



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gaziler Mahallesi 28254 ada 502, 503 parsellere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2016 tarih ve 4991 sayılı kararıyla tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gaziler Mahallesi 28254 ada 502, 503 parsellere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2016 tarih ve 4991 sayılı kararıyla tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu alanda imar planı bulunmadığından Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesine gerek olmadığından Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

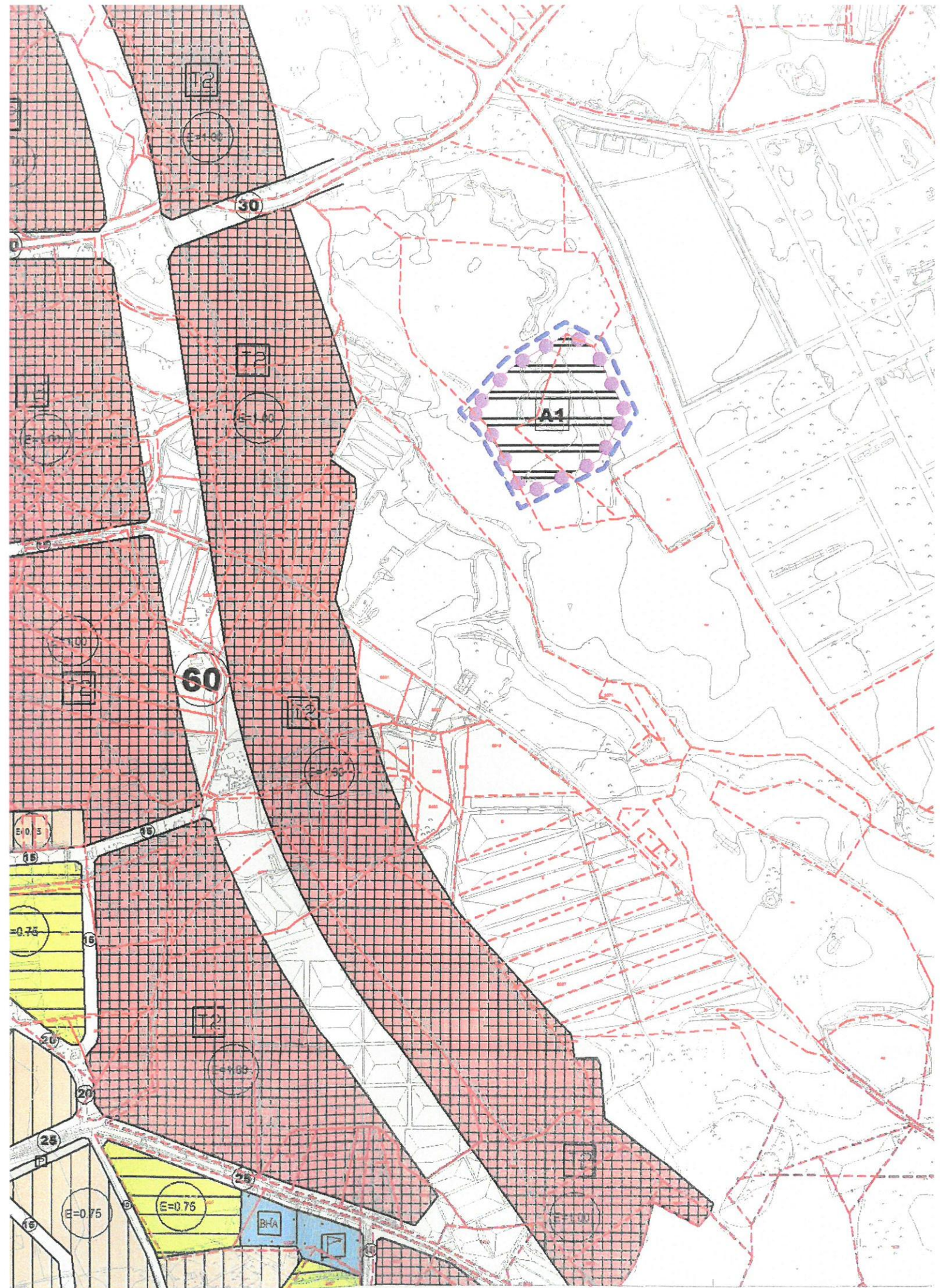
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİLER MAHALLESİ,
28254 ADA 502 VE 503 NOLU PARSELLER 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

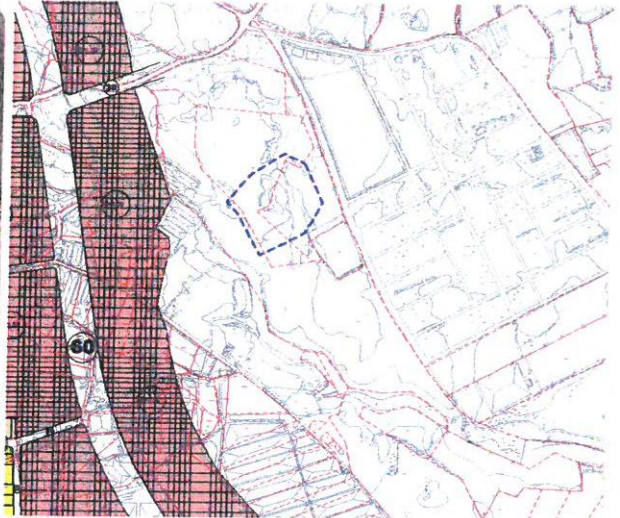
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİLER MAHALLESİ, 28254 ADA 502 VE 503 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi, O25-B-01-A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 28254 ada 502 ve 503 nolu parseller üzerinde yer alan plansız alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

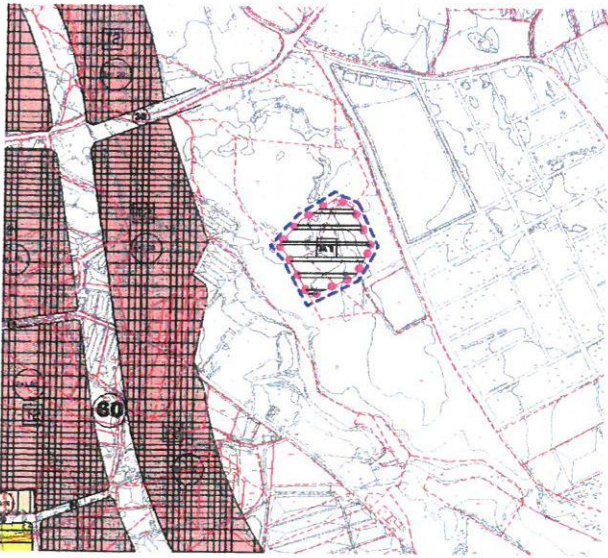


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu parseller üzerinde yapılan kaçak iş makinesi kazılarında Roma Dönemine ait kalıntıların ve eserlerin bulunması nedeniyle Antalya Kültür



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2016 tarih ve 4991 nolu kararı ile sınırları öneri planımız ile belirlenmiş olan alan 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmiştir. Sit sınırı ve koruma alanının imar planlarına işlenmesi amacıyla tarafımızca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmış ve sit sınırları işlenmiştir (Bkz: Resim 3).

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Barış SÖYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 17.05.2016/145
Karar Tarihi ve No. : 17.05.2016/4991

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde 28254 ada 502, 503 parsellerde yapılan kaçak kazılar ve bu alanların tesciline ilişkin Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.05.2016 tarih ve 4160 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde 28254 ada 502, 503 parsellerin bir bölümü üzerinde iş makinesi ile yapılan kaçak kazı çalışmaları sırasında, ana kaya zemin üzerinde insan eliyle yapılan kesitlerin ortaya çıktığı, bu kaya kesitlerinin antik taş ocağına ya da yan yana sıralanmış antik mezar odalarının ana kayaya dayalı dış hatlarına ait olduğunun sanıldığı, alanda mimari blok taşların yanı sıra sütun tamburu parçalarının ve Roma Dönemine ait güneş saatinin bulunduğu anlaşıldığından antik taş ocağı ve nekropol alanı olarak tanımlanan ve 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı anlaşılan alanın kararımız eki 1/ 2500 ölçekli kadastral paftada sınırlarının gösterildiği şekilde I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, bu alanda Koruma Yüksek Kurulunun ilgili ilke kararları hükümlerine uyulmasına, Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği imar planlarına "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işlenerek Belediye Meclis kararıyla birlikte kurulumuza iletilmesine, sit alanı içinde can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına, bahse konu alanda kaçak kazı yapıldığı Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapordan; kaçak kazı yapanlar hakkında da 2863 sayılı yasa gereği suç duyurusunda bulunulduğu Antalya Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü yazısından anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek görülmediğine, kaçak kazı yapılan alanının Antalya Müze Müdürlüğü denetiminde rehabilitasyonunun yapılmasına, kaçak kazı alanının etrafının tel çitle çevrilerek üzerine uyarı levhası konulmasına, bu alanda tekrar kaçak kazı yapılmasının önlenmesi amacıyla mahalli kolluk kuvvetlerince gerekli önlemlerin alınması gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye

Barış SOYKAM
Kepez Beld.Tem.
İMZA

ASLIĞIDIR

Melike GÖL
Ege Koruma Kurulu V.
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Mustafa DEMİREL
Ant.Müze Md.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal-SÖĞÜT
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

