



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göçerler Mahallesi 25919 ada 2 parselin "Konut Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 2040,66 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göçerler Mahallesi 25919 ada 2 parselin "Konut Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 2040,66 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - (KEPEZ) BELEDİYESİ

MAHALLE : GÖÇERLER

ADA/PARSEL NO: 25919 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 22J

MEVCUT PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

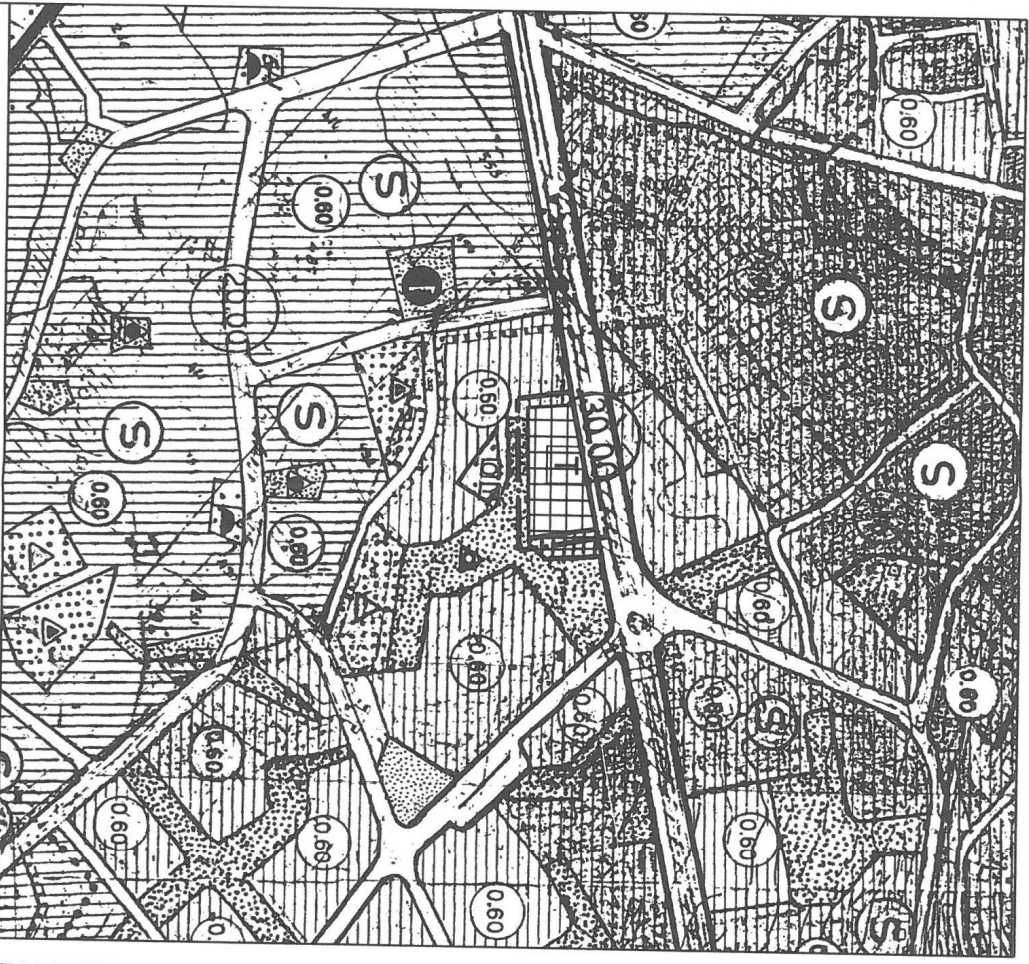


KONUT ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ
GÖÇERLER MAHALLESİ
25919 ADA 2 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir , Kepez Belediyesi sınırları içinde Göçerler mahallesinde tapunun 25919 ada , 2 parsel numaralarında kayıtlı 22 J paftasında yer alan yaklaşık 0.8 ha alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftasında 25919 ada 2 parsel konut alanı olarak planlıdır.

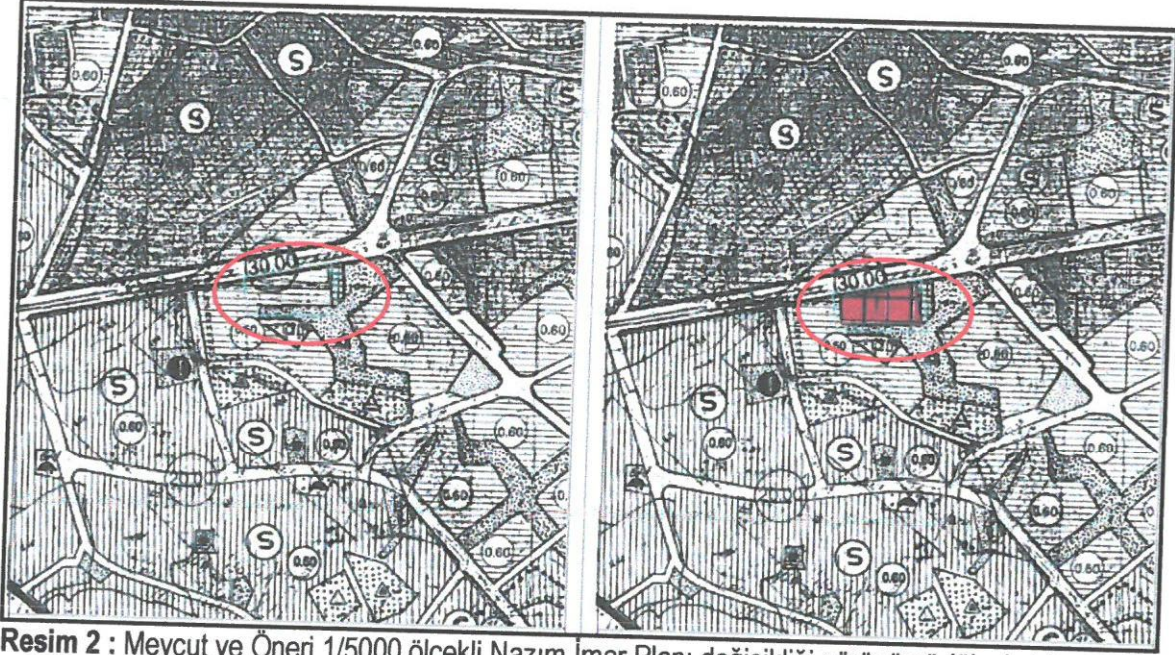
22J-lb ve 22 J- lc nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasında konut alanı olup 30 m genişliğinde yola cephe olması nedeniyle yüksek zemin ticaret kullanım hakkı da bulunmaktadır.

Söz konusu bölge Antalya kent merkezinin kuzeyinde Kepez bölgesinin gelişmekte olan alanlarında , doğu – batı ulaşım bağlantılarını sağlayan önemli akslardan biridir

Bu nedenle bu güzergahta özellikle yeni gelişen bölgelerde ticaret alanlarının gerçekleşmesi önem taşımaktadır.

3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselin 30 m genişliğindeki trafik yoluna bakan cephesinin ticari kullanım hakkının sadece zemin katta değil yapının tamamında kullanmak istenmesi nedeniyle parselin ticaret alanı olarak planlanması önerilmektedir.



Resim 2 : Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Orkan ATAĞ

Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ

Şehir Plancısı

Oda No: 1169

Yet. Belge No: 0551

Yet. Belgesi (A) Gr