



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bademli Mahallesi orman mescere haritasında 104 ve 156 nolu bölmelere giren alanda otel alanı (av köşkü alanı) planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Akseki Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bademli Mahallesi orman mescere haritasında 104 ve 156 nolu bölmelere giren alanda otel alanı (av köşkü alanı) planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 gün ve 1397 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, teknik altyapı alanının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre trafo alanı olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/04/2017	Karar No : 2017/28	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı : Mustafa İsmet UYSAL Üyeler : Halil İbrahim TELLİOĞLU, Hakkı Uğur GÜNDOĞDU, Mustafa EROĞLU, Tuba ÇALIŞKAN KURT, Mehmet UYAR, Mehmet TEKİN, Erdoğan ERDOĞAN, Kazim KARA, Erol ÖZDEMİR, Mehmet Ali ERDOĞAN ve Osman Salih ÇELİKEL'in iştirakleriyle 04/04/2017 tarihinde Salı günü saat 14.00'da toplanan Akseki Belediye meclisince;	
ÖZÜ : MECLİS KARARI KARAR : <u>İMAR KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ HK.</u> 5393 sayılı Belediye Kanununun 20 . maddesi gereği Nisan 2017 ayı toplantısı için 04/04/2017 tarihinde Salı günü saat 14.00'da Belediyemiz Toplantı Salonunda toplanıldı. Gündemin 3. Maddesini oluşturan İmar Komisyon Raporlarının görüşülmesine geçildi. Belediyemiz Meclisinin 07/03/2017 tarih ve 21 sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve Bademli Mahallesinde yapılması planlanan Av Köşkü ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İmar Komisyonu tarafından incelenmiş olup, komisyon kararı doğrultusunda Bademli mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan AV KÖŞKÜ'ne ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna ve onanmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi. 04/04/2017		
 Mustafa İsmet UYSAL Meclis Başkanı	 Tuba ÇALIŞKAN KURT Meclis Zabıt Katibi	 Erdoğan ERDOĞAN Meclis Zabıt Katibi

(ORMAN MESCERE HARİTASI 104, 156 NÖLU BÖLÜMLERE GİREN 2,21 HEKTARLIK ALAN)



ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

TURİZM ALANLARI

OTEL ALANI (AV KOŠKU ALANI)

KARAYOLLARI

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU

YAYA YOLU

TEKNIK ALTYAPI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

DERE

JEOLLOJK DURUM

UYGUN ALANLAR-2
KAYA ORTAMLAR

PLAN HÜKÜMLERİ:
1-GENEL HÜKÜMLER

- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK,

- 4915 SAYILI "KARA AVCILIĞI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA
YÖNETMELİK

-CİNSLERİNDE "AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK"

YÖNETMELİKİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. ENGELLER İÇİN HER TÜRLÜ ÇEVRE DÜZENLEME KARARI VE YAPIDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK İLGİLİ YASAL DÜZENLEMELERE UYULACAKTIR.

2.2. DERE VE AKARSU KENARLARINDAKİ KULLANIMLAR VE TAŞKIN ALANLARINDA DEVLET SU İŞLERİNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

2.3. BU PLAN VE PLAN İNCELEKİNDE TER ALIMATAN KONTROLARDA PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

2.4. KADASTRO İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 3 M'YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA DÜZELTMEYE VEYA KAYDIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.5. BINALARA KOD, BINALARIN OTURDUĞU TABII ZEMİN
ORTALAMASINA SUBASMAN KODU İLAVE EDİLEREK VERİLİR

2.6. JEOLÜK ETÜTLERLE BELİRLENEN KISITLAMALAR HARICİNDE YAPILAN İNŞAAT CEPHESİ VE DERİNLİĞİ KISITLAMAYA TABİ DEĞİLDİR. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

2.7. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YÜKSEKLİĞİ 4.50 M. YI GEÇMEYEN TESIS GİRİŞ BİNALARI YAPILABİLİR.

2.8. MAHALİN VE ÇEVRENİN ÖZELLİKLERİNE GÖRE YAPILAR

AMACI İLE YAPILARDAKİ DIŞ ÇEHRE BOYA VE KAPLAMALARI İLE ÇATININ MALZEMESİ VE RENGİ MİMARİ PROJEDE BELİRTİLECEK VE YERİNDE UYGULANACAKTIR.

2.9. TURİZM TESİSLERİNİN MİMARİ PROJELERİNDE TOPOGRAFYAYLA UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR.

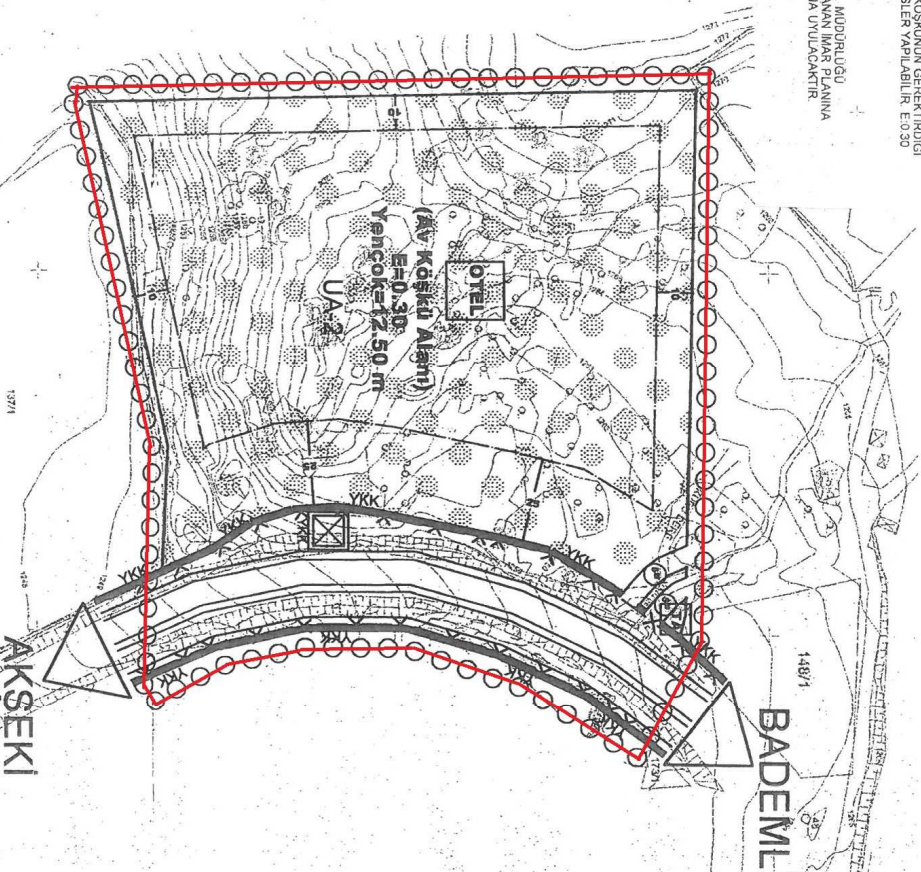
3. KULLANIM ALANLARI

3.1. OTEL ALANI (AV KOŞKÜ ALANI)

BU ALANDA OTEL, MOTEL, KAMPİNG VE KONAKLAMA
ÜNİTELERİNDE İÇEREN AV KOŞU VE AV KOŞUNUN GEREKTİRDİĞİ
İDARİ, SOSYAL, SPOR VE TEKNİK VB. TESİSLER YAPILABİLİR. E:0.30
YENÇOK:12.50 M.

4. JEOLLOJİK DURUM

ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
TARAFINDAN 07.04.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA
ESAS JEOLojİK/JEOTEKNIK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

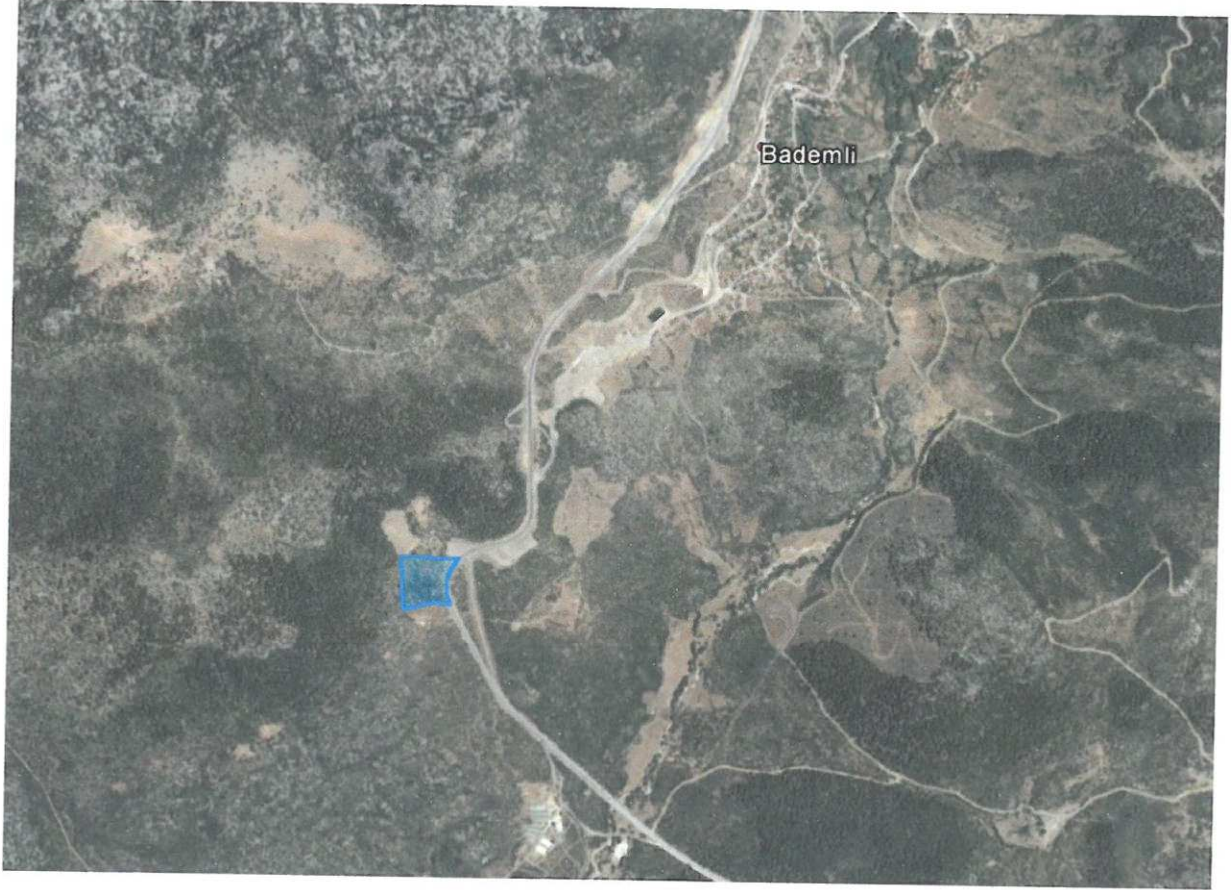




Antalya İli Akseki İlçesi Bademli Mahallesi

(Orman Mescere Haritası 104 ve 156 Nolu Bölümlere Giren 2,21 Hektarlık Alan)

Av Köşkü İmar Planı Açıklama Raporu



2016

ÖZOK PLANLAMA

Gökhan Süleyman ÖZOK

Şehir Plancısı (ODTÜ-17304) / A Grubu-Karşı (4264)

Buklun, Söğüt No: 2/15 Kavaklıdere / ANKARA

Tel: 312 417 3338 Faks: 312 417 3320

Gsm: 533 512 0205 Kavaklıdere-VD 704 022 6858



B.NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

1.NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

1/5000 nazım imar planı N27-A-25-A nolu paftada 2,21 ha alanı kapsamaktadır. Alanın 0,29 ha'lık kısmı karayolu kamulaştırma sınırı içerisinde kalmaktadır. Av köşkü alanı yapılabilmesi için 1,89 ha alan "Turizm Alanı" önerilmiştir.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1-GENEL HÜKÜMLER

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" ve ilgili yönetmelik,
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili yönetmelik,
- 4915 sayılı "Kara Avcılığı Kanunu" ve ilgili yönetmelik,
- Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,
- Cinslerinde "Afet bölgesinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik"
- "Karayolu kenarında yapılacak yapılar hakkında yönetmelik", hükümlerine uyulacaktır.

2-ÖZEL HÜKÜMLER

- 2.1.Engelliler için her türlü çevre düzenleme kararı ve yapıda gerekli tedbirler alınarak ilgili yasal düzenlemelere uyulacaktır.
- 2.2.Dere ve akarsu kenarlarındaki kullanımlar ve taşkın alanlarında devlet su işleri'nden uygun görüş alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
- 2.3.Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 2.4.Kadastro ile imar planı arasındaki uyumsuzlıklardan kaynaklanan 3 m.'ye kadar olan uyumsuzlukları, yolun genişliği ve güzergahı değişmemek kaydıyla düzeltmeye veya kaydırmaya belediyesi yetkilidir.
- 2.5.Binalara kod, binaların oturduğu tabii zemin ortalamasına subasman kodu ilave edilerek verilir.
- 2.6.Jeolojik etütlerle belirlenen kısıtlamalar haricinde yapıların inşaat cephesi ve derinliği kısıtlamaya tabii değildir. bir parselde birden fazla yapı yapılabilir.
- 2.7.Mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile yapılardaki dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının



malzemesi ve rengi mimari projede belirtilecek ve yerinde uygulanacaktır.

2.8.Turizm tesislerinin mimari projelerinde topografyaya uygun çözümler getirilecektir.

3. KULLANIM ALANLARI

3.1. TURİZM ALANI (AV KÖŞKÜ ALANI)

Bu alanda, otel, motel, kamping ve konaklama ünitelerini de içeren av köşkü ve av köşkünün gerektirdiği idari, sosyal, spor ve teknik vb. tesisler yapılabilir.

4. JEOLJİK DURUM

Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.04.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporuna uyulacaktır.

2.UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

1/1000 uygulama imar planı N27-A-25A-2-B nolu paftada 2,21 ha alanı kapsamaktadır.

Alanda kurum görüşleri dikkate alınarak Boyamlı deresi mevcut yatağı korunmuş her iki sahilde 5 m bakım ve onarım amaçlı servis yolları önerilmiştir. Boyamlı deresi kuzeydoğusunda kalan alan teknik altyapı kullanımına ayrılmıştır. Alanın doğusundan geçen Akseki-Bademli yolu mevcut kamulaştırma sınırı korunmuştur. Karayoluna cepheli parselden 25m, diğer cephelerden ise 10m yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir. 1,89 ha alan ise otel (Av Köşkü) alanı olarak önerilmiştir. Yapılaşma koşulları E:0.30 Yençok:12.50m'dir.

Tablo.4: İmar Planı Alan Dağılımı Tablosu

Alan Kullanımları	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oranı
Otel (Av Köşkü) Alanı	18.943	85,7
Yol Koruma Kuşağı	1.272	5,7
Teknik Altyapı	49	0,2
Dere	53	0,2
Yol	1.783	8,2
Toplam	22.100	100



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1-GENEL HÜKÜMLER

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" ve ilgili yönetmelik,
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili yönetmelik,
- 4915 sayılı "Kara Avcılığı Kanunu" ve ilgili yönetmelik,
- Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik
- Cinslerinde "Afet bölgesinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik"
- "Karayolu kenarında yapılacak yapılar hakkında yönetmelik", hükümlerine uyulacaktır.

2-ÖZEL HÜKÜMLER

- 2.1.Engelliler için her türlü çevre düzenleme kararı ve yapıda gerekli tedbirler alınarak ilgili yasal düzenlemelere uyulacaktır.
- 2.2.Dere ve akarsu kenarlarındaki kullanımlar ve taşkın alanlarında devlet su işleri'nden uygun görüş alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
- 2.3.Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 2.4.Kadastro ile imar planı arasındaki uyumsuzluklardan kaynaklanan 3 m.'ye kadar olan uyumsuzlukları, yolun genişliği ve güzergahı değişmemek kaydıyla düzeltmeye veya kaydırmaya belediyesi yetkilidir.
- 2.5.Binalara kod, binaların oturduğu tabii zemin ortalamasına subasman kodu ilave edilerek verilir.
- 2.6.Jeolojik etütlerle belirlenen kısıtlamalar haricinde yapıların inşaat cephesi ve derinliği kısıtlamaya tabii değildir. bir parselde birden fazla yapı yapılabilir.
- 2.7.Yapı yaklaşma sınırları içerisinde yüksekliği 4.50 m. yi geçmeyen tesis giriş binaları yapılabilir.
- 2.8.Mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile yapılardaki dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesi ve rengi mimari projede belirtilecek ve yerinde uygulanacaktır.
- 2.9. Turizm tesislerinin mimari projelerinde topografyaya uygun çözümler getirilecektir.

3. KULLANIM ALANLARI

3.1. OTEL ALANI (AV KÖŞKÜ ALANI)

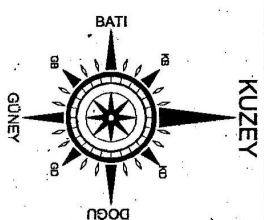
Bu alanda, otel, motel, kamping ve konaklama ünitelerini de içeren av köşkü ve av köşkünün gerektirdiği idari, sosyal, spor ve teknik vb. tesisler yapılabilir.

E:0.30 Yençok:12.50 M.

ANTALYA İLİ AKSEKİ İLÇESİ BADEMLİ MAHALLESİ

(ORMAN MESCERE HARİTASI 104, 156 NO'LU BÖLÜMLERE GİREN 2,21 HEKTARLIK ALAN)

AV KÖŞKÜ NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

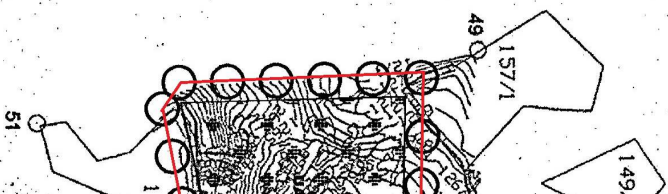
PLAN HÜKÜMLERİ:

1-GENEL HÜKÜMLER

- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK,
- 4915 SAYILI "KARA AVCILIK KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- ÇİNSLERİNDE "AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK"
- "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-ÖZEL HÜKÜMLER

- 2.1. ENGELLİLER İÇİN HER TÜRÜ ÇEVRE DÜZENLEME KARARI VE YAPIDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK İLGİLİ YASAL DÜZENLEMELERE UYULACAKTIR.
 - 2.2. DERE VE AKARSU KENARLARINDAKİ KULLANIMLAR VE TAŞKIN ALANLARINDA DEVLET SÜİŞLERİNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
 - 2.3. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - 2.4. KADASTRO İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLARDAN KAYNAKLANAN 3 M'YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRMEK KAYDIYLA DÜZELTMEYE VEYA KAYDIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
 - 2.5. BİNALARA KOD, BİNALARIN OTURDUĞU TABİİ ZEMİN ORTALAMASINA SUBASMAN KODU İLAVE EDİLEREK VERİLİR.
 - 2.6. JEOLojİK ETÜTLERLE BELİRLENEN KISITLAMALAR HARICİNDE, YAPILARIN İNŞAAT CEPHESİ VE DERİNLİĞİ KISITLAMAYA TABİİ DEĞİLDİR. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
 - 2.7. MAHALLENİN VE ÇEVRENİN ÖZELLİKLERİNE GÖRE YAPILAR ARASINDA UYUM SAĞLAMAK, GÜZEL BİR GÖRÜNÜM ELDE ETMEK AMACI İLE YAPILARDAKİ DİŞ CEPHE BOYA VE KAPLAMALARI İLE ÇATININ MALZEMESİ VE RENGİ MİMARİ PROJEDE BELİRTİLECEK VE YERİNDE UYGULANACAKTIR.
 - 2.8. TURİZM TESİSLERİNİN MİMARİ PROJELERİNDE TOPOGRAFYAYA UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR.
 3. KULLANIM ALANLARI
 - 3.1. TURİZM ALANI (AV KÖŞKÜ ALANI)
- BU ALANDA OTEL, MOTEL, KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ DE İÇEREN AV KÖŞKÜ VE AV KÖŞKÜNÜN GEREKTİRDİĞİ İDARİ, SOSYAL, SPOR VE TEKNİK VB. TESİSLER YAPILABİLİR.
4. JEOLojİK DURUM
- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.04.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİKJEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 216791
Konu : Korum Görüşü "Konaklama Tesis
Alanı"

05.11.2015

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI VI.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
Sedir Mah. Vatan Bulvarı ANTALYA

İlgi: 20/10/2015 tarih ve 213273 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Bademli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2,21 Ha'lık alanda Bölge Müdürlüğünüzce yapılması planlanan Konaklama Tesis Alanı (Av köşkü), (Akseki - Konya) Ayr. - Cevizli Yolumuza bitişiktir. İmar plan yapılacak saha kamulaştırma sınırlarımıza girmektedir. Saha sınırlarının kamulaştırma sınırına çekilmesi gerekmektedir.

Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. maddesi ve maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması koşulu ile İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. Ancak, planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan iki takımın Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir.

İmar plan yapılmış olması Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez.

Bilgilerine arz ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Kamulaştırma sınırı ve koordinatları

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden,"qznjv2374D3B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi için: Nilgün AYRAK

Çevre, İzin ve Kontrol Şefi

Tel - Faks: -

e-posta : nayrak@kgm.gov.tr

Telefon No : 0242 334 7700

Faks: 0242 345 3699

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Yatırım ve İşletme Genel Müdürlüğü

Yatırım ve İşletme Genel Müdürlüğü



NAZIM VE UYGULAMA IMAR PLANI
HAZIRLANACAK ALAN

Mehmet ÇATAK
Harita Teknikeri

Emrah ÖZDEMİR
K.G.M Harita Müh.
Oda Sicil No: 7575

KAMULAŞTIRMA SINIRI ED50-33-6
DERECE KOORDİNAT ÇIKTISI

NoktaNo	Y	X
438	386839.552	4128507.423
442	386829.486	4128490.779
443	386829.267	4128400.080
445	386825.811	4128475.578
446	386822.420	4128409.685
447	386819.384	4128444.163
448	386818.722	4128420.956
449	386817.786	4128432.616
ST-1	386850.870	4128522.484
ST-2	386837.874	4128381.581
ST.15	386836.814	4128383.859

ÖLÇEK 1:2000



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230-04-02 - 2936
Konu: Tarım Dışı Kullanım İzni

**Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü**

07/10/2016
Gİ-16-14990

ORMAN VE SU İŞLERİ VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Antalya Şube Müdürlüğü)

ANTALYA

- İlgi :** a) Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Md.'nün 20.10.2015 tarih ve 213273 sayılı yazısı.
b) Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Md.'ne hitaben 27.10.2015 tarih ve 114262-16683 sayılı yazımız.
c) Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Md. Antalya Şube Md.'nün 29.08.2016 tarih ve 174683 sayılı yazısı

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli Akseki İlçesi Bademli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2.21 ha.'lık alanda "Konaklama Tesis Alanı (Av Köşkü)" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile eksik evrakları tamamlanmasına müteakip teknik personellerimizce taşınmaz üzerinde etüt yapıldıktan sonra talep değerlendirmeye alınarak kurum görüşümüzün bildirileceği belirtilmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu taşınmaza ait belgeler Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Söz konusu taleple ilgili olarak dosya eklerinde bulunan belgelerin incelenmesi neticesinde;

Antalya İli, Akseki İlçesi, Bademli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve "Konaklama Tesis Alanı (Av Köşkü)" yapılması planlanan 2.21 ha. yüzölçümlü alanın 6831 sayılı kanun kapsamında orman sayılan yerlerden olması ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışında olması nedeniyle kurumumuzca yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

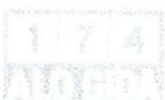
Bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdür V.

Orman ve Su İşleri
Bakanlığı

Tarih: 14.10.2016

Sayı: 108063



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

E-posta :hatice.cobaner@gttb.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Hatice ÇOBANER Tekn.Müh. /Dahili:7151

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

30.11.15



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-719933
Konu : İmar İşleri

05.11.2015

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINA
(VI. Bölge Müdürlüğü)

Orman ve Su İşleri
Bakanlığı

Tarih : 11.11.2015
Sayı: 115384

İlgi : 20.10.2015 tarihli ve 213273 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Akseki İlçesi, Bademli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli 2.21 ha.lık alanda Konaklama Tesis Alanı (Av Köşkü) yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan çalışmalarına başlanılacağı belirtilerek söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.Buna göre; söz konusu sahada İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Ancak görüş talep edilen sahanın içerisinde Boyamlı Deresinin en membaı kesimi geçmektedir.Bu kesimde Boyamlı deresinin mevcut yatağı yeterli olup aynen korunması gerekmektedir.Ayrıca Boyamlı deresinin her iki sahilinde asgari 5.00 m. olacak şekilde bakım onarım amaçlı servis yollarının bırakılması gerekmektedir.Bu hususun sağlanması halinde söz konusu sahada 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan çalışmalarına başlanılmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: EGUX-DBS8-AY33-9618

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.1742151
Konu : Kurum Görüşü (Akscki-Bademli)
(29-30/00)

Orman ve Su İşleri
Bakanlığı

Tarih : 11.08.2016
Sayı: 84513

10.08.2016

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURDUR)NE

İlgi : a) 20.10.2015 tarih ve 84994117/213273 sayılı yazınız.
b) 05.08.2016 tarih ve 67480784-255.03-E.1672585 sayılı yazınız.

Akscki İlçesi, Bademli Mahallesiinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına altlık teşkil edecek bilgi ve belgelerin gönderilmesi ilgi (a) yazınızla istenmiş, ilgi (b) yazınızla da imar planı çalışmalarının yapılacağı yerde Bölge Müdürlüğümüzün 16.11.2011 tarih ve 2011/328 sayılı Oluru ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına Gençlik Kampı için su isale hattı izni verildiğinden, söz konusu izne ait Olur ve harita gönderilmişti.

İlgi (a) yazınızda belirtilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

 E-İmza

Musa ŞEN
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tesdik olunur 4 / 11/2016

Yıldız YILDIZ

Sayı: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

03 Kasım 2015

Sayı : --31093
Konu: Kurum görüşü

30/10/2015

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 20/10/2015 tarihli ve 213273 sayılı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli Akseki İlçesi Bademli Mahallesi sınırları içerisinde 2,21 ha'lık alanda yapılması planlanan Konaklama Tesisi amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Akseki İlçesi Bademli Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planında mevcut enerji tesislerinin korunması ayrıca yola cephe 1 adet 6.00 x 8.00 = 48.00 m² alanlı trafo alanı ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkının verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ahmet Korkut
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeni

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	
Gelen Evrak	
05-11-2015	/2015
Havale Edilen Birim / Kişi	
Havale Tutarı	