



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi, 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parsel arasındaki 10m'lik yaya yolunun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde geçirilmesi ve çevresindeki ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi, 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parsel arasındaki 10m'lik yaya yolunun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde geçirilmesi ve çevresindeki ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 22.03.2017 tarihli 2017/56 E. Sayılı yürütmenin durdurulması kararı doğrultusunda Elmalı İlçesi ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı tekrar revize edileceğinden plan değişikliğinin bu kapsamda değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :05/05/2017

YILI:2017

NOSU : 46

AYI: MAYIS

MADDE : 05/b-3

KONU :İmar Planı ile ilgili konularının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Ramazan ADIGÜZEL' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Görevli, Üye Erdal Ramazan ALTACA İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihli birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen konu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihinde saat 10.30' daki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 023-c-04-a-4-c pafta nolu YATAY=491900-492 000,DİKEY=4066400-4066500 koordinatları arasında yer alan 274 ada 4 parsel nolu taşınmazın kenarından geçen 7 metrelik yolun,Elmalı İlave ve Revizyon İmar Planında parselin üstünden 10 metre olarak geçirildiği tespit edilerek, söz konusu yolun eski yerine her iki tarafa da 1,5 metre genişletilip 10 metre olacak şekilde geçirilerek taşınmaz sahibinin mağduriyetinin giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ramazan ADIGÜZEL
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ
273 ADA 1 PARSEL, 274 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

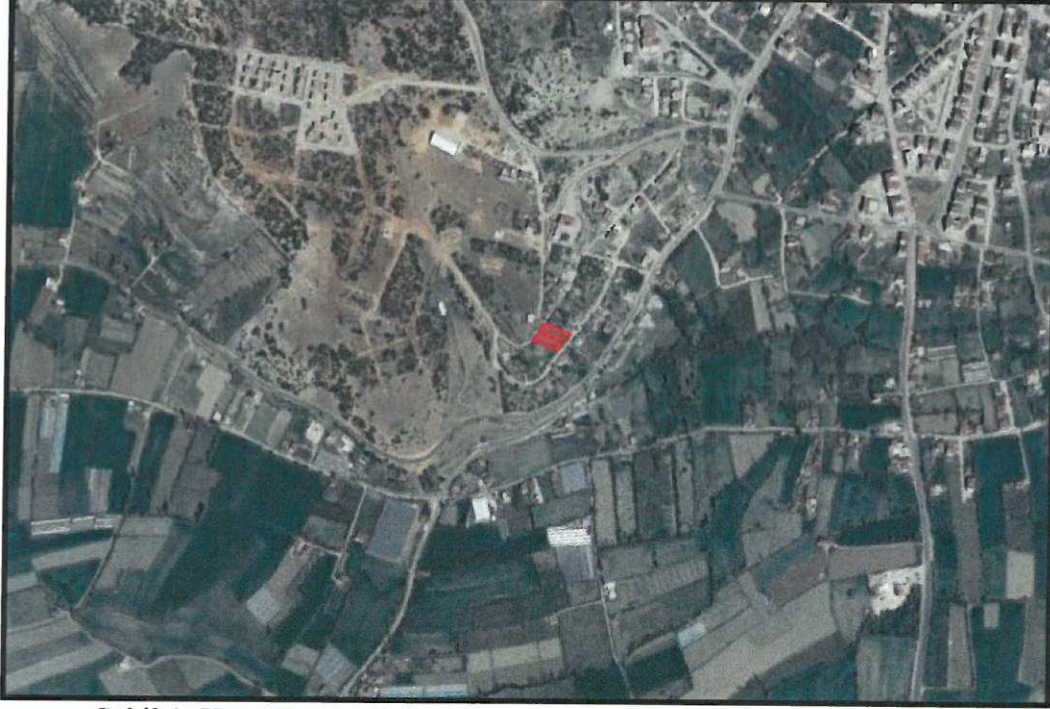


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 273 ADA 1 PARSEL, 274 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde O23C-04A-4C nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parselden geçen 10 m genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

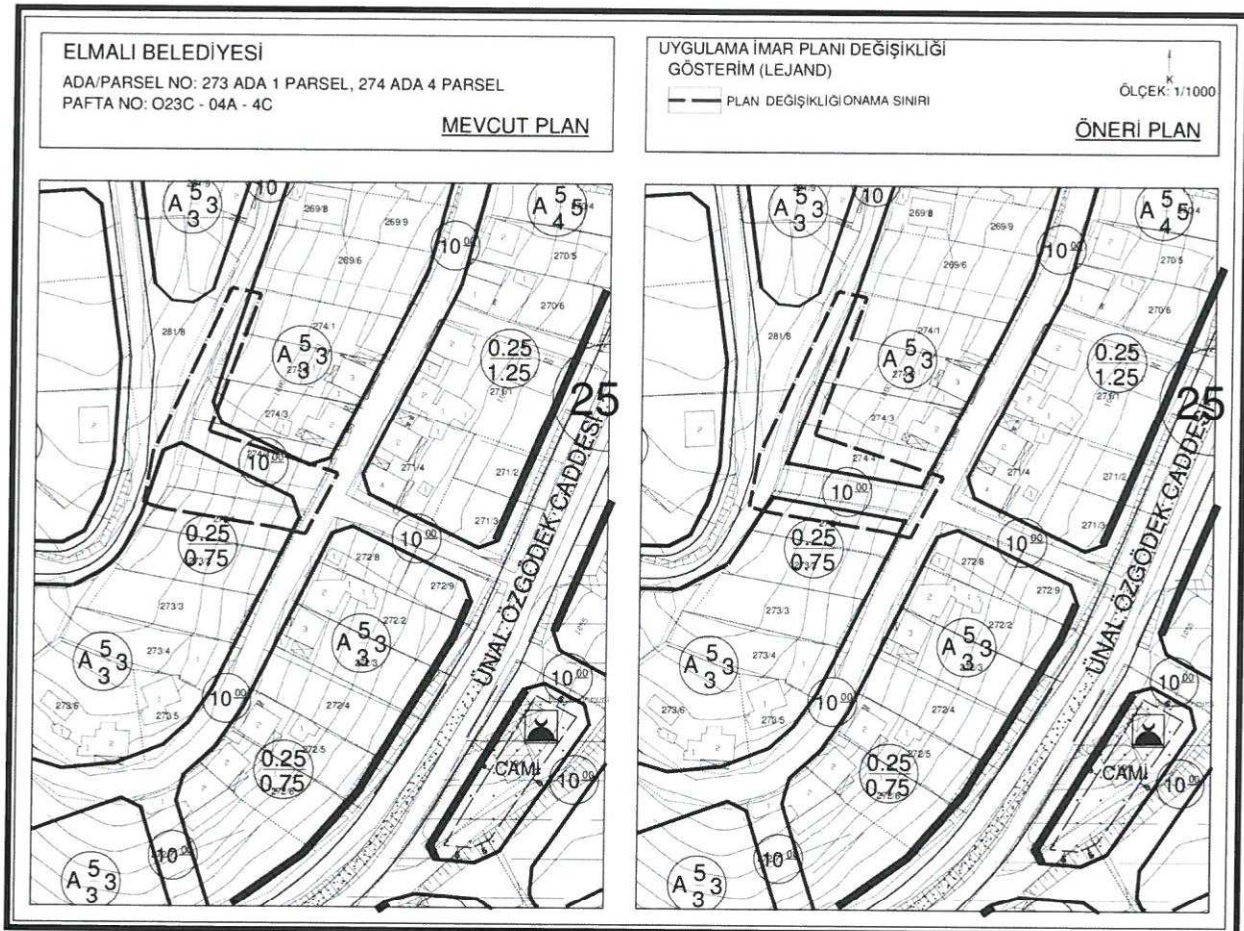
273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parsel, Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

Plan değişikliği amacı; 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parselden geçen 10 m genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sait ÜLKER
Sehil Planda'sı
Etiler Mh. Evl. Ra. Çelenk Cd. 80. Sk. V/1 Doğanbey/Beşiktaş
No. 10/20 Muratpaşa/İSTANBUL Telefon: 07112174012

**Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. STİ.**
TMMOB ŞEHİRCİLİK ARAMA
Büro Tescilli No:06 40179
Menevşe Sokak No:72/1
06990 A. Ayrenci/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 28-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No B3 1311

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U. 1986-23004

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 273 ADA 1 PARSEL, 274 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: O23C - 04A - 4C

MEVCUT PLAN

