havzadaki mevcut, inşa halinde ve mutasavver projeler (kesin proje, planlama, master plan, ön inceleme ve ilk etüt) kapsamında inşaat, kullanma, turizm ve endüstri suyu temini, sulama, taşkın koruma ve enerji nakatidini ile bunların dışında olabilecek başka maksatlara yönelik olarak diğer kuruluşlara ve özel kişilere tahsis edilecek suların miktar ve zamanlamasını belirleyecek olan işletme planları DSI tarafından yapılır ve şirkete bildirilir. Şirket bu planlara uymakla yükümlüdür.

Şirket, dere yatağının su alma yeri mansabında doğal hayatın idamesini sağlayacak ve bu kesimde su haklarını karşılayacak miktardaki suyu yatağa bırakacaktır. Doğal hayat için dere yatağına bırakılacak suyun miktar ve zamanlaması, kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili şirket tarafından hazırlanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan onay alınacak olan ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyası 'nda belirlenecektir. Ancak, doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacak su miktarı projeye esas alınan son on yıllık ortalama akımın en az %10 u olacaktır. ÇED Raporu sürecinde ekolojik ihtiyaçlar göz önüne alındığında bu miktarın yeterli olmayacağının belirlenmesi durumunda miktar artırılabilir. Belirlenen bu miktara mansaptaki diğer teessüs etmiş su hakları ayrıca ilave edilecek ve kesin proje çalışmaları belirlenen toplam bu miktar dikkate alınarak yapılacaktır. Nehirde son on yıllık ortalama akımın %10 undan daha az akım olması halinde suyun tamamı doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacaktır.

ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyası gerektirmeyen projelerde ise doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacak su miktarı projeye esas alınan son on yıllık ortalama akımın en az %10 u olacaktır.

Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretim tesislerinin memba ve mansabında değişen ve gelişen şartlar çerçevesinde, havzada ihtiyaçların önceliği, havzanın gelişim durumu ve memba-mansap ilişkisi göz önünde bulundurularak, bu hidroelektrik santral projesi ile ilgili ilk Su Kullanım Hakkı Anlaşmasının imzalandığı 29.05.2012 tarihinden itibaren yirmi yıllık periyotlar sonunda, havzadaki hidrolojik veriler, mevcut ve mutasavver projelerdeki değişiklikler ile ihtiyaçların güncelleştirilmesi, yeni projelerin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak önceden tespit edilmiş işletme planında DSI tarafından geçici veya sürekli olarak değişiklik yapma hakkı saklıdır. Hidroelektrik enerji üretim tesisinin bulunduğu havzada olabilecek içme ve kullanma suyu maksatlı taleplerin karşılanması amacıyla yirmi yıllık süre beklenmeden idarece uygun görülen talepler derhal karşılanır. Değişiklik yapılması halinde DSI söz konusu değişiklikleri şirkete bildirir. Şirket bu planlara uymak zorundadır. Bu durumda şirket, DSI den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 5 - Hidroelektrik enerji üretim tesisleri, DSI tarafından belirlenecek memba ve mansap projelerindeki su kullanımı paternine göre işletilecektir.

Madde 6 - Mülhbir sebepler, tabii afetler ve jeolojik sebeplerle meydana gelebilecek hasarlar sonucu bir üretim tesisinin üretim dışı kalması halinde üretim ve enerji üretimi maksatlı taşınmazlar ile bunların mütemmim cüzlerinde oluşacak her türlü zarar şirkete aittir.

Madde 7 - Şirket tarafından işletilecek olan hidroelektrik üretim tesisinin işletme dışı kalması halinde hidroelektrik üretim tesisinin mansabında bulunan projelerin ve çevre tesislerinin su ihtiyaçlarının karşılanmasını sağlayacak tedbirler şirketçe alınır.

Madde 8 - Şirket kuracağı hidroelektrik enerji üretim tesislerini mansap şartlarına uygun olarak işletilecektir. Üretim tesisinden bırakılan suyun DSI ve üçüncü şahıslara ait tesislere zarar vermesine yol açacak işletme şekilleri tatbik edilemez. Şirkete ait üretim tesisinin işletiminden kaynaklanacak her türlü hasar ve zararlardan üçüncü şahıslara karşı da şirket sorumlu olacaktır.

Depolama ve çevirme yapılarında (regülatör) yapısal ve işlevsel balık geçidi tesisinin tesis edilmesi gerekmektedir. Şirket, balık geçidinin amacına uygun olarak çalışması için gerekli su miktarını sağlamak, balık geçidini ve balıkların ana kanala veya cebri boru girişini önleyen ızgara, filtre, sesli ve ışıklı uzaklaştırıcılar ve benzeri sistemleri sürekli çalışır halde bulundurmaktır. HES tesisi balık geçidi bitişğinde tesis edilecekse ses ve gürültü düzeyi ile ilgili olarak gerekli önlemleri almakla ve DSI'nin çakıl geçidi ve balık geçidi kapaklarıyla ilgili direktiflerine uymakla yükümlüdür.

Madde 9 - Şirket, yalnızca enerji üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu başka maksatlarla kullanamaz, herhangi bir maksatla kullanılmak üzere üçüncü şahıslara tahsis etmez ve satamaz.



Regülatör, rezervuar yapı kenarlarında, kanal ve servis yolları kenarlarında Şirket ağaçlandırma, yeşil alan koridorları ve gerekli çevre düzenlemelerini yapacaktır.

Madde 10 - Çeşitli sebeplerle santrale az su gelmesi halinde suyun az olduğu süre içerisinde üretim tesisinin çalıştırılmaması veya öngörülenden az enerji üretilmesi durumuna ait bütün risk ve sorumluluklar şirkete aittir. Şirketin yatırım öncesi bu konuları incelediği ve projesinin buna göre geliştirdiği kabul edilecektir.

Madde 11 - Hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili inşaat çalışmaları sırasında, DSİ'ce inşa edilmiş ve edilmekte olan tesislere ve ayrıca çevreye zarar verilmemesi için gerekli tedbirler şirketçe alınacak ve mevcut proje gayesine bağlı olarak suyun verilmesinde bir aksamaya sebep olunmayacaktır. Aynı şekilde DSİ tarafından inşa edilecek tesis çalışmalarında şirkete ait üretim tesisinin zarar görmemesi için gerekli tedbirler DSİ tarafından alınacaktır.

Madde 12 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin fizibilite raporu kapsamında olabilecek yetersiz etüt ve değerlendirmelerden dolayı ilerideki safhalarda hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, sosyal ve ekonomik yönden oluşabilecek her türlü olumsuz sonuçtan yalnız şirket sorumludur.

Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesislerinin yatırımında doğabilecek her türlü hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, ekonomik ve mali riskler ile tabii afet riski şirket tarafından yüklenilecektir.

Madde 13 - Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji tesisleri ile ilgili olarak fizibilite raporunda öngörülen proje formülasyonunda (teklif edilen tesislerin konumları, kapasiteleri, boyutları gibi); CED/Proje Tanıtım Dosyası'nda, kati proje, uygulama projesi, inşaat ve işletme safhalarında muhtemel bir değişiklik söz konusu olması halinde, bu değişikliklere yönelik DSİ'nin uygun görüşü alınacaktır. DSİ tarafından gerekli görülmesi halinde bu anlaşmaya ek bir protokol yapılacaktır. Aksi halde doğabilecek her türlü olumsuz durum, zarar ve riskten şirket sorumlu olacaktır.

Madde 14 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinde enerjiye, alınacak suların belirlenmesinde ve diğer amaçlar (çevresel akış, tahsisli sular ve benzeri) için depolama tesisinden veya çevirme yapısından mansaba bırakılacak suyun sağlıklı ve güvenilir bir şekilde ölçülmesinde, DSİ'ce uygun görülecek yerlerde, tesis, teçhizat ve yapım bedeli şirket tarafından karşılanmak üzere DSİ'ce uygun görülen elektronik sistemli akım gözlem/göl seviye-debi ölçüm istasyonu DSİ kontrollüğünde şirket tarafından uzaktan algılama sistemleriyle kombine edilmiş olarak kurulacaktır. Ölçüm istasyonları, ölçümlerin şirket, DSİ Bölge Müdürlüğü ve DSİ Genel Müdürlüğü tarafından anlık izlenebileceği şekilde kurulacak ve işletilecektir.

Şirket, gözlem istasyonlarını sürekli olarak çalışır vaziyette tutacak, koruma ve güvenliğini sağlayacaktır. Ölçüm istasyonlarının bakım ve onarımı ile gerektiğinde yenilenmesi işleri, şirket tarafından yapılacak ve DSİ yetkili elemanlarının kontrol edilecektir. Şirket, herhangi bir sebeple işlevini kaybeden ölçüm istasyonunun yerine geçici ölçüm istasyonu koyacak ve bu durumu DSİ'ye bildirecektir. Şirket, söz konusu ölçüm istasyonunun yenisini DSİ onayı ve kontrollüğünde 15 (onbeş) gün içinde kuracaktır.

Bu ölçüm ve değerlendirmeler şirket ve DSİ tarafından müştereken yapılacaktır. Şirketin ölçümlere katılmaması halinde DSİ'ce tespit edilen değerlere itibar edilecektir.

Elektronik ölçüm sistemlerinin arızalanması durumunda, üretim tesisine alınabilecek su miktarını belirleme yöntemine DSİ ve şirket müştereken karar verecektir. Müşterek karar oluşturulamadığı takdirde DSİ görüşüne itibar edilecektir. Ölçüm istasyonunda sağlıklı ölçüm yapılamamasından veya çalıştırılmamasından dolayı mansap projeleri ile çevresel akış için gerekli suyun yeterli miktarda verilememesinden, kesintili verilmesinden veya taşkın yaratacak şekilde ani olarak bırakılmasından dolayı oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan şirket sorumludur.

Madde 15 - Şirket enerji üretiminde kullandığı suyun kalitesini bozmayacak, insan, hayvan ve bitki hayatı ile normal gelişimi etkileyecek kimyasal maddelerle kirlenmeden tabii yatağına bırakacaktır.

Suyun kalitesi konusunda şirket bir hak iddia edemez. Ancak istenilen kalitede su elde etmek için hazırlayacağı bütün projeleri DSİ'nin onayından sonra uygulamaya koyacaktır. Şirket tarafından hazırlanacak projenin eksiksiz olarak DSİ'ye tesliminden itibaren 2 ay içerisinde görüş bildirir.

Madde 16 - Şirket tarafından inşa edilecek bütün tesislerin inşaatı ile ilgili mevzuat çerçevesinde CED Raporu/Proje Tanıtım Dosyası hazırlanması ve Çevre, Şehircilik Bakanlığı'ndan ÇED onayı kararı veya ÇED gerekli değildir kararı alınması şirketin sorumluluğunda olup, Şirket Yürürlük Hukuk



Anlaşması imzalanması öncesi bu kararların ibraz edilmesi zorunludur. Şirket tarafından inşa edilecek tesislerle ve tesis yerleri ile ilgili olarak ve ayrıca ÇEV Raporu veya Proje Tanıtım Dosyasında verilecek taahhütler ile ilgili muhtemel bir olumsuz durumun ortaya çıkması halinde bütün sorumluluk şirkete ait olacaktır.

Madde 17 - Şirket, tesislerin inşaatına ve işletmesine başlama tarihini üç ay önce DSİ'ye bildirecektir. Bu tarihler şirketin lisansında yer alan tarihler ile aynı olacaktır.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisine ilişkin Su Kullanım Hukuk Anlaşması imzaladığı tarihten inşaatın başladığı tarihe kadar gerçekleştirdikleri faaliyetler hakkında her yılın Ocak ve Temmuz ayları içerisinde DSİ'ye ilerleme raporu sunmakla yükümlüdür.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisi inşaatının başladığı tarihten geçici kabul tarihine kadar olan dönemde DSİ'nin belirleyeceği format dâhilinde DSİ'ye her ay iş ilerleme raporu sunmakla yükümlüdür.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisi işletmeye geçtikten sonra su ve enerji üretimiyle ilgili çalışma raporlarını (günlük, aylık, yıllık) DSİ'nin istediği formatta eksiksiz doldurulmuş ve onaylanmış olarak yazılı ve elektronik ortamda DSİ'nin ilgili birimlerine iletir. Ayrıca her yılın sonunda hazırlayacağı ve güncelleyeceği yıllık faaliyet raporlarını yılın ilk ayının son gününe kadar DSİ'ye gönderir.

Şirket tesisin geçici kabul tarihinden itibaren 6 (altı) ay içerisinde nihai duruma ilişkin fizibilite raporunu DSİ'ye sunar.

İşletme, bakım onarım giderlerinin hesaplanması ve ödenmesi

Madde 18 - Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretimi maksatlı bütün tesisler (baraj, regülatör, su alma yapısı, iletim tüneli, iletim kanalı, cebri borular, santral binası, kuyruksuyu kanalı, elektro mekanik teçhizat, yardımcı bina ve tesisat vs.) ile şirket tarafından alınacak akını gözlem ve göl seviye ölçüm aletlerinin işletme, bakım-onarım ve yenileme işleri ve giderleri Lisans süresi sonuna kadar şirket tarafından karşılanacaktır.

Koruma ve özel güvenlik

Madde 19 - Enerji üretim gayesiyle inşa edilen anlaşma konusu tesislerin (rezervuar, su alma yapısı, iletim kanalı yükleme havuzu, cebri boru, santral, teçhizat, v.b.) sivil savunma koruma ve özel güvenlik hizmetleri, ilgili mevzuata uygun olarak şirket tarafından sağlanacaktır.

Çeşitli hükümler

Madde 20 - Bölgedeki sulama tesislerinin, işletme, bakım ve onarım hizmetlerinin faydalananların kurdukları kuruluş ve birliklere devredilmesi durumunda; DSİ, Şirket ve Sulayıcı örgütler arasında bir "Ek Sözleşme" yapılacaktır. Söz konusu ek sözleşme ile; DSİ tarafından inşa edilmiş tesisin işletme, bakım, onarım ve yenilemesinin yapılması, bedelinin ödenmesi, DSİ'nin koordinatörlüğünde söz konusu işlerin kim tarafından yapılacağı, hisseye düşen miktar, ödemenin nasıl yapılacağı ve kesin hesabının uygulama yılı sonuna kadar tamamlanarak nasıl mahsuplaşılacağı ilkeleri tespit edilir. Ek sözleşmenin imzalanması ve uygulanma aşamasında, Şirket ile Sulayıcı örgütler arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda taraflar DSİ kararlarına uyacaktır.

Madde 21 - DSİ'ce inşa edilerek protokol çerçevesinde bir başka kuruluşa devredilmiş veya DSİ ile bir başka kuruluş arasında yapılmış protokol çerçevesinde ilgili kuruluş tarafından inşa edilmiş depolama tesisine şirket tarafından hidroelektrik santral ilave edilmesinin planlanması halinde, şirketin ilgili kuruluş ile mutabakat sağlamasını müteakip ortak tesisin işletilmesine, ortak tesis katılım payı ile işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin ödenmesine ilişkin esaslar, DSİ, ilgili kuruluş ve şirket arasında yapılacak bir protokol kapsamında belirlenir.

Madde 22 - Bu anlaşma metninde yer almayan veya yer almış olsa bile uygulamada ortaya çıkabilecek sorunlarla ilgili olarak taraflar arasında gerekirse ek protokol düzenlenir.

Madde 23 - Şirketin, bu anlaşmanın herhangi bir maddesindeki sorumluluk ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde oluşacak her türlü zarar, ziyan ve hukuki sorumluluk şirkete aittir. DSİ bu durumda anlaşmayı fesh edebilir. Anlaşmanın feshi veya lisans süresinin sona ermesi halinde, şirketin önceden oluşan hukuki sorumluluğu ortadan kalkmaz.



Vergi, resim ve harçlar

Madde 24 - Bu anlaşmanın düzenlenmesinden dolayı harç ve diğer masraflar şirket tarafından ödenir.

Mevzuat değişiklikleri

Madde 25 - Taraflar mevzuatta olabilecek değişikliklere uymakla yükümlüdür.

Anlaşmazlıkların çözümü

Madde 26 - Bu anlaşma hükümlerinin uygulanmasından dolayı doğacak veya çıkacak anlaşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Anlaşmanın yürürlüğe girmesi ve süresi

Madde 27 - Bu anlaşma, şirketin EPDK'dan alacağı lisansında belirtilen tarihte yürürlüğe girecek olup, herhangi bir sebeple lisans alamadığı durumda hükümsüz kahr.

Madde 28 - Bu anlaşma, şirkete EPDK tarafından verilen lisans yürürlükte olduğu sürece geçerli olup, lisansın yenilenmesi, sona ermesi, iptali ve şirket tarafından inşa edilecek tesisler ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığından "ÇED Olumsuz Kararı" verilmesi halinde hükümsüz kahr.

Hidroelektrik Kaynak Katkı Payının esasları, hesaplama şekli ve ödenmesi

Madde 29 - Aynı şirketin uhdesinde bulunan Celle Regülatörü ve HES projesi ile Kaplanbükü Regülatörü ve HES projeleri şirketin talebi doğrultusunda birleştirilmiş olup bu doğrultuda şirket tarafından sunulan ve Genel Müdürlüğümüzce uygun bulunan fizibilite raporu çerçevesinde, EPDK tarafından 23.02.2012 tarihli ve 3703-21 sayılı Kurul Kararı'yla projeye üretim lisansı verilmesi uygun bulunmuştur. Birleşmeden önce iki proje için yapılan Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Toplantılarında şirket Celle Regülatörü ve HES projesi için 0,04 kWh/kr, Kaplanbükü Regülatörü ve HES için ise 3,11 kWh/kr teklif etmiş olup bu nedenle birleştirilen bu ve benzer projelerin yeni katkı payı değerinin belirlenmesi için DSİ Genel Müdürlük Makamı'ndan alınan 18.01.2012 tarih ve 24422 sayılı Olur'un 4.a.2 fıkrasında verilen:

$$H_Y < H_1 + \dots + H_n \text{ ise} \quad a_Y = [(Q_1 * H_1 * a_1) + \dots + (Q_n * H_n * a_n)] / (Q_Y * H_Y)$$

formülü bu proje için kullanılmıştır.

Buna göre:

a_Y : Celle-Kaplanbükü Reg. ve HES Katkı Payı Değeri

Q_1 : Celle Regülatörünün Ortalama Debisi = 2,20 m³/s (doğal hayat suyu düşülmemiştir)

H_1 : Celle Regülatörü ve HES Brüt Düşüşü = 153,50 m

a_1 : Celle Regülatörü ve HES Katkı Payı Değeri = 0,04 kWh/kr

Q_2 : Kaplanbükü Regülatörünün Ortalama Debisi = 2,45 m³/s (doğal hayat suyu düşülmemiştir)

H_2 : Kaplanbükü Regülatörü ve HES Brüt Düşüşü = 208 m

a_2 : Kaplanbükü Regülatörü ve HES Katkı Payı Değeri = 3,11 kWh/kr

Q_Y : Celle-Kaplanbükü Reg. ve HES Ortalama Debisi = 2,20 m³/s (doğal hayat suyu düşülmemiştir)

H_Y : Celle-Kaplanbükü Reg. ve HES Brüt Düşüşü = 354,72 m

Yukarıda verilen bilgiler Genel Müdürlüğümüzce uygun bulunan ve imzalanan bu Anlaşmaya esas olan Mayıs 2011 tarihli Celle-Kaplanbükü Reg. ve HES Revize Fizibilite Raporundaki bilgiler kullanılarak hesaplanmıştır.

Celle-Kaplanbükü Reg. ve HES Revize Fizibilite Raporu 4.2.2.3'de 2,20 m³/s olarak verilen Regülatör yeri ortalama debisi, Celle Reg. ve HES projesi içinde Regülatör yerinin yapılması sebebiyle 2,20 m³/s olarak kabul edilmiştir.

Tesislerin brüt düşüşleri, 18.01.2012 tarih ve 24422 sayılı Olur'un 3.a. fıkrasında yer alır.

Tesisin brüt düşüşü (m) (Regülatör kret kotu ile santral kuyruk suyu kotu arasındaki fark) şeklinde göre hesaplanmıştır.



Kaplanbükü Regülatör yeri ortalama akımları hesabı Mayıs 2011 tarihli Celle-Kaplanbükü Reg. ve HES Revize Fizibilite Raporundaki uzatılmış EİE 9/28 AGİ'nin 1960-2010 akımları kullanılarak direk alan oranı ile yapılmıştır. Buna göre Kaplanbükü'nün yağış alanı 86,5 km², Celle'nin yağış alanı 77,8 km², AGİ'nin yağış alanı ise 90,9 km² alınmıştır. Buna göre Kaplanbükü Regülatör yerinde ortalama debi doğal hayat suyu düşülmeyerek 2,45 m³/s bulunmuştur.

Yukarıda verilen değerlerin formülde yerine konulmasıyla Celle-Kaplanbükü Reg. ve HES Katkı Payı değeri 2,05 (ikivirgülsıfırbeş) kwh/kr. olarak bulunmuştur.

Buna göre, Yönetmelik Madde-10'da belirtilen usul ve esaslarla belirlenen ve EPDK tarafından Enerji Üretim Lisansı verilmesi uygun bulunan şirket tarafından 2007 yılında yapılan Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı toplantılarında DSI'ye ödenmesi taahhüt edilen katkı paylarından yola çıkarak yukarıda verilen hesaplamalar çerçevesinde proje için birim elektrik kilowattsaat (kWh) başına 2,05 (ikivirgülsıfırbeş) kuruş olarak hesaplanan katkı payının yıllık enerji üretimi ile çarpılması sonucu Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarı belirlenir. Tesisin yıllık enerji üretimi bir sonraki yılın 15 Ocak tarihine kadar Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) veya ilgili dağıtım şirketi tarafından bildirilir. Belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarının teklif yılından ödemeye esas üretim yılına kadar EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatının artışı oranında güncelleştirilerek EPDK'ca verilen lisans süresince, takip eden Ocak ayı sonuna kadar gelir kaydedilmek üzere şirket tarafından DSI'ye ödenmesi gerekmektedir. Hesap edilen tutarın zamanında ödenmemesi halinde genel hükümlere göre tahsil edilecektir. Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Tutarının hesaplanması için aşağıdaki formül uygulanır:

Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Tutarı = $KR \cdot E \cdot K$

KR = Şirket tarafından DSI'ye birim kilowatt/saat (kW/h) başına ödenmesi taahhüt edilen Kuruş.

E = Yıllık Enerji Üretimi (kW/h)

K = Güncelleştirme Katsayısı

$K = K1/K2$

K1 = Ödemeye esas üretim yılındaki EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatı.

K2 = Teklif yılındaki EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatı.

Özel Hükümler

Madde 30 – Şirket, Celle-Kaplanbükü Regülatörü ve HES'in inşaat ve işletmesi sırasında mansap su hakları raporu doğrultusunda hareket edecektir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

[Signature]

Dr. Bülent SELEK
Hidroelektrik Enerji
Dalre Başkanı



Celle Kaplanbükü Elektrik Üretim
Anonim Şirketi

Ankara 58. noterliğim.
15/10/2012 tarih ve 26030
nolu yeşiltepe ile DSI'ye
gönderilen ihbarname dahil
istisnai kayıtlarımız ile

Mehmet İhsan HANCI

[Signature]