



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2017 tarih ve 6169 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi, 1240 ve 1241 parsellerde yer alan Pamuklu Dokuma Fabrikası ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2017 tarih ve 6169 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi, 1240 ve 1241 parsellerde yer alan Pamuklu Dokuma Fabrikası ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 25.04.2017/175
Karar Tarihi ve No. : 25.04.2017/6169

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2005 tarih ve 763 sayılı kararıyla İdare Binası, yemekhane ve depo yapıları tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.01.2016 tarih ve 4470 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları belirlenen mülkiyeti Kepez Belediyesine ait 1240 ve 1241 parsellerde yer alan Pamuklu Dokuma Fabrikası alanına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2017 tarih ve 5928 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 21.04.2017 tarih ve E.11277 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2005 tarih ve 763 sayılı kararıyla İdare Binası, yemekhane ve depo yapıları tescil edilen, Kurulumuzun 18.01.2016 tarih ve 4470 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları belirlenen mülkiyeti Kepez Belediyesine ait 1240 ve 1241 parsellerde yer alan Pamuklu Dokuma Fabrikası alanına ilişkin Kurulumuzun 13.03.2017 tarih ve 5928 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin plan hükümleri ve plan paftalarının düzeltildiği şekliyle uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Barış SOYKAM
Kepez Bld. Tem

Üye

Üye



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ,
1240 VE 1241 NOLU PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



GÖSTERİM

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI

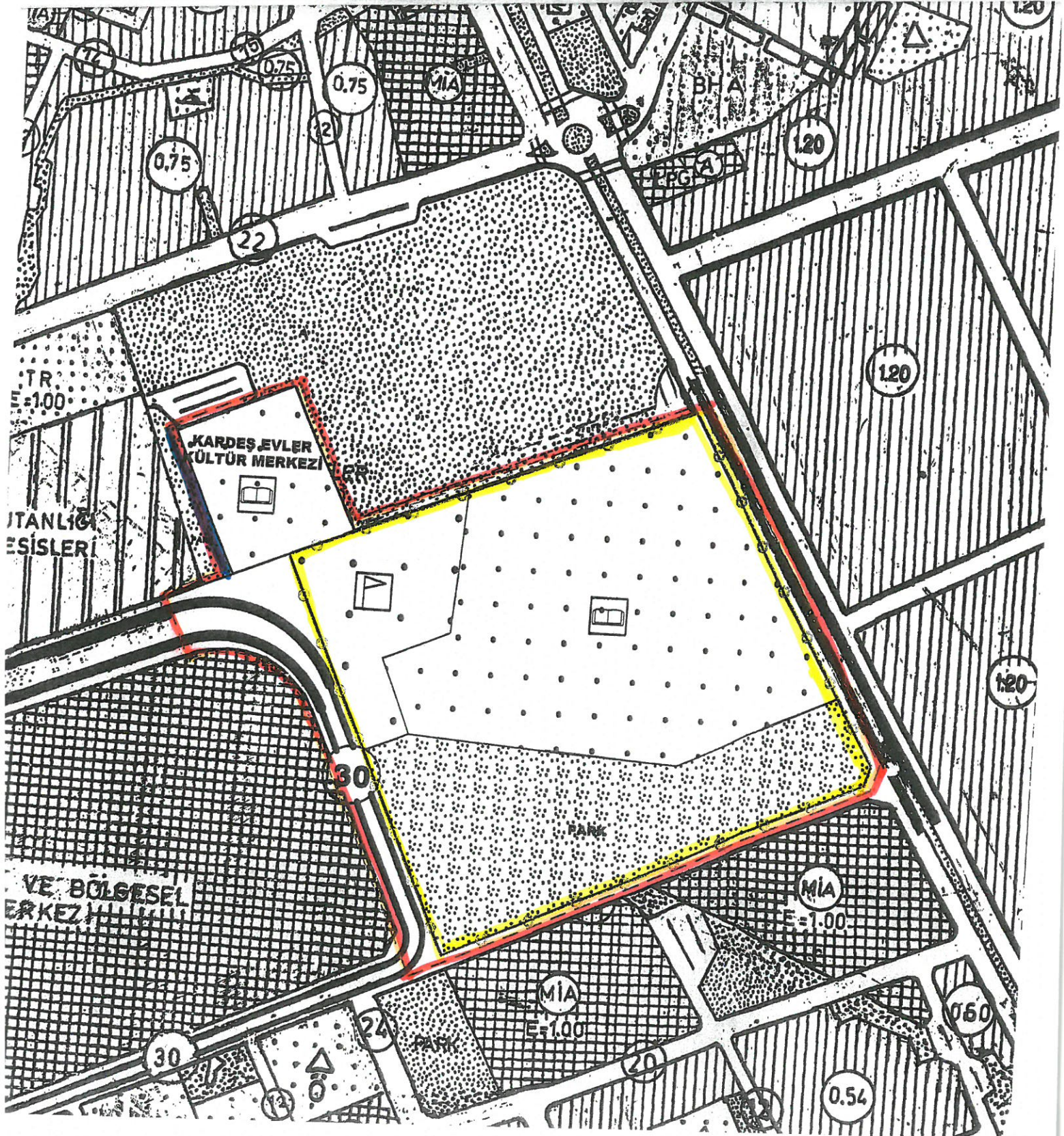
KÜLTÜREL TESİS ALANI



SPOR TESİSİ ALANI



YEŞİL ALANLAR





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ,
1240 VE 1241 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

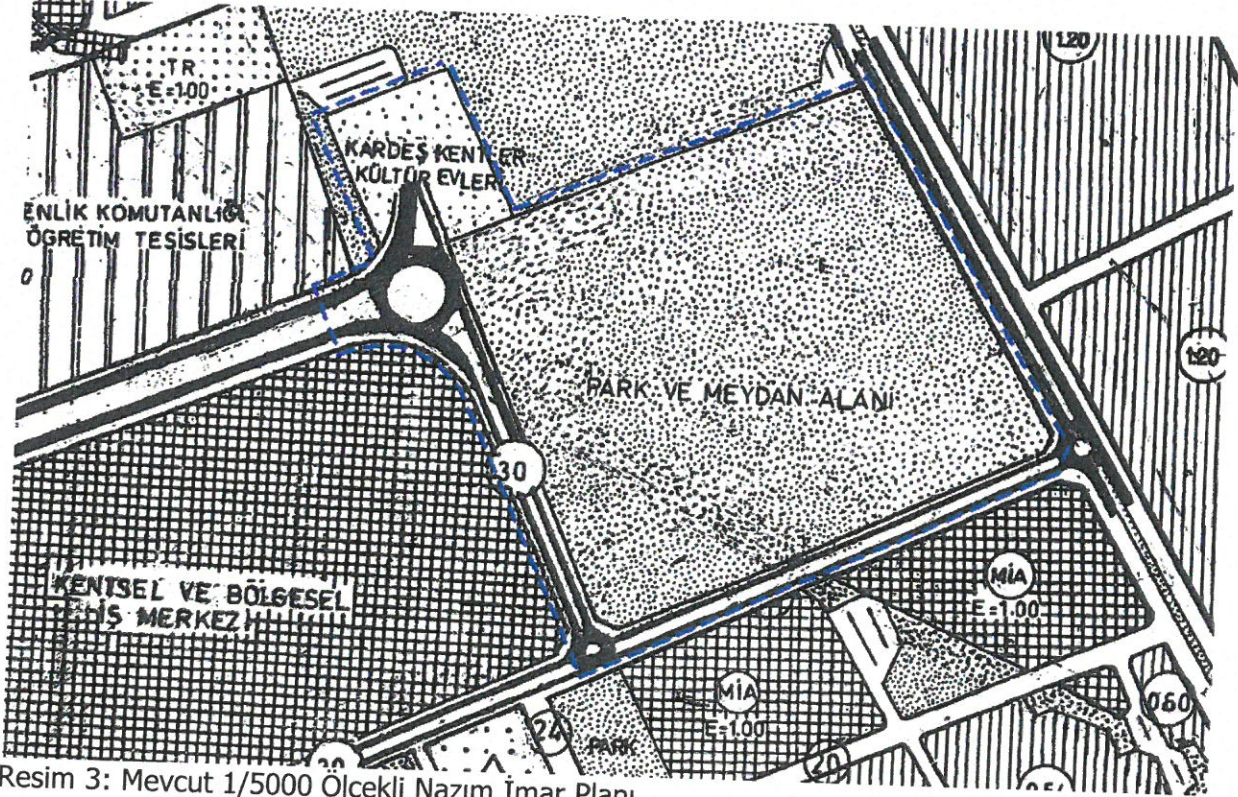
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ, 1240 VE 1241
NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

Plan revizyonuna konu alan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi sınırları kapsamında 21J nolu 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftasında yer alan 1240 ve 1241 parselleri kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi



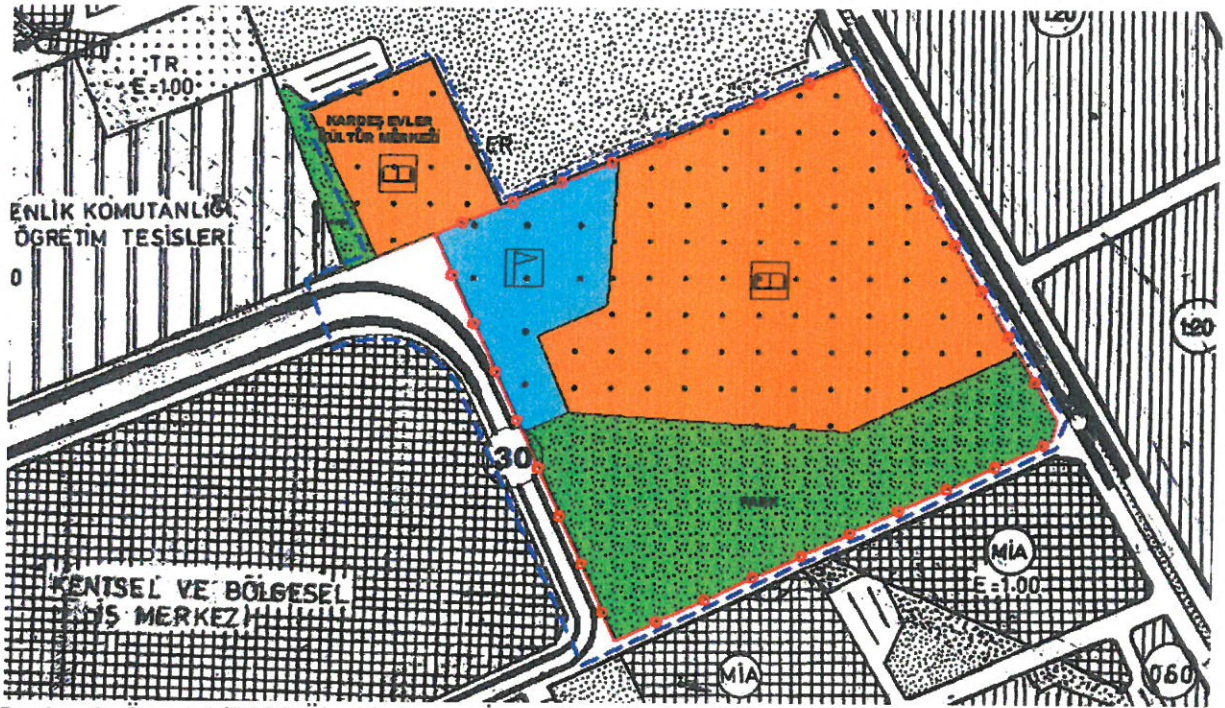
Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonuna konu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park ve Meydan Alanı" olarak planlıdır. Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait 1240 ve 1241 parsellerde yer alan, 16/12/2005 tarih ve 763 sayılı

51

Kurul kararı ile İdare Binası, Yemekhane ve depo yapılarının tescil edildiği Pamuklu Dokuma Fabrikası alanında tescilli yapıların ve Dokuma Fabrikasına ilişkin hazırlanan öneri kullanım şemasının imar planına işlenmesine yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/01/2016 gün ve 4470 sayılı kararı bulunmaktadır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/01/2016 gün 4470 sayılı kararı doğrultusunda mülkiyeti Kepez Belediyesi'ne ait 1240 ve 1241 parsellerde bir revizyon planı yapılması gerekmektedir. Buna göre; alanda yer alan tescilli yapıların kullanım kararlarına ve yine alanda uygulanmak istenen kentsel tasarım planına uygun olarak Kültürel tesis alanı, spor tesisi alanı ayrılmıştır, ağaç dokusunun yoğun olduğu alanlar ise yeşil alan olarak bırakılmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

[Signature]
Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne-Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167