



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

139

Sayı : 90852262-301.03-E.1854
Konu : Serik İlçesi, Merkez 1/1000 ölç. UİP
plan notu değ

03.07.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri 16.2 maddesinin (asansör şartı) yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 06/06/2017
Karar No : 86

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/06/2017 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet OKUDAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği.

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.06.2017 tarihli raporunda;

01.07.2016 tarih ve 128 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediyesinin 07.11.2016 tarih ve 1248 sayılı meclis kararı ile onaylanan **"1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği"** nin 16. Maddesinin 16.2 bendinde **"Bu planın onama tarihinden önce ruhsat alan yapılar için kat ilavesi verilmesi durumunda, yapı yaklaşma mesafelerinde mevcut çekme mesafelerine uyulur. Kat ilavesinden dolayı, mevcut ruhsattaki çekme mesafelerinde(yan bahçe, arka bahçe(H/2)) değişiklik yapılmaz. Bu tür yapılarda çekme mesafesi sınırları içerisine asansör yapılabilir."** Denilmekte olup 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı meclis kararımız ile onaylı **"1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri"** nin 13. Maddesinin 13.1.1.d bendinde ise **"Bu planın onama tarihinden önce ruhsat alan yapılar için kat ilavesi verilmesi durumunda, yapı yaklaşma mesafelerinde mevcut çekme mesafelerine uyulur. Kat ilavesinden dolayı, mevcut ruhsattaki çekme mesafelerinde (yan bahçe, H/2) değişiklik yapılmaz ve asansör şartı aranmaz."** denildiğinden bu planın onama tarihinden önce ruhsat alan yapılar için kat ilavesi verilmesi durumunda asansör şartı aranması ile ilgili maddenin 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı meclis kararımız ile onaylı **"1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri"**ndeki haliyle uygulanmasının İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/06/2017

KARAR NO :
86

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

01.07.2016 tarih ve 128 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediyesinin 07.11.2016 tarih ve 1248 sayılı meclis kararı ile onaylanan **“1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği”** nin **16. Maddesinin 16.2 bendinde** **“Bu planın onama tarihinden önce ruhsat alan yapılar için kat ilavesi verilmesi durumunda, yapı yaklaşma mesafelerinde mevcut çekme mesafelerine uyulur. Kat ilavesinden dolayı, mevcut ruhsattaki çekme mesafelerinde(yan bahçe, arka bahçe(H/2)) değişiklik yapılmaz. Bu tür yapılarda çekme mesafesi sınırları içerisine asansör yapılabilir.”** Denilmekte olup 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı meclis kararımız ile onaylı **“1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri”** nin **13. Maddesinin 13.1.1.d bendinde** ise **“Bu planın onama tarihinden önce ruhsat alan yapılar için kat ilavesi verilmesi durumunda, yapı yaklaşma mesafelerinde mevcut çekme mesafelerine uyulur. Kat ilavesinden dolayı, mevcut ruhsattaki çekme mesafelerinde (yan bahçe, H/2) değişiklik yapılmaz ve asansör şartı aranmaz.”** denildiğinden bu planın onama tarihinden önce ruhsat alan yapılar için kat ilavesi verilmesi durumunda asansör şartı aranması ile ilgili maddenin 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı meclis kararımız ile onaylı **“1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri”**ndeki haliyle uygulanmasının kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra söz alan Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK; 06/06/2017 Salı günü saat 15.00’de toplanmak üzere toplantıyı kapattı.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SERİK BELEDİYESİ

KONU: SERİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Serik ilçesi planlama sahasını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan 16.Madde 16.2 maddesinde değişiklik yapılmasıdır.

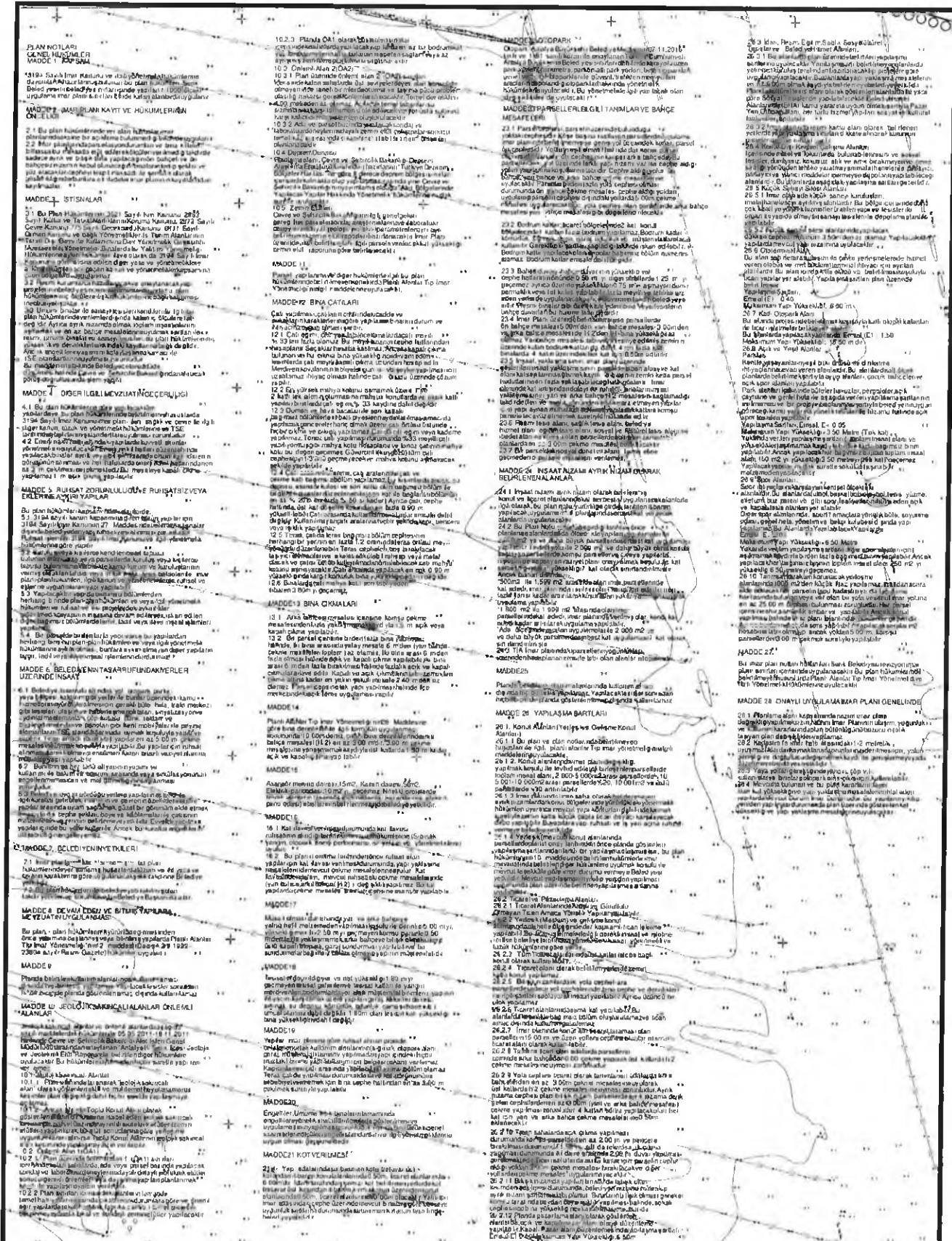
3. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan 16.Madde 16.2 maddesinde değişiklik yapılmasıdır.

Serik ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan 16. Maddenin 16.2. maddesi :“Bu planın onama tarihinden önce ruhsat alan yapılar için kat ilavesi verilmesi durumunda, yapı yaklaşma mesafelerinde mevcut çekme mesafelerine uyulur. Kat ilavesinden dolayı, mevcut ruhsattaki çekme mesafelerinde(yan bahçe, arka bahçe(H/2)) değişiklik yapılmaz. Bu tür yapılarda çekme mesafesi sınırları içerisinde asansör yapılabilir.” Şeklindedir.

Plan hükümlerinin 16. Maddenin 16.2. maddesi düzenlenerek ;

“16.maddenin 16.2.maddesi: Bu planın onama tarihinden önce ruhsat alan yapılar için kat ilavesi verilmesi durumunda, yapı yaklaşma mesafelerinde mevcut çekme mesafelerine uyulur. Kat ilavesinden dolayı, mevcut ruhsattaki çekme mesafelerinde(yan bahçe, (H/2)) değişiklik yapılmaz ve asansör şartı aranmaz.” olarak düzenlenmiştir.



Şekil 2. Serik 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı Plan Notları

