



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle, 76 ada 62, 64, 82 parsel ve çevresinde yer alan 10m'lik yolun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle, 76 ada 62, 64, 82 parsel ve çevresinde yer alan 10m'lik yolun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 22.03.2017 tarihli 2017/56 E. Sayılı yürütmenin durdurulması kararı doğrultusunda Elmalı İlçesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı tekrar revize edileceğinden plan değişikliğinin bu kapsamda değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 05/05/2017

NOSU : 43

MADDE : 05/a

KONU : İlçenin Yeni Mahalle Eski Finike yolu mevkiinde
76 ada 62,64 ve 82 parsel nolu taşınmazlarda
imar planı tadilatı yapılmasının görüşülmesi.

YILI:2017

AYI: MAYIS

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Ramazan ADIGÜZEL' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Görevli, Üye Erdal Ramazan ALTACA İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Yeni Mahalle Eski Finike yolu mevkiinde bulunan 76 ada 62,64 ve 82 parsel nolu taşınmazlarda imar planı tadilatı yapılmasının görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihinde saat 10.00' da ki birinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Yeni Mahalle Eski Finike yolu mevkiinde bulunan 023-c-04-a-2-d, 023-c-04-a-3-a pafta nolu YATAY=492 400-492 600 DİKEY=4067300-4067400 koordinatları arasında yer alan 76 ada 62,64,82 parsel nolu taşınmazların önünden geçen mevcut 7 metrelik yolun dilekçe sahiplerinin parsellerine doğru genişletilerek 10 metreye çıkarıldığı tespit edilerek, taşınmaz sahiplerinin parsellerinde mevcut yapılmış evler olduğu için 7 metrelik yolun karşılıklı 1,5 metre genişletilerek kişilerin mağduriyetlerinin giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ramazan ADIGÜZEL
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLESİ: YENİMAHALLE
ADA/PARSEL NO: 76 ADA

PAFTA NO: 023-c-04-a-2-d - 023-c-04-a-3-a

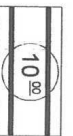
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAYA YOLU

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAYA YOLU

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

YENİMAHALLE MAHALLESİ 76 ADA

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içinde , O23-c-04-a-2-d ve O23-c-04-a-3-a numaralı 1/1000 ölçekli İmar planı paftalarına giren , 76 adada bulunan 10 m'lik yolu kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



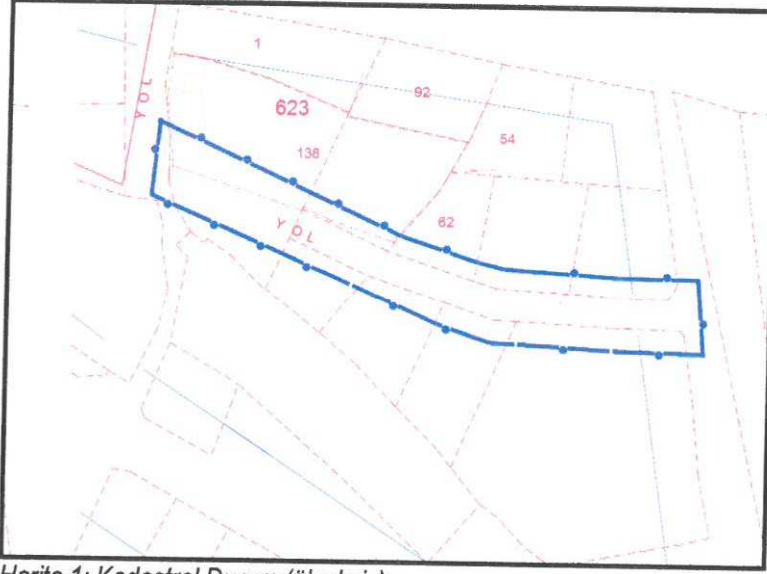
Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan Yenimahalle sınırları içerisindeki 76 adada bulunan 10 m'lik yolun , 7 m'lik kadastral yola göre tescillenmiş parsel ön bahçeleri dikkate alınarak düzenlenmediği için, aynı kadastral yola cepheli olan parsellerden eşit şekilde geçmediği belirlenmiştir.

Bu nedenle mevcut Uygulama İmar Planında , 7 m kadastral yolun her iki cephesinden 1,5 m. eşit olacak şekilde ortalanarak genişletilmesi ve yine aynı şekilde 10 m olarak düzenlenmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIM VE KADASTRAL DURUM



Harita 1: Kadastral Durum (ölçeksiz)

4. PLANLAMA KARARLARI

Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi , 76 adada bulunan ve 7 m olarak terki yapılan 10 m'lik yolun her iki tarafından eşit olarak terk işlemi yapılabilmesine olanak sağlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1670

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.