



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

123

Sayı : 90852262-301.03-E.1864

03.07.2017

Konu : Serik İlçesi, Merkez Mah. 616 ada 1
parsel UİP değ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselin resmi kurum alanından eğitim tesis alanına (üniversite alanı) dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03.07.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 06/06/2017

Karar No : 82

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/06/2017 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet OKUDAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 616 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 616 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.06.2017 tarihli raporunda;

Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselin Eğitim Tesis Alanı olarak tahsisinin yapılabilmesi için 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürülmesi plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/06/2017

KARAR NO :
82

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 616 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselin Eğitim Tesis Alanı olarak tahsisinin yapılabilmesi için 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürülmesi plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 616 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O26A - 07B - 3D ve O26A-07C-2A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

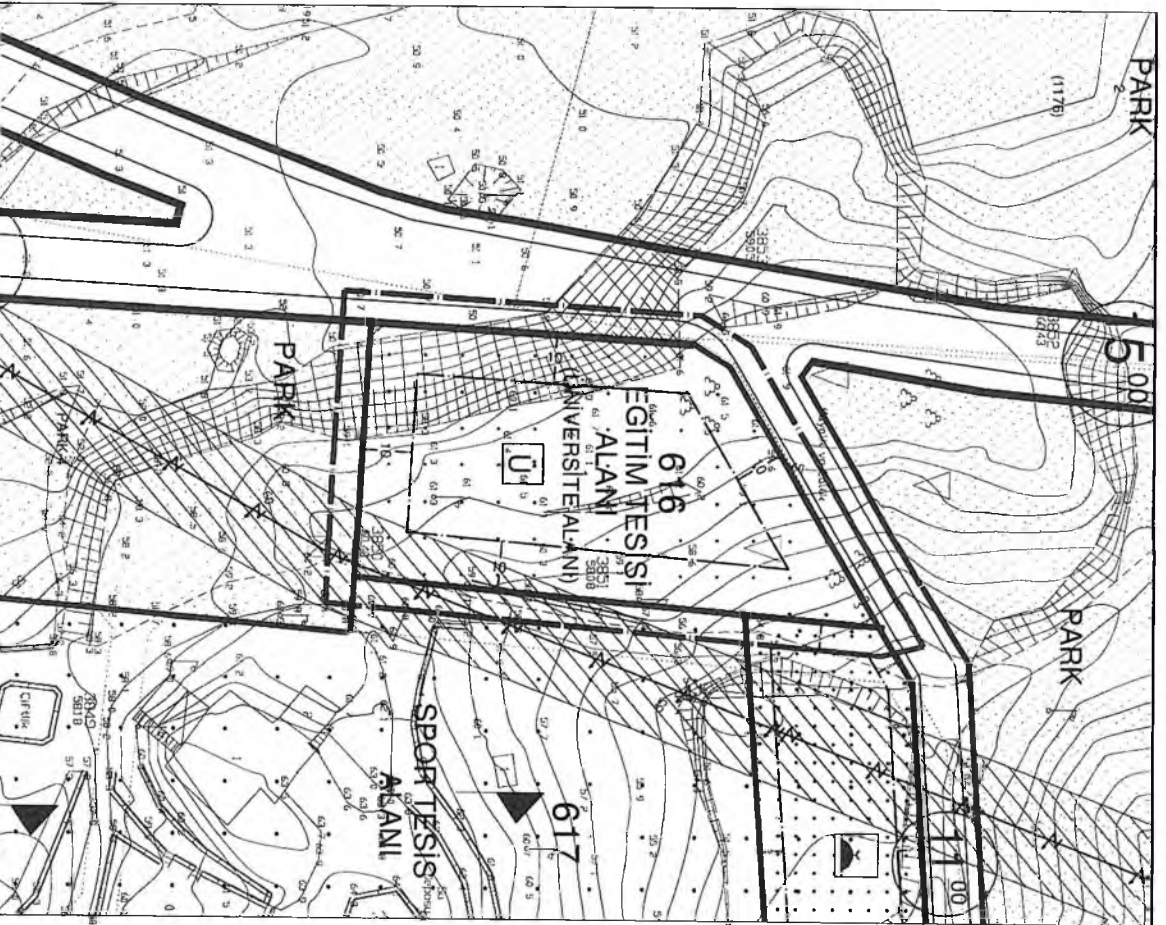
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

EĞİTİM TESİS ALANI (ÜNİVERSİTE ALANI)

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 616 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2A ve O26A-07B-3D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



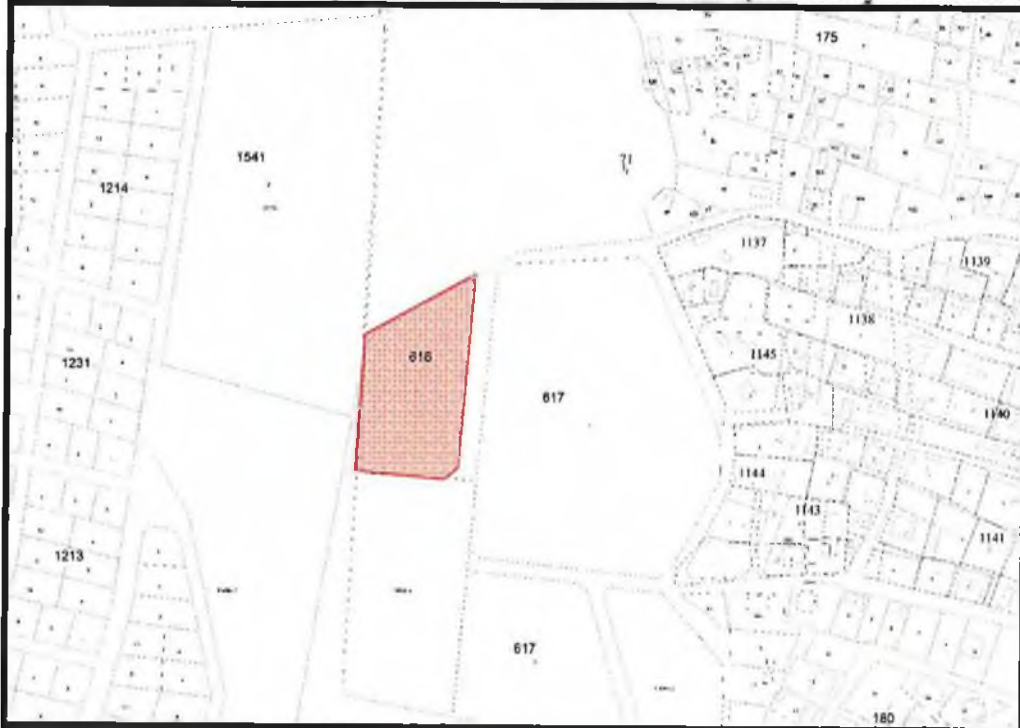
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

616 ada 1 parsel, Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



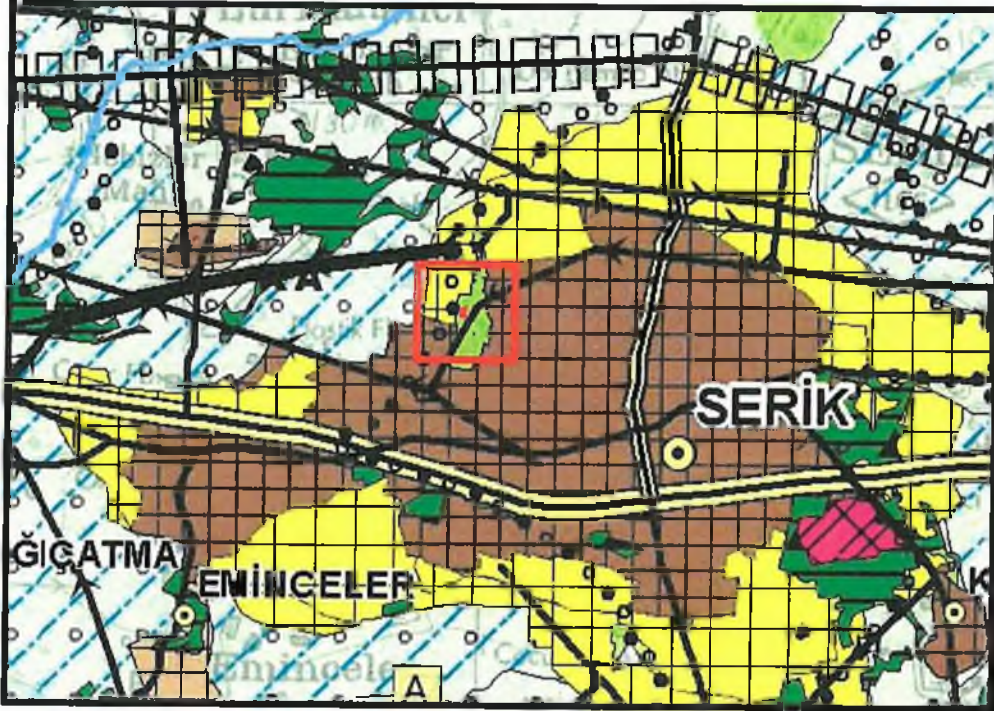
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürölmesini sağlanmaktadır.

616 ada 1 parsel mevcut durumda Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği sonucunda 616 ada 1 parsel Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) olarak planlanarak çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

- 616 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planda Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

- 616 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.

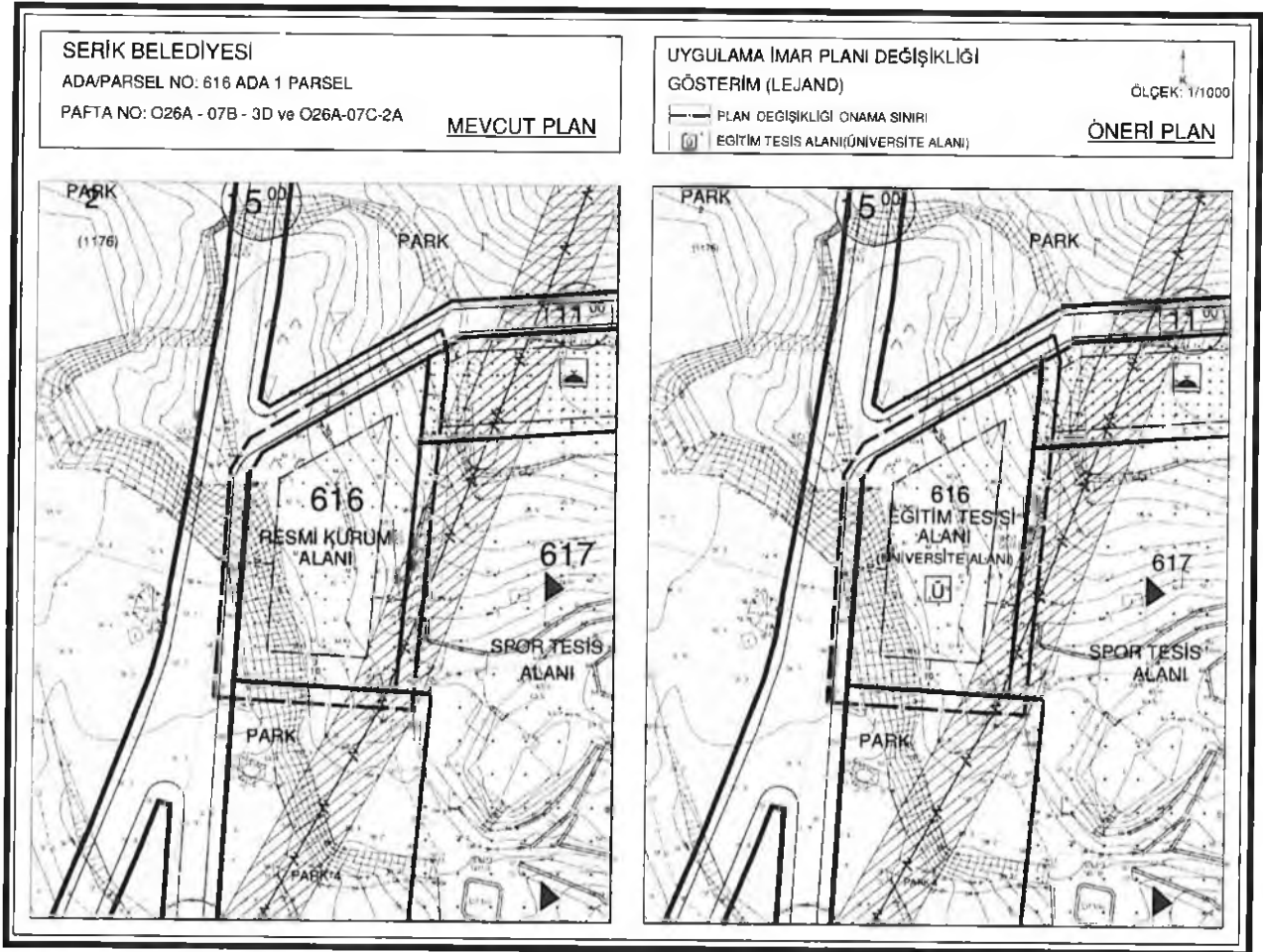


Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. Plan Örneği