



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi 10 ada 4 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi 10 ada 4 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

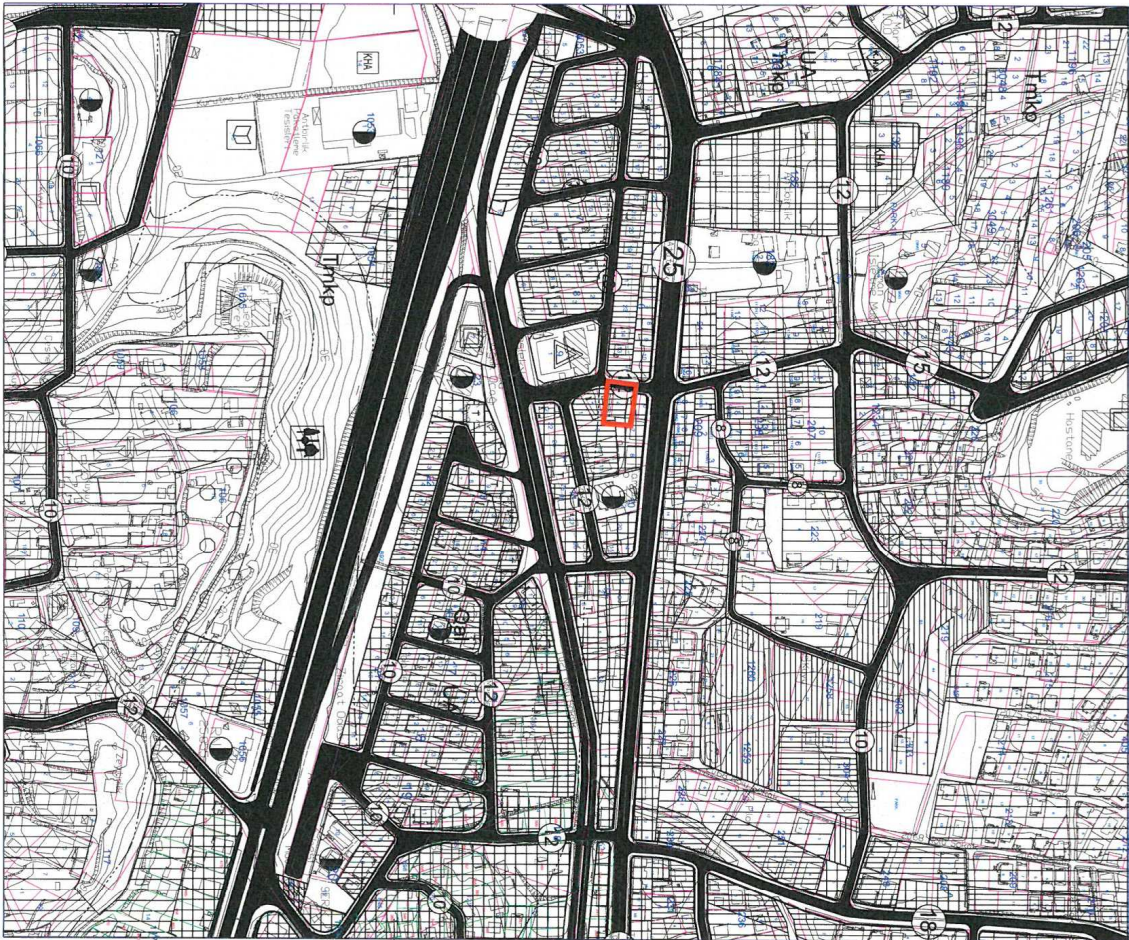
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 10 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 026A -07C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

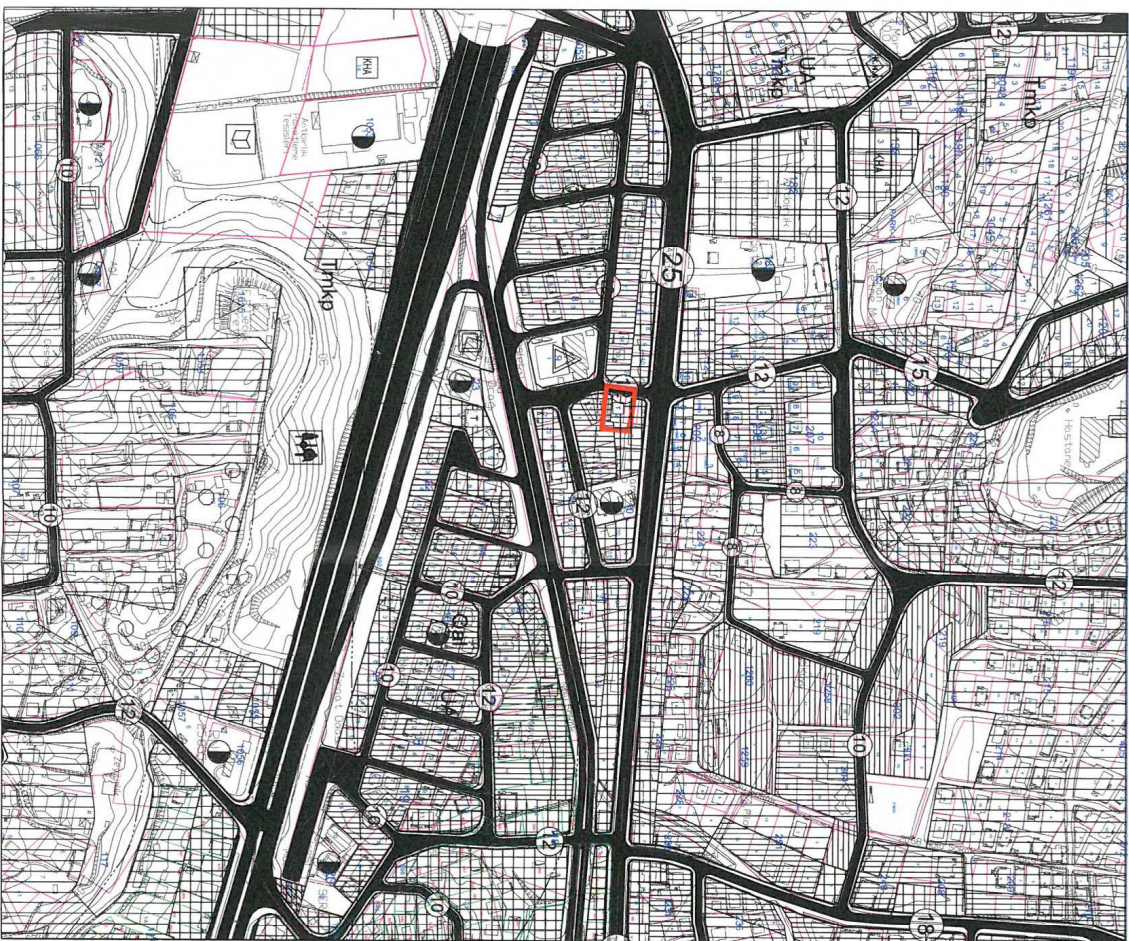
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



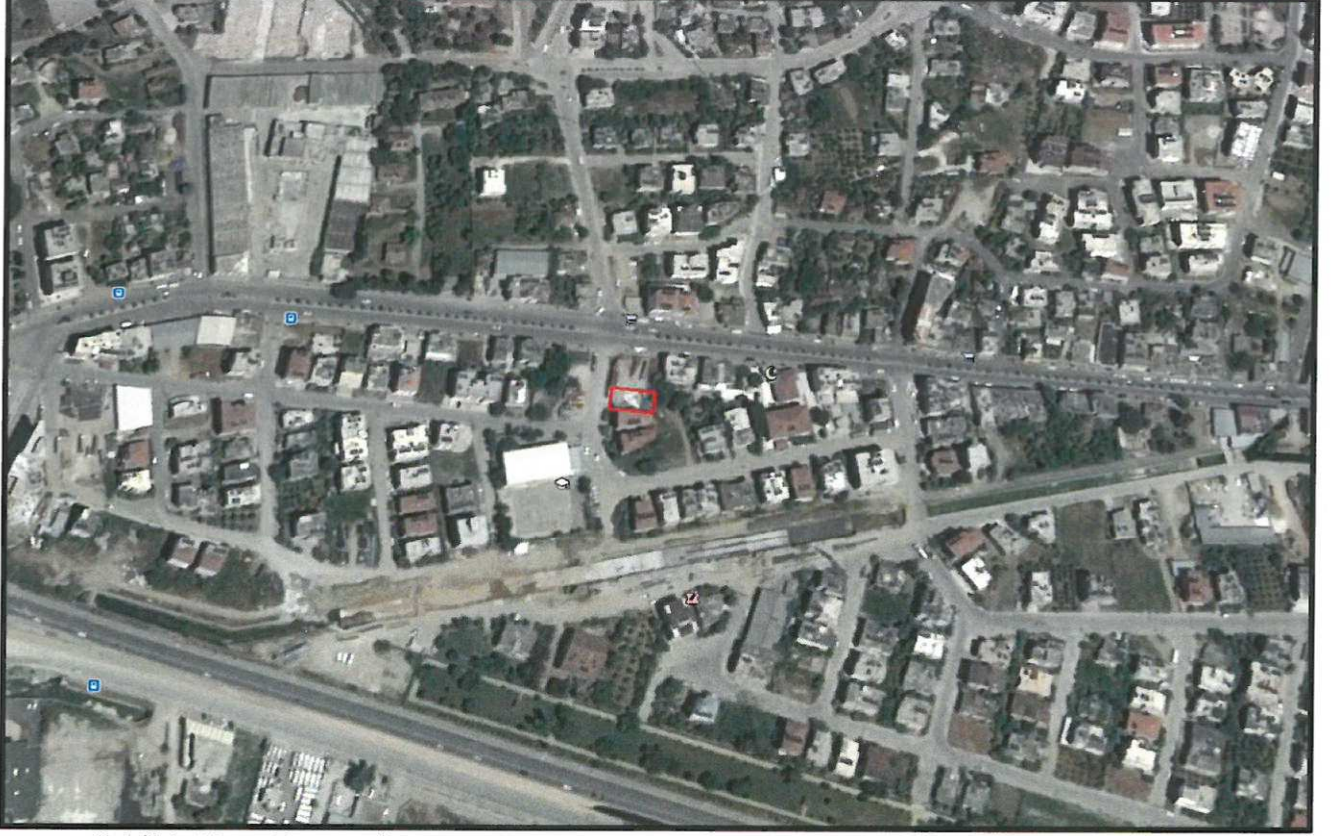
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 10 ADA 4 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



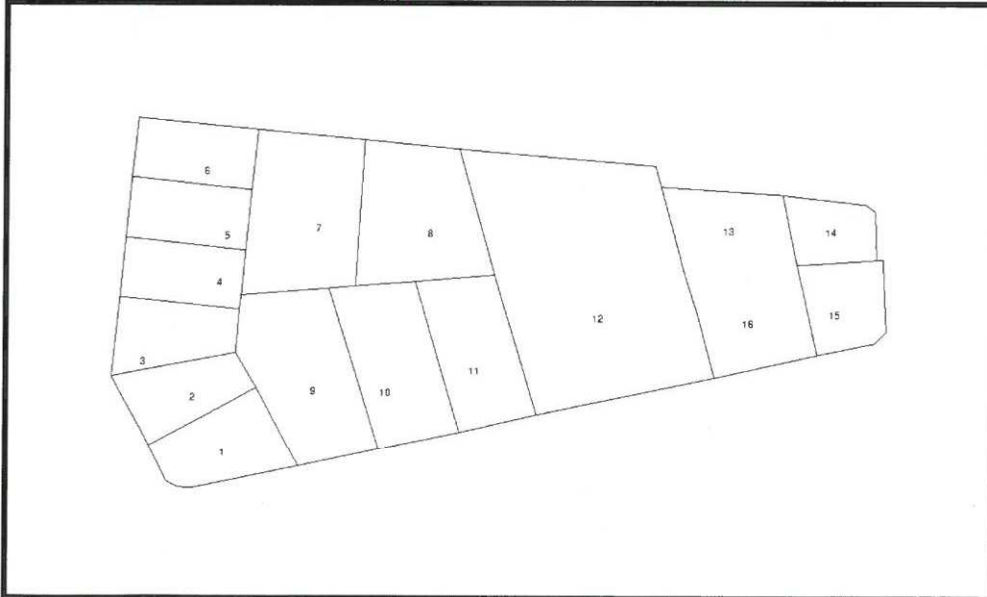
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesinde bulunan 10 ada 4 parselin konut alanının ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

10 ada 4 parsel Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesin de bulunan 10 ada 4 parselin, konut alanının ticaret alanı olarak planlanmasıdır.

Planlama alanı içerisinde bulunan 10 ada 4 parsel mevcut imar planında konut alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği ile mevcut büyüklüğü 312 m2 olan 10 ada 4 parsel konut alanından ticaret alanına dönüştürülmüştür. Bu alan için amaç mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı 10 ada 5 ve 6 parseller ile konut alanı olarak planlı 10 ada 4 parselin tevhit edilebilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında 10 ada 4 parselin ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

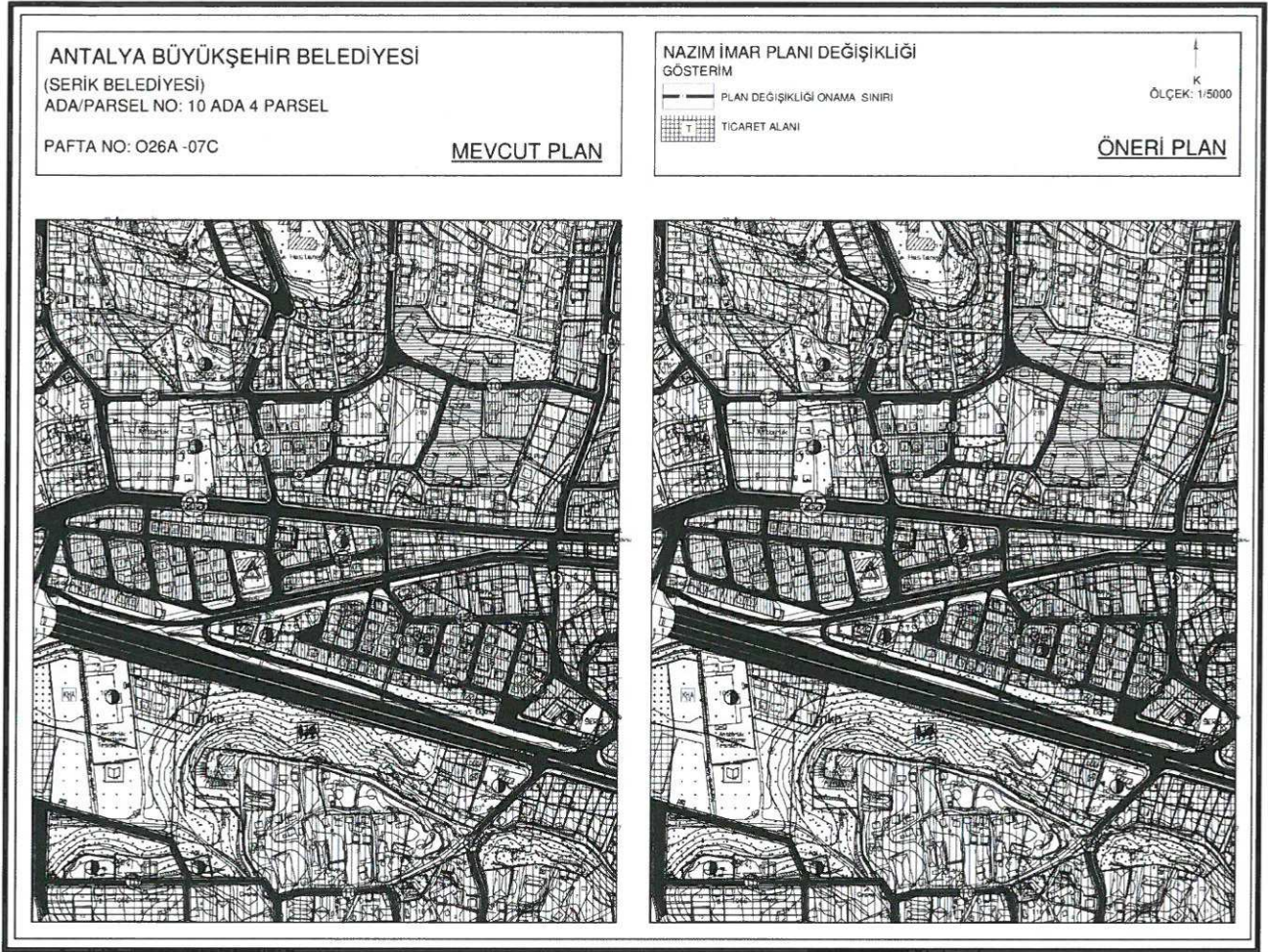


Şekil 3. Planlama alanının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Örneği



Şekil 4. Planlama alanının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Taslağı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Planlama Şirketleri
Planlama Ltd. Şti.
ANTALYA ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Sıra Tescil No:06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A. Ayrancı/ANTALYA
Tel: (0312) 425 63 29-467 64 00
e-mail: planev@planev.com.tr
TUTIT V.D. 730 004 25 19
Ticaret Sicil No:82722

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 500
O.D.T.Ü. 1986-23001