



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

122

Sayı : 90852262-301.03-E.1870

03.07.2017

Konu : Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 616
ada 1 parsel NİP. deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselin resmi kurum alanından yüksek öğretim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



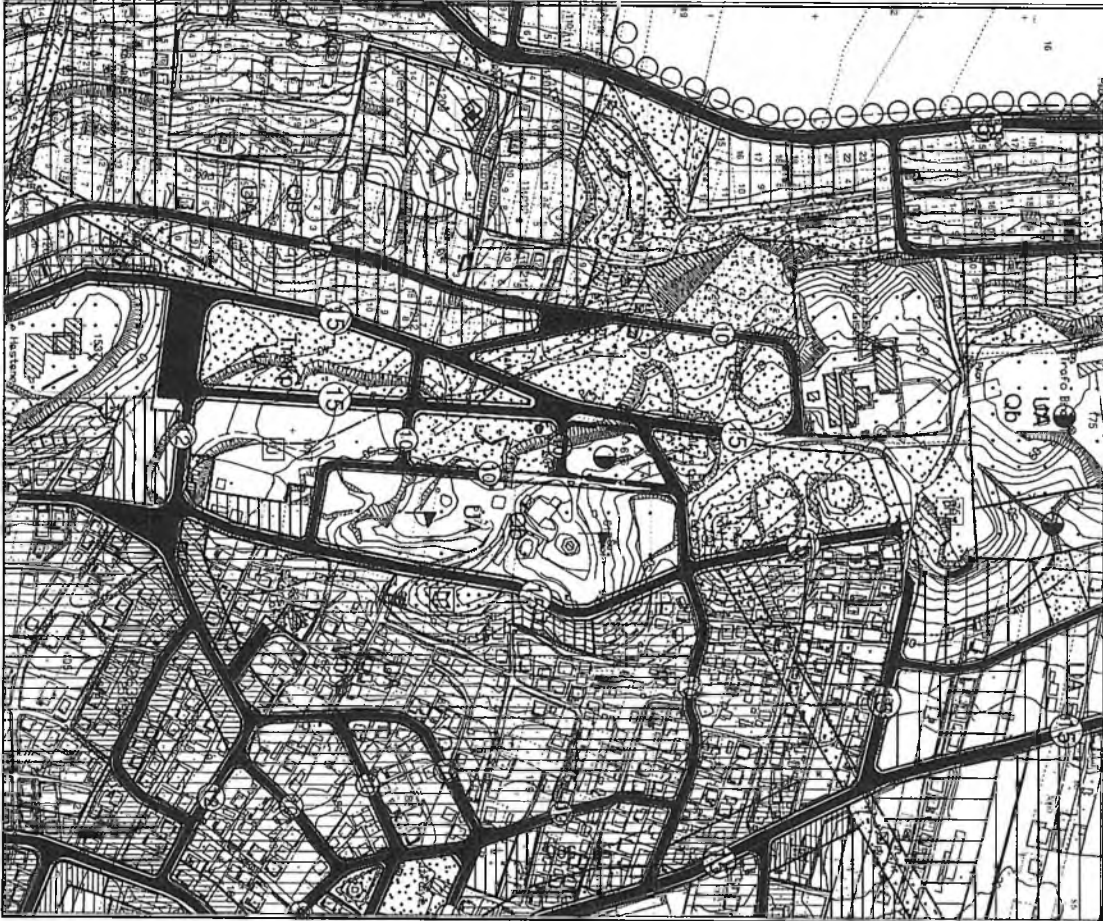
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 616 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O26A - 07C ve O26A-07B

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU : 616 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C ve O26A-07B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



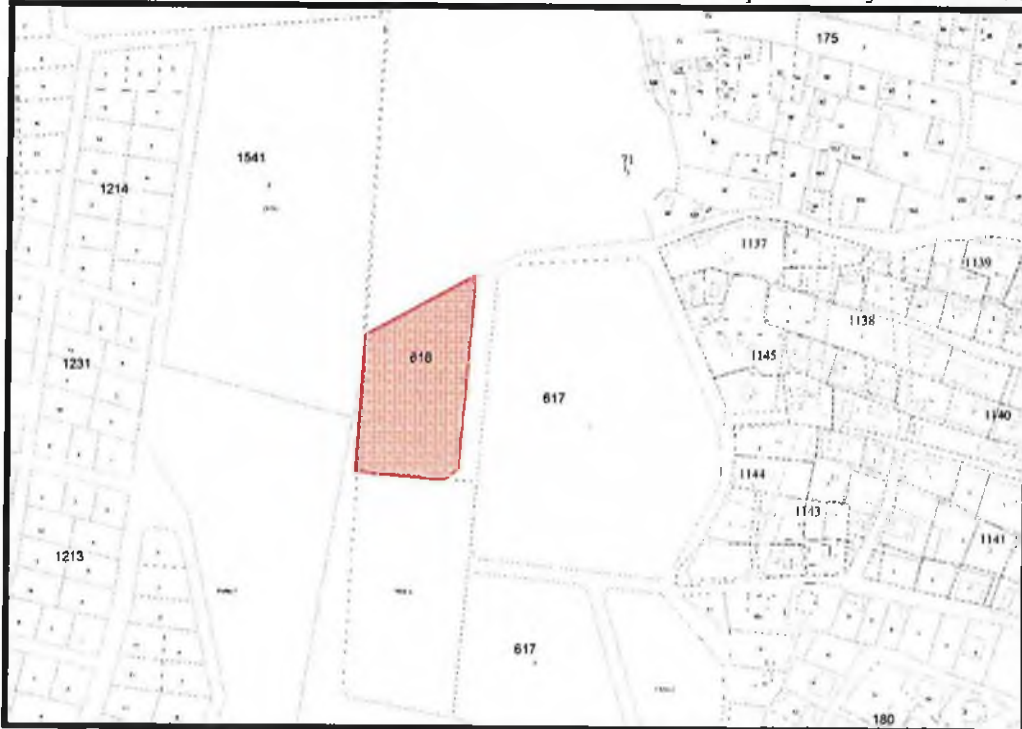
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

616 ada 1 parsel, Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



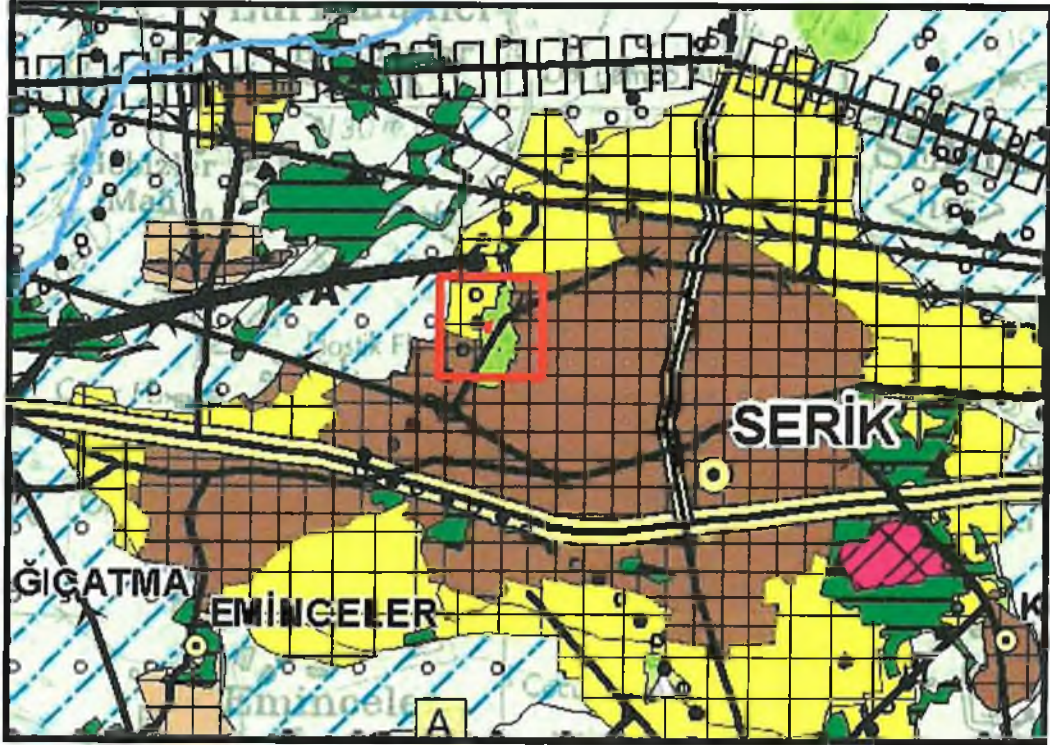
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dđnüşürölmesini sağlanmaktadır.

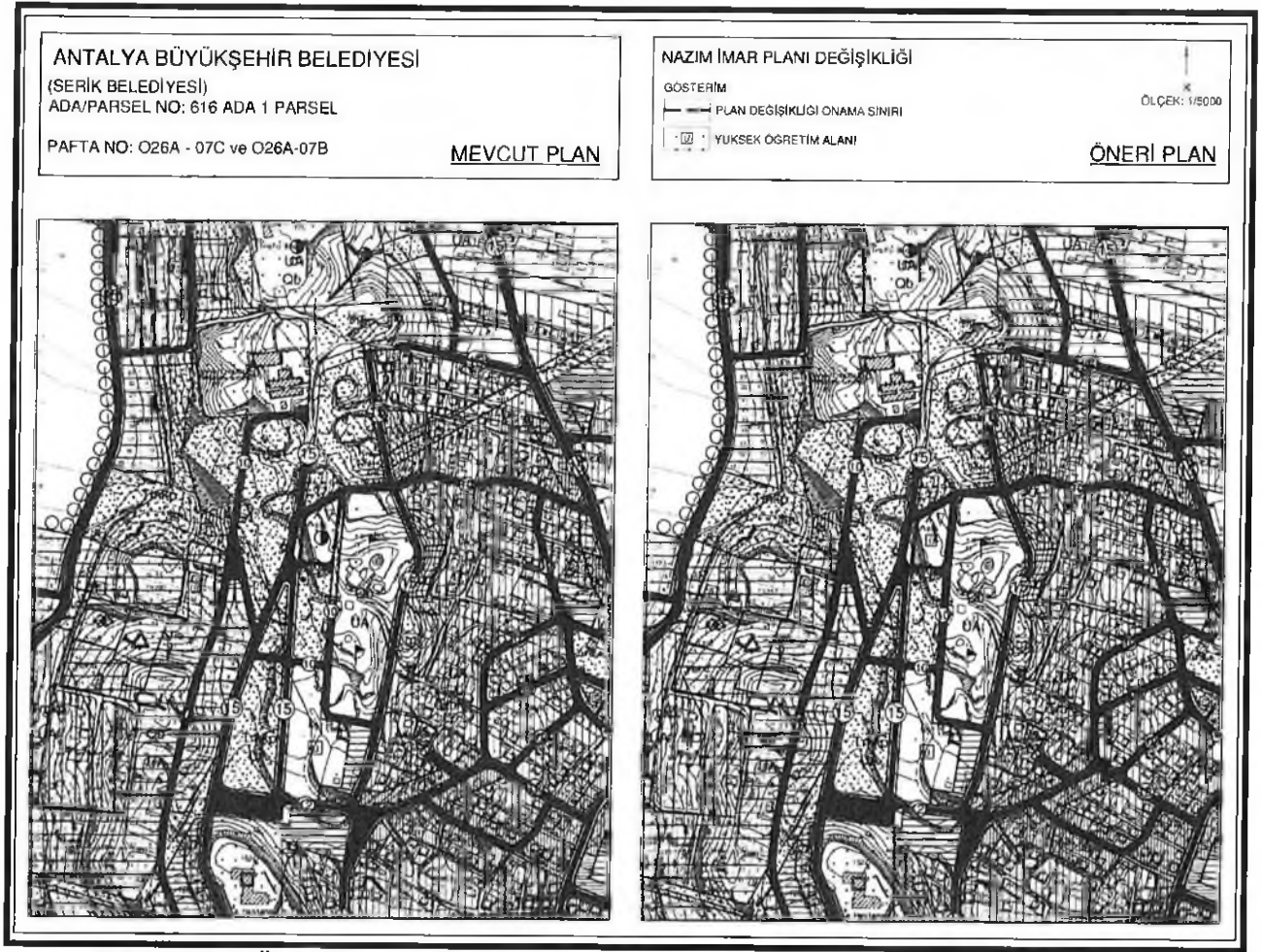
616 ada 1 parsel mevcut durumda Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği sonucunda 616 ada 1 parsel Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) olarak planlanarak çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

- 616 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planda Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4.Plan Örneği