



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kiremitli Mahallesi 388 ada 1 ve 2 parsellerin "Konut Alanından" "Konut +Ticaret Alanına (TİCK)" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kiremitli Mahallesi 388 ada 1 ve 2 parsellerin "Konut Alanından" "Konut +Ticaret Alanına (TİCK)" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

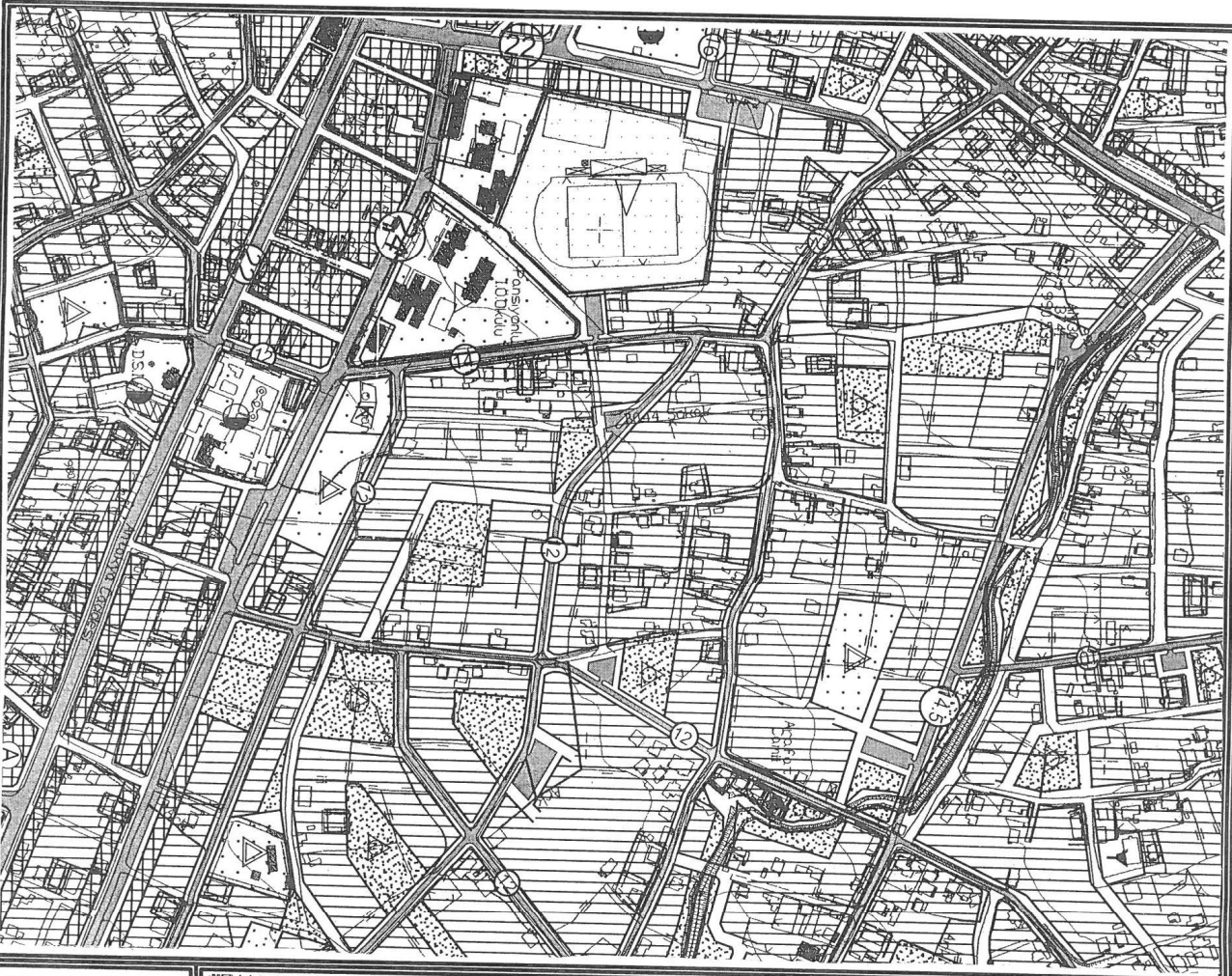
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

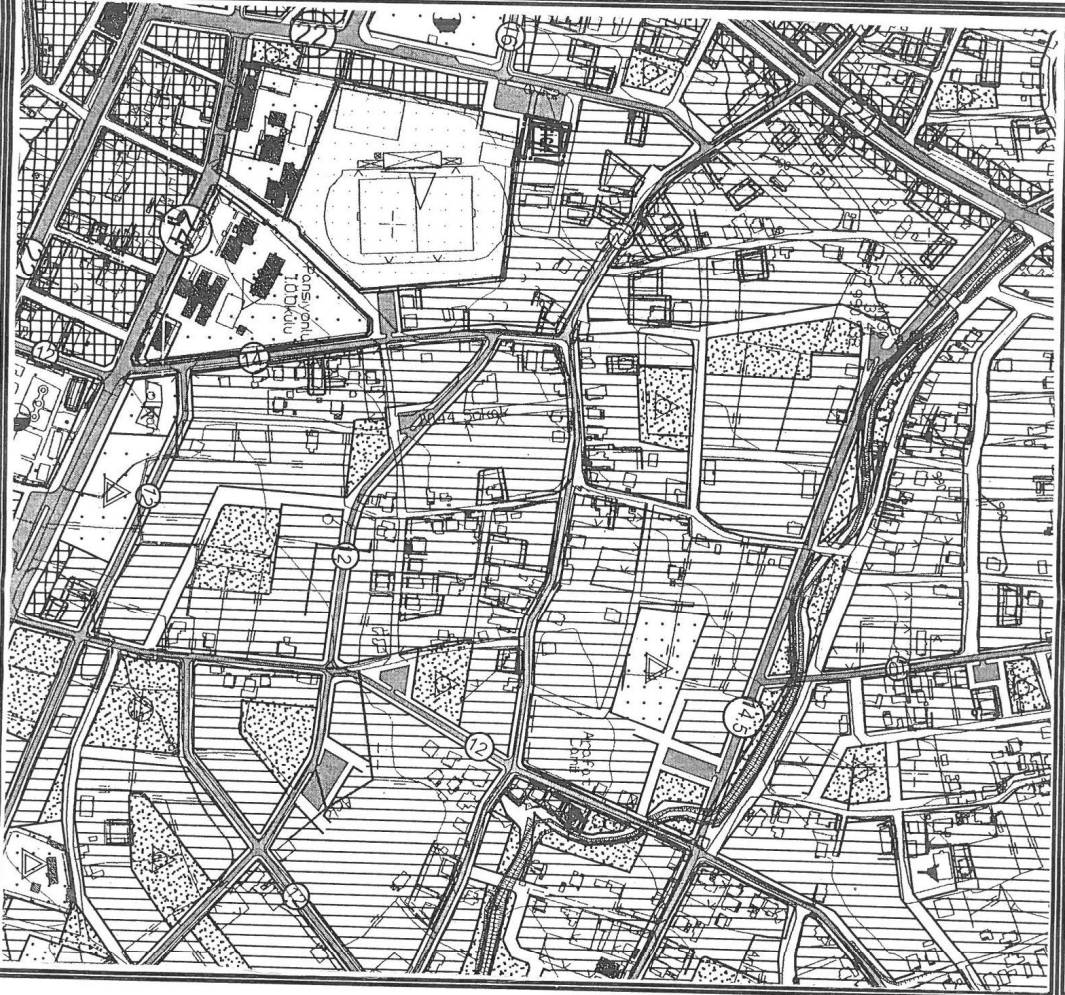
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KORKUTELİ)
ADA/PARSEL NO:388 ADA 1,2 PARSELLER
PAFTA NO:N24D 20D
MEVCUT PLAN**

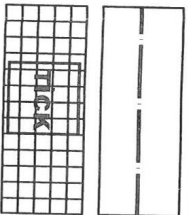


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000
KONU:Planlama alanında konut alanının konut-ticaret alanına
dönüştürülmesi
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET- KONUT ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KORKUTELİ)
388 ADA 1,2 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İlçesi, Korkuteli Belediyesi, Kiremitli mahallesi sınırları içerisinde yer alan N24D 20D paftasında yer alan, 388 ada 1,2 parseller konut alanıdır. Söz konusu parseller için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam, 3 kat olarak belirlenmiştir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin amacı, 388 ada 1,2 parsellerin mevcut plandaki konut alanı kullanımının ticaret-konut alanına dönüştürülmesini sağlamaktır. Bu amaca yönelik olarak da 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller arsa vasfında olup toplam alan 872 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral durum ve parsel ölçüleri

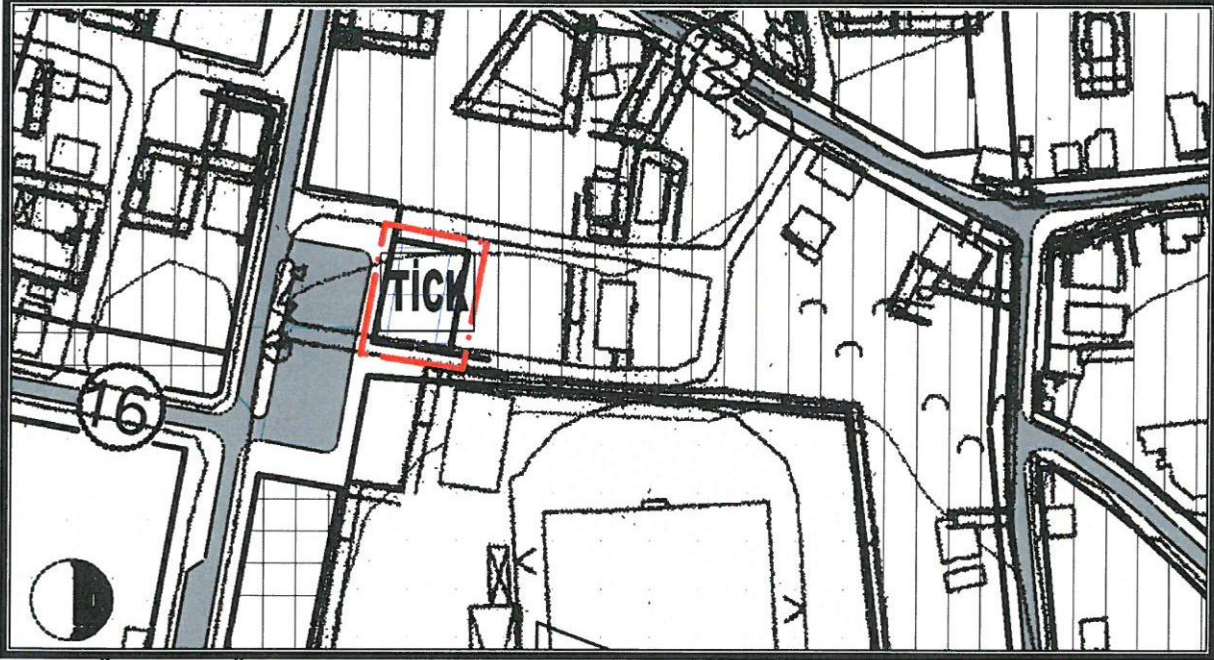
4. PLANLAMA KARARLARI

1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılan 388 ada 1 ve 2 parsellerde mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Ancak daha önce Korkuteli Belediyesinin 10.03.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile 384, 386 ve 396 adaları kapsayan alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu plan değişikliğinde aynı yola cepheli parseller konut alanından ticaret-konut alanına dönüştürülmüştür. Ayrıca imar planı değişikliği önerisi hazırlanan 388 adanın güneyinde ve yine aynı yola cepheli 389 ada da ticaret alanı olarak planlanmıştır. Mevcut yerinde incelendiğinde bu bölgede ticaret kullanımına ihtiyaç duyulmakta ve yapılaşma da bu yönde yapılmaktadır.

Konut alanı olarak planlanan söz konusu parsellerin mevcut yapılaşma ve kullanım ihtiyacı doğrultusunda konut alanı kullanımından ticaret-konut alanı kullanımına dönüştürülmesi önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile talep edilmektedir. Söz konusu alan için yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılamayacaktır. 388 ada 1,2 parsellerde zemin kat ticaret, üst katlar konut olarak kullanılacaktır.



Şekil 3. Mevcut Plan Örneği



Şekil 4. Öneri Plan Örneği

Ö. Şefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Gsrbu (A)
Dip No: 1991/81 TU 79
Oda Sicil No: 315

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23 Sk. Dünya Bileye İş. Kat: 1 No: 42
Tel & Fax: 0 242 247 50 11 / Moralpaşa / ANTALYA
Art. Kurumlar Y.B. 4610/1 8452

