



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

126

Sayı : 90852262-301.03-E.1860
Konu : Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi
178 ada 110, 113, 117 ve 124
parseller UİP.

03.07.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Orhanköy Mahallesi 178 ada 110, 113, 117 ve 124 parsellerin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

- Ek :
- İlçe Belediye Meclis Kararı
 - 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
 - Açıklama raporu
 - 1/5000 ölç. NİP. Fot.
 - Kurum görüşleri.

Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA	Dönemi	Karar Tarihi
		2017	06-06-2017
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		132	1

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 06-06-2017

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2017 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Özel Şahıs tarafından hazırlatılan; Antalya İli Alanya İlçesi Orhanköy Mahallesi 178 ada 110,113,117 ve 124 numaralı parsellere ait 1/1000 Ölçekli GES (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 372 numaralı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olduğu görülmüş planlamaya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, söz konusu talebin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
06.06.2017 Tarih ve 132 nolu Meclis Kararı
16.06.2017 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 132 no'da
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

Latife GÜNGÖR
V. B. K. L.

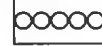
İlkay SATILMAZ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

ASLI GIBİDİR
26.06/2017
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

ANTALYA İLİ- ALANYA İLÇESİ- ORHANKÖY MAHALLESİ
178ADA110;113,117 VE 124 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000



LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)



TAŞIT YOLU

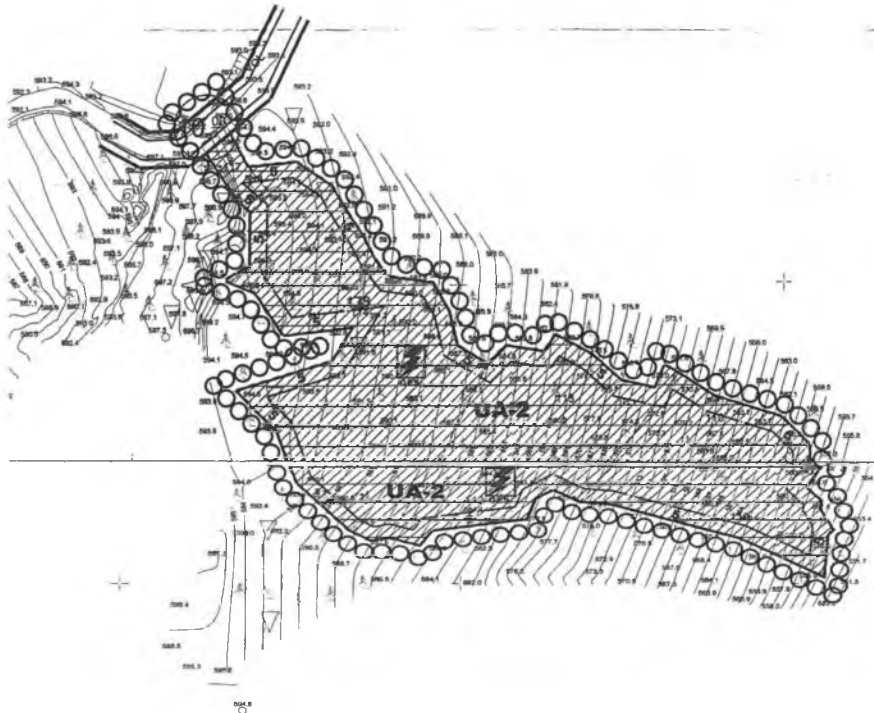
JEOLOJİK DURUM

UA-2

UYGUN ALANLAR-2

PLAN NOTLARI

- 1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANNELERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m²'Yİ VE 2 KATI (6.50 m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
- 2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
- 5-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 8-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERELİ SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 27.02.2017 TARİH VE 7179 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- 12-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANINDA YAPI YAPILACAK ALANDA 10mX16m EBATLARINDA 1(BİR) ADET TRAFİKO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.
- 13-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
- 15-ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 16-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ- ORHANKÖY MAHALLESİ
178 ADA 110, 113, 117 VE 124 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN
GES(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde O27C-08A-1D ve O27C-08A-4A nolu iki adet uygulama imar planı paftasında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) önerilmesi ile ilgili yaklaşık 1,1 hektar büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Hazırlanan imar planında; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüş alınarak sözkonusu parsellerin güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Alanya'nın 20 km kuzeybatısında yer almaktadır. Planlama alanına Orhanköy Köy Yolu üzerinden güney istikametinde devam eden kadastral yol ile ulaşabilmektedir. Mevcut kullanımda tarla niteliğindeki arazi boş vaziyette olup, yerleşim alanlarının dışında bulunmaktadır. Arazi, engebeli kayalık ve toprak kaymasının görülen bir topoğrafyaya sahiptir. Çevresi tarım arazisi ve ormanlık alanlar ile çevrilidir. Planlama alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağı bulunmamaktadır.

178 ada 110, 113, 117 ve 124 nolu parsellerden oluşan planlama alanının kadastral sınırları aşağıda gösterilmiştir(Şekil.2).

4.2 x



Şekil 2: Kadastral sınır

4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLÖJİK ETÜD RAPORU

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 28.02.2017 tarih ve 45999 sayılı yazısında;

"Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi 178 ada 110, 113, 117 ve 124 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı imar planında mevcut enerji nakil hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerin her birinde yola cepheli 10*16 ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi durumunda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

*** TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUPO MÜDÜRLÜĞÜ**, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve 75225 sayılı yazısında;

"İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yerseçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır." denilmektedir.

*** ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2017 tarih ve 7179 sayılı yazısında;

"İnceleme sahasının içerisinde;

- 'Su kirliliği Kontrolü Yönetmeliği', 'Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik', 'İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ' ve Antalya su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 'Su havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde' belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmazlık özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

4.2.8

*** ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 27.03.2017 tarih ve 5526 sayılı yazısında;**

"Söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır. ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; İlimiz, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi, Muara Mevkii, 178 ada 110, 113, 117 ve 124 numaralı parseller üzerinde ekte bulunan koordinatlar dahilinde Z ve S Yenilenebilir Enerji Sistemleri San. ve Tic. Ltd.Şti tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (0,760 MWe kapasiteli)" projesinin ÇED yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiği tespit edilmiş olup, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlerce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesiince yürütülür." Plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir. Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'Mekânsal Planların Yapına Dair Esaslar' başlıklı 4. Bölümünde ve 'İmar Planlarına Dair Esaslar' başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı kanuna, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. maddesi ve 'Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi' konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

*** KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün 30.03.2017 tarih ve 1348 sayılı yazısında;**

"Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazı eki haritada gösterilen parsellerin engebeli kayalık ve toprak kaymasının görülen bir topoğrafyaya sahip olduğu, bazı parsellerde yeni zeytin ağaçlarının dikildiği, sandal ağaçları ve makilerle kaplı olan parsellerin küçük bir bölümünün çalıların sıklığı nedeniyle içine girilmesi mümkün olmadığından incelenemediği, genel dokusu itibarıyla parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı; tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir. Bu nedenle, ilgi yazı eki haritada koordinatları verilen alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinde 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

*** ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarih ve 128973 sayılı yazısında;**

"Söz konusu sahada, idaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; adı geçen alanda güneş enerji sistemleri amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

*** KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih ve 48481 sayılı yazısında;**

"İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

*** ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI**, Antalya ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 15.02.2017 tarih 8679 sayılı yazısında;

"İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

*** ANTALYA VALİLİĞİ, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 17.02.2017 tarih ve E.484 sayılı yazısında;

"Bahse konu 178 ada 110, 113, 117 ve 124 nolu parseller üzerinde; diğer 'Kamu Kurum ve Kuruluşların görüşleri' saklı kalmak kaydıyla, 'Güneş Enerji Santrali(GES)' amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

*** ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 21.02.2017 tarih ve 224 sayılı yazısında;

"Söz konusu parsellerde İmar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla alınan parsellerde 'Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)' amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

*** ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 31.03.2017 tarih ve 724 sayılı yazısında;

"5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde; Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy sınırları içerisinde bulunan 178 ada 110, 113, 117 ve 124 parsel numaralı toplam 1,91 ha yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile; 5403 sayılı kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bedi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür." denilmektedir.

***ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 24.03.2017 tarih ve 607895 sayılı yazısında;

"Söz konusu parseller orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız ve ilerde yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla ilgili parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

***ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI**'nin 14.02.2017 tarih ve 8758 sayılı yazısında;

"Bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, korunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir." denilmektedir.

Y. L. B.

***ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'** nün 17.02.2017 tarih ve 5385 sayılı yazısında;

"Sözkonusu projelere ait imar planı tekliflerinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte İmar Planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı 'Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik' hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda bahse konu talebin gerçekleştirilmesinde engel bir hal bulunmamaktadır." denilmektedir.

***ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, ORHANKÖY MAHALLESİ, 178 ADA 110,113,117,124 NOLU PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU;** 20.04.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Bu raporda; planlama alanında genel eğim değeri %10-30 aralığında ve alanın en yüksek kotu 597 metre, en düşük kotu ise 554 metre olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında açılan 4 adet 7 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında incelenen derinlik boyunca yer altı suyu rastlanılmamıştır. Ayrıca inceleme alanında mevsimsel akışkanlık gösteren dere yataklarına rastlanılmamıştır. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondajlar, düşey elektrik sondajları, mikrotremör çalışmaları, rezistivite çalışmaları, masw-kırılma çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının jeolojisini Oymapınar Kireçtaşı(çTRo)'na ait kireçtaşları oluşturmaktadır. İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanının yerleşime uygunluğu 1 kategoride tanımlanmış olup "Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar" olarak belirlenmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

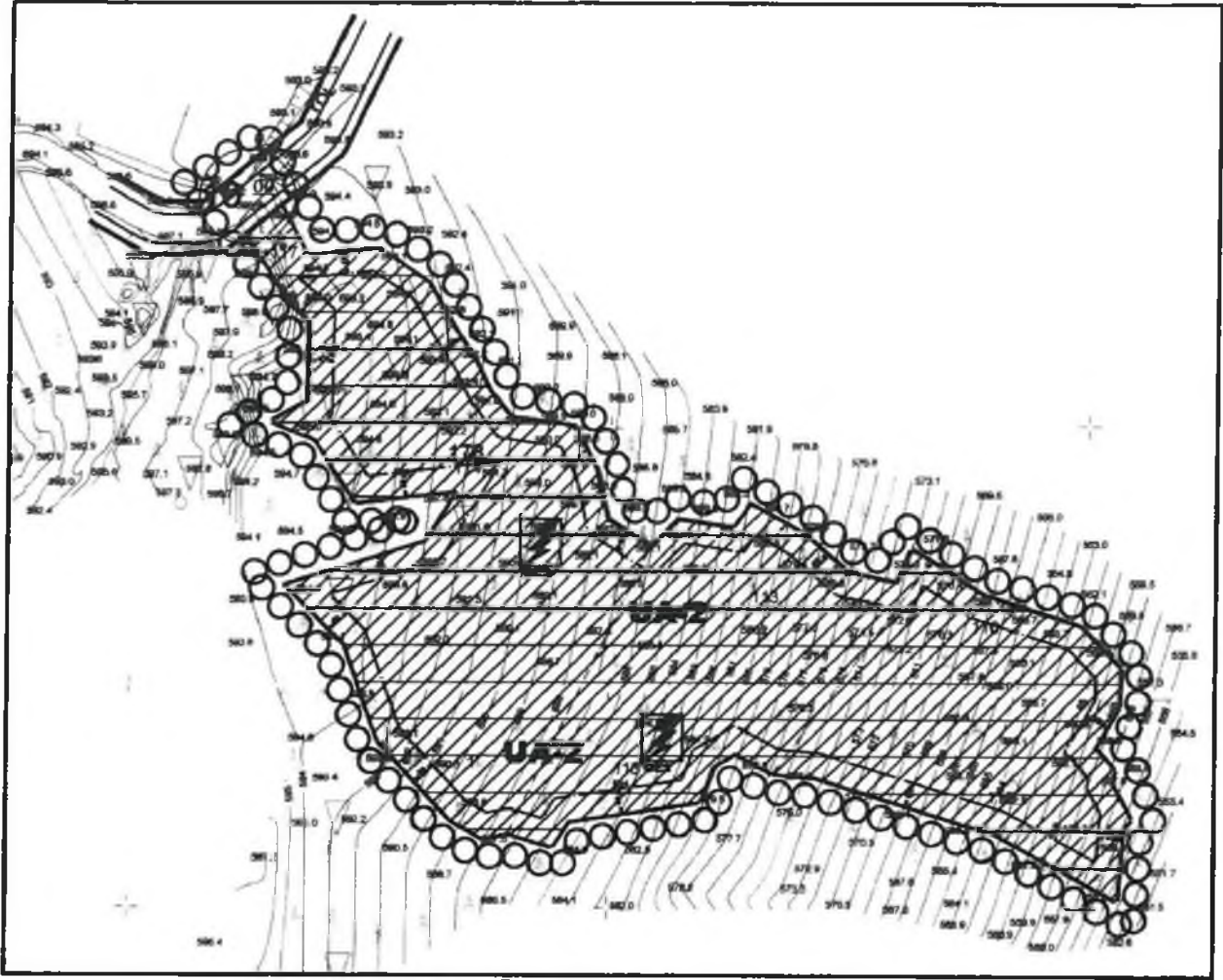
Planlama alanına Orhanköy Köy Yolu üzerinden güney istikametinde devam eden mevcut kadastral yol ile ulaşılmaktadır. Halihazırda kullanılan bu yol 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.

Bu şekilde kurulan ulaşım şeması etrafında konumlanan sözkonusu planlama alanına dahil olan 178 ada 110, 113, 117 ve 124 nolu parseller Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali Alanı olarak planlanan alanda herhangi bir emsal verilmemiştir. Bu alanda güneş panelleri, teknik yapılar, idari, hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m²'yi ve 2 katı(6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir. Planlama alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir. Bu yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin, güneş ışığını doğrudan elektriğe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları içinde konumlandırılabilecektir.

Planda kadastral parsellerin tüm cephelerinde 5'er m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir.

4.2.5



Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı

6. PLAN NOTLARI

- 1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m²'Yİ VE 2 KATI (6,50m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
- 2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
- 5-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 8-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Y.L. x

10-SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 27.02.2017 TARİH VE 7179 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

12-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANINDA YAPI YAPILACAK ALANDA 10mx16m EBATLARINDA 1(BİR) ADET TRAFO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.

13-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.

15- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKAKTE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

16-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Etiler Mahallesi, Beşiktaş İlçesi, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Şişli İlçesi, Beşiktaş İlçesi, İstanbul
Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

Ö.Şefi ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No: 315

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 PEO83KNM	MO Tarihi: 04.04.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2175 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamız kayıtlı ve tescilinin bulunduğu, söz konusu iş için odamızla beylediği tarih itibarıyla herhangi bir maddi ilişkililiğinin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Bilgisi düzenlenmiştir.	

Evrak Tarih ve Sayısı: 04/04/2017-50053

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kalkınma Yöneticiliği

Sayı : -
Konu: Kurum Görüşü Hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 06/02/2017 tarihli ve 2644 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi 178 ada 110, 113, 117 ve 124 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi 178 ada 110, 113, 117 ve 124 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerin herhangi birinde yerle cepheli 10x16 ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Küçük
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Gökmen Mah. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:02104/0344
Ayrıntılı bilgi için İbrahim Fatih ŞENER Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5078 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Sayı : Tarih ve sayı barkod üzerindedir.
Konu : Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi,
178 ada 110,113,117 ve 124 nolu parseller,
GES yapılması hakkında.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi : 06.02.2017 tarih ve 2644 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; ilimiz Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi, 178 ada 110,113,117 ve 124 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılması amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; İlimiz, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi, Muara Mevkii, 178 ada 110,113,117 ve 124 numaralı parseller üzerinde ekte bulunan koordinatlar dahilinde Z ve S Yenilenebilir Enerji Sistemleri San.ve Tic. Ltd.Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (0,760 MWe kapasiteli)" projesinin ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiği tespit edilmiş olup, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.790979 - 726
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

31.03.2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Alanya/ANTALYA

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
31.03.2017
Adı Soyadı
K.A. AKIN

- İlgi : a) 06.02.2017 tarihli ve 68666485-2644 sayılı yazımız.
b) 10.04.2014 tarihli Mustafa Kemal ERSÖZ'ün dilekçesi.
c) 28.04.2014 tarih ve 2980 sayılı DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne hitaben yazımız ile
28.04.2014 tarih ve 2979 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne hitaben yazımız.
ç) 22.05.2014 tarih ve 309226 sayılı DSİ 13. Bölge Müdürlüğü yazısı.
d) 31.07.2014 tarih ve 17281 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel
Müdürlüğü yazısı.
e) 14.08.2014 tarih ve 6862 sayılı yazımız.

İlgi a) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 178 ada 110, 113, 117 ve 124 parsel numaralı taşınmazlarda kurulması planlanan güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek kurum görüşünüz talep edilmiştir.

İlgi b) tarihli dilekçe ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Köyü, Kösele yeri Mevkii 178 ada 110, 113, 117 ve 124 numaralı parsellerde bulunan arazilere GES kurulması ile ilgili kurum görüşünüz talep edilmiştir.

Söz konusu dilekçeye istinaden ilgi c) tarih ve sayılı yazılarımız ile; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden; talep edilen alanın sulama (yeraltı-yerüstü), drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olup olmadığı, sulamaya açılmış veya sulama projesi kapsamında veya mutasavver alanlar içerisinde olup olmadığına, ayrıca adı geçen alanın tarım dışına çıkarılması durumunda varsa bölgede uygulanan projelerin bütünlüğünün bozulup bozulmadığının bildirilmesi istenmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı DSİ 13. Bölge Müdürlüğü yazısı ile bahsi geçen parsellerin İdarelerince sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını tespit edildiği; söz konusu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerji Sistemi kurulması amaçlı değerlendirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgi d) tarih ve sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü yazısı ile inceleme sahasında yapılacak olan çalışmanın Kurumları açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

21.04.2014 tarihinde Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan etüt sonucu: Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiş olup; ilgi e) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 178 ada 110, 113, 117 ve 124 numaralı parsellerin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu; çevre tarım arazilerine zarar verilmemesi şartıyla, söz konusu alan üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ancak; bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmekte olduğu bildirilmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.790979
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

31.03.2017

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında "ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı "Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında ".... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topluştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir....." Denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde:

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Köyü sınırları içerisinde bulunan 178 ada 110, 113, 117 ve 124 parsel numaralı toplam 1,91 ha yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olması sebebi ile: 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topluştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinin 4 Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, **Tarım Dışı Amaçlı Kullanım uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek : Arazi Etüt Raporu (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kez: antalya@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis



ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ARAZİ ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüt tarihi : 14.03.2017
2-Faaliyetin amacı : Sınıf Tespiti (Ges için)
3-Faaliyet sahibi : Alanya Belediye Başkanlığı
4-Arazinin yeri : Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Köyü, Kösele Yeri Mevkii sınırları içerisinde bulunan 178 ada 110, 113, 117 ve 124 parsel
5-Alanı (ha.) : 1.11 ha. (11098.81 m²)
6-Yer. yer. uzak. : 2000 m Orhanköy
7-Yıllık yağış ort. : 1047,3 mm
8-Yıllık sıcaklık ort. : 19,2 °C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

GİRİŞ: İş bu etüt raporu, Teknik personellerimizce 21.04.2014 tarihinde hazırlanan etüt raporu ve 14.03.2017 tarihinde mahallinde yapılan arazi etüt çalışması sonucu hazırlanmıştır.

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Köyü, Kösele Yeri Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 178 ada 110, 113, 117 ve 124 parsel numaralı taşınmazlardır.

Müracaat konusu alanın kuzeybatısında 117 numaralı parselde yola cephe vardır. Güney, doğu ve batı yönlerinde benzer nitelikte tarım arazileri ve orman vasfında araziler olup, kuzeyinde ise orman vasfında araziler ile Orhanköy yerleşim merkezi bulunmaktadır.

Etüdü yapılan alan tapu kayıtlarına göre toplam 11098,81 m² dir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen alanda "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Alanya Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.02.2017 tarihli yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Alanya İlçesinde yıllık ortalama yağış 1047,3 mm ve sıcaklık 19,2 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel etek arazi konumunda, çok dik meyilli (%20-30), çok sığ toprak derinliğinde (0-20 cm), killi tınlı bünyeli ve orta hızlı geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilde T3 düzeyinde (çok taşlı) taşlılık problemi mevcuttur. Ana kaya çoğunlukla yüzeyde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar mevcuttur. Bu nedenle araziden yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu taşınmaz üzerinde çok sığ toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle arazi **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Köyü, Kösele Yeri Mevkii sınırları içerisinde bulunan söz konusu taşınmazlarda eğim, taşlılık ve sığ toprak problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar mevcuttur. Çevre arazilerde benzer özelliktedir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

DSİ'nin 22.05.2014 tarihli ve 89404551-754-309226 sayılı yazılarında söz konusu parselin idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir.

ARAZİ ETÜT RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 23.05.2014 tarih ve 90852262 (310.01.02)-906-1801/13068 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın mülga İl Özel İdaresinden 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi uhdesine devir olan sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Talep edilen alanın toprak ve arazi özellikleri dikkate alındığında, söz konusu taşınmaz üzerinde çok sığ toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle taşınmaz tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

Talep edilen alanın toprak özellikleri dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın kuzeybatısının yola cepheli olması, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyet sonucunda tarımsal bütünlüğe olumsuz etki olmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevredeki arazilerin benzer özellikte olması sebebiyle söz konusu alanın alternatifi yoktur.

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu parsellerin toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında saha Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

4.5.Sonuç:

Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Köyü, Kösele Yeri Mevkii sınırları içerisinde bulunan 178 ada 110, 113, 117 ve 124 parsellerde kayıtlı 1,11 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup söz konusu taşınmaz üzerine Güneş Enerji Santrali kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Etüdü Yapanlar

Nilüfer OKSÜZ
Mühendis

Mümine İNCE
Mühendis

M. Talay ÇANISKAN
Har. Müh.

Kontrol Eden

03/2017
Şerif AKSOY
Şube Müdür V.

ONAY

30.../03/2017

Mustafa ÖZEN
İl Müdür V.

EKLER:

1. 1/25000 Ölçekli harita (1 sayfa)
2. Uydu Görüntüsü (1 sayfa)
3. Fotoğraf (2 sayfa)



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.607895

24.03.2017

Konu : Orhanköy ve Güneyköy İmar Planı Kurum
Görüşü (Alanya Belediyesi) (29-30/00)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 06.02.2017 tarih ve 68666485-2644 sayılı yazınız. .
b) 06.02.2017 tarih ve 68666485-2645 sayılı yazınız. .

Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesinde 178 ada, 110, 113, 117, 124 parsellerde ve Güneyköy Mahallesinde 241 ada, 17, 31, 33, 36, 39 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması hususunda ilgi yazılarımızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parseller orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız ve ilerde yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla ilgili parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

 Sercan TUNÇ

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

ASLI GİBİDİR


Hamza YILMAZ
Orman Mühendisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.02.296

ANTALYA

**KONU : Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi,
GES amaçlı imar planı.**

30.03.2017

1348

ALANYA BELEDİYESİ
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

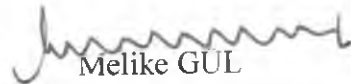
İLGİ: Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 06.02.2017 tarih ve 43278805-310.01.04.01-281-2644 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi, 178 ada 110, 113, 117 ve 124 numaralı parsellerde Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri üzerine söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında incelenmiştir.

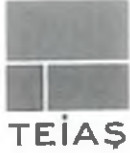
Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazı eki haritada gösterilen parsellerin engebeli kayalık ve toprak kaymasının görülen bir topografyaya sahip olduğu, bazı parsellerde yeni zeytin ağaçlarının dikildiği, sandal ağaçları ve makilerle kaplı olan parsellerin küçük bir bölümünün çalılırların sıklığı nedeniyle içine girilmesi mümkün olmadığından incelenemediği, genel dokusu itibarıyla parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı; tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bu nedenle, ilgi yazı eki haritada koordinatları verilen alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinde 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yeraltında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yeraltında yapılacak olan uygulamalar sırasında aynı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüz ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği hususunu bilgilerinize arz ederim.


Melike GUL

Bölge Kurulu Müdür V.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar TL
Vergi D. Hitt
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5837 ATO:165438

Sayı : 42500675-752.99-E.75225

28.02.2017

Konu : Alanya İlçesi, Orhanköy Mah. İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 ALANYA / Antalya

İlgi : 06.02.2017 tarihli ve 68666485-6444 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi, 178 ada, 110,113,117 ve 124 numaralı parselde "Güneş Enerji Santrali" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Müdür

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Mehmet İzzet FÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
0303 2017 170177(G.Ü.)
e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

İSHAK
İshak FÖKSAL
M.D.

SAYI=19017/965

7088

03.03.2017

Plan ve Proje M.D.

ASLİ GİBİDİR

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CCBGXSNAUBOUHHEQAIWS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.48481
Konu : Orhanköy GES Hk.

17.02.2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mh. İzzet Azakoğlu Cd. No: 58
07400 Alanya/ANTALYA

İlgi: 06/02/2017 tarihli ve 2644 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 178 ada 110, 113, 117 ve 124 nolu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

SAHI=2017/788

T.C. ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI Plan ve Proje Müdürlüğü	
Form No	5871
Form Tarihi	21.02.2017
Form Sayısı	
KAYIT SAATİ	
KAYIT YERİ	
Plan ve Proje Md	

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Mehmet İzzet KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007 117 1477 (G.Ü.)

ASİ GİBİDİR

İshak KÖKSAL
17.02.2017
OK

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mmwt3603615" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



12. Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği
Kuruluşu: 1994



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

02 Mart 2017

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü Hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 06/02/2017 tarihli ve 2644 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi 178 ada 110, 113, 117 ve 124 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi 178 ada 110, 113, 117 ve 124 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerin her birinde yola cepheli 10x16 ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI= 2017/1010

A.Ş. GİBİDİR

Mehmet İzzet
Şehir ve Bölge Planlama
Dip No: 2007/1010

07.03.2017

Plan ve Proje

[Handwritten signature]



Sayı : 49675930-752.01.01 E.8758
Konu : KURUM GÖRÜŞLERİ

14/02/2017

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA
(Alanya Belediye Başkanlığı)
PLANVE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Mehmet İsmail KÖKSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Dio No: 2007 11700/17/000
ASLİ GİZLİDİR

İlgi : Alanya Belediye Başkanlığı, 06/02/2017 tarihli ve 2644 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla imar planlarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz tarafından çıkartılan "Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" in 26. Maddesi; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisler için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." Hükümünü düzenlemektedir.

Bu nedenle, bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Diğer taraftan, Kurumumuzda henüz kapsamlı bir veri tabanı bulunmadığından belirtilen alanlar üzerine denk gelen bir enerji santrali veya enerji tesisi bulunup bulunmadığı veya çalışma olup olmadığı hakkında herhangi bir görüşün verilmesinin bu aşamada mümkün olmadığı, bununla birlikte, konunun ivediliğine binaen hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerine ilişkin güncel fizibilite çalışmalarının DSİ Genel Müdürlüğünden, rüzgar ve güneş enerjisine dayalı üretim tesislerine ilişkin detaylı bilgilerin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünden, elektrik ve doğalgaz dağıtımına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili elektrik ve doğalgaz dağıtım şirketlerinden ve Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nden (BOTAŞ) talep edilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bunun yanında Kurumumuz tarafından verilen tüm lisanslar www.epdk.org.tr adresinde yayımlanmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İS HAK KÖKSAL
21.02.2017

e-imza

Elif Ferdal KARAKAŞ
Başkan a.
Daire Başkanı

14.02.17

Evrak Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/KV5576A> Pin: 29381

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No: 51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Nursel YÜKSEK

Yönetim Görevlisi
nyukse@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014151
Faks No: (0312)2014100





Sayı : 35231609-045.99-E. 5385
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ GES

17/02/2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA/ANTALYA

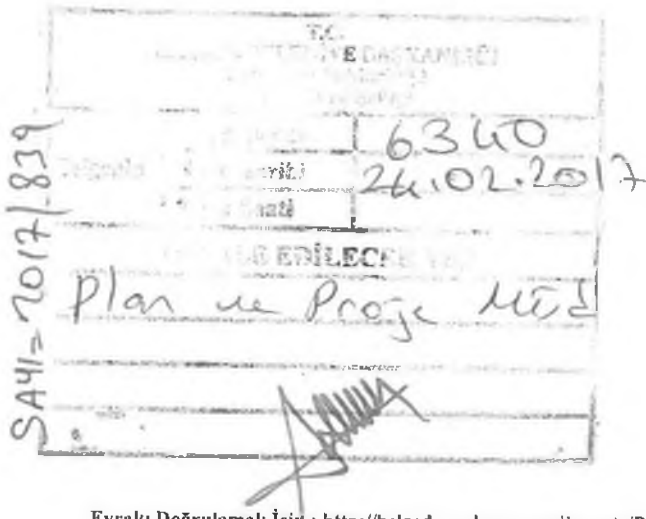
İlgi : 06/02/2017 tarihli ve 2644 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi 178 ada 110, 113, 117 ve 124 numaralı parseller üzerinde Vatandaş tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması düşünüldüğü ve yazınız ekinde koordinatları alınan bu 4 parsel üzerinde GES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek talep edilen imar planına esas kurumunuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere; 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında İlgili Şebeke İşletmecisi tarafından bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı başvurularda ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından anılan alanda başvuru günü itibariyle rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak teknik değerlendirme yapılmaktadır.

Söz konusu projelere ait imar planı tekliflerinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte İmar Planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda; bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.



e-imza
Ramazan USTA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

A. İ. GİBİDİR
Mehmet İsmail ÇAKAL
Şehir ve Bölge Planlama
Dio No: 2007/13477 G.Ü.
İmar ve Proje Müd.
24.02.2017

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BENDSISCB>

Adres: Eskişehir yolu 7. km No:166 Posta kodu:06520 Çankaya - ANKARA
Telefon No: +90 312 295 50 00 Faks No: +90 312 295 50 05
e-Posta: bilgi.yegm@yegm.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yegm.gov.tr>

Bilgi için: Serkan YILMAZ
Mühendis
syilmaz@yegm.gov.tr
Telefon No: +90 312 295 50 79



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.8679
Konu : İmar Planı İşleri

15.02.2017

ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 PK:07400 Alanya/ANTALYA

İlgi : Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 06/02/2017 tarihli 43278805 - 754 - 2644 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi, 178 ada, 110,113,117 ve 124 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Erden PEKMEZCİ
İşletme Müdür Yardımcısı V.
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza



İshak KÖKSAL
28.02.2017
[Signature]

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Planlama Uzmanı
Dip No: 2007 11701477(G.Ü.)

ASLI GİBİDİR

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK: 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet COBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "orhtu117A912" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. orhtu117A912



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.99-128973
Konu : Diğer (Talep, Şikayet, Görüşler)

24.02.2017

ALANYA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ALANYA/ANTALYA

İlgi : 06.02.2017 tarihli ve 2644 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Alanya İlçesi ,Orhanköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde yeri işaretli 178 Ada 110,113,117 ve 124 Parsellerde Güneş Enerji Sistemleri ile ilgili İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; adı geçen alanda güneş enerji sistemleri amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

İ GİBİDİR

Mehmet İsmail YÖRSAN
Şehir ve Bölge Planlama
Şep No: 2007/11706/77(G.Ü.)

EK/EKLER :

1-1/25000 ölçekli harita

SAYI=2017/921

T.C. DİŞİ	
13. Bölge Müdürlüğü	
6838	
01.03.2017	
Plan ve Proje md	



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: CKIM-GP10-FR13-6566

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Erhan Ali BARSAL Tekniker
Telefon :
e-posta : erhanbaysal@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ

Hayza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü

Sayı : 41448499-045.01-

Konu : Kurum Görüşleri



BD8346691422

7179 - 27/02/2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğüne

İlgi : 06/02/2017 tarih ve 43278805-310.01.04.01-281-2644 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi 178 ada 110,113,117 ve 124 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/02/2017 – 540 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesi, 178 ada, 110, 113, 117 ve 124 numaralı parseller üzerinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1);

- İnceleme sahasının içerisinde(EK-1);
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Mehmet İbrahim KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007 117647/3 Ö.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.

~~Genel Müdür Yardımcısı~~

EDİVE EA*e-imzaii*.

$$E_k :$$

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Meycut Elektronik İmzalar

ALİ CEMİL KARACAN (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali CEMİL KARACAN) (Resmi) 27/10/2017 12:45

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrika'lar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ađ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

ANTALYA İLİ- ALANYA İLÇESİ- ORHANKÖY MAHALLESİ
178 ADA 110,113,117 VE 124 NOLU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI)



TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

- 1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELELERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m²'yi ve 2 KATI (6.50 m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
- 2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AYVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE USTYAPI (TRAFO,İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞ SEKLİNDE TASINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUSABİLİR.
- 4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOSULU ARANMAZ.
- 5-19.06.2011 TARİHİ VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-10.05.2005 TARİHİ VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 8-02.10.2013 TARİHİ VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PIYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASATT)'NİN 27.02.2017 TARİHİ VE 7179 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- 12-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANINDA YAPI YAPILACAK ALANDA 10mX16m EBAATLARINDA 1(BİR) ADET TRAFO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.
- 13-14.03.1991 TARİHİ VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLU DUR.
- 14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
- 15-BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194-SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

