



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi, 205 ada 52, 53 parseller, 464 ada 1, 2, 3, 4 parseller ile 465 ada 1, 5, 6 parselleri kapsayan alanda yer alan 10m'lik yaya yolunun batıya kaydırılarak mevcuttaki kadastral yolu ortalayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi, 205 ada 52, 53 parseller, 464 ada 1, 2, 3, 4 parseller ile 465 ada 1, 5, 6 parselleri kapsayan alanda yer alan 10m'lik yaya yolunun batıya kaydırılarak mevcuttaki kadastral yolu ortalayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 22.03.2017 tarihli 2017/56 E. Sayılı yürütmenin durdurulması kararı doğrultusunda Elmalı İlçesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı tekrar revize edileceğinden plan değişikliğinin bu kapsamda değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :05/05/2017

YILI:2017

NOSU : 44

AYI: MAYIS

MADDE : 05/b-1

KONU :İmar Planı ile ilgili konularının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Ramazan ADIGÜZEL' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Görevli, Üye Erdal Ramazan ALTACA İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihli birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen konu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihinde saat 10.30' daki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 023-c-04-a-4-c pafta nolu YATAY=492 000-492 100,DİKEY= 4066500-4066700 koordinatları arasında yer alan 465 ada 1,5,6 parsel nolu taşınmazların kenarından geçen 7 metrelik yolun Elmalı İlave ve Revizyon İmar Planında parsellerin üstünden 10 metre olarak geçirildiği tespit edilerek, söz konusu yolun eski yerine her iki tarafa da 1,5 metre genişletilip 10 metre olacak şekilde geçirilerek taşınmaz sahibinin mağduriyetinin giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ramazan ADIGÜZEL
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

(ANTALYA)

023-C-04-a-4-C

023-C-04-a-4-b

4 066 1

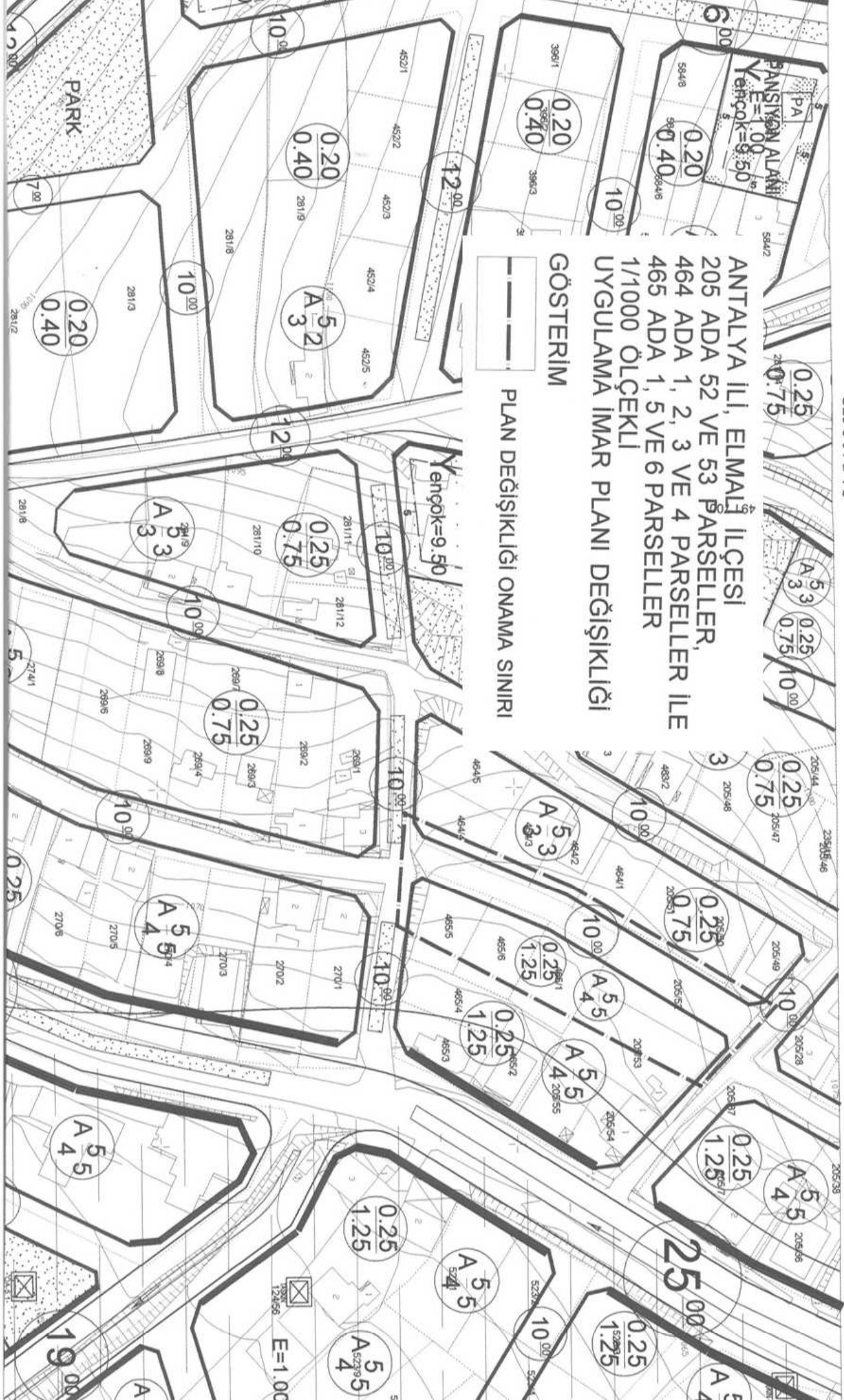
TRANSİKON ALANI
Y_E=1.00
Y_{ençok}=9.50

ANTALYA İLİ, ELMAĞUT İLÇESİ

205 ADA 52 VE 53 PARSELLER,
464 ADA 1, 2, 3 VE 4 PARSELLER İLE
465 ADA 1, 5 VE 6 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

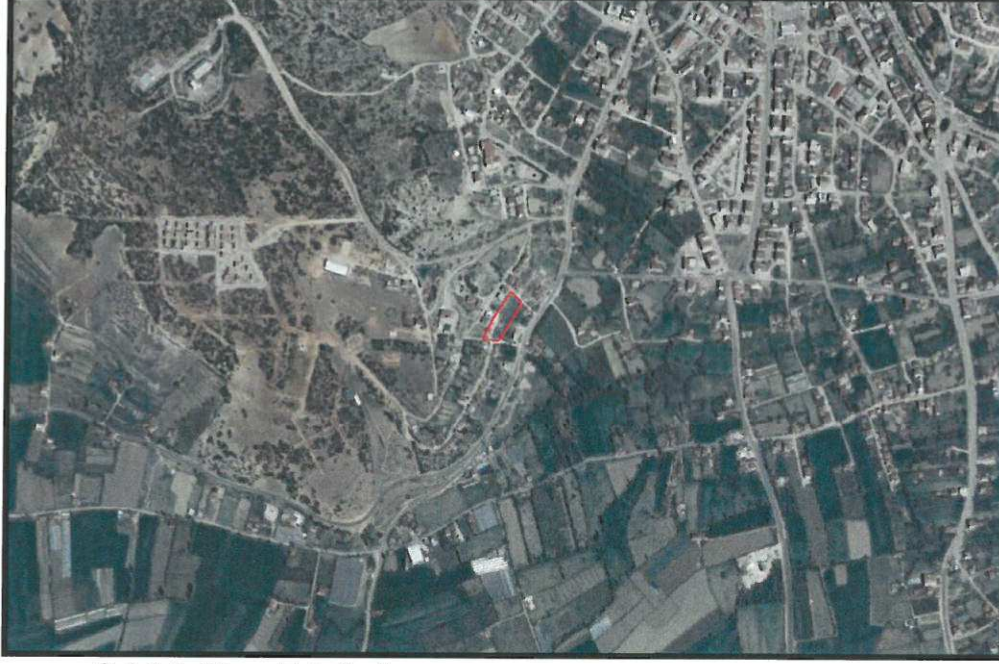


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU:205 ADA 52 VE 53 PARSELLER, 464 ADA 1, 2, 3 VE 4 PARSELLER İLE 465 ADA 1, 5 VE 6 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde O23C-04A-4C nolu 1/1000 ölçekli paftasında yer almaktadır.



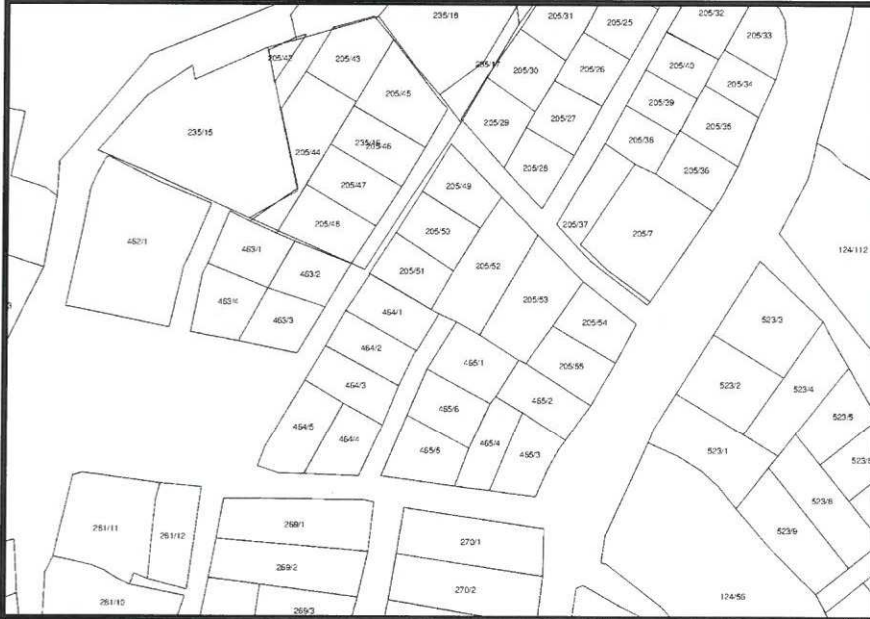
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yolun, kadastrodaki yola da uygun olacak şekilde 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin batı sınırına kaydırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

205 ada 52 ve 53 parseller, 464 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ile 465 ada 1, 5 ve 6 parseller, Elmalı İlçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

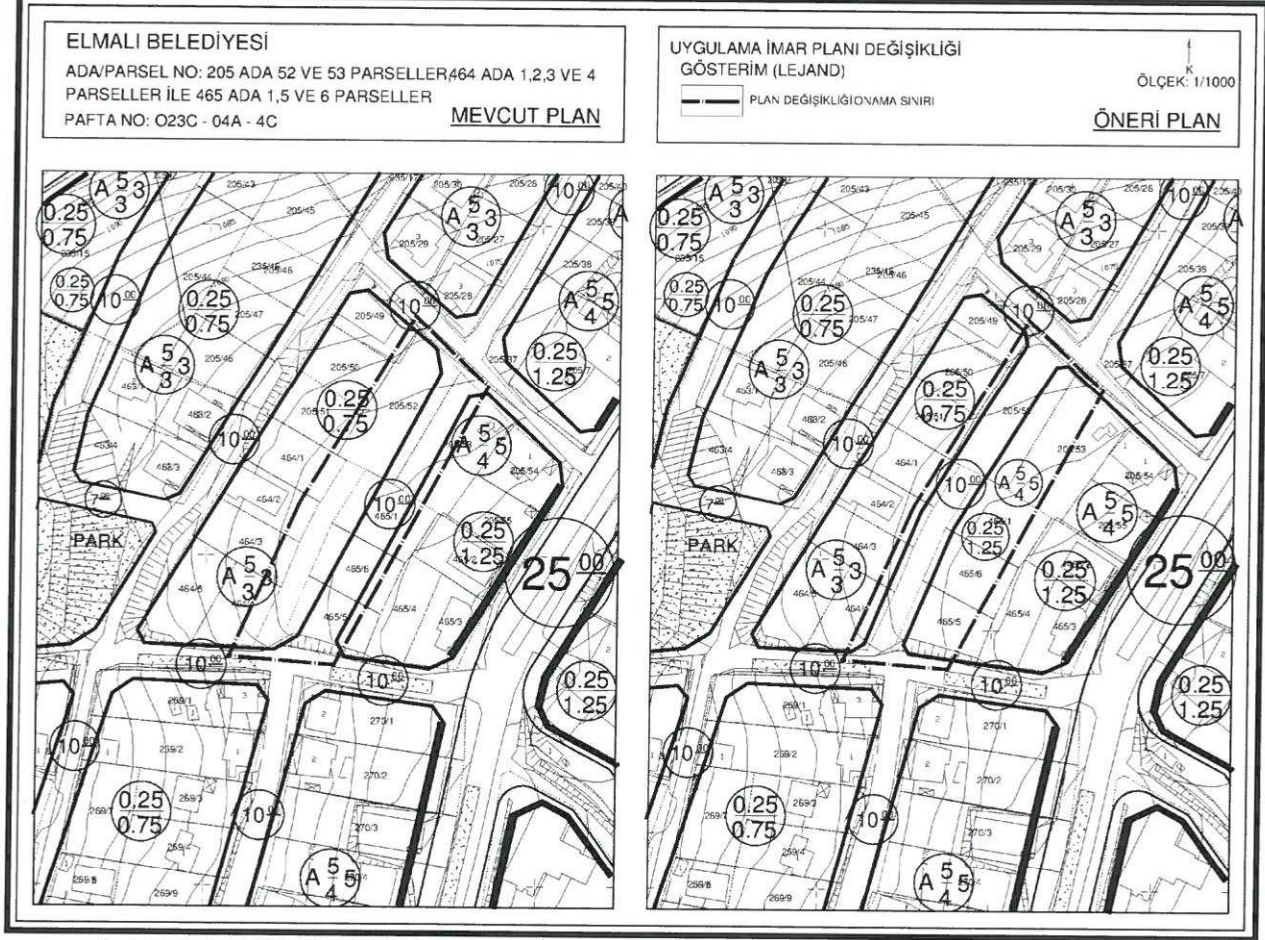


4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yolun, kadastrodaki yola da uygun olacak şekilde 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin batı sınırına kaydırılmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yol, şuan ki mevcut kullanımda söz konusu parsellerin batı sınırından 7 metre genişliğinde geçmektedir. Bu plan değişikliği ile 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yol, söz konusu parsellerin batı sınırından geçecek şekilde mevcuttaki kullanım doğrultusunda 10 metre olarak planlanmıştır. Söz konusu yola cepheli parseller için yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
DÜŞÜN YOLU 156 435 074 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06690 A. Ayranici/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 837581

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.U. 1986-23004

MEVCUT PLAN

