



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

137

Sayı : 90852262-301.03-E.1875
Konu : Serik İlçesi, Kökez Mah. 102 ada 15
parşel UİP değ.

03.07.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parşelin içerisinde geçen 7 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELİMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 02/06/2017
Karar No : 75

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/06/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Aysegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinde geçen imar yolunun batıya doğru kaydırılması görüşülmesi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinde geçen imar yolunun batıya doğru kaydırılması görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.05.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselden geçen 7m'lik yol, parseli biçimsiz bir şekilde ikiye bölerek doğu taraftaki parçanın düzgün bir şekilde yapılaşmasını engellemesi sebebiyle 7m'lik yolun 102 ada 15 parsel içerisinde geçen kısmını yol doğrultusu batıya doğru kaydırılarak her iki parçanın düzgün biçimde yapılaşmasına olanak sağlayacak şekilde değiştirilerek mevcut durumda olduğu gibi yine 15 parselin 7m'lik yol terkedilerek sağlanması plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/06/2017

KARAR NO :
75

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinde geçen imar yolunun batıya doğru kaydırılması görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselden geçen 7m'lik yol, parseli biçimsiz bir şekilde ikiye bölerek doğu taraftaki parçanın düzgün bir şekilde yapılaşmasını engellemesi sebebiyle 7m'lik yolun 102 ada 15 parsel içerisinde geçen kısmını yol doğrultusu batıya doğru kaydırılarak her iki parçanın düzgün biçimde yapılaşmasına olanak sağlayacak şekilde değiştirilerek mevcut durumda olduğu gibi yine 15 parselin 7m'lik yol terkedilerek sağlanması plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

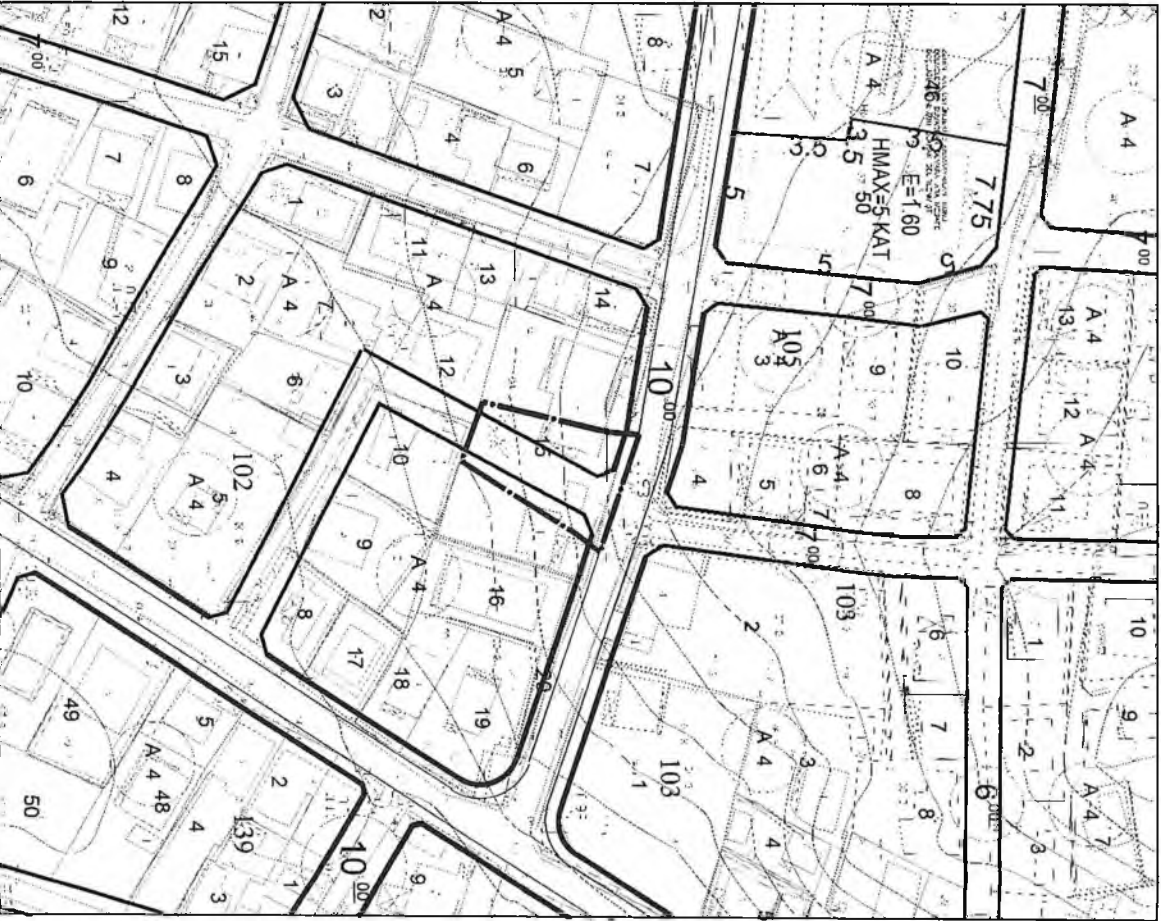
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 102 ADA 15 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D - 1B

MEVCUT PLAN



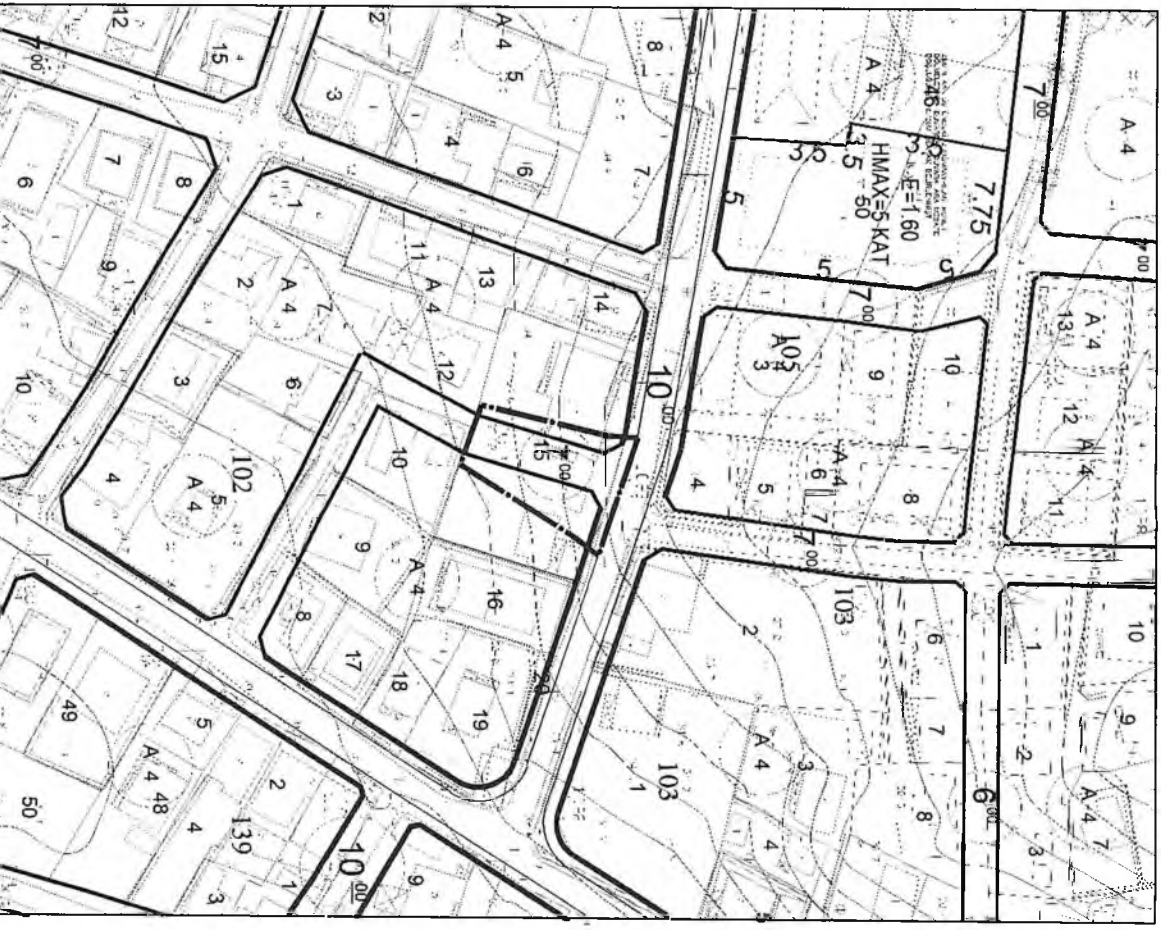
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 102 ADA 15 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-1A ve O26A-08D-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



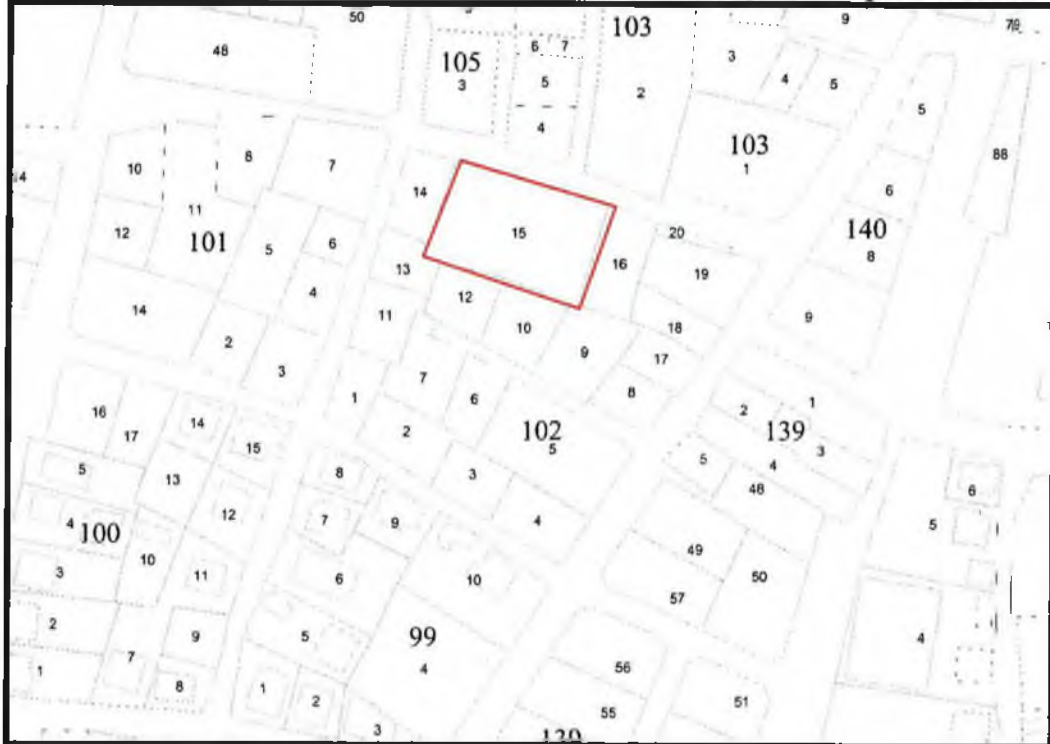
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 102 ada 15 parselin içerisinde geçen 7m' lik yol doğrultusunun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır. Alanı olarak planlamasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

102 ada 15 parsel, Serik İlçesi Kökeç Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



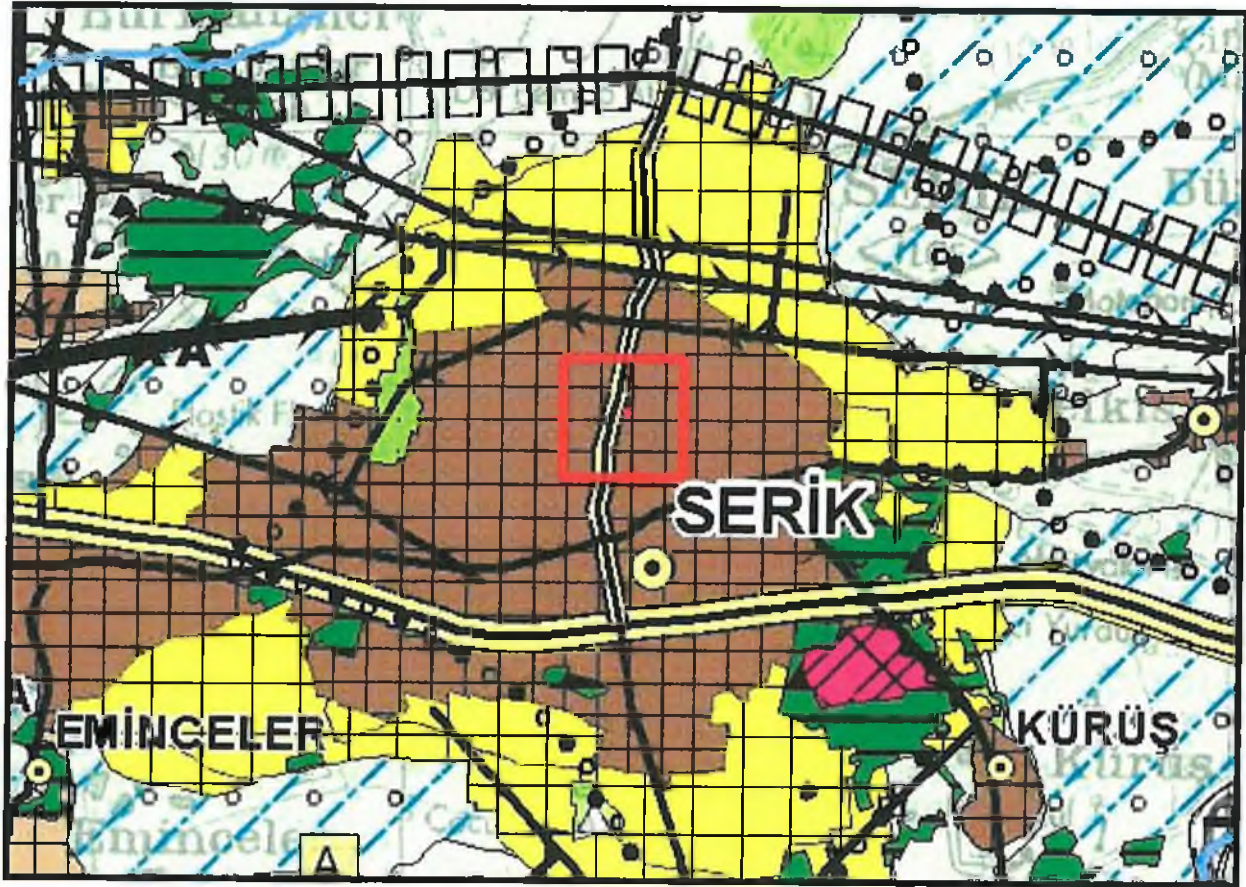
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 102 ada 15 parselin içerisinden geçen 7m'lik yol doğrultusunun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan 102 ada 15 parsel mevcut durumda Konut Alanı olarak planlıdır.102 ada 15 parselden geçen 7m'lik yol, parseli biçimsiz bir şekilde ikiye bölerek doğu taraftaki parçanın düzgün bir şekilde yapılaşmasını engellemektedir. Bu sebeple 7m'lik yolun 102 ada 15 parsel içerisinden geçen kısmını yol doğrultusu batıya doğru kaydırılarak her iki parçanın düzgün biçimde yapılaşmasına olanak sağlamaktadır. Değiştirilen yol kısmı tamamen 102 ada 15 parselde kalmakta olup başka parselde dokunmamaktadır. Mevcut durumda olduğu gibi yine 15 parselin 7m'lik yol terkedilerek sağlanacaktır. Yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 4 kat aynen korunmuş.

- 102 ada 15 parsel 1/100.000 ölçekli evre Düzeni Planda Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. evre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



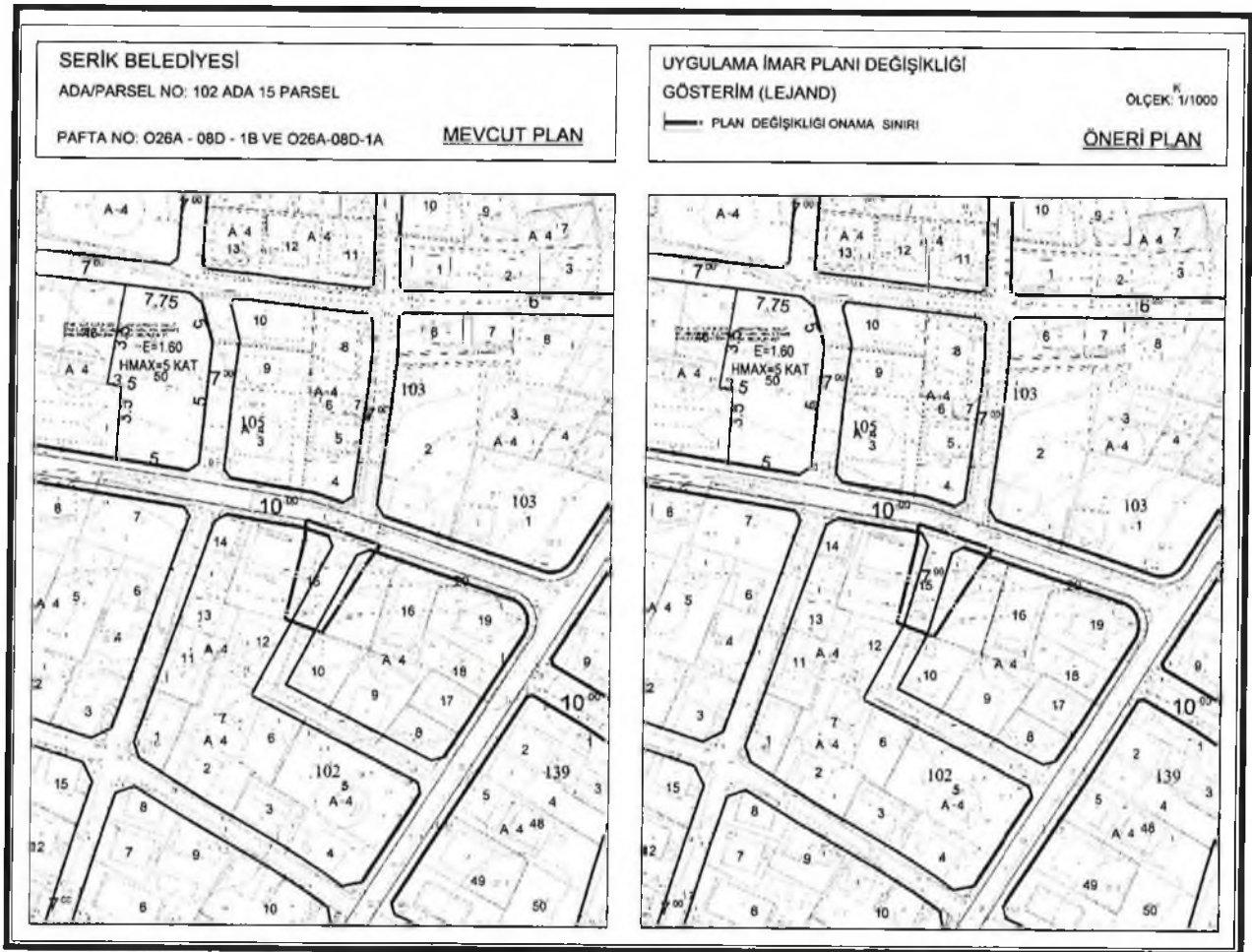
şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 lekli DP'deki yeri

- 102 ada 15 parsel 1/5000 lekli Nazım İmar Planda Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği