



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisindeki yol güzergâhının projeye uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisindeki yol güzergâhının projeye uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Kepez Belediyesi'nin 16.06.2017 tarih ve 17139 sayılı yazısının ekinde iletilen teklif doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

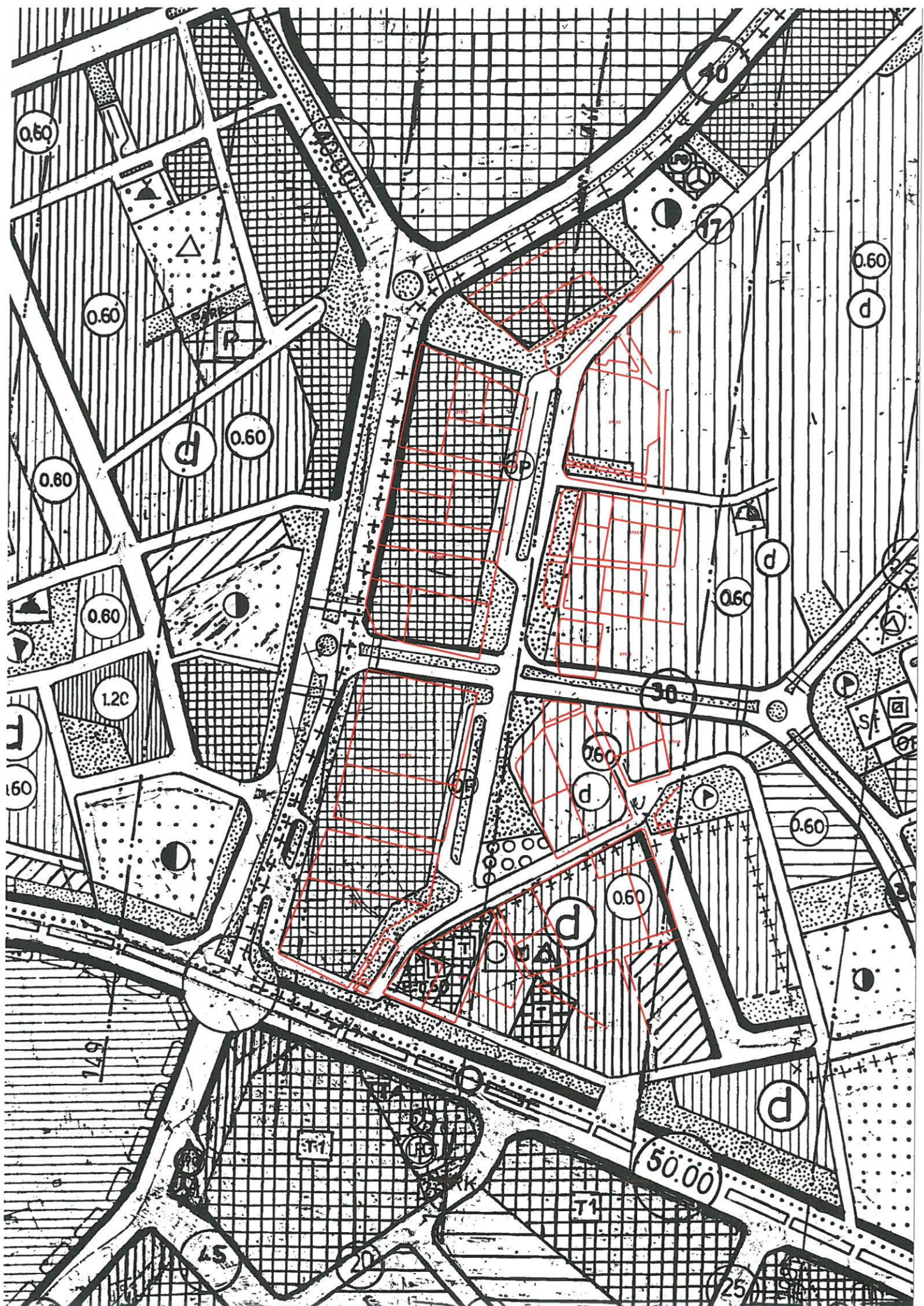
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

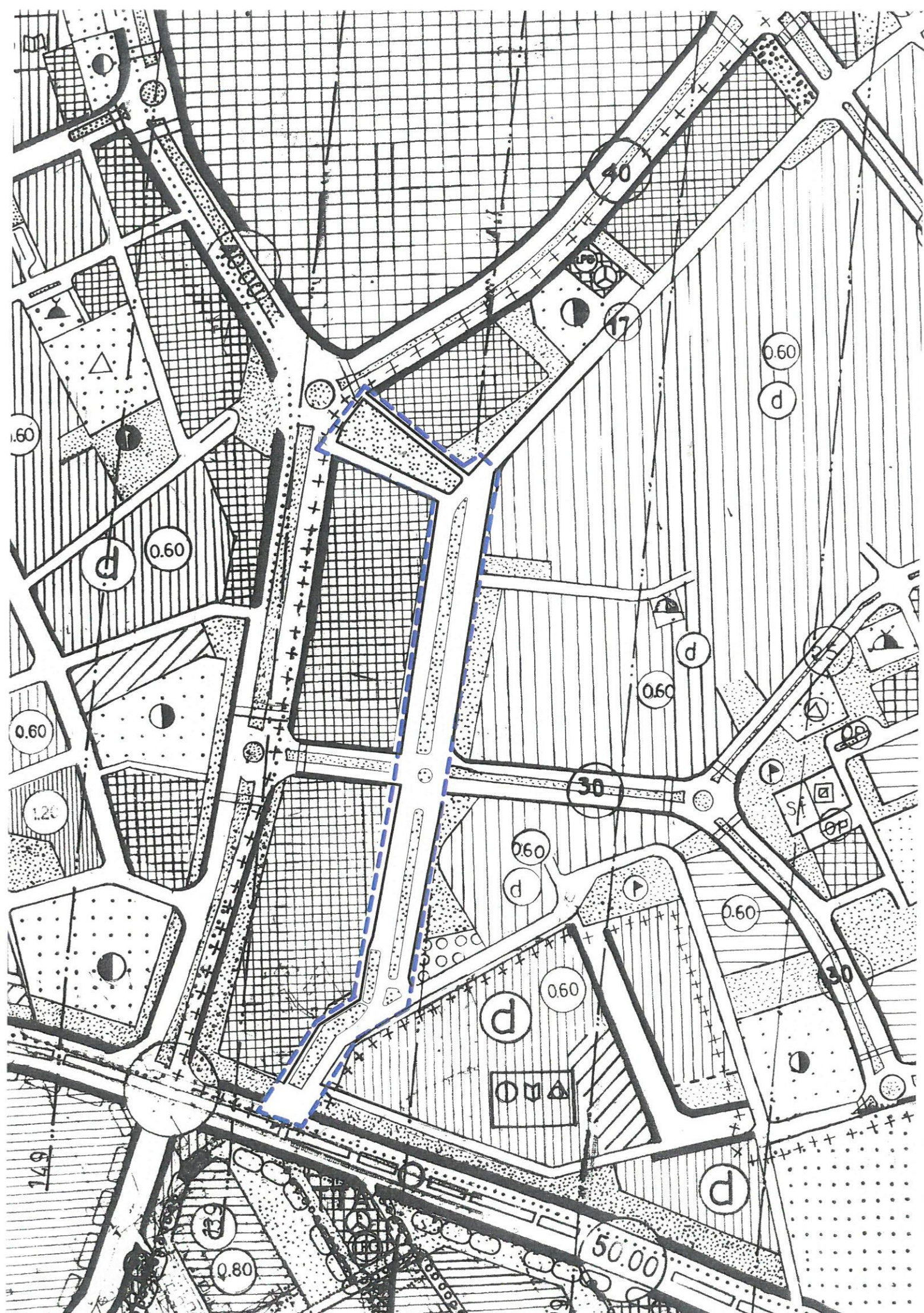
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ŞERH KATILYORUM.

Trafik güvenliği gereğiyle yoldan denetlenmesine
karsılık olarak kaldırılması arasında gelişki
olduğundan teklif uygun değildir.







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 6857,
6858, 6862 VE 6869 NOLU SOKAKLAR 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

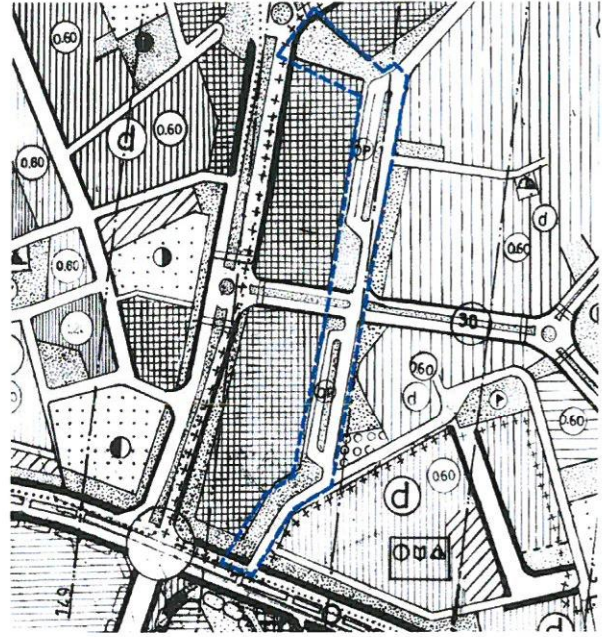
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 6857, 6858, 6862 VE 6869
NOLU SOKAKLAR 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, 21-L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında 6857, 6858, 6862 ve 6869 nolu sokaklar üzerindeki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

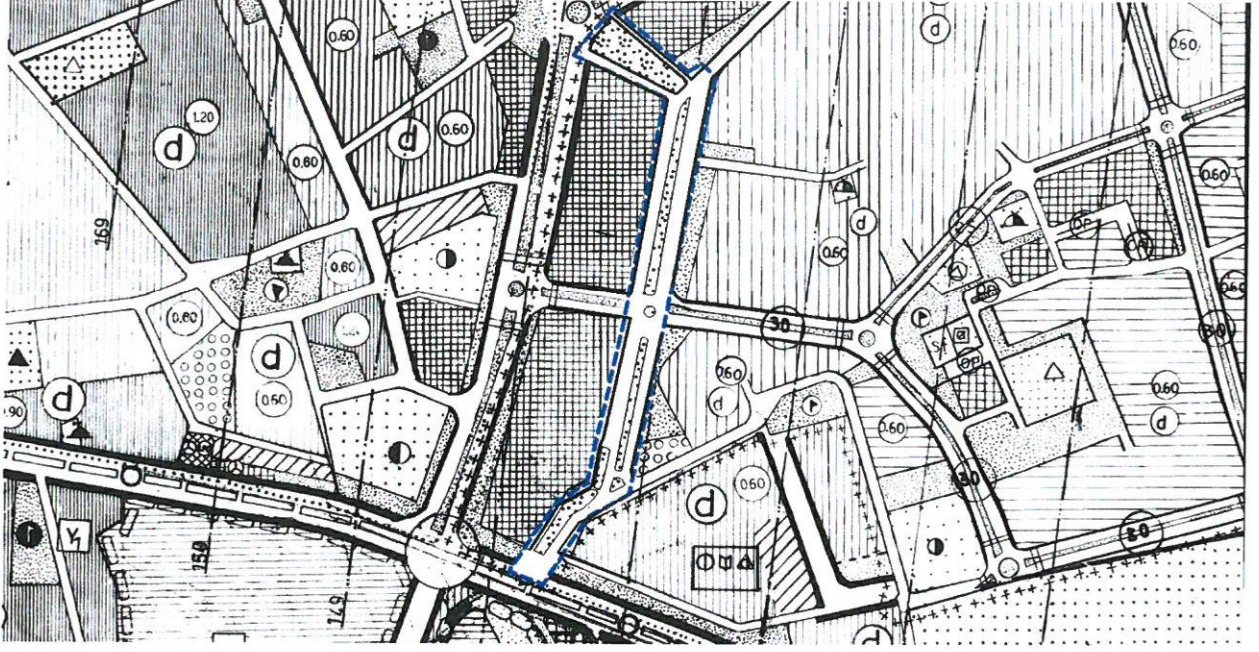


Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Mevcut imar planında; 6869 nolu sokak üzerinde yeşil alan, 6857, 6858 ve 6862 nolu sokaklar üzerinde ise 15 metrelik imar yolu ve otopark alanları yer almaktadır. Geçmiş yıllarda bu sokaklar üzerinde, çevresinde gelişen yoğun ticaret kullanımlarına hizmet üzere imar planında belirtilen yol profilinden daha geniş yollar açılmıştır. Bölgenin hızlı gelişmesinden de kaynaklanan gereksinimler yüzünden bu alanda bir plan değişikliği yapılarak yolların genişletilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu nedenle bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği önerisi ile 6869 ve 6862 nolu sokaklar üzerindeki imar yolu mevcut ulaşım sistemine entegre edilmiştir. 6869 ve 6862 sokaklar üzerinde önerilen yolda taşıt izi 10 m olarak düzenlenmiş geniş yaya yolları planlanmıştır. 6858 nolu sokak üzerindeki yol yine 15 metre olarak bırakılmış. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).

[Handwritten signature]



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Burcu SOYKAN
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-2017



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Sayı : 50369504 - 301.03 - 2914 / E.17139
Konu : Plan Revizyonu

16.06.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : 31.03.2017 tarih ve 1630 sayılı yazımız.

İlgi yazımıza konu, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde taşıt izinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu konusu yazımız ekinde gönderildiği şekilde yeniden düzenlenmiş olup bilgilerinize arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı
Belediye Başkanı a.
e-imza

Ek : (1 adet) Dosya

Merve Pınar DAI
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 4400

Eklere elden teslim aldım

Bu evrakin 5070 sayılı Kanun gereğince e-
imza ile imzalandığı tasdik olunur.
../.../20...
Mühür

Başkan SOYAKM
Antalya Büyükşehir Belediyesi

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama URL : <http://ebelediye.kepez.bel.tr/webportal/webportal/ebayidkontrol.php?ebayid=2369245~NDIyNjI0NTYzNg==>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 4446007 Fax:
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 2369245

İrtibat : E.B.Uygun - ŞEHİR PLANCISI
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr

