



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kestel Mahallesi'nde 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile sınırları son şeklini alan Kestel I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2017 tarih ve 6172 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kestel Mahallesi'nde 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile sınırları son şeklini alan Kestel I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2017 tarih ve 6172 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 14.05.2017/176
Karar Tarihi ve No. : 14.05.2017/6172

Toplantı Yeri
AKSEKİ

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı kararı ile sınırları güncellenerek son şeklini alan Kestel I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.04.2017 tarih ve E.1044/19563 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.05.2017 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesinde, Kurulumuzun 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı kararı ile sınırları güncellenerek son şeklini alan Kestel I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek "Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitlere ilişkin ilke kararı koşulları geçerlidir" plan hükmünün getirildiği görüldüğünden kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğuna (olumlu),

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

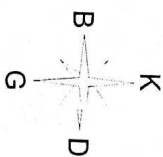
Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Yelda ARAL
Alanya Bld. Tem.
İMZA

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA

Üye

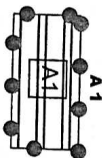
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ
KESTEL MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5.000



GÖSTERİM
SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

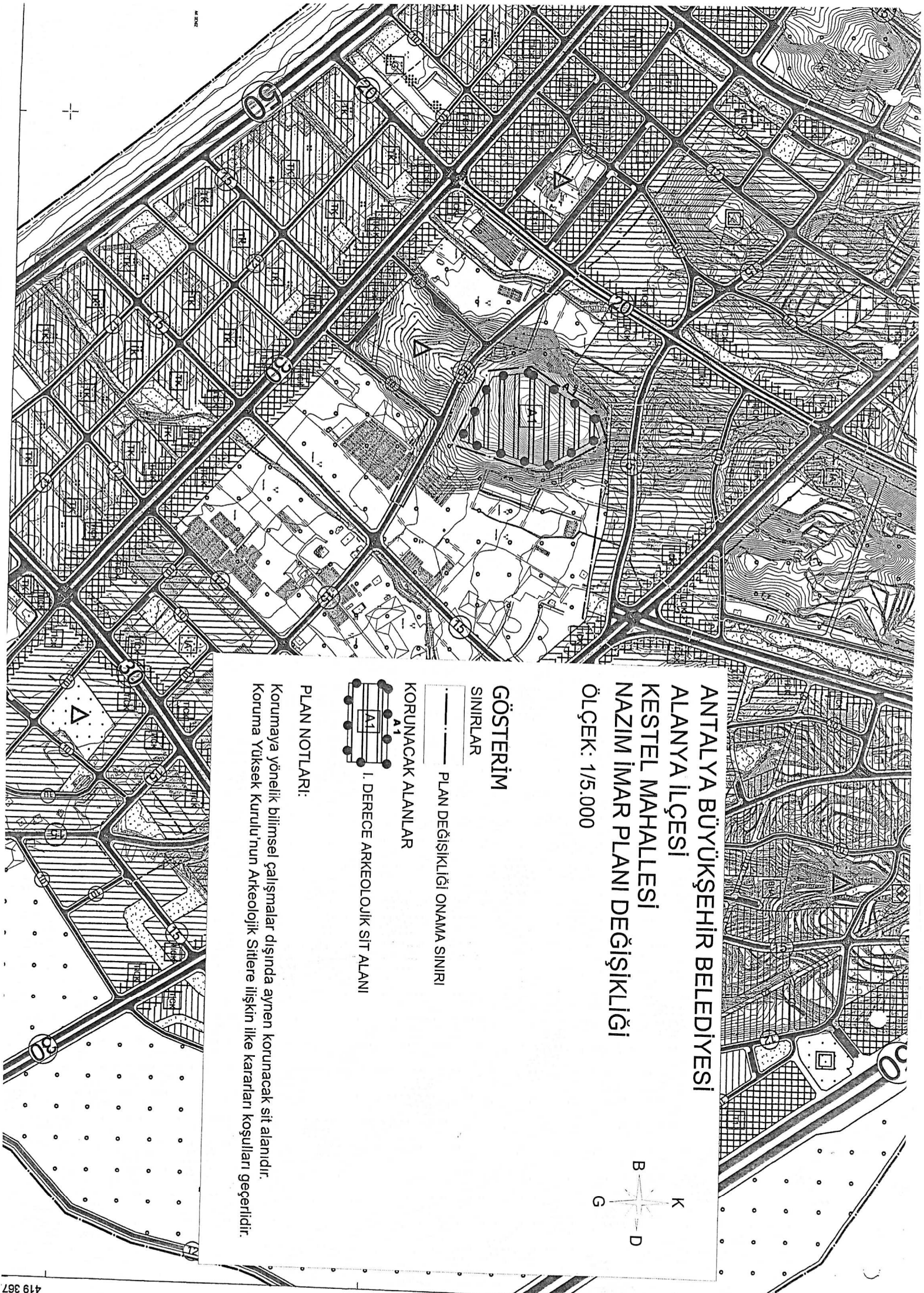
KORUNACAK ALANLAR



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTLARI:

Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır.
Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sittire ilişkin ilke kararları koşulları geçerlidir.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ, KESTEL MAHALLESİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-22-c no'lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır. (Şekil 1)

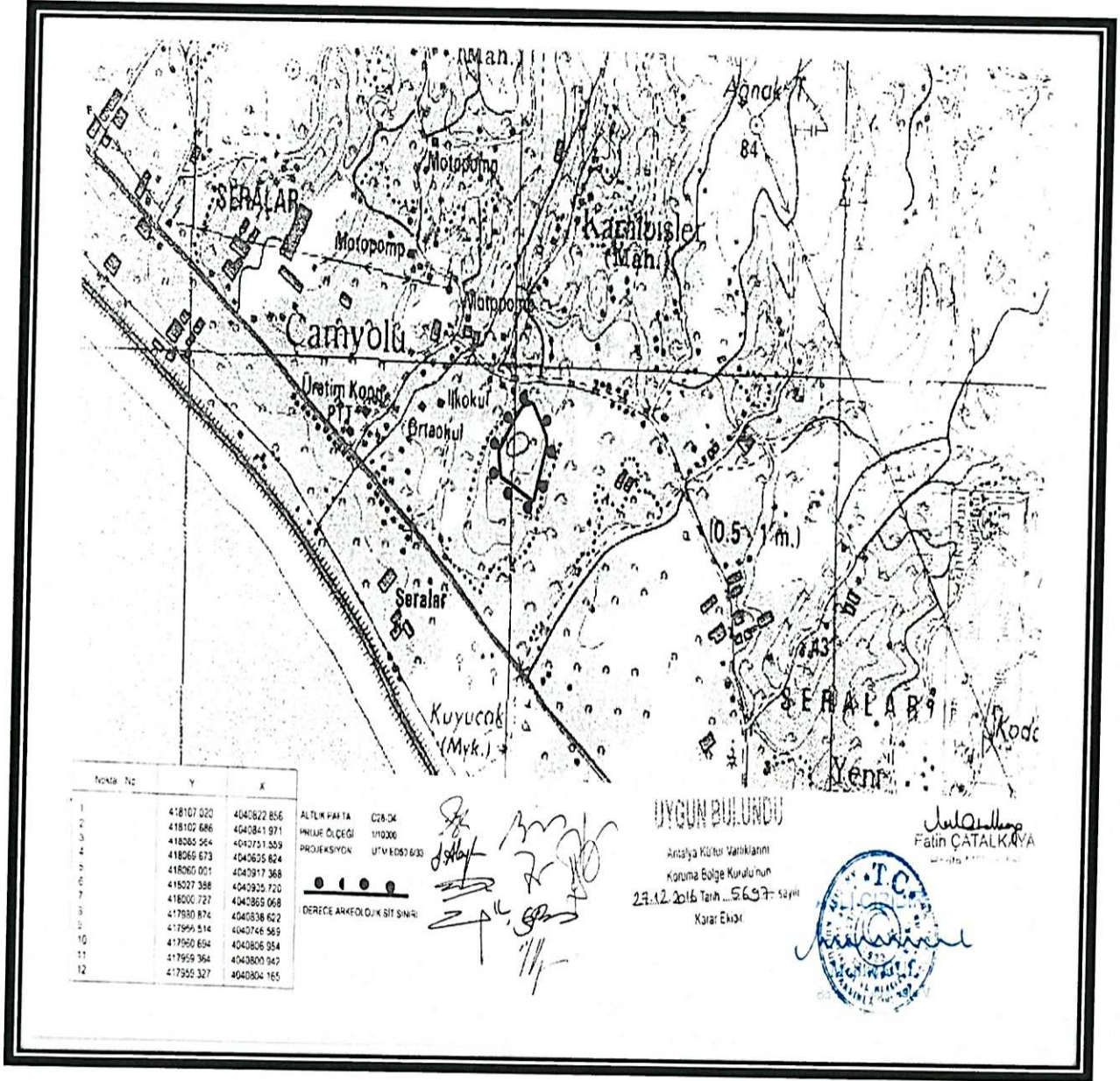


Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2017 tarih ve 5697 sayılı kararı ile; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.12.1990 tarih ve 998 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, 01.09.2016 tarih ve 5326 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile sit derecesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değiştirilen alanın sınırlarının, sit alanı dışında tespit edilen duvar kalıntısını da içine alacak şekilde yeniden düzenlendiği karar eki 1/10.000 ölçekli sit paftasının (Şekil 2) ve sit fişinin uygun bulunduğu, sit alanında Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitlere ilişkin ilke kararları koşullarının geçerli olduğuna, sit alanının Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planlarına işlenmesine karar verilmiştir.

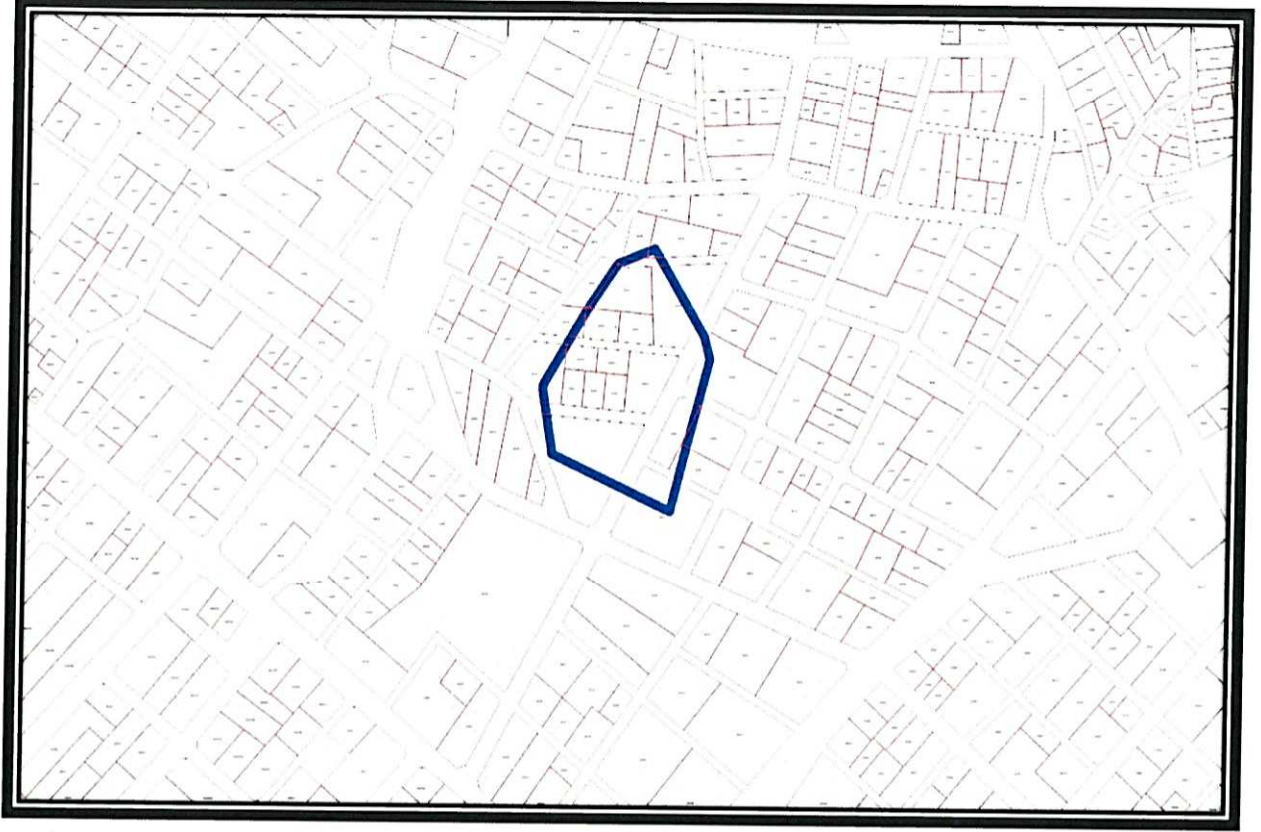
Plan değişikliğine konu olan alan mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" dır. Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesi ve sınırının yeniden düzenlenmesi plan değişikliğinin amacıdır.



Şekil 2. 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



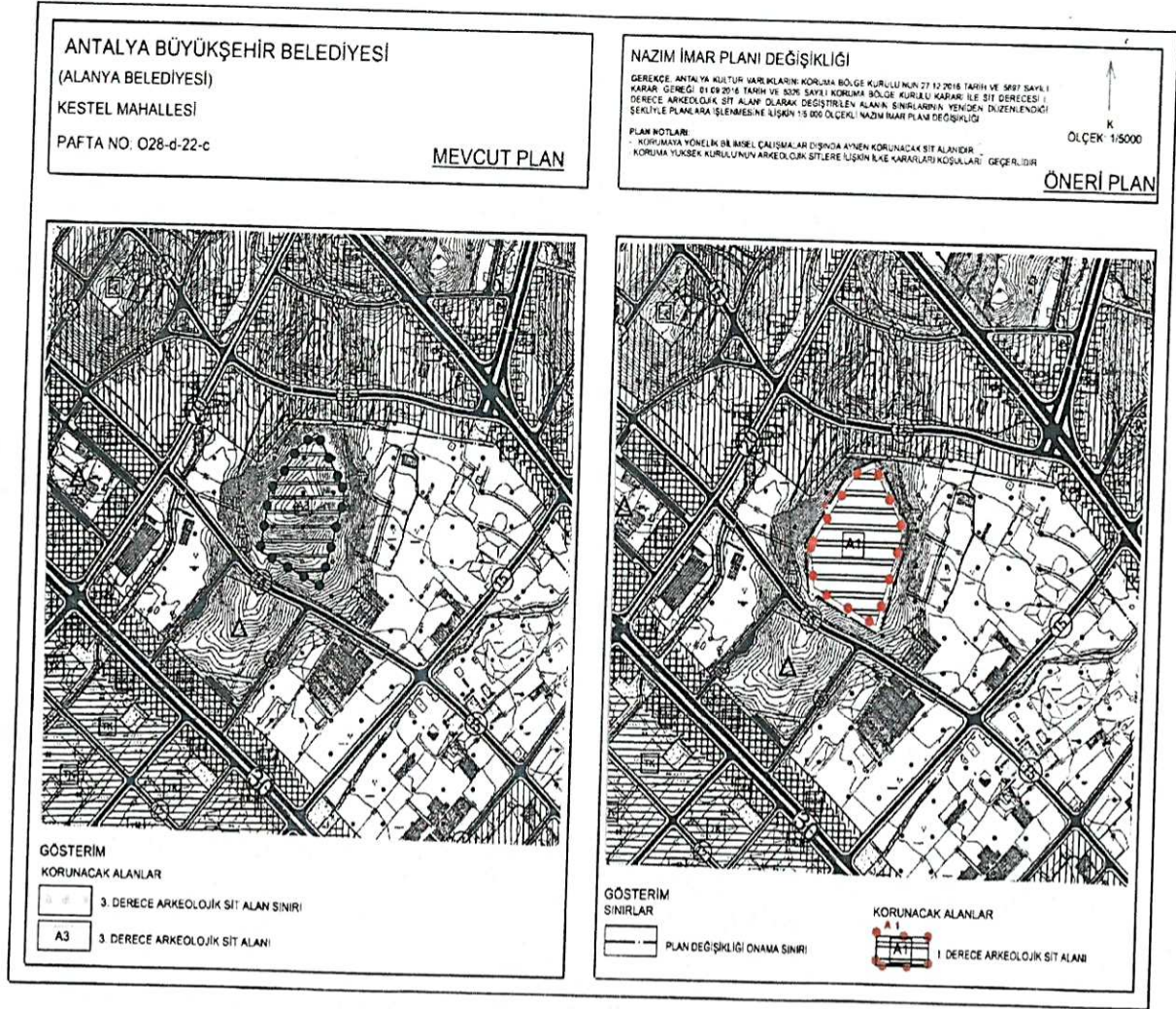
Şekil 3. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı kararı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 01.09.2016 tarih ve 5326 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile sit derecesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değiştirilen ve yürürlükteki nazım imar planında "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak gösterilen alan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı kararı gereği; karar eki haritada sınırlarının yeniden düzenlendiği şekliyle "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenerek "Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır." ve "Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitlere ilişkin ilke kararları koşulları geçerlidir" plan notları eklenmiştir.



Şekil 4. Mevcut ve Öneri Plan örneği.

Didem AKTUĞ
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 2058

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Yerine Götürü (A)