



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

119

Sayı : 90852262-301.03-E.1874

03.07.2017

Konu : Serik İlçesi, Karadayı Mah. NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Karadayı Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

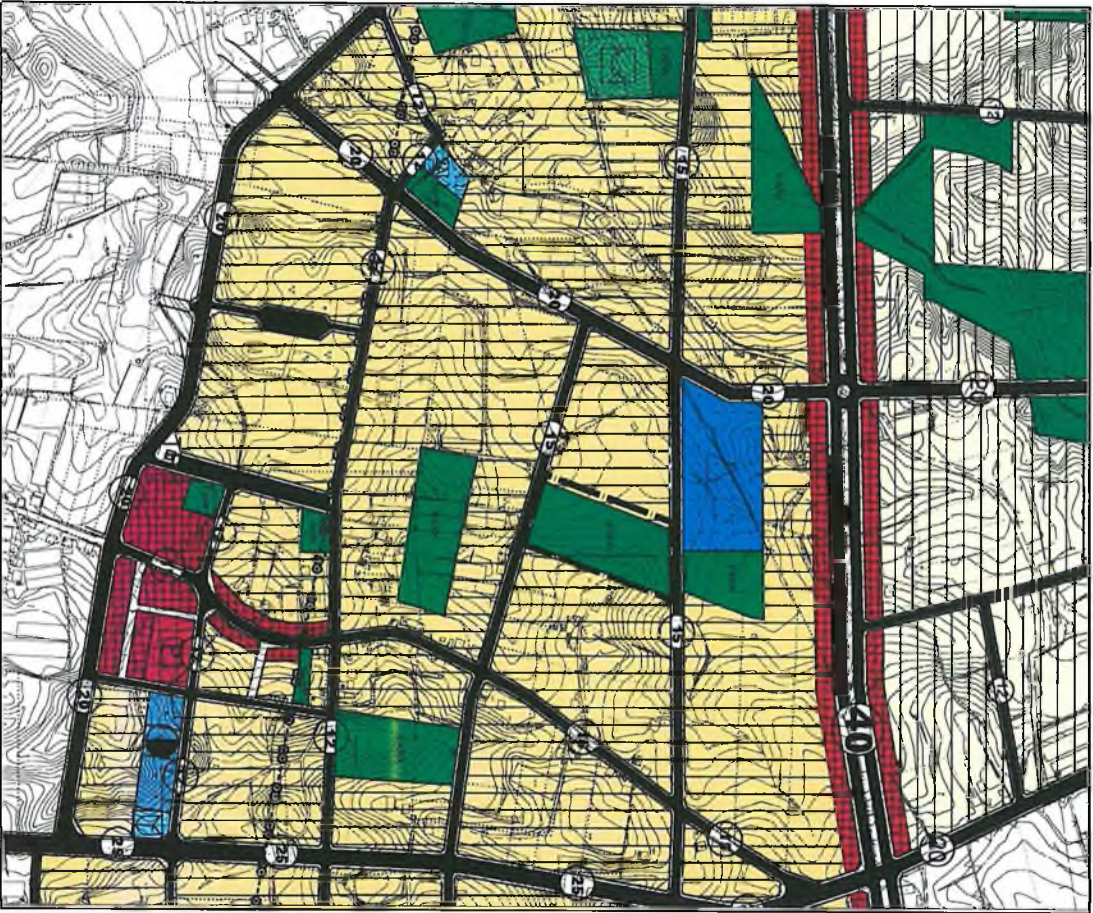
e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR
ADA/PARSEL NO: 129 ADA 451 PARSEL
PAFTA NO: 026A-13A

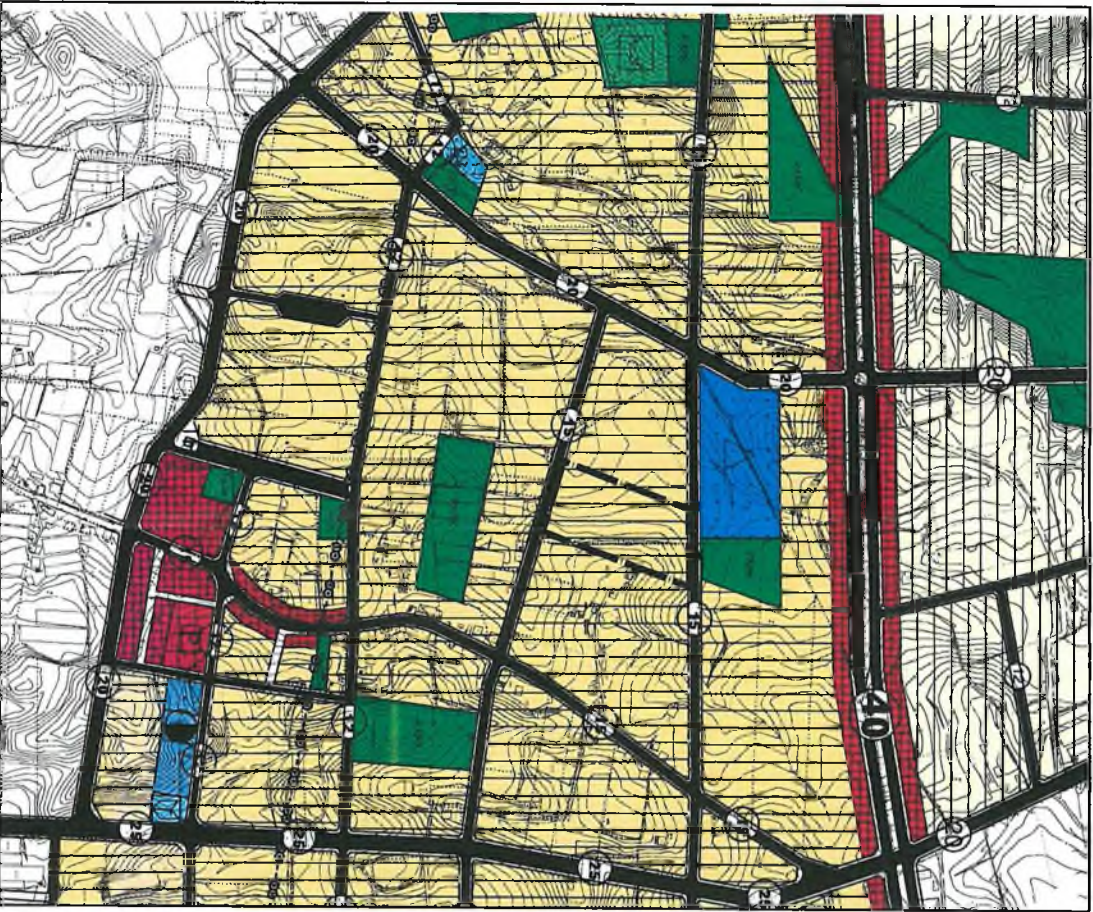
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin güneydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

K
ÖLÇEK: 1/5000

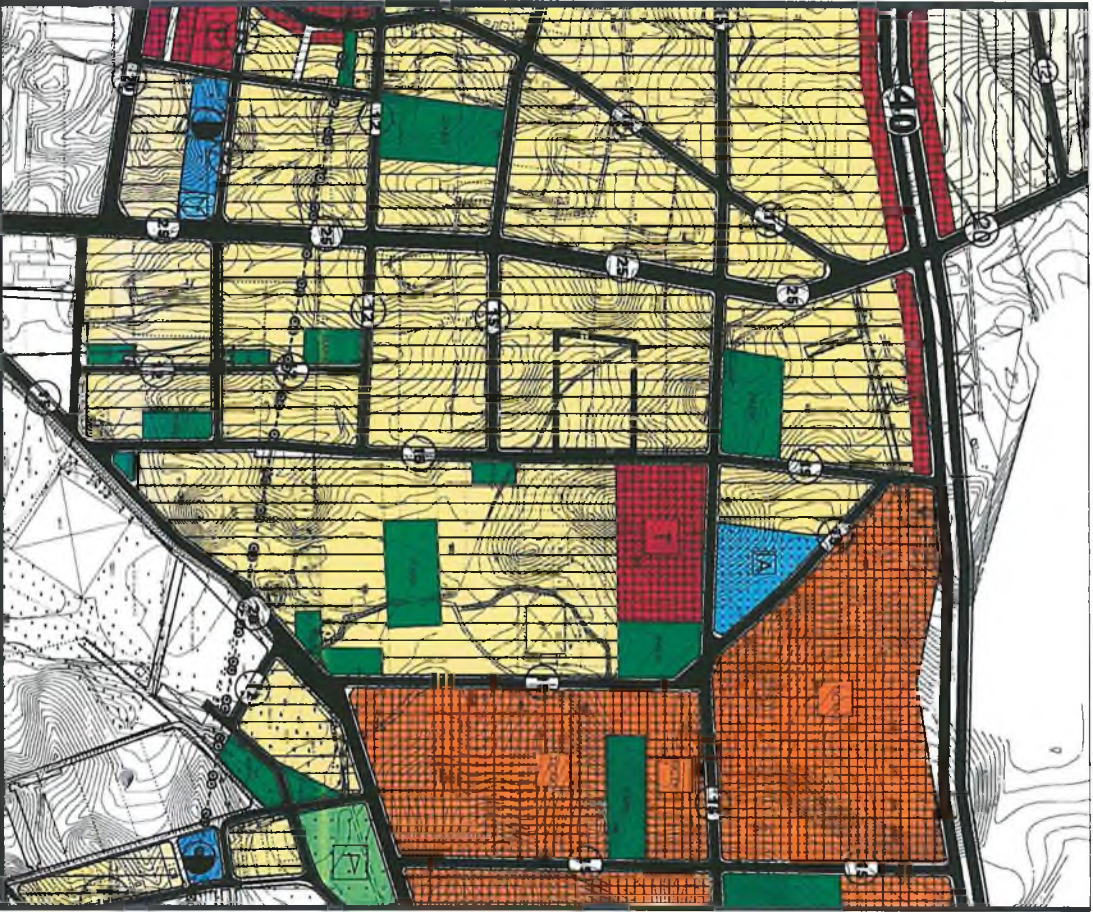
ÖNERİ PLAN



SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR

ADA/PARSEL NO: 129 ADA 569 ve 570 PARSELLER
PAFTA NO: 026A-13A

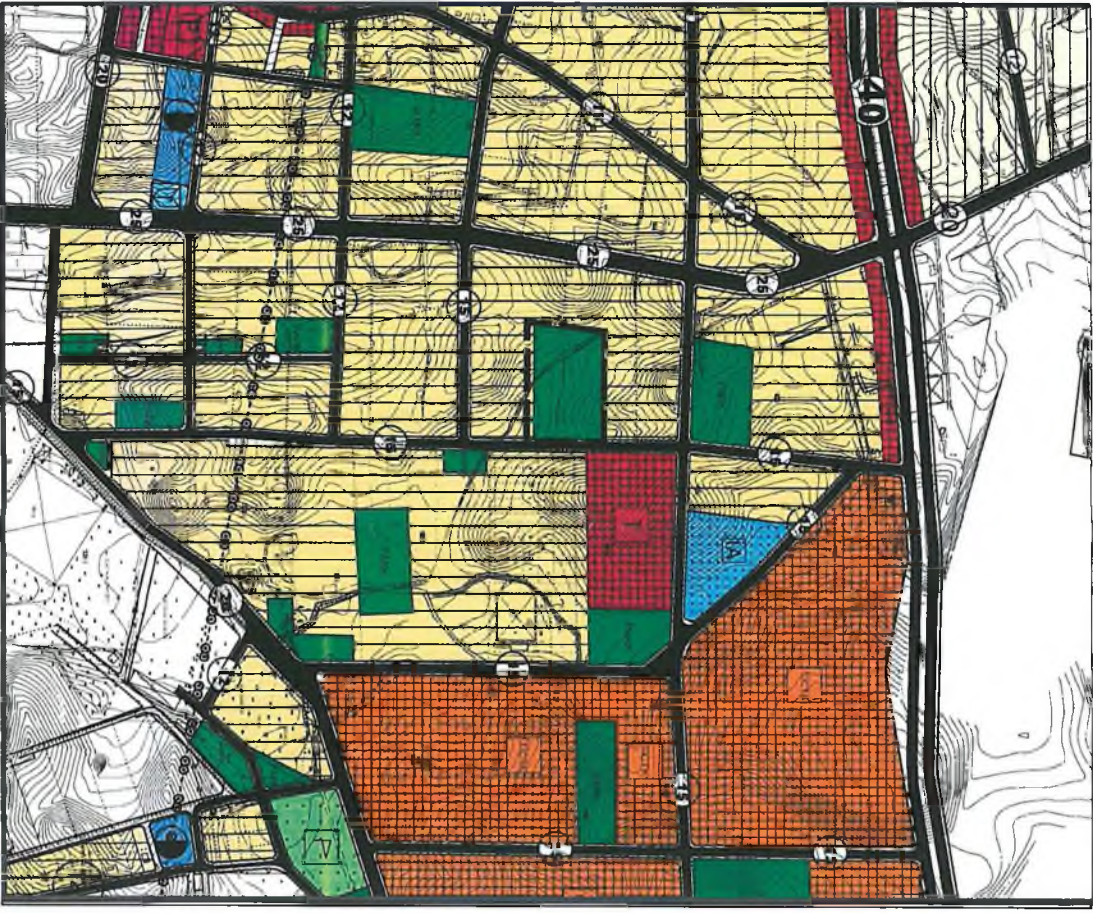
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin gündeydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



7
8

TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZ NEDENİ	KOMİSYON İNCELENMESİ
7 04.05.2017	Mustafa KUŞ- Alime KURT- Medine KUŞ- Ayşe KUŞ-Ali KUŞ-Bahter KUŞ-Nejla KUŞ-Frama DEMİR- Muzafer NURİLER Remzi VURAL- Abdurrahma n VURAL- Gülşüm GÖZÜYANIK		129 451	Parselin içerisinde dikili ağaçlar ve ev bulunması sebebiyle 18. madde uygulaması sonrasında kendil kadastro parselinde kalabilmek için lise ve park alanının yerinin değiştirilmesi	
8 03.05.2017					

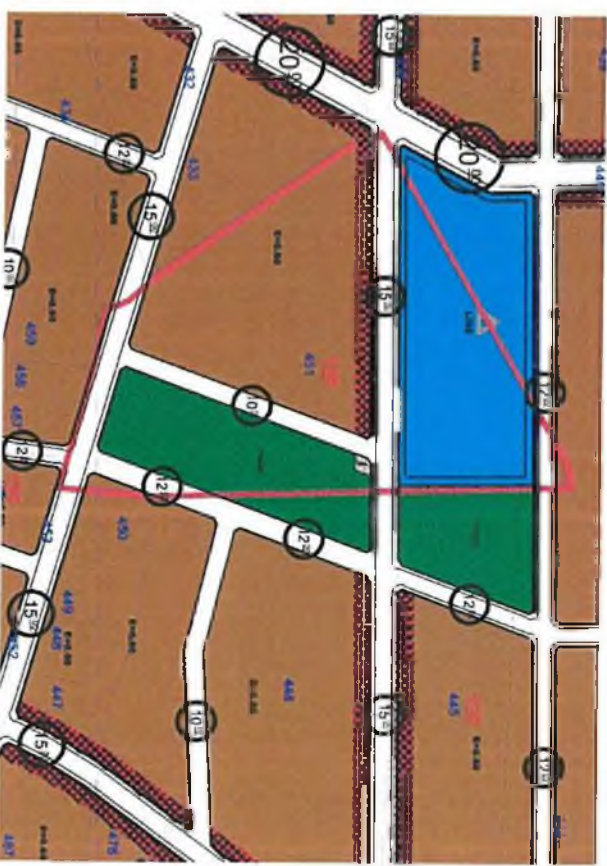
MEVCUT 1/1000 PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ÖNERİ 1/1000 PLAN

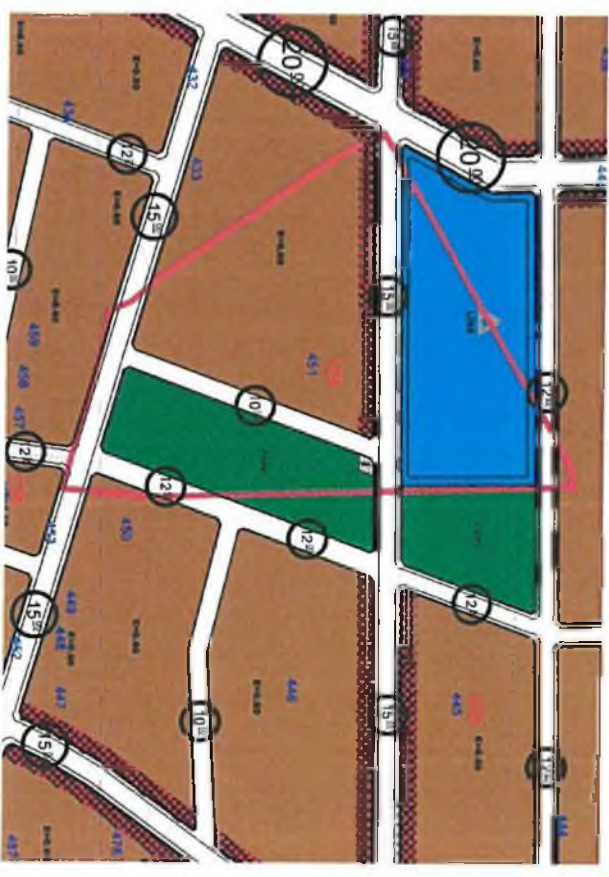


7

MEVCUT 1/1000 PLAN



ÖNERİ 1/1000 PLAN



8

İTİRAZ SONRASI PLAN



ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
KARADAYI MAHALLESİ'NE YAPILAN
İTİRAZLARA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Serik İlçesi Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde O26A-13A nolu 1/5000 nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Resim 1. Hava fotoğrafı 1

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Karadayı Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



Resim 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır

PLAN KARARLARI 1:

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

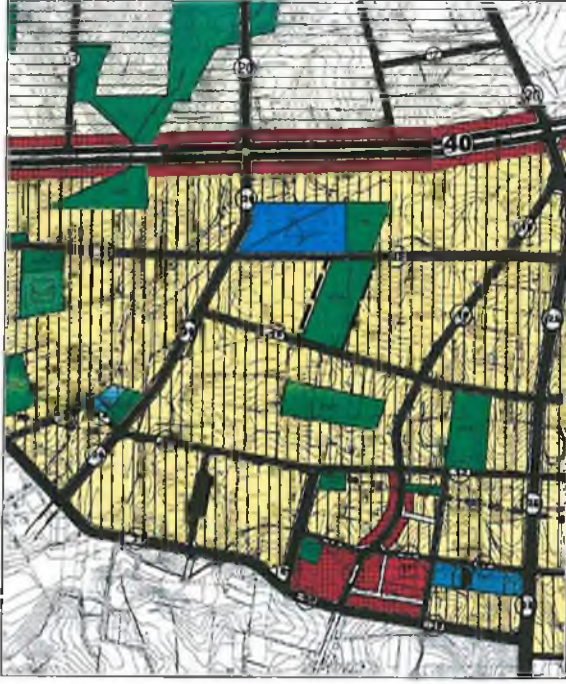
Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde, uygulama imar planındaki değişiklikler dolayısı ile etkileyen düzenlemeler plana işlenmiş olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

- 129 ada 451 parsel konut ve konut altı ticaret, park alan olarak planlıdır.18. madde uygulaması sonrasında kendi kadastro parselinde kalabilmek için park alanının yerinin değiştirilmesi gerekmektedir. İtiraz sonrasında söz konusu parselde yer alan park alanı kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmiştir. Park alanı alanın doğusunda yer alan 129 ada 569 ve 570 parsellerin keşiştiği alanda ada oluşturacak şekilde düzenlenmiştir.
- Mevcut durumda 129 ada 451 parselde yer alan park alanı olarak 129 ada 569 ve 570 parsellerin ortasında ada oluşturacak şekilde düzenlenmiştir.

SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR

ADA/PARSEL NO: 129 ADA 451 PARSEL
PAFTA NO: 026A-13A

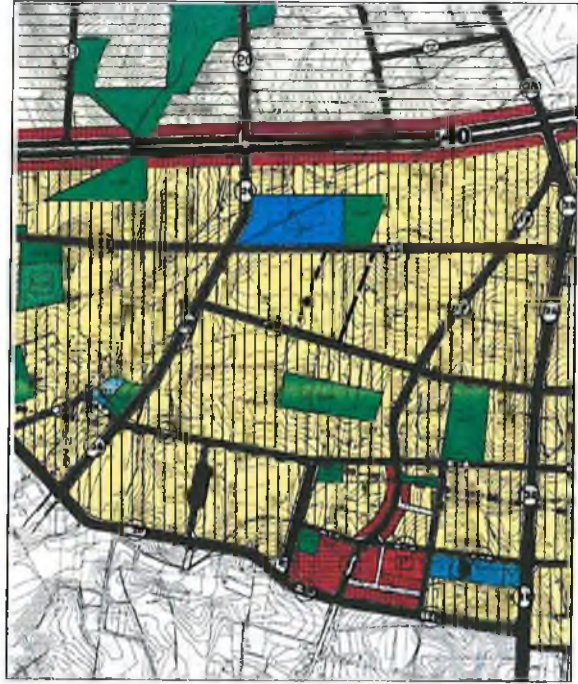
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin gündeydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

OLÇEK 1/5000

ÖNERİ PLAN

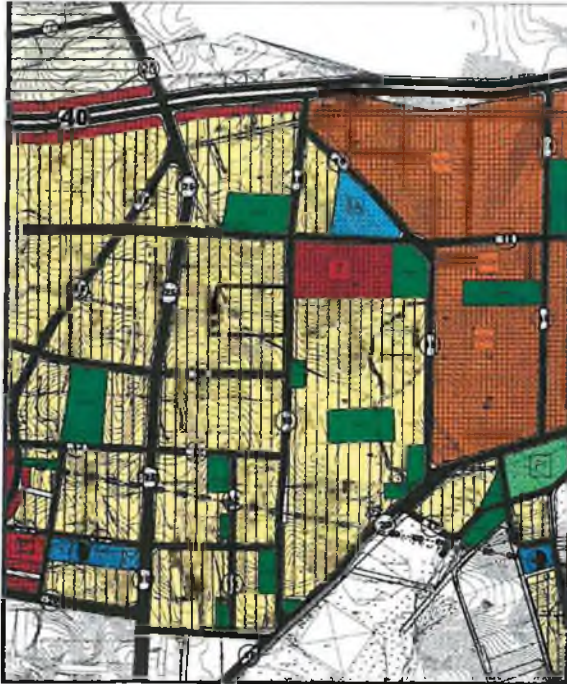


Resim 3. 129 ada 451 parsel 1/5000 Nazım İmar Planı Öneri (İtiraz sonrası)

SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR

ADA/PARSEL NO: 129 ADA 569 ve 570 PARSELLER
PAFTA NO: 026A-13A

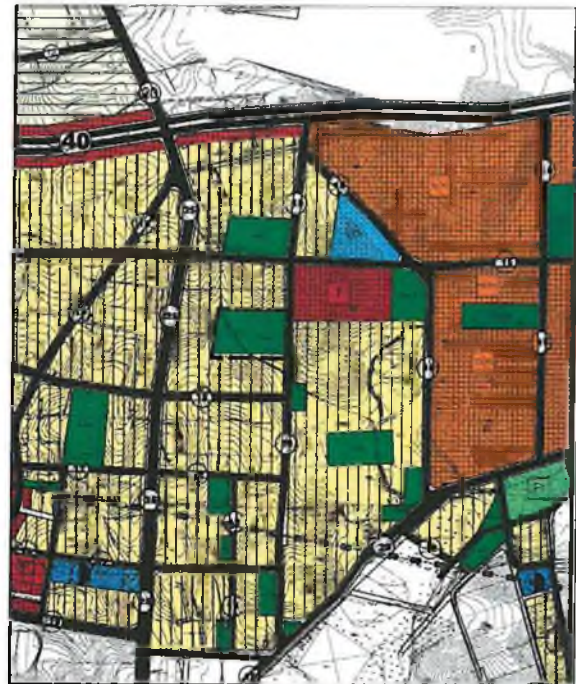
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin gündeydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

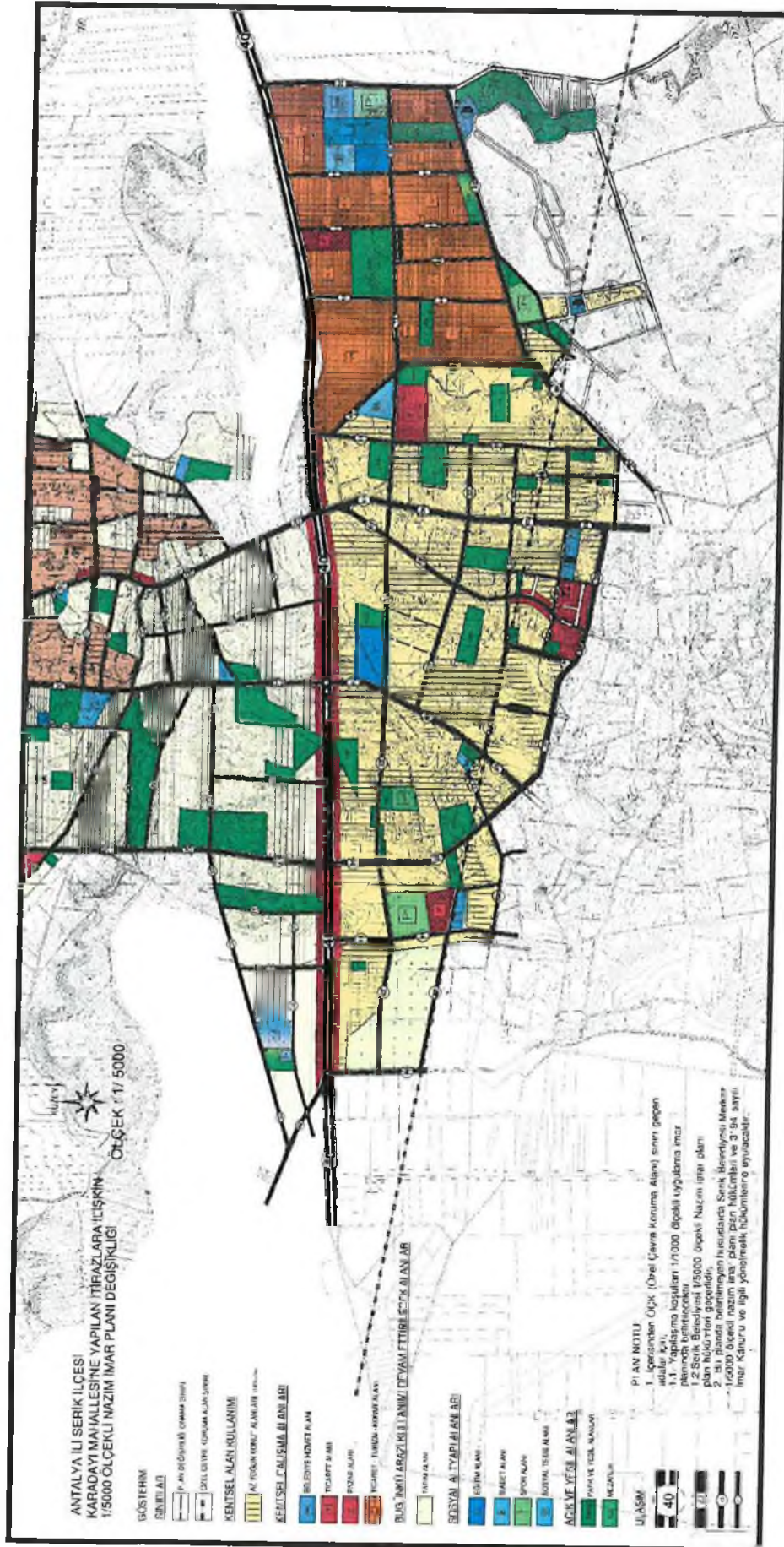
OLÇEK 1/5000

ÖNERİ PLAN



Resim 4. 129 ada 569 ve 570 parsel 1/5000 Nazım İmar Planı Öneri (İtiraz sonrası)

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Resim 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği(İtiraz sonrası)