

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Karadayı
Ölçek : 1/5000

Serik Belediye sınırları içinde Karadayı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarihli toplantısında gündemin 179. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.05.2016 tarihinde 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğindeki 6 numaralı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde de onama sınırı dışına çıkarılması, belediye hizmet alanının bir kısmının kültürel tesis alanı olarak ayrılması, sağlık tesisi alanının büyütülmesi kaydıyla uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır.

Serik Belediye sınırları içinde Karadayı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 588 sayılı kararı ile onanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda 23.06.2016 - 22.07.2016 tarihleri arasında askıda kalmış olup 2 adet itiraz olmuştur.

Serik Belediye sınırları içinde Karadayı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarihli toplantısında gündemin 160. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.08.2016 tarihinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Özel Çevre Koruma Alanı sınırlarında farklılık olması nedeniyle Özel Çevre Koruma Alanı sınırlarına ilişkin kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş, alınan 1079 sayılı karar ile Özel Çevre Koruma Alanı sınırlarına ilişkin kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesi uygun bulunmuştur.

Söz konusu alana ilişkin 07.11.2016 tarih ve 47663 sayılı yazımız ile Antalya Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne Özel Çevre Koruma Alanı sınırlarına ilişkin kurum görüşü sorulmuş olup Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın 02.12.2016 tarih ve E. 12445 sayılı yazısı ile 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilen Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarının dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin alınan görüş doğrultusunda Serik Belediyesince hazırlanan Karadayı Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Belek Bölgesine ait 1/25000 ölçekli çevre düzeni planındaki ÖÇK sınırı farklılığına ilişkin olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırının 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu

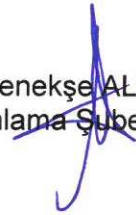
Kararı ile tespit ve ilan edilen yürürlükteki ÖÇK Bölgesi sınır koordinatları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 306 sayılı kararı ile onanmıştır.

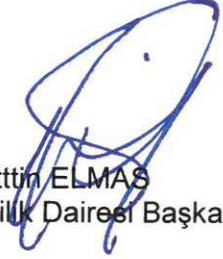
Bu doğrultuda söz konusu bölgede yeni bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandığından itirazlar hakkında "karar verilmesine yer olmadığı" şekline karar alınması gerektiği kanaatindeyiz.

Açıklamalar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri teklifinin görüşülerek, karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 07.03.2017


Murat USLU
Şehir Plancisi


Menekşe ALKAN
Planlama Şube MÜD.V.


Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.09.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarihli toplantısında gündemin 160. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Karadayı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Karadayı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Özel Çevre Koruma Alanı sınırlarında farklılık olması nedeniyle Özel Çevre Koruma Alanı sınırlarına ilişkin kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI)

Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi 129 Ada 827 Parsel maliklerinden biriyim. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2016 tarih ve 598 sayılı Kararı ile onaylanarak, askıya çıkarılan Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; maliklerinden biri olduğum 827 Parselin bir kısmı söz konusu plan onama sınırının içinde bir kısmı ise plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 296 sayılı Kararı ile onanıp, itirazların değerlendirildiği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 tarih ve 583 sayılı Kararı ile 1/25000 Ölçekli planda söz konusu 827 Parselin tamamı plan onama sınırı içerisinde bulunmakta iken; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planında bir kısmı onama sınırı dışında bırakılmıştır.

1/25000 ölçekli plana göre; 827 Parselin plan onama sınırı içinde kalan kısmı ile plan dışında kalan kısmının kullanım Kararı aynı (konut) dır. Bu doğrultuda Parselin tamamının plan sınırında yer almasının daha doğru olduğu açıktır.

827 Parselde hissedar sayısı çok fazla olduğundan bu durum hissedarlar arasında paylaşım sorunu doğuracaktır. Ayrıca hak mahrumiyetleri doğuracaktır.

Yukarıda belirtilen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında parselin bütün olarak ele alınması ve 827 Parselin Parsel bütünlüğünün bozulmadan plan dışı kalan kısmının da 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı içine dahil edilmesi hususunu;

Saygılarımla arz ederim.

Adres

Karadayı Mahallesi

Kumbullar Lüks Apartmanı

SERİK AKT

Karadayı Mah. Kumbullar

Lüks Apartmanı SERİK - ANT

Karadayı Mah. Kumbullar Lüks
Apartmanı Serik - Antalya

18.07.2016

Cemal Kumbul

Alt

Hüseyin Kumbul

Alt

Yusuf Kumbul

Alt

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
BELGENİN	Kayıt Tarihi 18.7.2016
	Kayıt Sayısı 43370
	Ek 4
HAVALE	Sorumlu Birim İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
	İlgili Birimler

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI)

Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi 129 Ada 827 Parsel maliklerinden biriyim. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2016 tarih ve 598 sayılı Kararı ile onaylanarak, askıya çıkarılan Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; maliklerinden biri olduğum 827 Parselin bir kısmı söz konusu plan onama sınırının içinde bir kısmı ise plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 296 sayılı Kararı ile onanıp, itirazların değerlendirildiği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 tarih ve 583 sayılı Kararı ile 1/25000 Ölçekli planda söz konusu 827 Parselin tamamı plan onama sınırı içerisinde bulunmakta iken; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planında bir kısmı onama sınırı dışında bırakılmıştır.

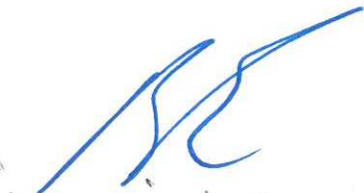
1/25000 ölçekli plana göre; 827 Parselin plan onama sınırı içinde kalan kısmı ile plan dışında kalan kısmının kullanım Kararı aynı (konut) dır. Bu doğrultuda Parselin tamamının plan sınırında yer almasının daha doğru olduğu açıktır.

827 Parselde hissedar sayısı çok fazla olduğundan bu durum hissedarlar arasında paylaşım sorunu doğuracaktır. Ayrıca hak mahrumiyetleri doğuracaktır.

Yukarıda belirtilen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında parselin bütün olarak ele alınması ve 827 Parselin Parsel bütünlüğünün bozulmadan plan dışı kalan kısmının da 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı içine dahil edilmesi hususunu;

Saygılarımla arz ederim.

Adres: Ali Çetinkaya Caddesi
Oğul İşhanı 23/7
Muratpaşa/ANTALYA


İmar Isl. Daire Başkan.
14-07-2016

14.07.2016

Cemal KUMBUL



Leyla Pamir Kumbul



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
YAZIİŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGİN	Kayıt Tarih	14.07.2016
	Kayıt Sayısı	43066
	Ek	2
KODLU	Sorumlu Birim	İmar Şeh. Daire Başkan.
	Dijital Alınır	

