



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi, 310 ada 11 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı, Genel Otopark ve Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi, 310 ada 11 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 473 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı jeolojik etüt hazırlanması şartı ile onaylandığı ve plan teklifi dosyasında jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmadığından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 05/05/2017

YILI: 2017

NOSU : 48

AYI: MAYIS

MADDE : 05/b-5

KONU : İmar Planı ile ilgili konularının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Ramazan ADIGÜZEL' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Görevli, Üye Erdal Ramazan ALTACA İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihli birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen konu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihinde saat 10.30' daki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Gündoğan Mahallesi mevkiinde bulunan 023-b-24-d-3-d, 023-b-24-d-3-c pafta nolu YATAY= 492 500-493 000, DİKEY= 4068800-4069000 koordinatları arasında yer alan 310 ada 11 parsel nolu taşınmaz üzerine YES (Yenilebilir Enerji Santrali) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili yapılan incelemeler sonucunda, Gündoğan Mahallesi mevkiinde bulunan 310 ada 11 parsel nolu 24458,20 m2 miktarlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali Nazım İmar Planının 09/05/2016 tarih ve 473 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylandığı, tüm kurum görüşlerinin alındığı tespit edilerek, nazım imar planına göre Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

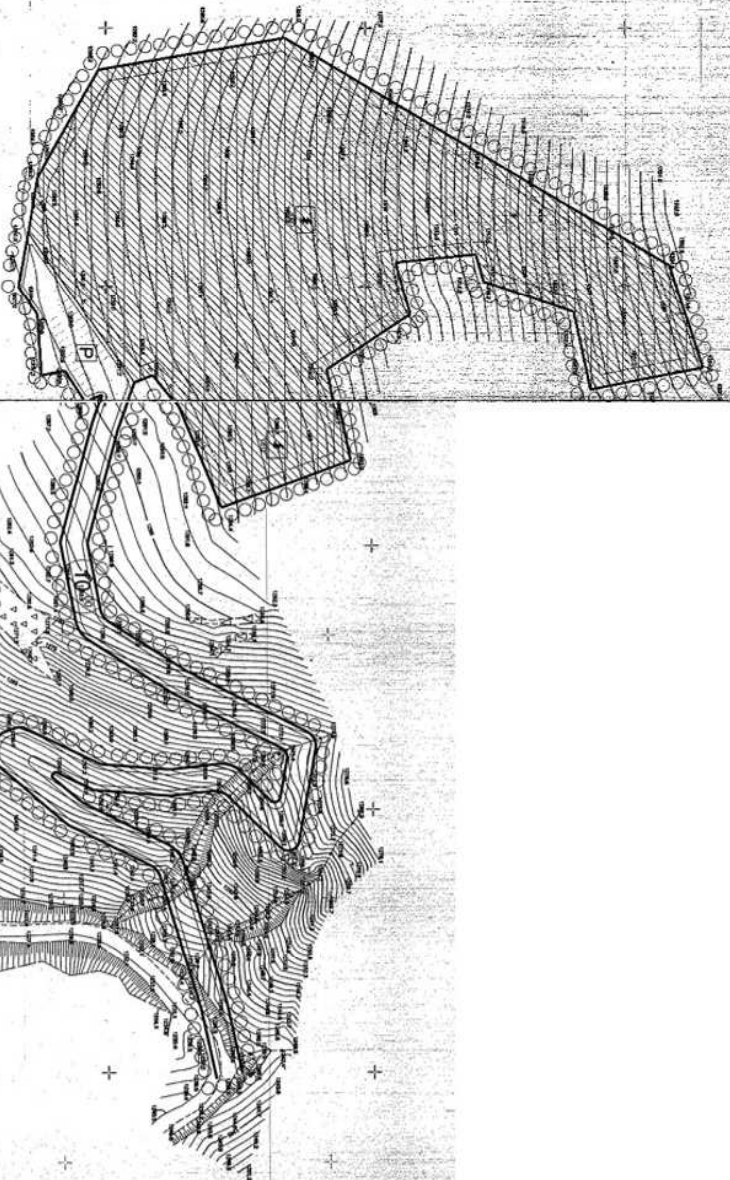
Ramazan ADIGÜZEL
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

PLAN NOTLARI

- 1- Tesiis teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirtilecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 1500m²'i ve 2 katlı(5.50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santrali alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlanması ihtilağindeki alt yapı ve üst yapı (trazo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde yapılabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve arazi mevzuat çerçevesinde, onaylanan gerekli izinler alınacak, ekolojik dengelerin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve gelecekteki nesiller için ekolojik iyiliklere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1993 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kan Akarının Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 29687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hava Kirliliğinin Kontrolmesi Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosforik çıkartma yapılacaktır. Tesislerin çabılabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akıntılara bırakılmaz.
- 10- Bu alanda yeni göp alanı inşa edilmeye, yeni mezarlıklar inşa edilmeye, nükleer reaktor ve radyoaktif atımların depolanması, barınak, mülkleri tesisi, mezarlık, teneke, teneke tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede işah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11- Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12- Bu alanda 26/11/2005 tarih ve 26005 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listesinde yer alan maddelerin hüva eden faaliyetlere izin verilmez.
- 13- Jeolojik etüt raporu onaylandıktan rülsat verilmeyez.
- 14- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU: 310 ADA 11 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23B-24D-3C ve O23B-24D-3D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



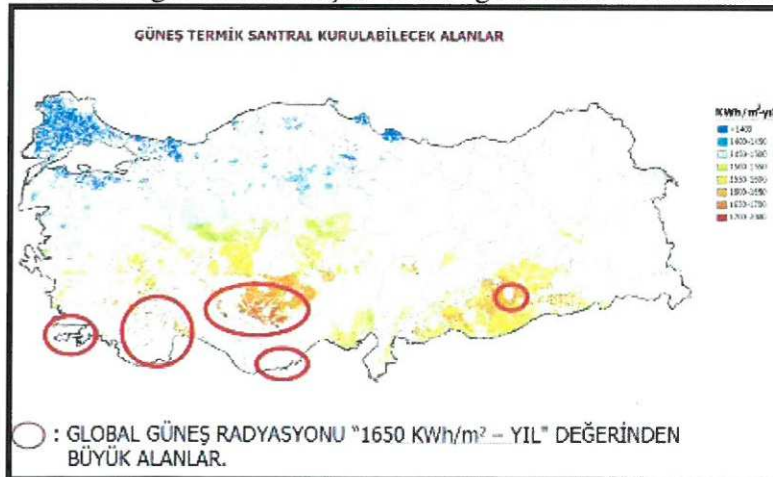
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 310 ada 11 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

2.1. GEREKLİ İKLİM VE METEOROLOJİ KOŞULLARI

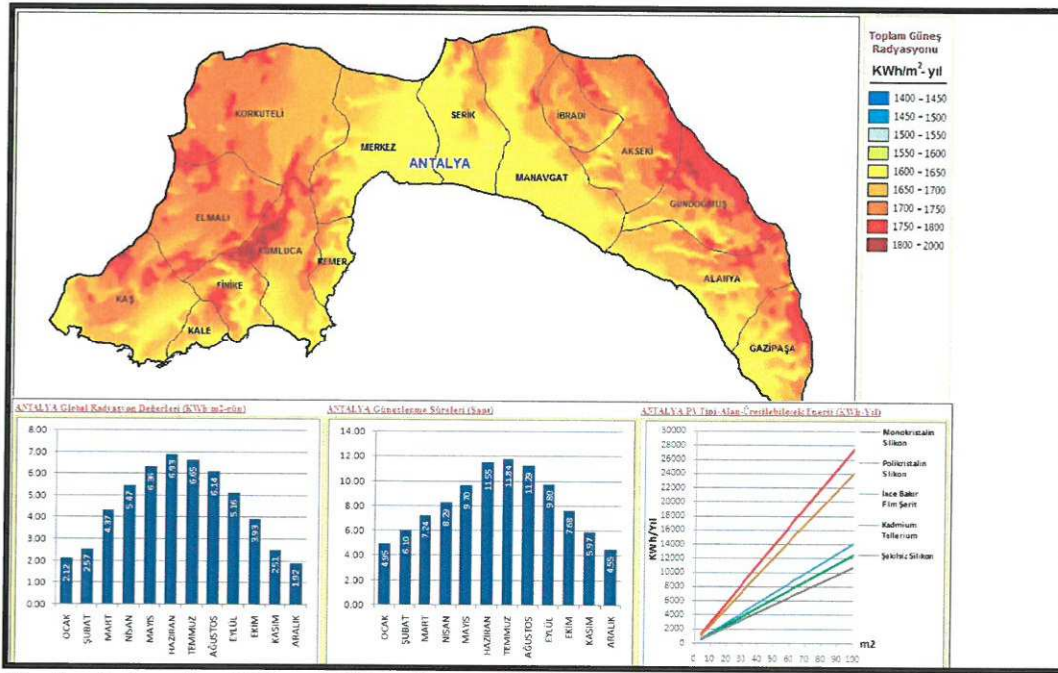
GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sisli bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.



Harita 1: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 2: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 3: Antalya Bölgesi Güneşlenme Haritası

Elmalı Gündoğan Mahallesi 310 ada 11 parsel, yukarıdaki haritada görünen uygun alanlar içerisinde kalmaktadır.

2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 162/16 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilecektir. 30 Mart 2013 Tarihinde yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve

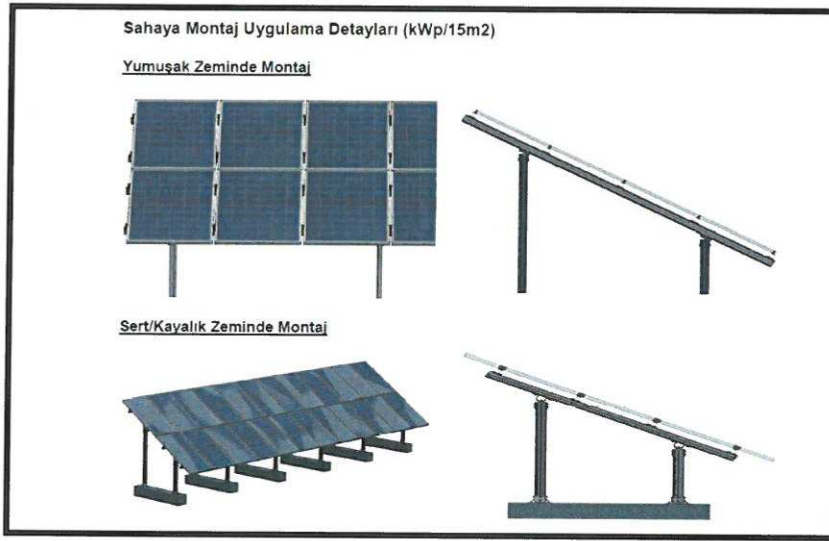
lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükmüne bağlanmıştır.

2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik abonesi olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, iznin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin Geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

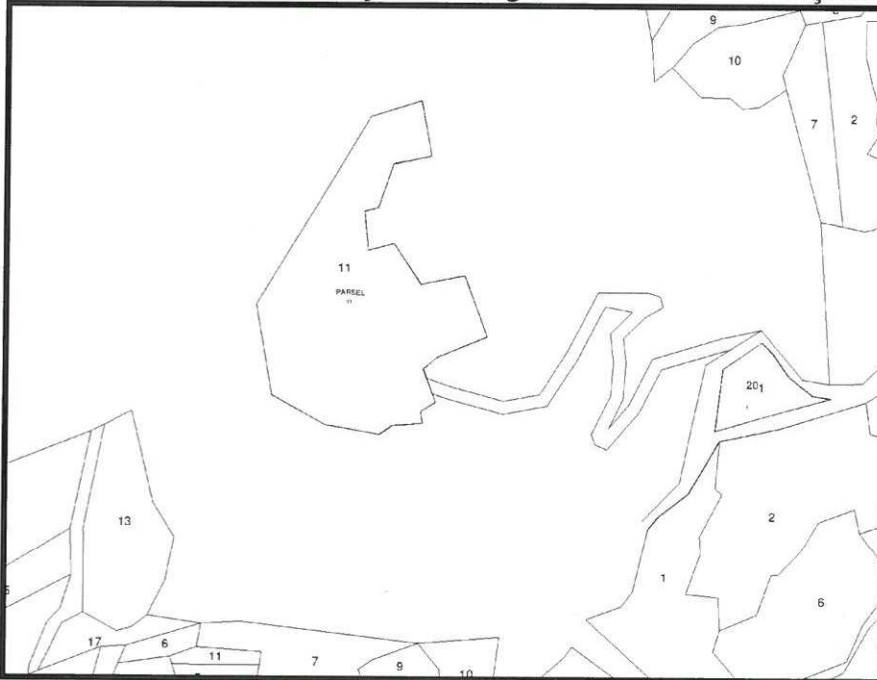
Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 1: Sahaya Montaj Uygulama detayları

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

310 ada 11 parsel, Elmalı İlçesi Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yeraltında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yeraltında yapılacak olan uygulamalar sırasında aynı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. Maddesi uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüz ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.” şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü'nün 31.08.2015 tarih ve 71488 E-izin sayılı kurum görüşünde alanın istenilen amaca uygun olarak kullanımında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

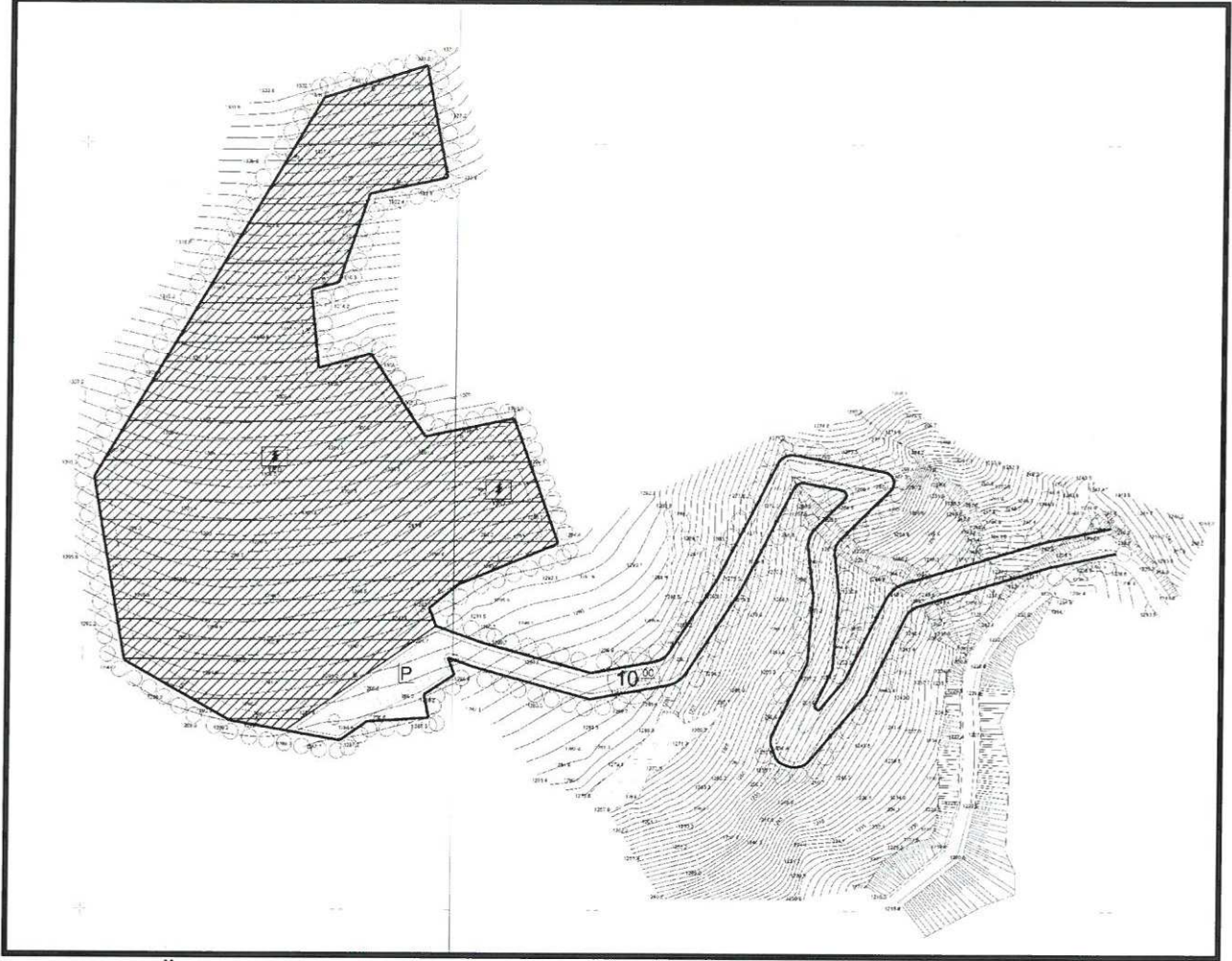
Planlama amacı; 310 ada 11 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü yaklaşık 24458 m² olan 310 ada 11 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı planlanmıştır. Planlanan alan için 5 metre çekme mesafeleri gösterilmiştir.

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13- Jeolojik etüt raporu onaylanmadan ruhsat verilemez.
- 14-Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi.

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A. Ayrancı/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.U. 1986-23004

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ
310 ADA 11 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

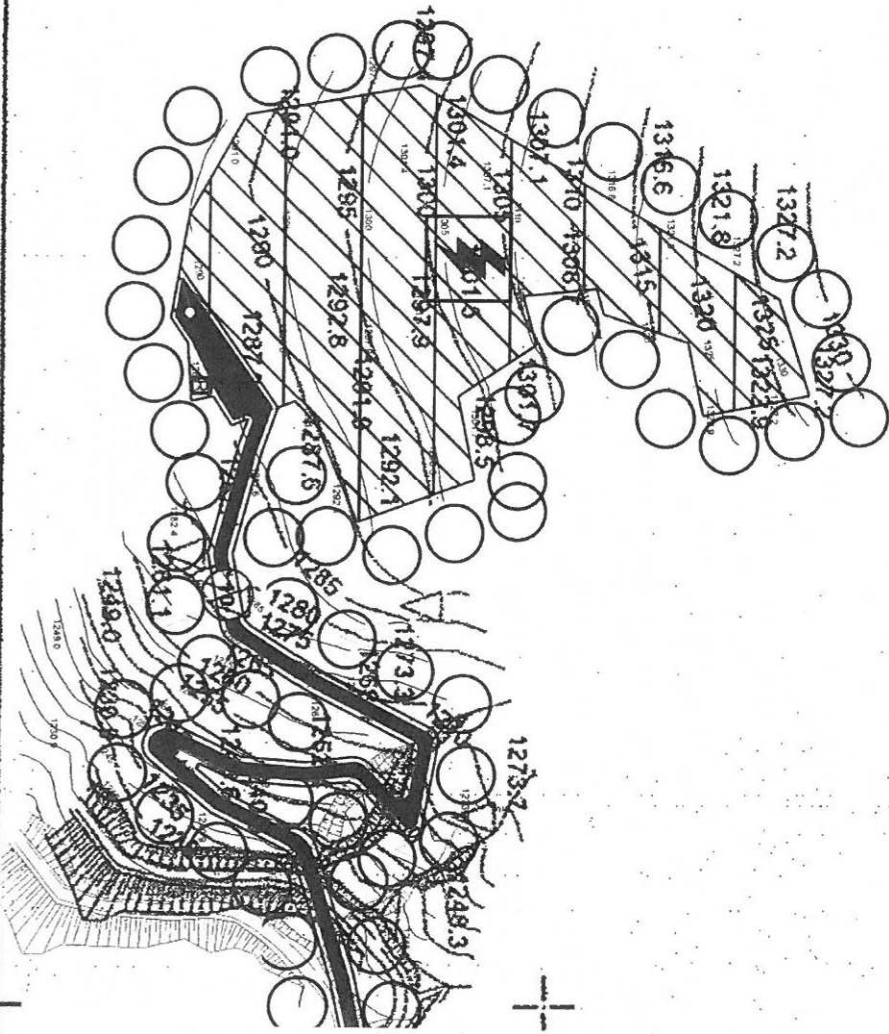
GÖSTERİM (LEJAND)

○ PLAN ONAMA SINIRI

■ ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

□ GENEL OTOPARK

■ İKİNCİ DERECE YOL



PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na onaylanacak olan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 kat(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretimle ilişkin tesisler ile bunların tamamlanması niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafik, inbat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde doğrultulan gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirler hayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan-1 Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fossesptik çukuruyla bağlanacaktır. Tesisden çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmayaz.
- 10- Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez. Nükleer reaktör ve radyoaktif hammaddede işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, renderling tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede işah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11- Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12- Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13- Jeolojik etüt raporu onaylandıktan ruhsat verilemez.
- 14- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-715756
Konu : İmar İşleri

17.11.2014

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI/ANTALYA

İlgi : 05.11.2014 tarihli ve 2117 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi Gündoğan mahallesi sınırları içerisinde bulunan; ilgi yazı ekindeki haritada yeri işaretli, 310 ada 11 numaralı parsel üzerine güneş enerjisi sistemi ile çalışan elektrik santrali kurulması amacıyla Tarım İl Müdürlüğünden gelen yazıya Kurumumuzdan 22.04.2014 tarihinde olumlu görüş verilmiş olup, akabinde Belediye Başkanlığınızca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması hususunda İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili yapılan tetkikler neticesinde; Kurum görüşümüzde değişiklik olmayıp, anılan parselin İdaremizce sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın güneş enerji sistemi kurulması amaçlı nazım imar planı ve uygulama imar planı dahilinde değerlendirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

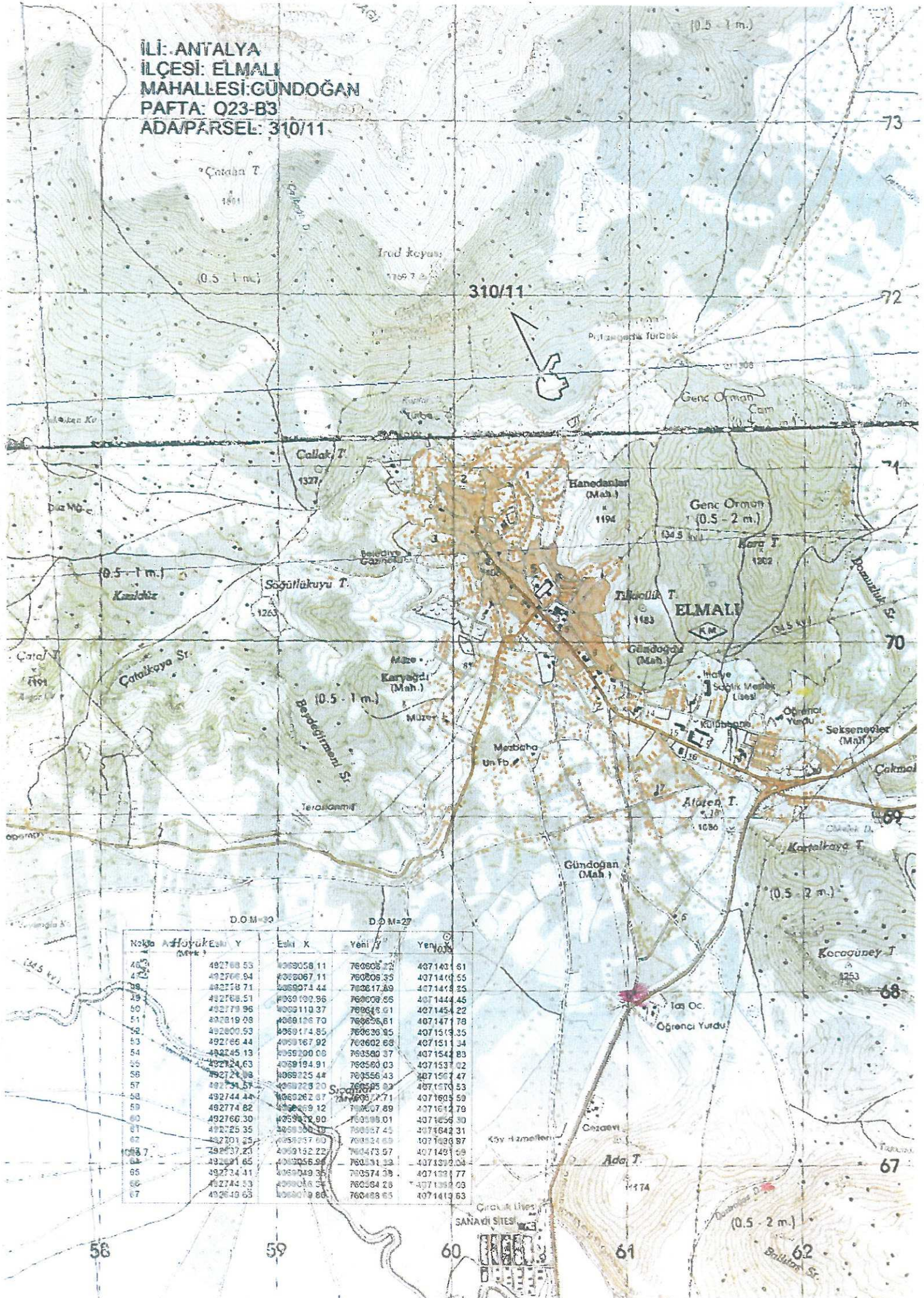
EK/EKLER :

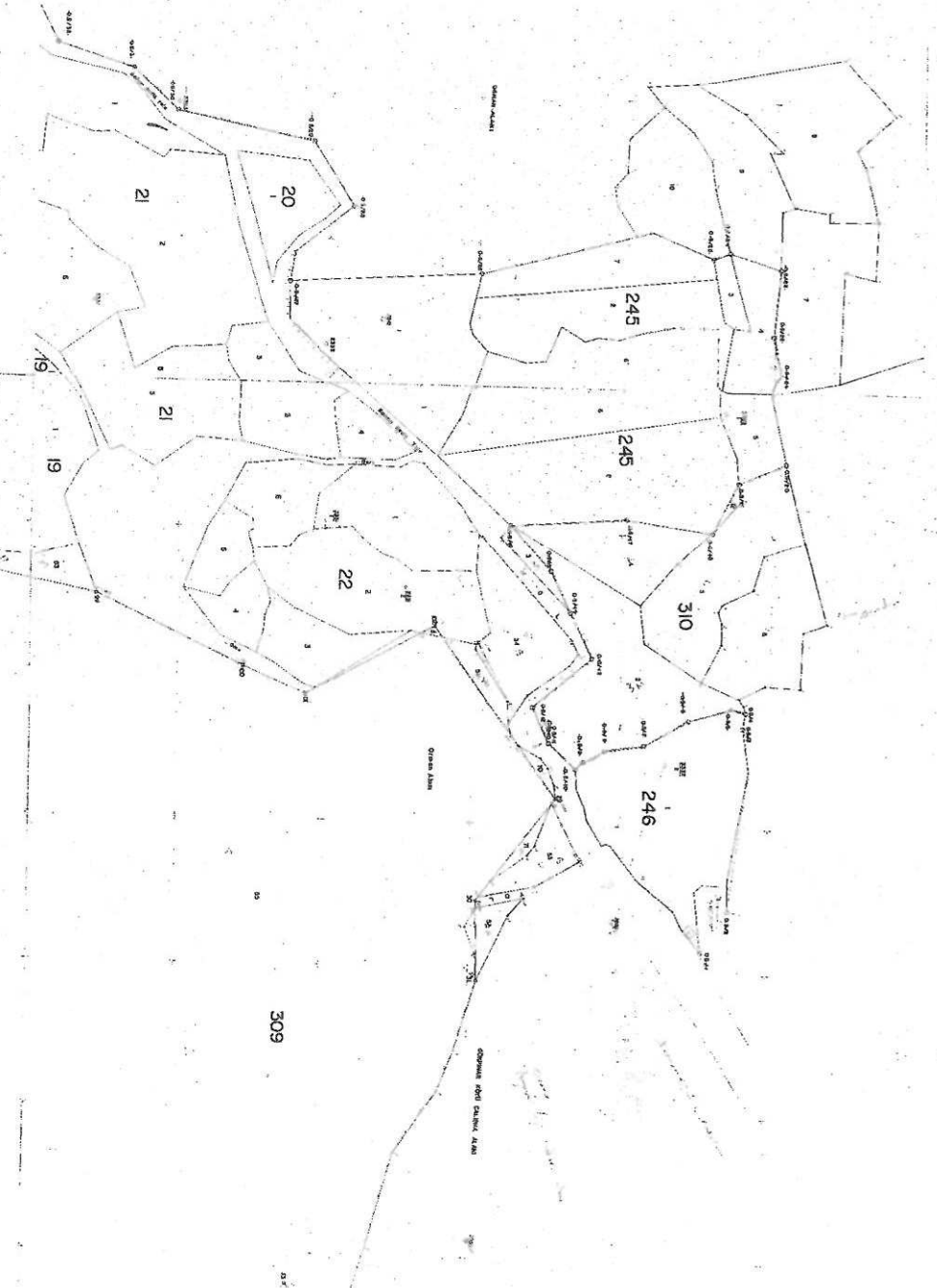
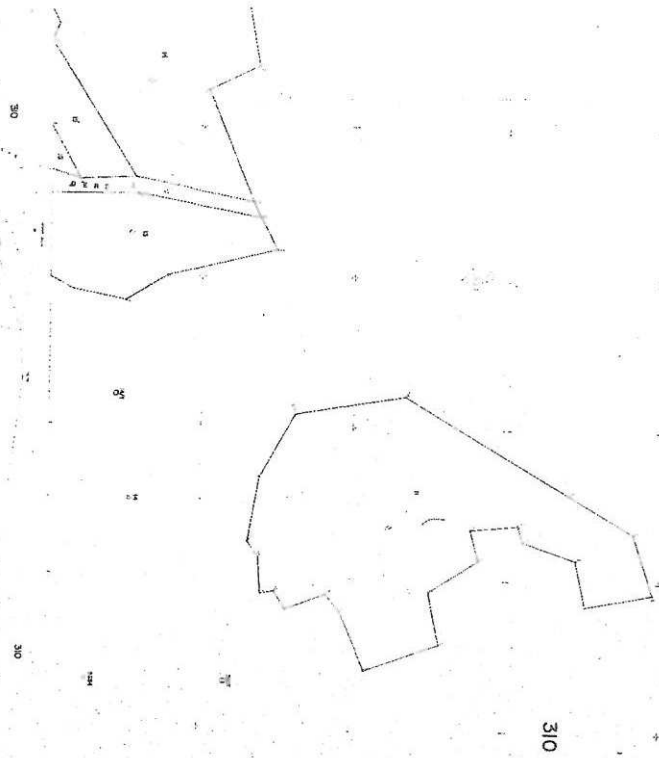
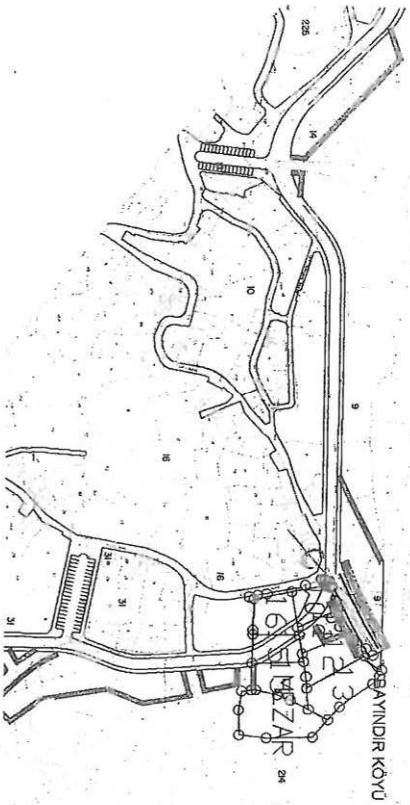
1/25 000' lik koordinatlı harita

*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: KQEO-WIN7-PK07-6956*

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi İçin : D. A. KÖSE Mühendis Telefon : Fax: e-posta : aysunkose@dsi.gov.tr Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr

İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: ELMALI
MAHALLESİ: GÜNDOĞAN
PAFTA: Q23-B3
ADA/PARSEL: 310/11





85



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-99/4022
KONU: Arazi Sınıf Tespiti

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

02.05.2014
Gİ-14-07-489

Fatih ŞAHİN
(Tınaztepe mah.Başçavuş sok.58/10

CANKAYA/ANKARA

İLGİ: 14.03.2014 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile; İlimiz, Elmalı İlçesi, Gündoğdu mahallesi sınırları içerisinde bulunan 310 ada 11 numaralı (24458 m2) "Tarla" vasfına sahip taşınmaz üzerinde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması planlandığından, söz konusu parselin arazi sınıfı ve tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanlardan olup olmadığı hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Müracaatınız Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiştir. Buna göre; İlimiz, Elmalı İlçesi, Gündoğdu mahallesi sınırları içerisinde bulunan 310 ada 11 numaralı (24458 m2) parsel **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup; söz konusu parsel üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Ölçüm İstasyonu" ile "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 29.11.2013 tarih ve 4043-92991 sayılı talimatın 4. Maddesi gereğince 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Recep YÜKSEL

Vali a.
Vali Yardımcısı

Evrakın aslını ve eklerini ilgilisine teslim etmek
üzere elden teslim aldım. 05.05.2014
Adı Soyadı: **Ali Rıza Şahin**
TC No:
Telefonu:
İmza:

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

EXP0

Sayı : 23822202 E-2014562
Konu : Likya GES 1,0 MW

10/06/2014

11 Haziran 2014
LIKYA ENERJİ MÜŞAVİRLİK MÜH. TAR. İNŞ. TAAH. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
(Sarıcacı Köyü, Darıyemezler Mah. No:110/2)
Kumluca/ANTALYA

İlgi : 04/06/2014 tarihli ve "9716" Referans No'lu Başvuru

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gündoğan Mahallesi, Kayabaşı Mevkii, 310 Ada, 11 Nolu parselin koordinatlı vaziyet planında A ile işaretli ve aşağıda koordinatları verilen kısmında, Likya Enerji Müşavirlik Müh. Tar. İnş. Taah. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Likya GES 1.0 Mw (17.466,002 m²=1.75 ha)" projesi, 03/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 51. maddesinde "Güneş enerjisi santralleri (kaplıdığı alan 2 hektar ve üzeri)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
Vali a.
İl Müdür V.



Sayı : 23822202 E-2014757 - 4465-13417
Konu : Tan Ges 0,5 Mw

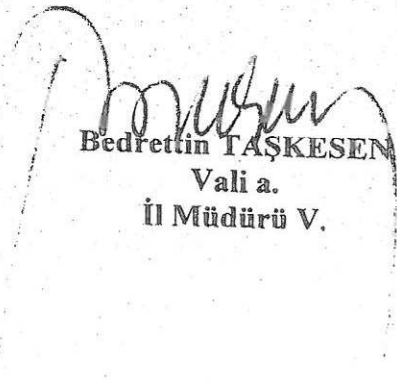
TAN LİKYA ENERJİ MÜŞ. MÜH. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
(Söğütözü Cad. No:21/1)
Çankaya/ANKARA

İlgi : 18/07/2014 tarihli ve "12569" Referans No'lu Başvuru

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gündoğan Mahallesi, Kayabaşı Mevkii, 310 Ada, 11 Nolu parselin başvuru ekinde yer alan koordinatlı vaziyet planında B ile işaretli kısmında, Tan Likya Enerji Müş. Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Tan Ges 0,5 Mw (7033,55 m²=0,703 hektar) projesi, 03/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 51. maddesinde "Güneş enerjisi santralleri (kapladığı alan 2 hektar ve üzeri)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Bedrettin TAŞKESEN
Vali a.
İl Müdürü V.

NEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

İLUMARASI	5557		
SAHİBİNİN ADI ve İLETİŞİM BİLGİLERİ	LİKYA ENERJİ MÜ. MÜ. TAR. İNŞ. İT. İHR. SAN. VE TİC. LTD – ADRES: Sarıcasu mah. Danyemezler sok. no:110/2 Kumluca/ANTALYA		
İS ADI	Lıkyı 1 MW Sıhı		
İAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	09.05.2014		
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	ANTALYA	
	İLÇESİ	ELMALI	
	MEVKİİ	GÜNDOĞAN MAHALLESİ	
TEKNOLOJİ TÜRÜ	FOTOVOLTAİK SİSTEMLER: ☒ Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler ☐ Tek eksende güneşi takip eden fotovoltaik sistemler ☐ Çift eksende güneşi takip eden fotovoltaik sistemler TERMAL SİSTEMLER: ☐ Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılan) ☐ Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılmayan) ☐ Doğrusal odaklayıcı düzlemsel aynalar kullanılan sistemler (Fresnel) ☐ Kule ve üzerinde buhar üreten reaktör hücresi bulunan merkezi odaklayıcı sistemler ☐ Stirling motoru kullanan merkezi odaklayıcı çanak tipi sistemler DiĞER SİSTEMLER: ☐ Hibrit (..... kaynağı ile)		
	UYGULAMA YERİ		
	☐ Çatı ☒ Arazi		
	FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ ☐ İnce film veya organik yapı ☒ Çok Kristalli yapı ☐ Tek Kristalli yapı ☐ Çok katmanlı yapı		
Ünite/Modül gücü (Wp)	250		
Ünite/Modül sayısı (adet)	3968		
Evirici gücü (W)	20.000		
Evirici sayısı (adet)	47		
Tesis toplam kurulu gücü DC (kWp)	992		
Tesis toplam kurulu gücü AC (kW _e , kVA)	940		
Tercih edilen trafo merkezinin (bağlantı noktası) adı	GÜNDOĞAN MAHALLESİ TRAFOSU		
25000 ölçekli pafta adı	O23B3		
TESİSİN KURULACAĞI ALANIN KÖŞE NUMARASI	UTM Köşe Koordinatı (6 derece – ED 50 Datum)		Köşenin Dilim Orta Boylamı
	Doğu (sağa değer y)	Kuzey (yukarı değer x)	(6 derece – ED 50 Datum)
K1	760598,01	4071656,30	27
K2	760607,89	4071612,79	27
K3	760577,71	4071605,59	27
K4	760565,93	4071570,53	27
K5	760556,43	4071567,47	27
K6	760560,03	4071537,02	27
K7	760580,37	4071542,83	27
K8	760602,68	4071511,34	27
K9	760636,95	4071519,35	27
K10	760656,61	4071471,78	27
K11	760629,52	4071459,45	27
K12	760481,52	4071454,58	27
K13	760473,97	4071491,59	27
K14	760534,69	4071598,97	27
K15	760557,45	4071642,31	27

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI
Dairesi Başkanı

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

ÜRÜ NUMARASI	5557		
AŞVURU SAHİBİNİN ADI ve İLETİŞİM BİLGİLERİ	LİKYA ENERJİ MÜ. MÜ. TAR. İNŞ. İT. İHR. SAN. VE TİC. LTD -- ADRES: Sarıcasu mah. Darıyemezler sok. no:110/2 Kumluca/ANTALYA		
TESİS ADI	Likya 1 MW Saha		
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	09.05.2014		
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	ANTALYA	
	İLÇESİ	ELMALI	
	MEVKİİ	GÜNDOĞAN MAHALLESİ	
TEKNOLOJİ TÜRÜ	FOTOVOLTAİK SİSTEMLER: ☒ Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler ☐ Tek eksenle güneşi takip eden fotovoltaik sistemler ☐ Çift eksenle güneşi takip eden fotovoltaik sistemler TERMAL SİSTEMLER: ☐ Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılan) ☐ Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılmayan) ☐ Doğrusal odaklayıcı düzlemsel aynalar kullanılan sistemler (Fresnel) ☐ Kule ve üzerinde buhar üreten reaktör hücresi bulunan merkezi odaklayıcı sistemler ☐ Stirling motoru kullanan merkezi odaklayıcı çanak tipi sistemler DİĞER SİSTEMLER: ☐ Hibrit (..... kaynağı ile) ☐ Çatı ☒ Arazi		
	UYGULAMA YERİ	☐ İnce film veya organik yapılı ☒ Çok Kristalli yapı ☐ Tek Kristalli yapı ☐ Çok katmanlı yapı	
	FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ		
	Ünite/Modül gücü (Wp)	250	
Ünite/Modül sayısı (adet)	3968		
Evirici gücü (W)	20.000		
Evirici sayısı (adet)	47		
Tesis toplam kurulu gücü DC (kWp)	992		
Tesis toplam kurulu gücü AC (kWe, kVA)	940		
Tercih edilen trafo merkezinin (bağlantı noktası) adı	GÜNDOĞAN MAHALLESİ TRAFOSU		
1/25000 ölçekli pafta adı	O23B3		
TESİSİN KURULACAĞI ALANIN KÖŞE NUMARASI	UTM Köşe Koordinatı (6 derece - ED 50 Datum)		Köşenli Dilim Orta Boylamı
	Doğu (sağa değer y)	Kuzey (yukarı değer x)	(6 derece - ED 50 Datum)
K1	760598,01	4071656,30	27
K2	760607,89	4071612,79	27
K3	760577,71	4071605,59	27
K4	760565,93	4071570,53	27
K5	760556,43	4071567,47	27
K6	760560,03	4071537,02	27
K7	760580,37	4071542,83	27
K8	760602,68	4071511,34	27
K9	760636,95	4071519,35	27
K10	760656,61	4071471,78	27
K11	760629,52	4071459,45	27
K12	760481,52	4071454,58	27
K13	760473,97	4071491,59	27
K14	760534,69	4071598,97	27
K15	760557,45	4071642,31	27

UYAŞINDUR
Sebahattin ÖZ
 Yenilenebilir Enerji Kaynakları
 Dairesi Başkanı

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.03.35

**KONU : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gündoğan Mahallesi,
310 ada 11 parsel uygulama imar planı.**

ANTALYA
26.12.2014 4914

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

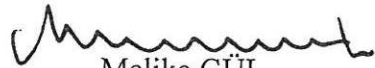
İLGİ: 05.11.2014 tarih ve 2117/6 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gündoğan Mahallesinde bulunan 310 ada 11 parselde güneş enerjisi üretim tesisi kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edildiğinden söz konusu parselin 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığının bildirilmesi istemine ilişkin ilgi yazı söz konusu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

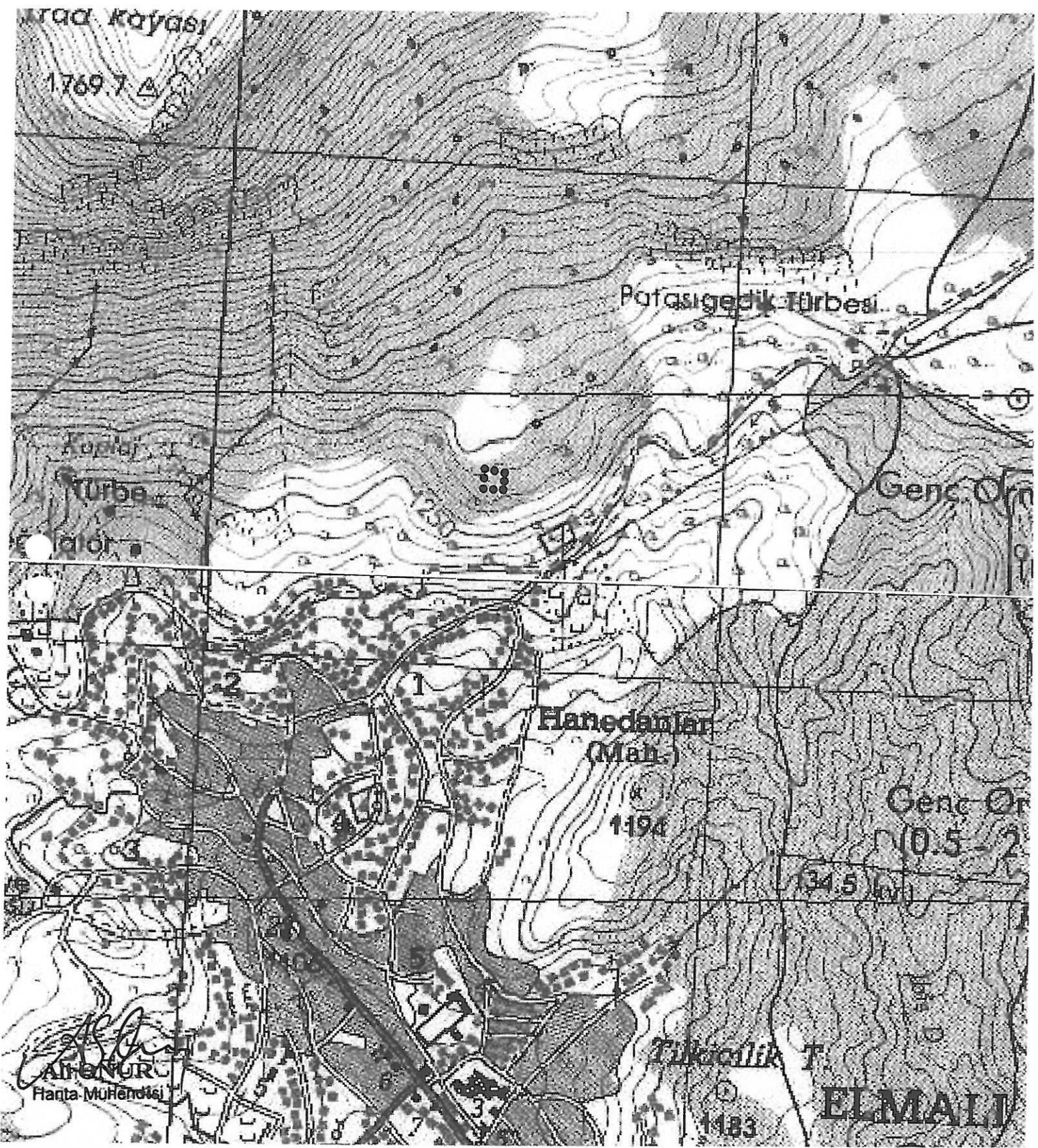
Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan raporda; ilgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretlenerek koordinatları verilen söz konusu parselin, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2309 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Etkileşim Geçiş Sahasının yaklaşık 300m kuzeyinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.07.2013 tarih ve 1822 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli antik yolun ise 250m batısında yer aldığı, tepe üzerindeki parselin hafif eğimli, çorak bir arazi konumunda bulunduğu, çevresinin orman alanı olduğu, alan üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bu doğrultuda, bahse konu 310 ada 11 parselde güneş enerjisi üretim tesisi kurulması amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yeraltında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yeraltında yapılacak olan uygulamalar sırasında aynı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. maddesi uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüz ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

24.11.2014 S. Tarh. Ö.OFLU
24.11.2014 Mimar U. OĞUZ



KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI UTM 6 DERECE, ED-50, DOM : 27		
NoktaNo	Y	X
KA_1	76 0525.47	4071396.72
KA_2	76 0565.47	4071391.52
KA_3	76 0565.47	4071358.37
KA_4	76 0525.47	4071358.37

G Ö S T E R İ M	
• • • •	KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIRI
	PAFTA NO: 023 B3 - 023 C2
	ÖLÇEK: 1/10000

Handwritten signatures and stamps:
 - A large signature at the top left of the text block.
 - A signature in the middle left.
 - A signature in the middle right.
 - A signature at the bottom left.
 - A signature at the bottom right.

UYGUN BULUNDU

Analyse Kültür Varlıklarını
 Koruma Bölge Kurulunun
 23.1.15 Tarih 3401 sayılı
 Kararı ile.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü

BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

E-İzin Nosu	:	71488
Sayı	:	67480784-255.03.5.2.29-2751
Olur No	:	2015 / 103
İstek Sahibi	:	Likya En. Müş. Müh. Tar. İnş. Taah. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Konu	:	Ulaşım Tesisi
İnceleme Raporu	:	03.03.2015
İzin Sahası (m ²)	:	5.125 m ²
Mevkii ve Orman Durumu	:	Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü, Elmalı Şefliği, 378 numaralı bölmesinde
Diğer Konular	:	

Konu yerinde incelettirilmiş olup, **Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü** ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, diğer konular bölümünde belirtilen şartlar dâhilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalması kaydıyla, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince **Likya En. Müş. Müh. Tar. İnş. Taah. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.** lehine **24 ay** süreyle **BEDELLİ Ön İzin** verilmesini Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 31/05/2011 tarih ve B 18 1 OGM.0.65.02-601.02/30 sayılı yetki devri konulu olurlarına atfen olurlarınıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.

31.08.2015

Musa ŞEN

Bölge Müdürü Yardımcısı

ÖLÜR

31.08.2015/

Mustafa TÜRK

Bölge Müdürü

(Bakan a.)

31.08.2015
Cemal ŞAK
İzin ve İhtifak Şube
Müdürü

M1

İLİ : ANTALYA
 İLÇESİ : ELMALI
 MAHALLESİ : GÜNDOĞAN
 TALEP SAHİBİ : LİKYA ENERJİ MÜŞ. MÜH. TAR.
 İNŞ. TAAH. İTH. İHR. SAN.
 VE TİC. LTD. ŞTİ.
 ADA / PARSEL : 310 ADA / 11 PARSEL

4 071 600 +

PARSEL
 11

K1

K2

K9

4 071 400

760 600

-  İZİN İSTENEN YOL
-  K.V.K.K. MÜD. GÖRÜŞ SINIRI
-  DOĞAL ŞİT GÖRÜŞ SINIRI

M4

5
ÖN Dİ.

33

34

35

36

2

3

4

1

İLİ : ANTALYA

İLÇESİ : ELMALI

MAHALLESİ : GÜNDOĞAN

TALEP SAHİBİ : LİKYA ENERJİ MÜŞ. MÜH. TAR.

İNŞ. TAAH. İTH. İHR. SAN.

VE TİC. LTD. ŞTİ.

ADA / PARSEL : 310 ADA / 11 PARSEL

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

KOORDİNAT SİSTEMİ ED-50-- 27/6

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
İZİN İSTENEN YOL ALANI	5125.00 m ²	1	760610.00	4071437.96	19.51
		2	760628.59	4071432.05	44.13
		3	760671.52	4071421.80	28.68
		4	760699.55	4071427.87	37.53
		5	760718.94	4071460.07	55.64
		6	760742.72	4071510.37	39.97
		7	760782.67	4071511.42	9.13
		8	760791.38	4071508.68	8.30
		9	760793.72	4071500.72	16.02
		10	760780.20	4071492.14	23.84
		11	760763.89	4071474.74	19.49
		12	760766.72	4071455.46	29.01
		13	760765.36	4071426.48	25.36
		14	760755.10	4071403.29	24.42
		15	760770.27	4071422.42	40.63
		16	760787.17	4071459.36	22.53
		17	760808.51	4071466.67	34.24
		18	760840.89	4071477.81	31.49
		19	760871.46	4071485.34	28.45
		20	760848.00	4071469.26	38.19
		21	760811.76	4071457.20	18.27
		22	760794.48	4071451.29	37.53
		23	760778.87	4071417.16	39.45
		24	760754.34	4071386.25	9.97
		25	760745.07	4071389.92	8.73
		26	760741.83	4071398.02	33.66
		27	760755.45	4071428.81	26.19
		28	760756.68	4071454.97	23.35
		29	760753.29	4071478.07	24.70
		30	760770.18	4071496.08	21.85
		31	760743.58	4071499.36	48.69
		32	760727.77	4071456.34	42.40
		33	760705.90	4071419.02	35.19
		34	760671.52	4071411.51	46.89
		35	760625.91	4071422.40	11.21
		36	760615.23	4071425.80	13.23

ED-50-- 27/6

ED-50-- 30/3

Nokta Adı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
1	760610.00	4071437.96	492771.45	4069094.38
2	760628.59	4071432.05	492789.34	4069087.89
3	760671.52	4071421.80	492799.55	4069087.89

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.01.2015/104

Karar Tarihi ve No. : 23.01.2015/3401

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 310 ada 11 parselde güneş enerjisi üretim tesisi kurulması için nazım imar planı ve uygulama imar planı yapılması talebi nedeniyle yerinde yapılan inceleme sırasında söz konusu alan dışında, parselin güney sınırına yaklaşık 10m mesafede tespiti yapılan Roma Dönemine ait yapı kalıntısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.12.2014 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 310 ada 11 parselde güneş enerjisi üretim tesisi kurulması için nazım imar planı ve uygulama imar planı yapılması talebi nedeniyle yerinde yapılan inceleme sırasında söz konusu alan dışında, parselin güney sınırına yaklaşık 10 m. mesafede tespiti yapılan Roma Dönemine ait yapı kalıntısının, Kurulumuza sunulan belgelerden 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanının kararımız eki 1/10000 ölçekli haritada sınırlarının gösterildiği şekilde belirlenmesine, aynı yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına koruma alanı sınırının planlara işlenerek meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

ASLI GİRİDİR



BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

Doç.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Durmuş ALTAN
Elmalı Bld.Tem.
İMZA

Üye

Süleyman Ali SOL
Elmalı Müze Md.
İMZA

Üye

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No.				
İLİ: ANTALYA	İLÇE: ELMALI	MAHALLE VE KÖY: GÜNDOĞAN MAHALLESİ	KORUMA DERECE	ANITSAL	1	2	3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA ADA PARSEL			ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI: YAPI KALINTISI	YAPTIRAN	YAPAN	ÇAĞI: ROMA ?					
	YAPIM TAR	KİTABE	VAKFİYE:					
GENEL TANIM: Antalya İli, Elmalı İlçesi 310 ada 11 parselin güney sınırına yaklaşık 10m mesafedeki makilik küçük bir alan içerisinde kareye yakın dörtgen planlı, büyük ebatlı taşlardan oluşan temel seviyesindeki duvarları korunmuş bir yapı kalıntısıdır.								
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA X FENA	TAŞIYICI	A DIŞ B YAPI C	A ÜST B YAPI C	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI				FOTOĞRAF				
								
GÖZLEMLER:								
BUGÜNKÜ SAHİBİ Elmalı Belediyesi		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN Elmalı Belediyesi		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT	ISIT. KAN	
YAPILAN ONARIMLAR:				ORJİNAL KULLANIMI YAPI KALINTISI				
AYRINTILI TANIM: Antalya İli, Elmalı İlçesi 310 ada 11 parselin güney sınırına yaklaşık 10m mesafedeki makilik küçük bir alan içerisinde kareye yakın dörtgen planlı, büyük ebatlı taşlardan oluşan temel seviyesindeki duvarları korunmuş bir yapı kalıntısı görülmüştür. Yapı kalıntısının iç kısmını ve çevresinde yıkılan duvarların moloz taşları bulunmaktadır. Yüzeyde görülebilen kalıntılar yapının fonksiyonu hakkında yeterli bilgi vermemektedir. Diğer yandan yapı kalıntısı ve çevresinde Roma Dönemine seramik parçaları yer almaktadır. Tepe üzerindeki düzlük bulunan yapı kalıntısının güney eteklerinde de bu alandan yağışlar ile aktığı anlaşılan seramik parçalarına rastlanmıştır.				BUGÜNKÜ KULLANIMI KULLANILMIYOR				
				ÖNERİLEN KULLANIMI Kaçak kazıların önlenerek, yerinde korunması gereklidir.				
				HAZIRLAYAN Özden OFLU Sanat Tarihçisi Aynur TOSUN Arkeolog				
				KONTROL EDEN Melike GÜL Bölge Kurulu Müdürü				
YAYIN DİZİNİ:				KURUL ONAYI				
EKLER								
RAPOR				X				
FOTOĞRAF				X				
RÖLÖVE PROJESİ								
HARİTA				X				
KROKİ								
KİTABE								
VAKFİYE								
DİĞER								
				REVİZYON				

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu'nun
23.1.15 Tarih 3401 sayılı
Kararıyla