



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

134

Sayı : 90852262-301.03-E.1858

03.07.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Konuksever
Mahallesi 4439 ada 12 parsel UİP
değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konuksever Mahallesi 4439 ada 12 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden Maxh=11.50m. yapılaşma koşulunun Yençok=3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 5398,91 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.06.2017 TARİH VE 219 SAYILI KARARI

Gündemin 11. Maddesi
Karar No. 219

Özü: E=1.10, maxh=11.50m. yapılanma koşullu, her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, güney cephede 33.92m, batı cephede 27.52m, doğu cephede 27.48m, kuzey cephede ise 34.33m uzunluklu, "D1" ibareli, Yüksek Zemin Kat Ticaret ve konut kullanımlı ve "İki kat bodrum otopark olarak yapılacaktır." Plan notlu 4439 Ada 12 parselde; diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden maxh=11.50m. yapılaşma koşulunun Yençok=3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5398,91 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Konuksever Mahallesi 20K-IIb nolu imar paftasında yer alan E=1.10, maxh=11.50m. yapılanma koşullu, her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, güney cephede 33.92m, batı cephede 27.52m, doğu cephede 27.48m, kuzey cephede ise 34.33m uzunluklu, "D1" ibareli, Yüksek Zemin Kat Ticaret ve konut kullanımlı ve "İki kat bodrum otopark olarak yapılacaktır." Plan notlu 4439 Ada 12 parselde; diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden maxh=11.50m. yapılaşma koşulunun Yençok=3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5398,91 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.05.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.05.2017 gün ve 2138 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Belediye Meclisimizin 03.05.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 191 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen E=1.10, maxh=11.50m. yapılanma koşullu, her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, güney cephede 33.92m, batı cephede 27.52m, doğu cephede 27.48m, kuzey cephede ise 34.33m uzunluklu, "D1" ibareli, Yüksek Zemin Kat Ticaret ve konut kullanımlı ve "İki kat bodrum otopark olarak yapılacaktır." Plan notlu 4439 Ada 12 parselde; diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden maxh=11.50m. yapılaşma koşulunun Yençok=3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

E=1.10, maxh=11.50m. yapılanma koşullu, her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, güney cephede 33.92m, batı cephede 27.52m, doğu cephede 27.48m, kuzey cephede ise 34.33m uzunluklu, "D1" ibareli, Yüksek Zemin Kat Ticaret ve konut kullanımlı ve "İki kat bodrum otopark olarak yapılacaktır." Plan notlu 4439 Ada 12 parselde; diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden maxh=11.50m. yapılaşma koşulunun Yençok=3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5398,91 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

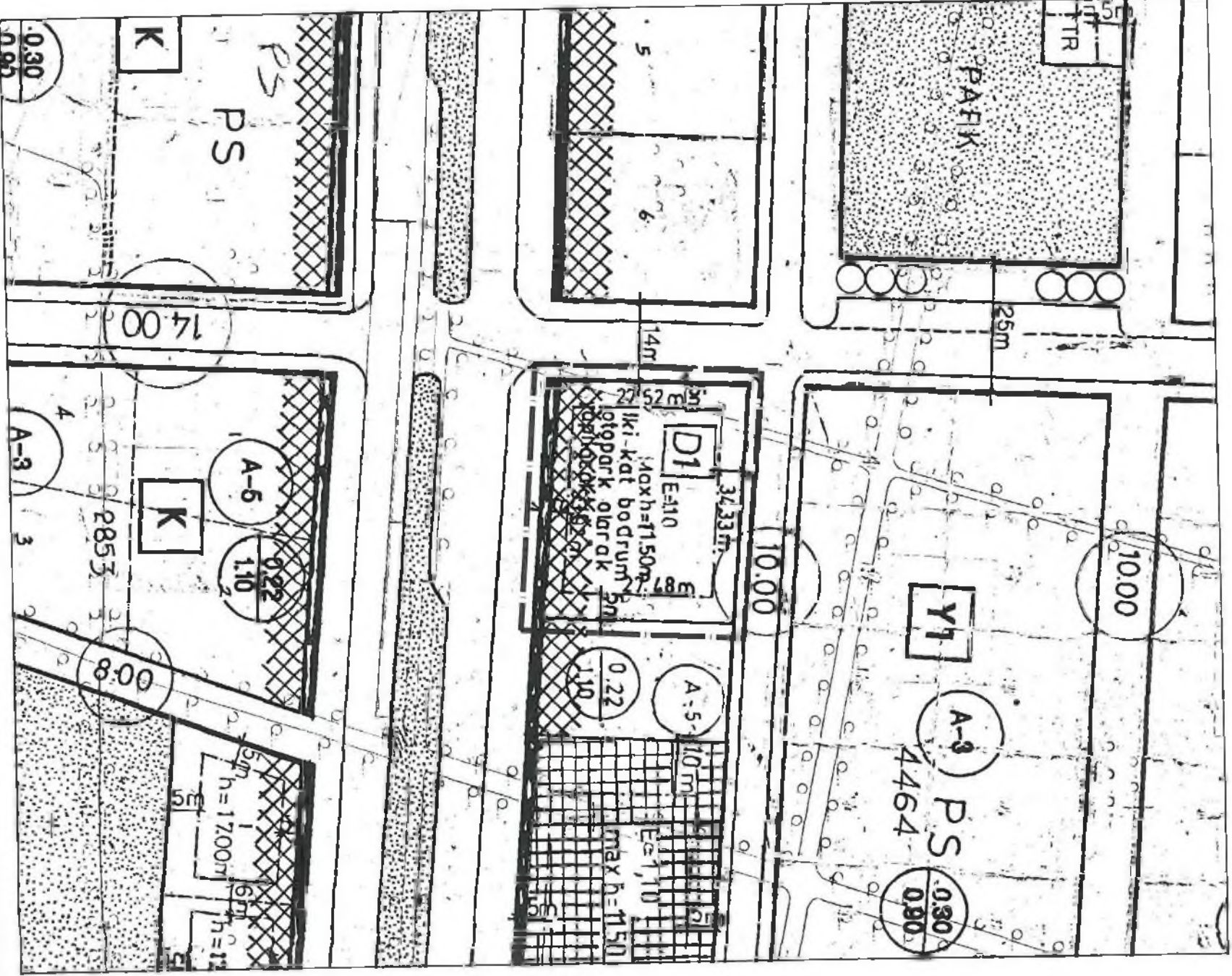

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 4439 ADA 12 PARSEL
PAFTA NO: 20K - 2B

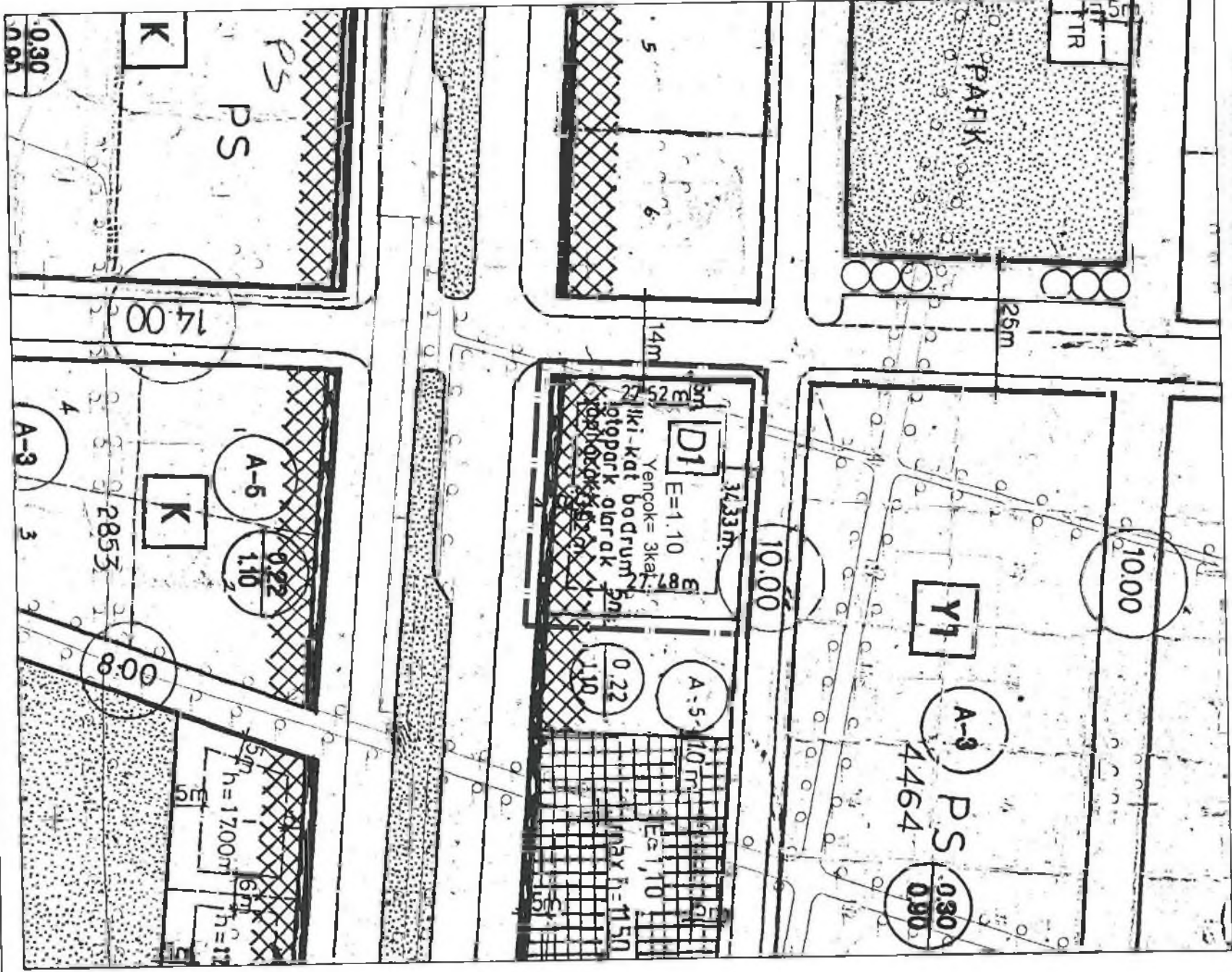
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 4439 ADA 12 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20K- 2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



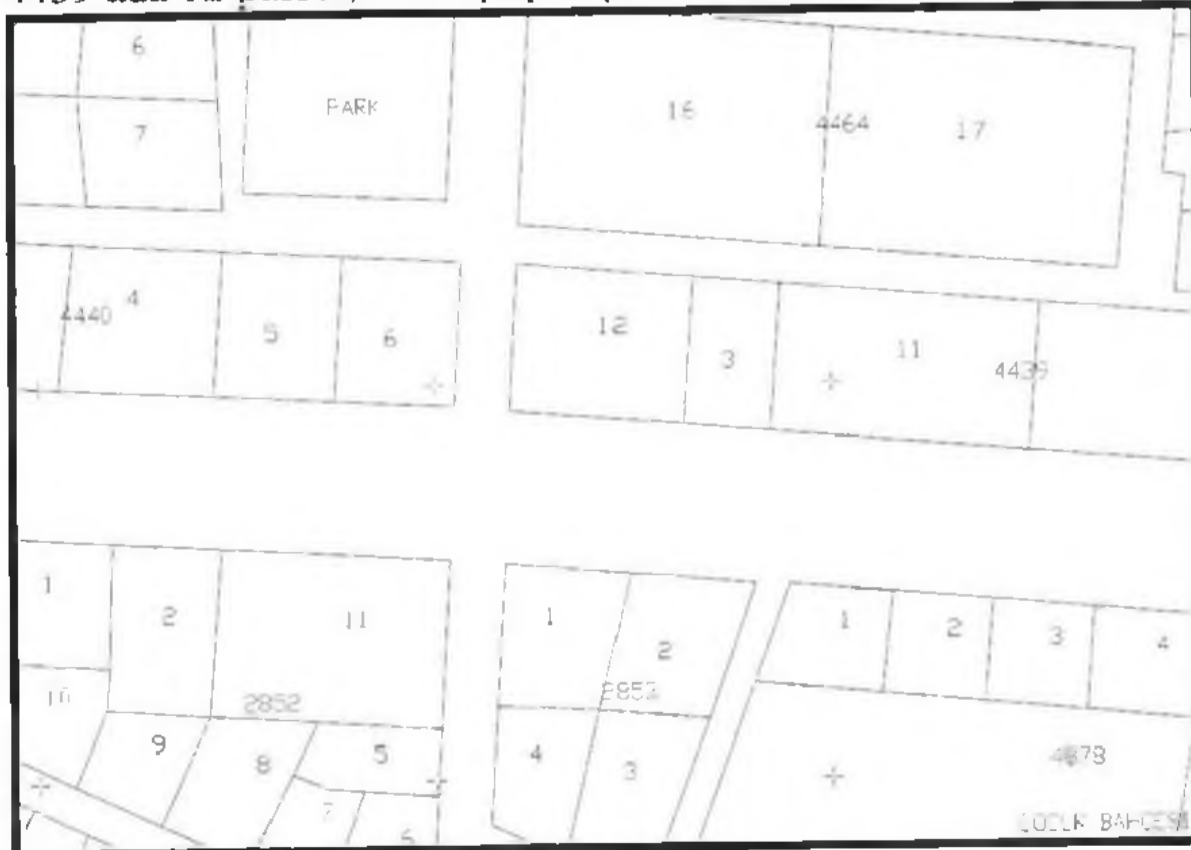
Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 4439 ada 12 parselin Maxh=11.50m olan yapılaşma koşulunun Yençok=3 kat olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4439 ada 12 parsel, Muratpaşa İlçesi Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum

