



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 353 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28254 ada 502 ve 503 parseller üzerindeki kalıntı eserlerin korunmasına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2016 tarih ve 4991 sayılı kararına istinaden 1. Derece Arkeolojik Sit sınırının planlara işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 353 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28254 ada 502 ve 503 parseller üzerindeki kalıntı eserlerin korunmasına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2016 tarih ve 4991 sayılı kararına istinaden 1. Derece Arkeolojik Sit sınırının planlara işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu alanda imar planı bulunmadığından Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesine gerek olmadığından Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR

Karar Tarihi
01/11/2016

Karar No
353

Özü; Gaziler Mahallesi 28254 ada 502 ve 503 parsellerdeki imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Meclisin 23. dönem 01/11/2016 Salı günü saat 14.00'te yaptığı **Kasım** ayı olağan toplantısı 11. birleşiminin 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 335 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-01A-03A nolu imar plan paftasında yer alan 28254 ada 502 ve 503 parseller üzerindeki kalıntı eserlerin korunmasına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.05.2016 tarih ve 4991 sayılı kararına istinaden 1. derece arkeolojik sit sınırlarının işlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 335 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-01A-03A nolu imar plan paftasında yer alan 28254 ada 502 ve 503 parseller üzerindeki kalıntı eserlerin korunmasına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.05.2016 tarih ve 4991 sayılı kararına istinaden 1. derece arkeolojik sit sınırlarının işlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu komisyonumuzca incelenmiş, planın uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

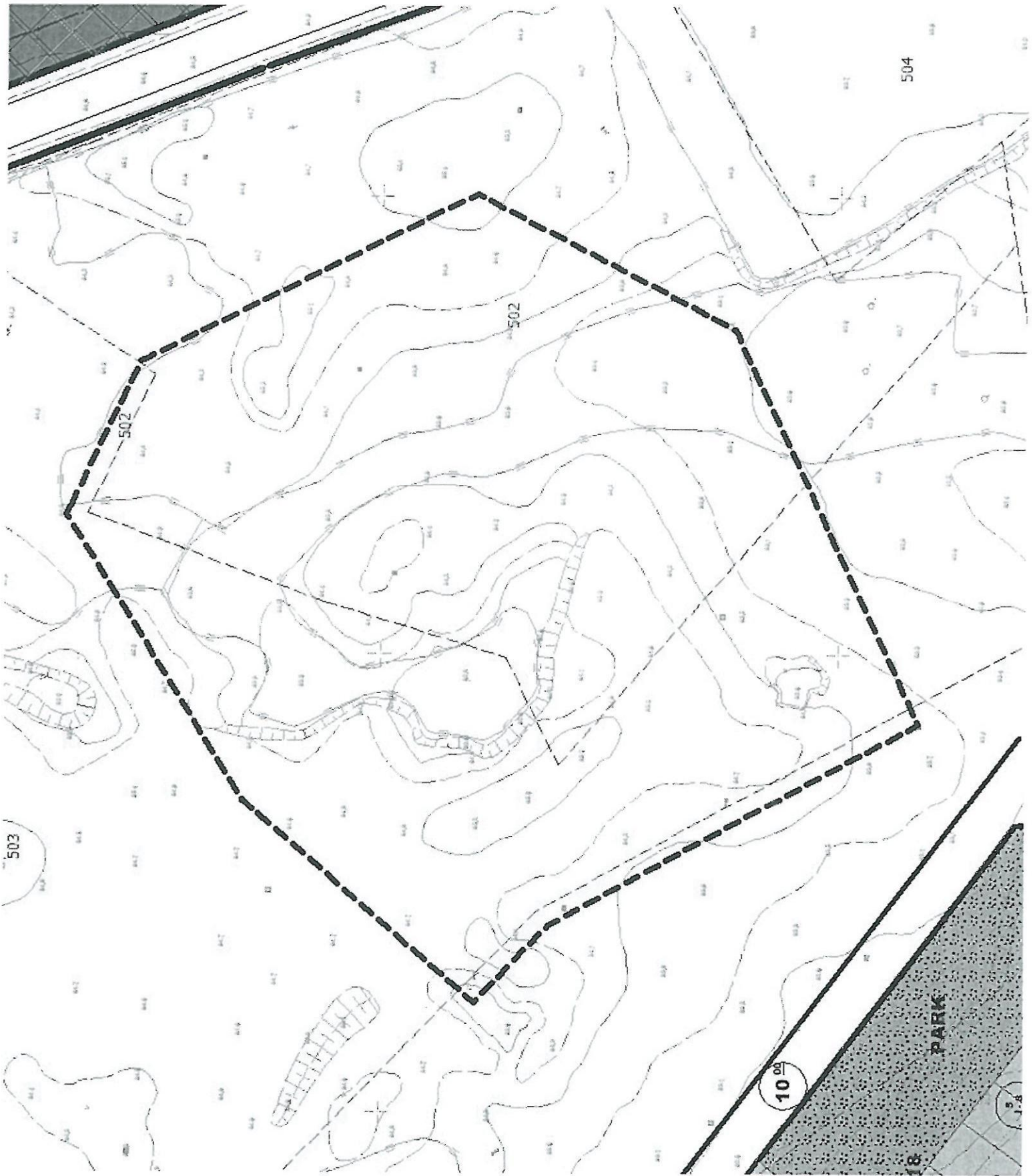
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-01A-03A nolu imar plan paftasında yer alan 28254 ada 502 ve 503 parseller üzerindeki kalıntı eserlerin korunmasına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.05.2016 tarih ve 4991 sayılı kararına istinaden 1. derece arkeolojik sit sınırlarının işlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

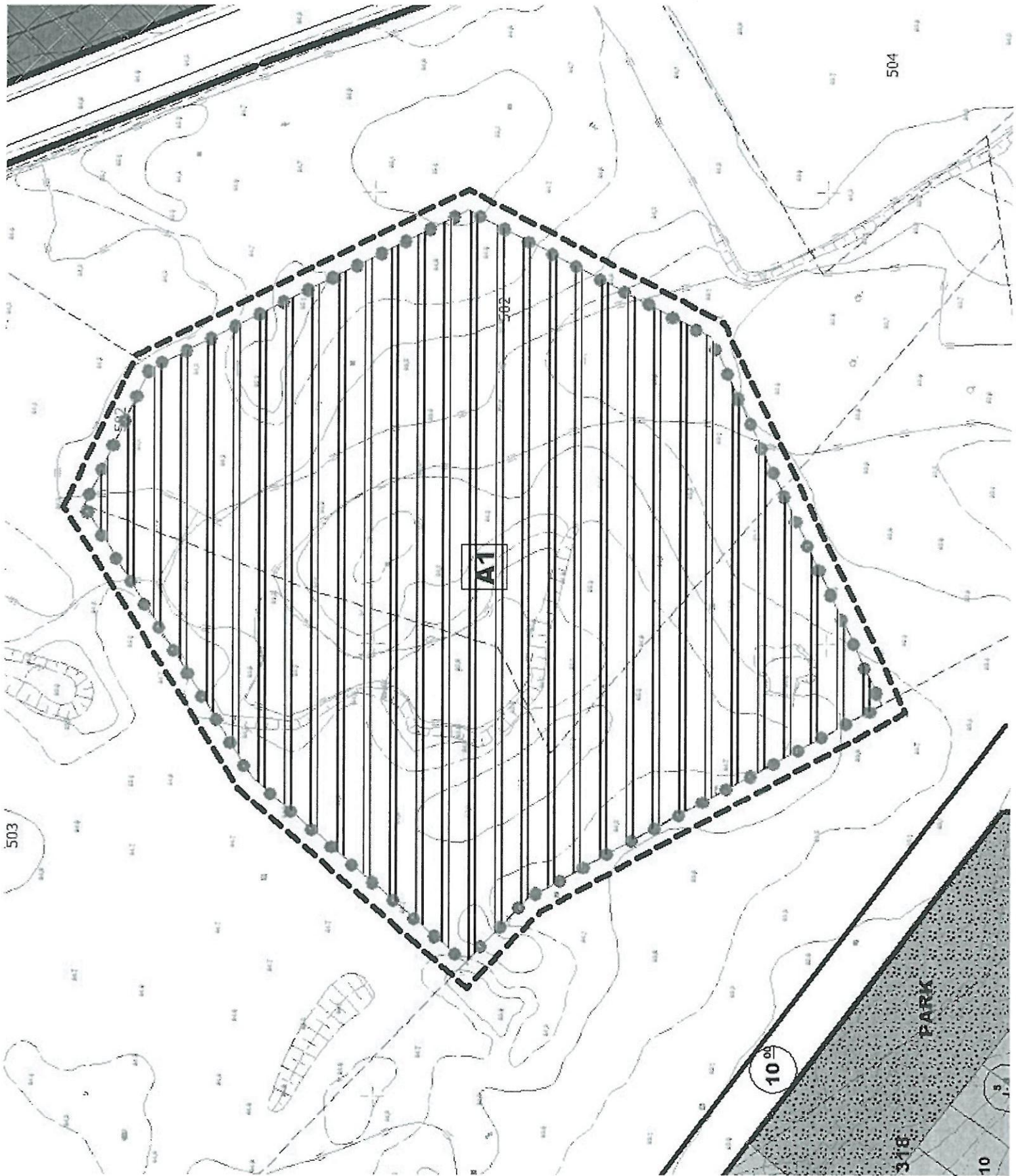
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MEVCUT DURUM







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİLER MAHALLESİ,
28254 ADA 502 VE 503 NOLU PARSELLER 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2016

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

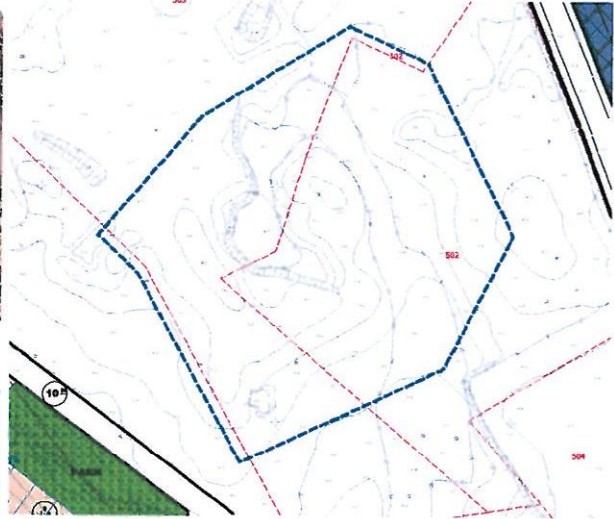
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİLER MAHALLESİ, 28254 ADA 502 VE 503 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi, O25-B-01-A-3-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 28254 ada 502 ve 503 nolu parseller üzerinde yer alan plansız alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

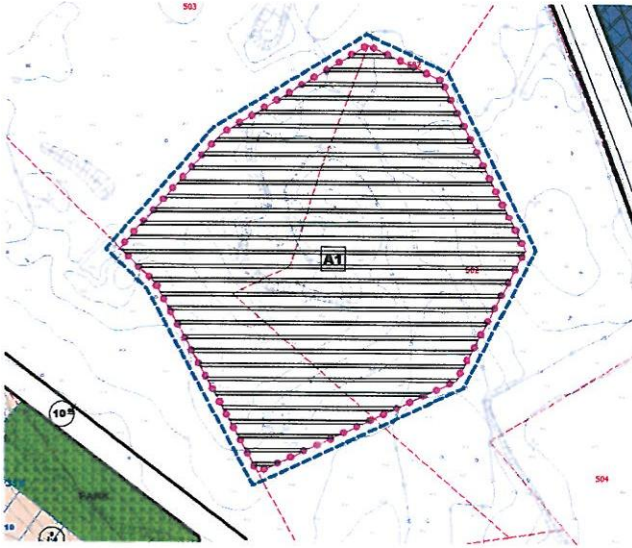


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu parseller üzerinde yapılan kaçak iş makinesi kazılarında Roma Dönemine ait kalıntıların ve eserlerin bulunması nedeniyle Antalya Kültür



Resim 3: öneri Uygulama İmar Planı

Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2016 tarih ve 4991 nolu kararı ile sınırları öneri planımız ile belirlenmiş olan alan 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmiştir. Sit sınırı ve koruma alanının imar planlarına işlenmesi amacıyla tarafımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanmış ve sit sınırları işlenmiştir (Bkz: Resim 3).

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 17.05.2016/145
Karar Tarihi ve No. : 17.05.2016/4991

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde 28254 ada 502, 503 parsellerde yapılan kaçak kazılar ve bu alanların tesciline ilişkin Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 06.05.2016 tarih ve 4160 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde 28254 ada 502, 503 parsellerin bir bölümü üzerinde iş makinesi ile yapılan kaçak kazı çalışmaları sırasında, ana kaya zemin üzerinde insan eliyle yapılan kesitlerin ortaya çıktığı, bu kaya kesitlerinin antik taş ocağına ya da yan yana sıralanmış antik mezar odalarının ana kayaya dayalı dış hatlarına ait olduğunun sanıldığı, alanda mimari blok taşların yanı sıra sütun tamburu parçalarının ve Roma Dönemine ait güneş saatinin bulunduğu anlaşıldığından antik taş ocağı ve nekropol alanı olarak tanımlanan ve 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı anlaşılan alanın kararımız eki 1/ 2500 ölçekli kadastral paftada sınırlarının gösterildiği şekilde I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, bu alanda Koruma Yüksek Kurulunun ilgili ilke kararları hükümlerine uyulmasına, Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği imar planlarına "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işlenerek Belediye Meclis kararıyla birlikte kurulumuza iletilmesine, sit alanı içinde can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına, bahse konu alanda kaçak kazı yapıldığı Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapordan; kaçak kazı yapanlar hakkında da 2863 sayılı yasa gereği suç duyurusunda bulunulduğu Antalya Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü yazısından anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek görülmediğine, kaçak kazı yapılan alanının Antalya Müze Müdürlüğü denetiminde rehabilitasyonunun yapılmasına, kaçak kazı alanının etrafının tel çitle çevrilerek üzerine uyarı levhası konulmasına, bu alanda tekrar kaçak kazı yapılmasının önlenmesi amacıyla mahalli kolluk kuvvetlerince gerekli önlemlerin alınması gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye

Barış SOYKAM
Kepez Beld.Tem.
İMZA

ASLIĞIDIR

Melike GÖL
Ege Koruma Kurulu V.
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Mustafa DEMİREL
Ant.Müze Md.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal-SÖĞÜT
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

