



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düden Çayı Mevkiindeki Cırnık (Düden Çayı) Köprüsünün Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2014 tarih ve 2997 sayılı kararına istinaden koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düden Çayı Mevkiindeki Cırnık (Düden Çayı) Köprüsünün Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2014 tarih ve 2997 sayılı kararına istinaden koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2017 TARİH VE 153 SAYILI KARARI

Gündemin 39. Maddesi
Karar No. 153

Özü: Düden Çayı mevkiinde bulunan Cırnık (Düden Çayı) Köprüsünün 29.09.2014 tarih 2997 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 39. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, 20M-Ib nolu imar paftasında yer alan Düden Çayı mevkiinde bulunan Cırnık (Düden Çayı) Köprüsünün 29.09.2014 tarihli 2997 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1255 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 106 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 29.09.2014 tarihli 2997 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden Düden Çayı mevkiinde bulunan Cırnık (Düden Çayı) Köprüsünün koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Düden Çayı mevkiinde bulunan Cırnık (Düden Çayı) Köprüsünün 29.09.2014 tarih 2997 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

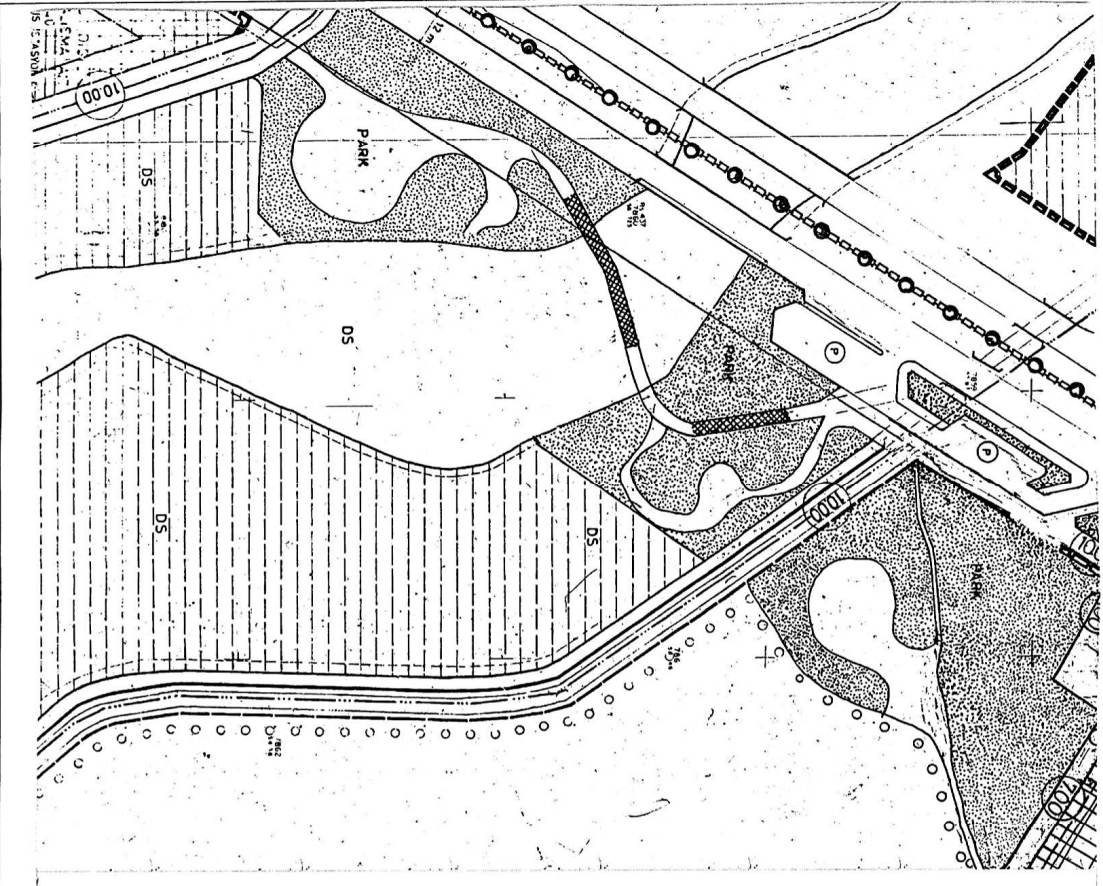
Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülşay AKIN
Divan Katibi

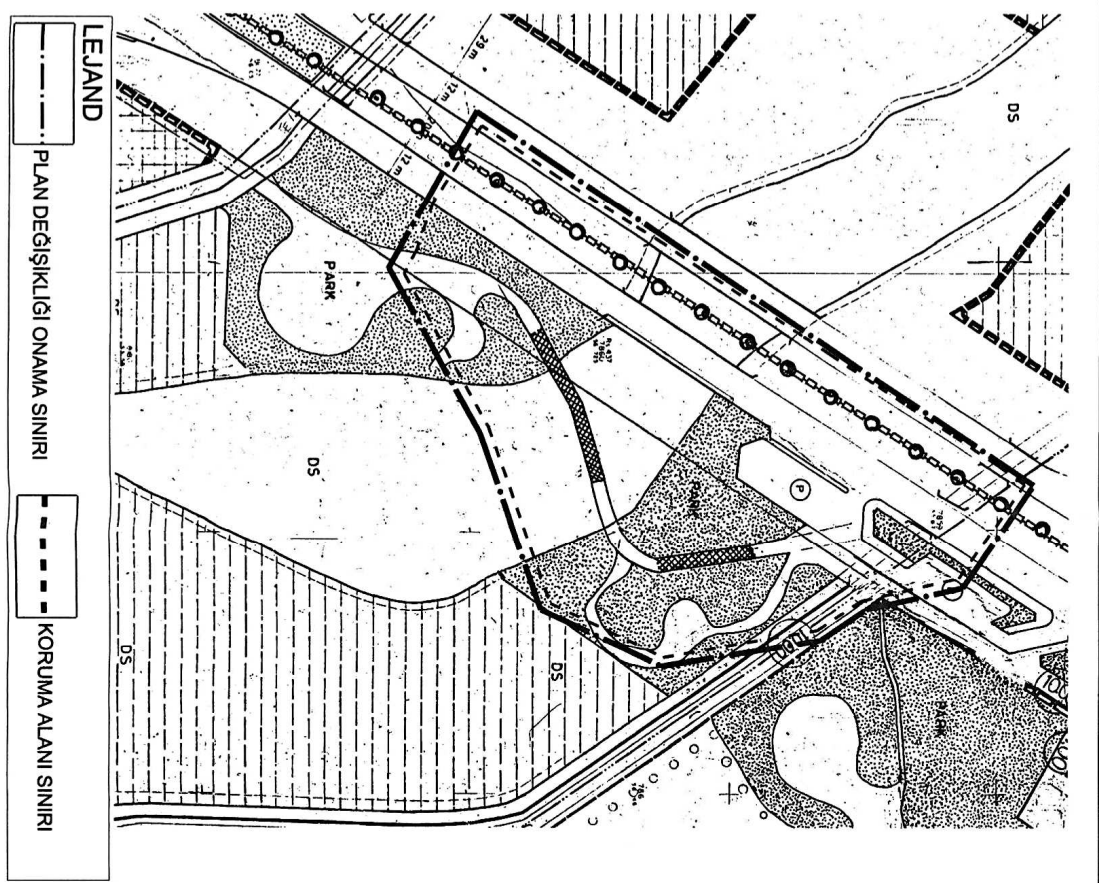
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ
CIRNIK (DÜDEN ÇAYI) KÖPRÜSÜ
PAFTA NO: 20M-1b

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.09.2014 TARİH VE 2997 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALAN SINIRININ
PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN NOTU: 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ UYARINCA ANTALYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİNSİZ
HERHANGİ BİR İNŞA VE FİZİKİ UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

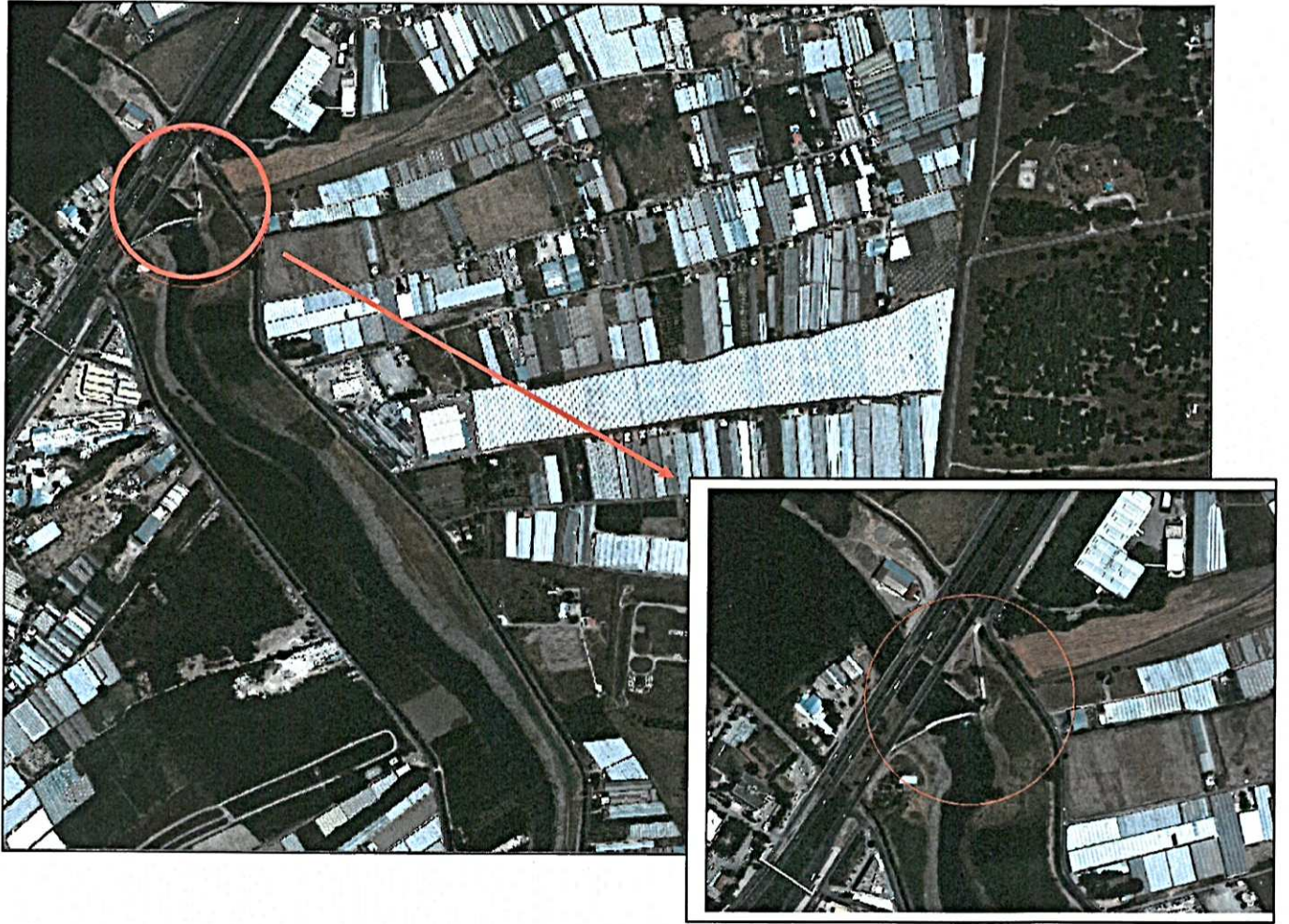
ÖNERİ PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
CIRNIK KÖPRÜSÜ KORUMA ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Düden Çayı Mevkii sınırları içerisinde, 20M-Ib nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan Cırnık (Düden Çayı) Köprüsünü kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

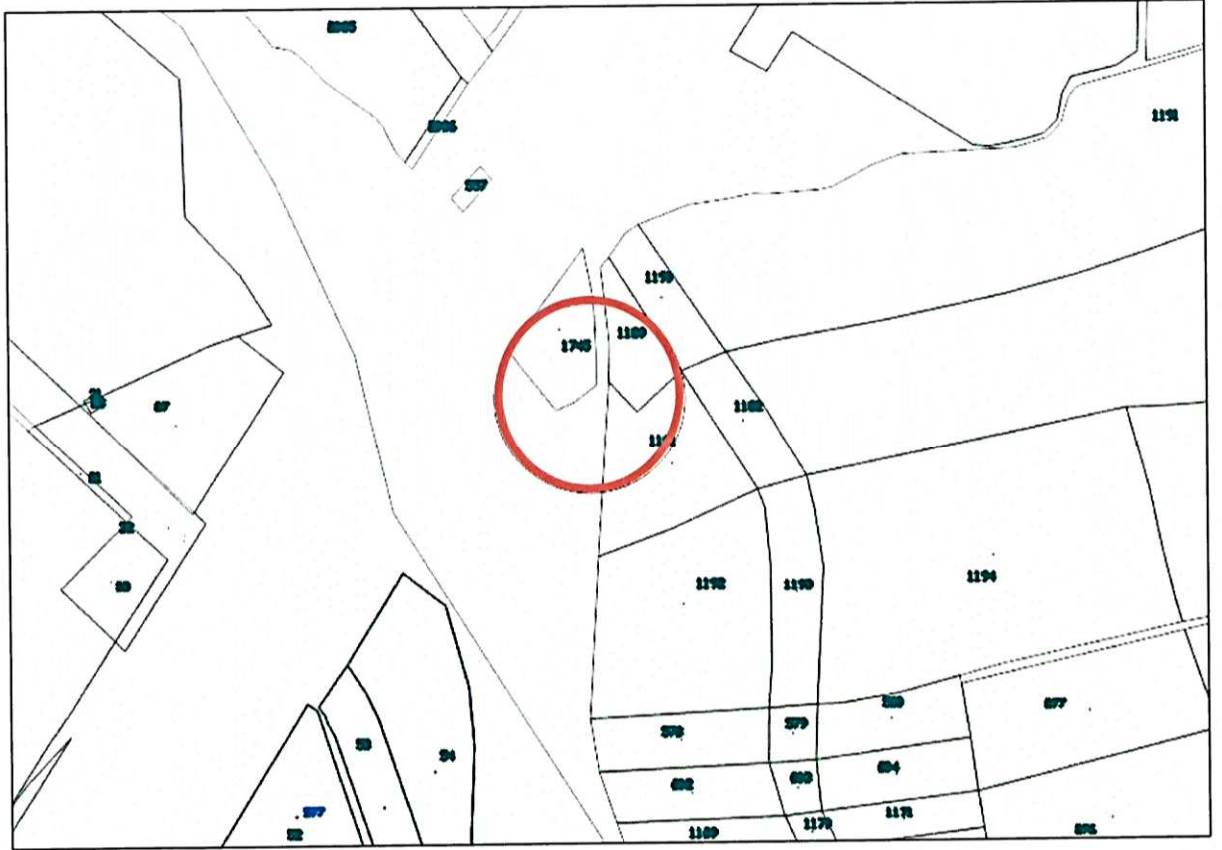
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2014 gün ve 2997 sayılı kararı ile Antalya'lı, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Antalya-Aksu karayolu kenarında bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1968 tarih ve 3836 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Yaşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Cırnık (Düden

· Çayı) Köprüsünün koruma alanı sınırının mevcut imar planı paftasına işlenmesine karar verilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

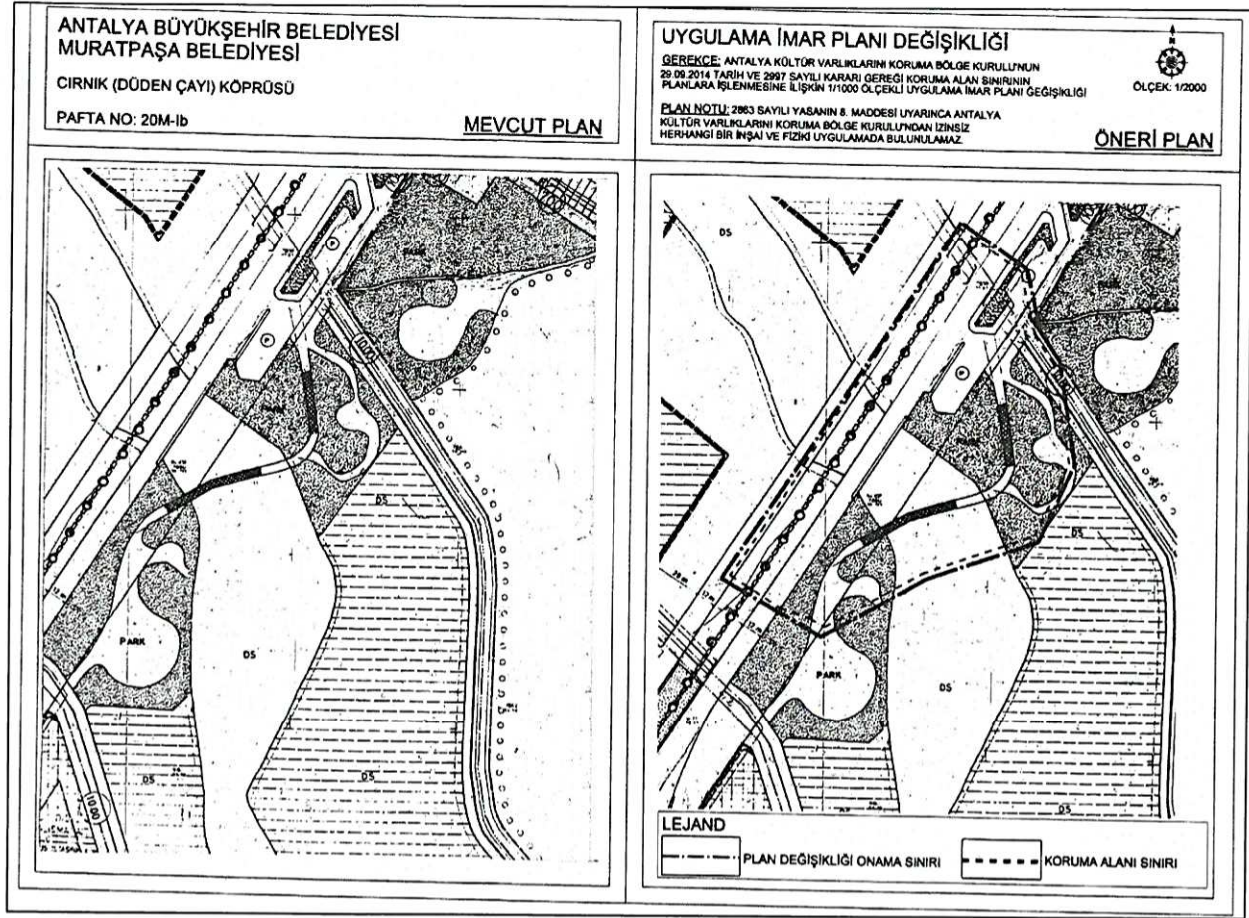
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2014 tarihli ve 2997 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2014 gün ve 2997 sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin Cırnık (Düden Çayı) Köprüsünün bulunduğu alana Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenen koruma alanı sınırı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmiştir.

(Handwritten signature)

Ayrıca “2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notu eklenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı • Oda Sicil No:3789
Kamre Grubu - A

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 29.09.2014/91
Karar Tarihi ve No. : 29.09.2014/2997

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Antalya-Aksu karayolu kenarında yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.10.2010 tarih ve 4484 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Düden Çayı ve Çevresi I.Derece Doğal ve I.Derece Arkeolojik Sit Alanlarından I.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1968 tarih ve 3836 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Cırnık (Düden Çayı) Köprüsünün koruma alanının belirlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.09.2014 tarihli rapor okundu, ekleri ve dosyası incelendi, alanın doğal sit statüsü dikkate alınarak yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Antalya-Aksu karayolu kenarında bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1968 tarih ve 3836 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Cırnık (Düden Çayı) Köprüsünün koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/3000 ölçekli paftada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak tüm plan ve proje uygulamaları öncesinde Kurulumuzun izninin alınması gerektiğine,

Koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenerek anılan Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda plan hükmü oluşturulmasına, bu doğrultuda hazırlanacak imar planlarının Belediye Meclis kararıyla birlikte değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

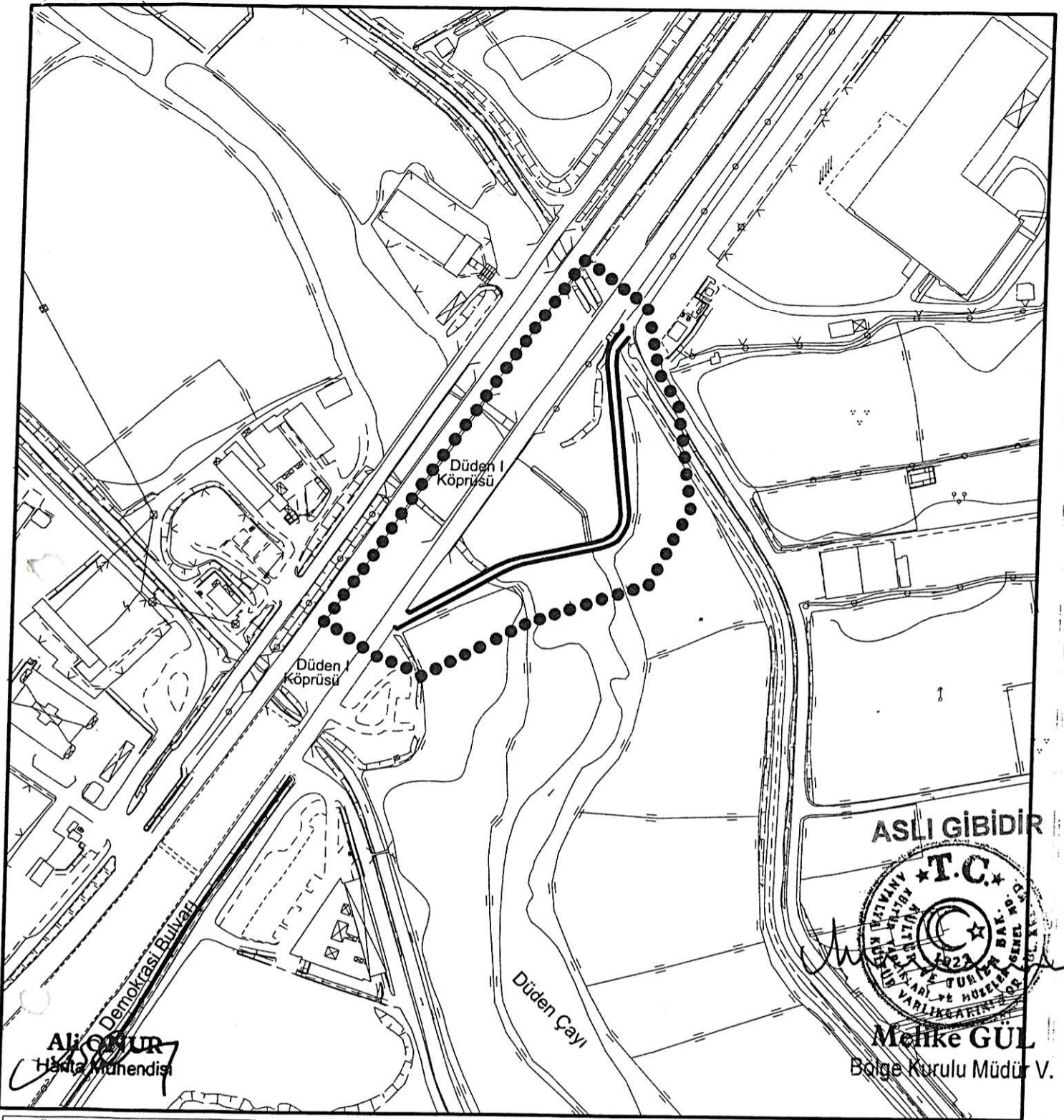
Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Murat SARIHAN
Muratpaşa Bld.Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Ant.Müze Md.
İMZA

Üye
Zerrin ERTAŞ
Ant. Çevre ve Şehircilik Md.Tem.
İMZA

Üye



ASLI GİBİDİR



Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Ali ÖZÜR
Harita Mühendisi

DÜDEN ÇAYI (CIRNIK) KÖPRÜSÜ
KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI
SINIR KOORDİNATLARI
UTM 3 DERECE, ED-50, DOM:30

NoktaNo	Y	X
KOP_KA/1	568468.51	4086284.78
KOP_KA/2	568457.76	4086342.67
KOP_KA/3	568446.50	4086358.96
KOP_KA/4	568448.31	4086242.30
KOP_KA/5	568437.64	4086395.76
KOP_KA/6	568402.04	4086420.18
KOP_KA/7	568396.17	4086411.73
KOP_KA/8	568394.86	4086409.83
KOP_KA/9	568383.54	4086392.25
KOP_KA/10	568382.28	4086218.28
KOP_KA/11	568372.32	4086374.72
KOP_KA/12	568364.64	4086363.00
KOP_KA/13	568354.03	4086346.50
KOP_KA/14	568347.16	4086335.78
KOP_KA/15	568336.43	4086319.20
KOP_KA/16	568322.82	4086297.91
KOP_KA/17	568325.27	4086186.04
KOP_KA/18	568316.32	4086190.71
KOP_KA/19	568313.32	4086283.42
KOP_KA/20	568305.98	4086271.20
KOP_KA/21	568298.04	4086258.38
KOP_KA/22	568298.46	4086196.69
KOP_KA/23	568288.68	4086243.58
KOP_KA/24	568269.79	4086214.48

GÖSTERİM

- KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI
- || TESCİLLİ ANITSAL YAPI ÖRNEĞİ (Köprü)
- ÖLÇEK : 1/3000

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Tarih	Sayı
26.09.2014	1061

Antalya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu'nun

29/09/2014 Tarih 2997 sayılı

Karar Ekidir.

UYGUN BULUNDU

[Handwritten signatures and notes]