



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

129

Sayı : 90852262-301.03-E.1867
Konu : Elmalı, Camiatik, 169 ve 229 adalar,
1000 Uip Değ.

03.07.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Camiatik Mahallesi, 169 ve 229 nolu adalar arasında bulunan yaya yolunun bir kısmının 7 m olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
-İlçe Belediye Meclis Kararı
-1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :01/06/2017

YILI:2017

NOSU : 54

AYI: HAZİRAN

MADDE : 04/a-1
KONU :Belediyemizle ilgili imar planı tadilatı konularının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, İsmail LÖK, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Kamuran ÜNAL, Süleyman GEZEYİŞ 'in iştirakleriyle,(Üyeler Osman DURDEMİR ve Fatih ÖZGÜR İzinli)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemizle ilgili imar planı tadilatı konuları Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Camiatik Mahallesi sınırları içinde kentsel koruma imar planında kalan 169 ada ve 229 ada arasında bulunan 0,05 ha alanda 20L-1-a pafta nolu YATAY=28 900-29 000, DİKEY= 30 500-30 600 koordinatları arasında yer alan yaya yolunun bir kısmını kapsayan 7 metre olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli kentsel koruma uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararm bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Ü. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

Kamuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi



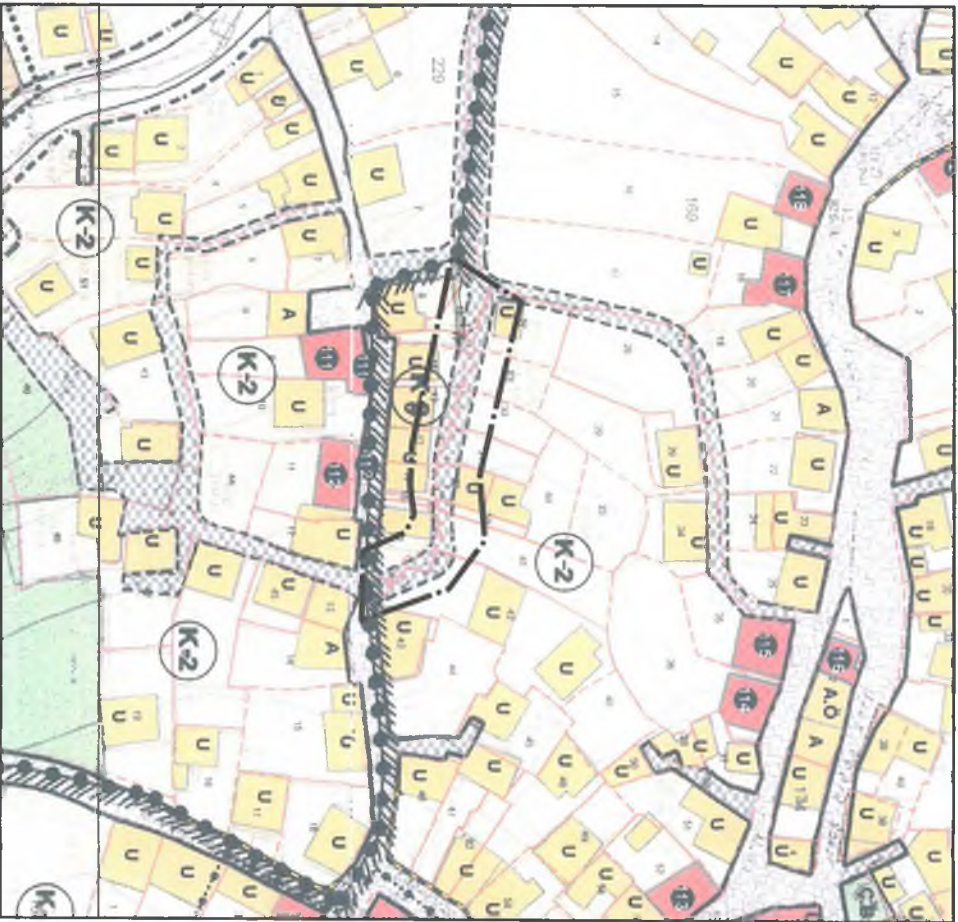
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : CAMIATIK

ADA/PARSEL NO: 169 ADA VE 229 ADA ARASINDAKI YAYA YOLU

PAFTA NO: 20L-1A

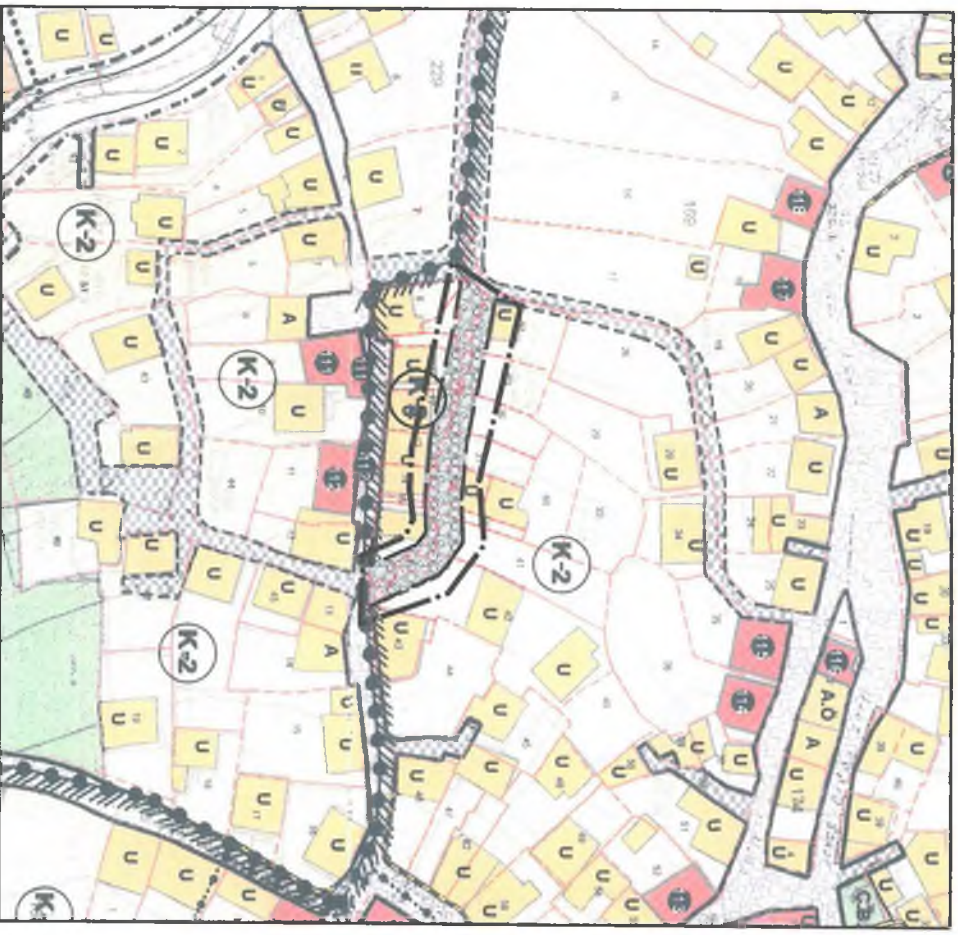
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/10000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA – (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ
CAMİATİK MAHALLESİ
169 ADA ve 229 ADA ARASINDAKİ YAYA YOLU DÜZENLEMESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Büyükşehir, Elmalı Belediyesi, Camiatik Mahallesi sınırları içinde , Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde 169 Ada ve 229 Ada arasında bulunan yaya yolunun bir kısmını kapsayan 0.05 ha alanda 20L-IA numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasında giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Antalya ili , Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde , Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde Camiatik Mahallesinde yer almaktadır.

Söz konu bölge tescilli yapılar ile geleneksel yapıların bir arada olduğu dar bir sokaktan oluşmaktadır.

Mevcut imar planında güneydeki yaya yolu tescilli ve geleneksel yapıların arasından geçen çok dar bir yapıya sahiptir.

A

Bu yolun kuzeyinde yapıların bulunmadığı açık alandan 7 m genişliğinde gelen yaya yolu yapıların bulunduğu alanda iyice daralmaktadır.

Yapılan arazi çalışmaları ve sayısal kontroller sonucu planlama alanında kuzeydeki yolun genişliğinin düzensiz olduğu , sayısal haritalardan ve yerinde yapılan kontrollerinde yapıların gerçek durumları yansıtmadığı, planlara eksik şekilde işlendiği ve ayrıca yolun daralmasına sebep olan yapının hâlihazırda bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle elmalı ilçesinin kültürel ve tarihi dokusunun korunarak güvenli ulaşım bağlantıları sağlamak amacı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında batıdan 7 m olarak gelen yaya yolunun yaklaşık 50 m boyunca 3-4 m genişliğe düşmesi nedeniyle ulaşım bağlantısında yetersizlikler yaşanmaktadır.

Zira bu yolun güneyinden geçen yolun , tescilli ve korunması gereken yapılar nedeniyle mevcut yol kesiti 3 m'ye kadar düşmekte ve ulaşım bağlantısında sorunlar yaşanmaktadır.

Elmalı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında , çöp , iftaiye , altyapı hizmetleri gibi hizmetlerin sağlıklı yürütülebilmesi için küçük araçların hareket edebileceği ulaşım bağlantılarına da ihtiyaç bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanda da mevcut yolun çok dar bir kesite sahip olması ve genişletme olanağının bulunmaması nedeniyle , mevcutta açılmamış ancak imar planında bulunan 7 m genişliğindeki yolun , arazide yapılan çalışmalar ve değerlendirmeler kapsamında yeniden düzenlenebileceği ve yapıların bulunduğu bölgede de 7 m olarak genişletilebileceği öngörülmektedir.



Resim 2: mevcut yaya yolu

A



Resim 2: mevcut yaya yolu ve genişletilen yol bağlantısı

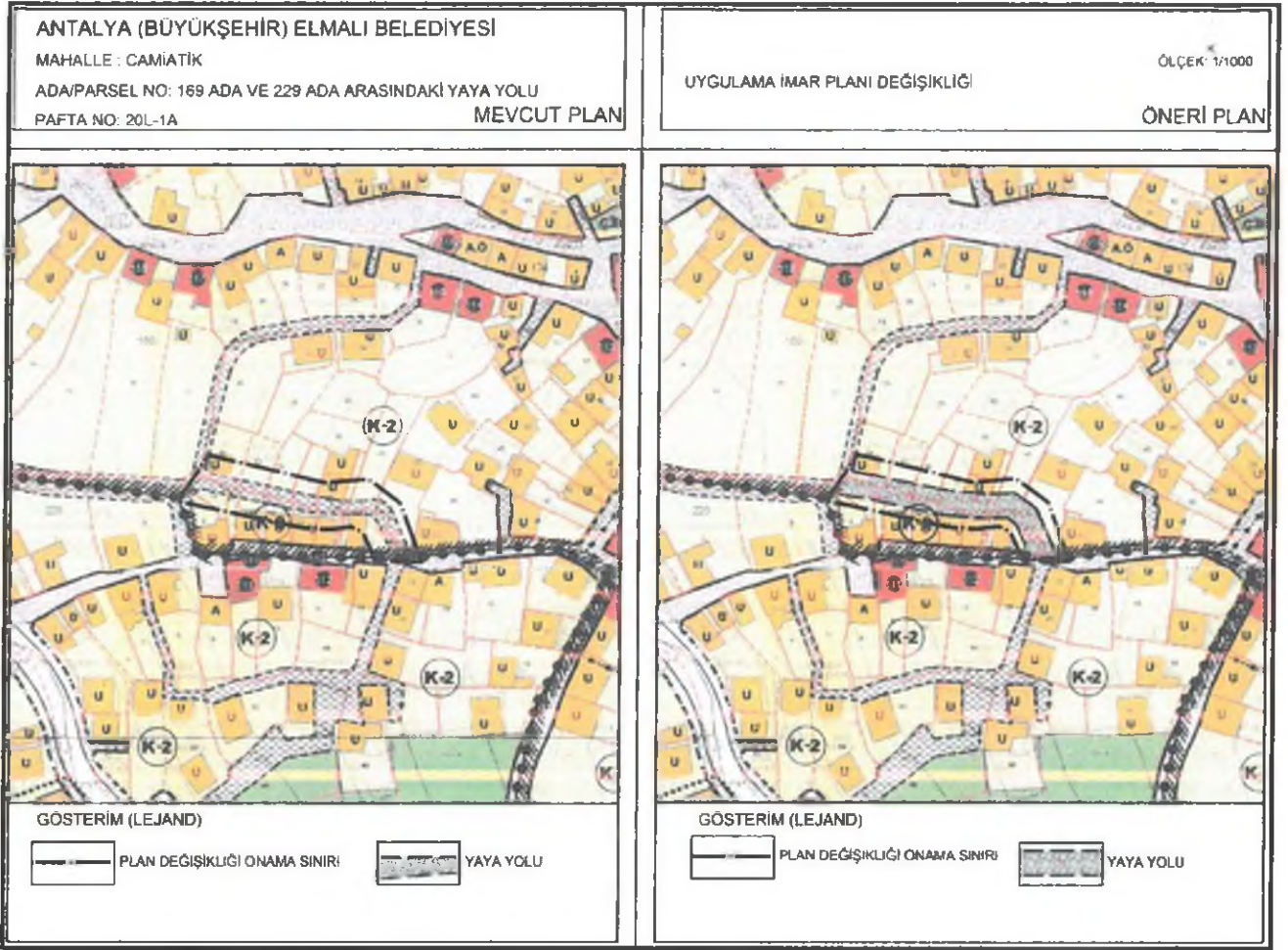
3. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile geleneksel dokuya sahip yapılar korunmuş , halihazırda ve planda yer almamakla birlikte yukarıdaki resimde sağda görülen gecekondu yapının üzerinden geçerek yolun devamı sağlanmıştır.

Böylece tarihi ve kültürel dokudaki ulaşım bağlantısı bozulmadan yolun daha geniş ve düzenli bir şekilde bağlanması öngörülmüştür.

Belirtilen gerekçeler kapsamında 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

A



Plan1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümleri , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yel. Belge No: 0551
Yel. Belgesi (A) Gr.