

**KAŞ(ANTALYA)ÇAVDIR143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Öneri Uygulama imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çayır 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Uçkapılar V.D.: 302 080 212 86
Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com


İLÜFER TUNCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 590 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 VNU1PRO4	MD Tarihi: 06.02.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2148 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560) TC Kimlik No: 30208021286
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

3194 Sayılı Kanunun 8/b Maddesi Gereğince.....Paftalık 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı/Değişikliği (P/N: 1112-21450)

,Kaş Belediye Meclisinin.....08/06/2017

Tarih Ve 30 Sayılı Kararı ile Onanmıştır.

Kaş Belediyesi

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü


Halil KOCAER
KAŞ Belediye Başkanı

ANTALYA-KAŞ-ÇAVDIR MAHALLESİ
143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

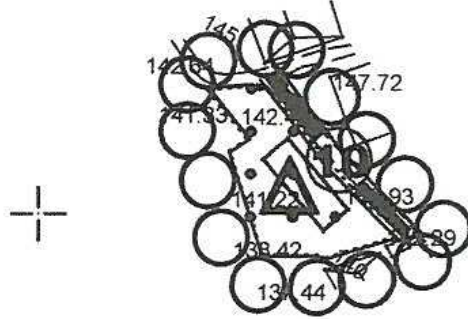
PAFTA NO: P22B-13D

ÖLÇEK: 1/5000

KUZEY



KONU: MÜLKİYETİ MALİYE HAZİNESİNE AİT OLAN PLANLAMA ALANINDA BÖLGENİN İHTİYACINA YÖNELİK VE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA EĞİTİM ALANI YAPILMAK İSTENMEKTEDİR.



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



EĞİTİM ALANI



TAŞIT YOLU



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
23.09.2016 15:34 - 10663847 - 045 99 - E.1251



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum görüşü (Kaş İlçesi, Çavdır
Mah.)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 19/08/2016 tarih ve 83299781-7664 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; İlimiz Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76,82,89,70 ve 133 nolu parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince; 20.09.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 22.09.2016 tarih ve 286 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerin bulunduğu alanlarda Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılmasında kurumumuzca çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
Rapor(1 sayfa)

Bu rapor
Kaş İlçesi
İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü
26.9.2016

İbrahim OKUR
V.H.K.İ.

D.ÖZDEMİR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	03 Ekim 2016
No	10148
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:02422382224

e-Posta:ali.yorur@saglik.gov.tr İnt.Adresi:

Bilgi için:Ali YÖRÜR

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2048

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 62951653-a59f-41f7-8301-c3b40660440c kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 22.09.2016

Rapor No : 286

R A P O R

Kaş Belediye Başkanlığının 19.08.2016 tarih ve 14000978-310.01-03-E.7664 sayılı yazısında; İlimiz Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76.82.89.70.ve 133 nolu parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 20.09.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen yer: İlimiz Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76.82.89.70.ve 133 nolu parsellerdir.
- İmar planı yapılmak istenilen parsellerde okul, halı saha, inşaat temeli ve makilik arazi olduğu tespit edilmiştir.
- Sahanın Eğitim Tesisi amaçlı kullanılacağı beyan edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 22.09.2016


Ali YÖRÜR
Çev. Sağ. Tek.


Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-04-02
KONU: Kurum Görüşü

12835

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

27/09/2016
Gİ-16-14293

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi: Kaş Belediye Başkanlığı'nın 20/09/2016 tarih ve 8269 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz üzerinde okul amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep olup; söz konusu taşınmaz üzerinde 20.09.2016 tarihinde teknik personellerimiz tarafından yapılan arazi incelemesi neticesinde 1 adet betonarme su basmanı yapılmak sureti ile doğal yapısının bozulduğu tespit edilmiştir.

5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında yapılacak işlemlere esas olmak üzere, söz konusu izinsiz yapıların hangi tarihte yapıldığının tespit edilmesi amacıyla, yapıların kapsadığı alanı gösterir halihazır harita ile ve söz konusu sahada bulunan yapılara ait belgelerin [arazi bozulmasını gösteren inşaat başlama izin belgesi, yapı kullanma izni veya ruhsatı, kamu kurumlarından alınmış sabit tesis (su, elektrik, telefon vs.) abonelik belgesi, mahkeme kararı veya köy ihtiyar heyeti ile beraber muhtarlıktan alınan belge] Müdürlüğümüze ibraz edilmesi, 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz üzerine 1 adet betonarme su basmanı yapılmak sureti ile izinsiz arazi bozulmasını gerçekleştiren kişilerin isim, kimlik numaraları ve açık adreslerini içeren bilgilerin, ivedilikle Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Ahmet DALLI
Vali a.
İl Müdürü

D.ÖZDEMİR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	03 Ekim 2016
No	10167
Kısım	İmar Müd. 10167
Gereği	



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Nurcan AKIN Mühendis

Dahili Tel :7153

E-posta : nurcangoktepe@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02
Konu : Tarım Dışı Kullanım İzni

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

05/12/2016
Gİ-16-18292

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

- İlgi: a) Kaş Belediye Başkanlığının 19.08.2016 tarih ve 7665 sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüz 06.09.2016 tarih ve 2728 sayılı yazımız.
c) Müdürlüğümüz 06.09.2016 tarih ve 2729 sayılı yazımız.
ç) Müdürlüğümüz 06.09.2016 tarih ve 2730 sayılı yazımız.
d) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2016 tarih ve 737-1589-40039 sayılı yazısı
e) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarihli ve 701985 sayılı yazısı.
f) Kaş Belediye Başkanlığının 20.09.2016 tarih ve E.8269 sayılı yazısı.
g) Müdürlüğümüz 27.09.2016 tarih ve 2835 sayılı yazımız.
ğ) Kaş Belediye Başkanlığının 17.10.2016 tarih ve E.9434 sayılı yazısı.
h) Kaş Belediye Başkanlığının 10.11.2016 tarih ve E.10381 sayılı yazısı.

K. AUCAR

GELEN EVRAK	
Tarih	12.12.2016
No:	12923
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76,82,89,70 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisleri amaçlı imar planı yapımı planlanmakta olduğu söz konusu parsellerin ayrı ayrı değerlendirilerek tarım dışı amaçlı kullanımının uygun olup olmadığının ve imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz talep edilmiş, ilgi (b) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76,82,89,70 ve 133 parsellere ait kadastral harita, CD içerisinde sayısal verileri ve son üç ay içerisinde alınmış Tapu Müdürlüğü veya teknik personellerinizce onaylı mülkiyet durumunu gösterir belgelerin Müdürlüğümüze gönderilmesi/bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (c) ve ilgi (ç) tarih ve sayılı yazımızda, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (d) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (e) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazların idarelerine ait mevcut ve mutasavver projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir.

İlgi (f) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76,82,89,70 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisleri amaçlı imar planı yapımına ilişkin talep sadece 143 ada 89 parselde Endüstri Meslek Lisesi alanı düzenlemek üzere imar planı yapımı olarak revize edilmiş ve gerekli evraklar ekte sunularak kurum görüşümüz sorulmuştur.

İlgi (g) tarih ve yazımızda, 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz üzerine 1 adet betonarme su basmanı yapılmak sureti ile izinsiz toprak bozulmasını gerçekleştiren kişilerin isim, kimlik numaraları ve açık adreslerini içeren bilgilerin ivedilikle müdürlüğümüze bildirilmesi istenmiştir.

İlgi(ğ) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz üzerinde tespit edilen betonarme su basmanı ile ilgili olarak 12/11/2012 tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun Kapsamında 30/03/2014 tarihinde yapılan yerel seçimlerle beraber Kaş İlçesi içerisindeki köyler mahalle olarak Kaş Belediye Başkanlığı'na bağlandığı, söz konusu yapının eğitim tesisleri amaçlı olarak 03/07/2005 tarihinden önce yapıldığı bildirilmiş olup; söz konusu yapının 19.07.2005 tarihinden önce yapıldığı anlaşıldığından 5403 sayılı Kanun'un 21. Maddesi gereğince cezai işlem uygulanmayacaktır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Nurcan AKIN / Müh. Dahili Tel :7153

E-posta : nurcan.goktepe@gthb.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

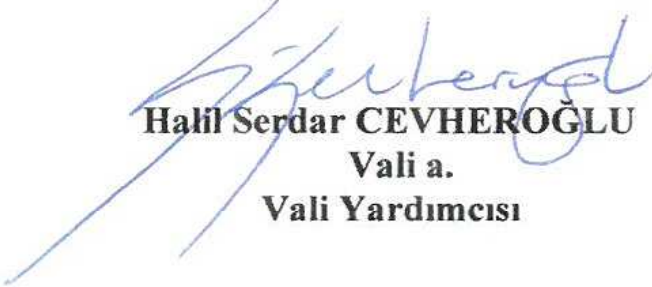


sınırları içerisinde bulunan 149 ada 89 (toplam 3.653 m2) parsel numaralı Eğitim Tesisi amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "...Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir."denilmektedir.5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** (İlgi(h) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi,Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapımı planlanan bölgede ve yakın çevresinde uygulama imar planı bulunmadığı bildirilmiştir.) yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı 3.653 ha. **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni "Eğitim Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Eki: Etüt Raporu (4 Sayfa)



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Nurcan AKIN / Müh. Dahili Tel :7153

E-posta : nurcan.goktepe@gthb.gov.tr

1.GENEL DURUM

- 1-Etüd Tarihi : 20.09.2016
2-Faaliyetin amacı : Tarım Dışı Kullanım İzni
3-Faaliyet sahibi : Kaş Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri : Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi 143 ada 89 nolu parsel
5-Alanı (Ha.) : 3,653 ha (3.653 m2)
6-Yer. yer. Uzk. : Yerleşim yeri bitişiği.
7-Yıllık Yağış Ort. : 906,4 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 20,2 C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya ili,Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 numaralı parseldir. Müracaat konusu taşınmazın doğusu yol, diğer yönleri benzer özellikte tarım arazileri ve örtüaltı tarımı yapılan araziler ile çevrilidir

Etüdü yapılan 143 ada 89 numaralı parselin yüzölçümü tapu kayıtlarına göre 3.653 m2 (üçbinaltıyüzelliüçmetrekare) olup; tapu kayıtlarında vasfı "tarla"dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen parselde "Eğitim Tesisleri amaçlı imar planı" yapılabilmesi için Kaş Belediye Bşk'nın 20.09.2016 tarih ve E.8269 sayılı yazılarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 20.09.2016 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Kaş İlçesinde yıllık ortalama yağış 906,4 mm ve sıcaklık 20,2 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu arazi düz düze yakın ve hafif eğime sahip (% 2-4), sıg toprak derinliğinde (20-30 cm), orta geçirgenlikte, orta bünyeli (tınlı yapıda) toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilinde T₃ düzeyinde (taşlı) taşlılık problemi mevcuttur ve yer yer ana kaya yüzeydedir. Taşınmazın muhtelif yerlerinde çalılık makilik alanlar mevcuttur. Taşınmazın, sıg toprak, ana kayanın yüzeyde olması ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerinin bulunması nedeniyle arazi **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisindeki söz konusu taşınmazda bulunan sıg toprak, ana kayanın yüzeyde olması ve taşlılık problemleri sebebiyle her hangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

DSİ'nin 13.Bölge Müdürlüğünün 25.10.2016 tarihli ve 701985 sayılı yazılarında söz konusu parselin idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 29.09.2016 tarih ve 737-1589-40039 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Etüt tarihinde söz konusu tarım dışı kullanımı talep edilen parsel içerisinde bulunan 1 adet betonarme su basmanı yapılmak suretiyle doğal yapısının bozulduğu görülmüş olup; söz konusu yapıların dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi neticesinde 19.07.2005 tarihinden önce yapıldığı anlaşılmış

olup; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında ceza işlem uygulanmayacaktır.

Müdürlüğümüz Mera Birimi teknik personellerince yapılan incelemede talep edilen alan içerisinde bulunan taşınmazların 4342 sayılı Mera Kanununa tabi oldukları ile ilgili bilgi ve belgeye rastlanmamıştır. İmar planı aşamasında söz konusu alan içerisinde Mera Kanununa tabi alan saptanması halinde bu alanların 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu saha 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, ana kayanın yüzeyde olması, sıg toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle, taşınmaz tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanda "Eğitim Tesisi" Amaçlı imar planı yapılması durumunda söz konusu alanın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde tarım arazileri olması sebebiyle alternatif alan bulunmamaktadır.

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu taşınmazlar, toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

4.5.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Söz konusu taşınmaz doğusunun yol olması ve taşınmaz üzerinde "Eğitim Tesisi" Amaçlı imar planı yapılması çevresinde bulunan tarım arazileri ile uygun mesafede koruma bandı bırakılacağından Toprak Koruma Projesine ihtiyaç duyulmayacaktır.

4.6.Sonuç:

Antalya İli,Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi**dir.Etüt tarihinde söz konusu tarım dışı kullanımı talep edilen parsel içerisinde bulunan 1 adet betonarme su basmanı yapılmak suretiyle doğal yapısının bozulduğu görülmüş olup; söz konusu yapıların dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi neticesinde 19.07.2005 tarihinden önce yapıldığı anlaşıldığından; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında ceza işlem uygulanmayacaktır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; " 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "...Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir."denilmektedir.5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı

zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** yapılmak istenen söz konusu Antalya İli,Kaş İlçesi,Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı 3.653 ha. **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması sebebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni "Eğitim Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Antalya İli,Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi**dir.

Etüdü Yapanlar

Melek EROĞLU
Mühendis

Nurcan AKIN
Mühendis

Kontrol Eden

02/12/2016
Şerife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY
02/12/2016

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Ekler:

- 1/25000 Ölçekli harita
- Google Görüntüsü
- Fotoğraf (2 sayfa)



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-708021
Konu : İmar İşleri

27.10.2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KAŞ/ANTALYA

İlgi : 19.08.2016 tarihli ve 7664 sayılı yazınız.

Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parsellerde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı istendiği belirtilerek Kurumumuz görüşü istenmektedir. Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmakta olup, söz konusu parsellerde imar uygulaması yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. Bilginizi ve gereğini rica ederim.

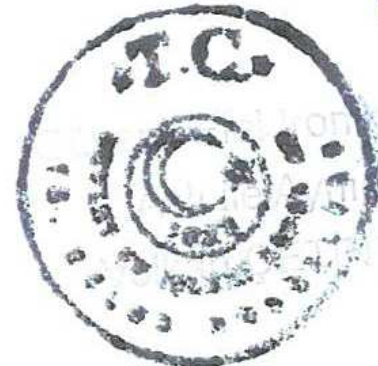
Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25 000 Ölçekli Harita

K. AUŞAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	05 Kasım 2016
No:	11518
Kısım:	İmar Müdürlüğü
Gereği:	



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ABVM-WKW9-SC68-6556

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü



BD6598299222

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

31264 - 09/09/2016

İlgi : 19/08/2016 tarih ve 14000978-310.01.03-E.7664 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76,82,89,70 ve 133 parseller üzerinde idaremizce Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapımı planlanmakta olup; Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 09/09/2016 – 434 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 no.lu parseller üzerine yapılması planlanan "Eğitim Tesisi" faaliyetine ilişkin çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Bilgilerinize arz ederim.

İbrahim TUNCER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Mevcut Elektronik İmzalar

İBRAHİM TUNCER (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali Cumhur DOĞAN) (Genel Müdür Yardımcısı) 09/09/2016 16:54

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

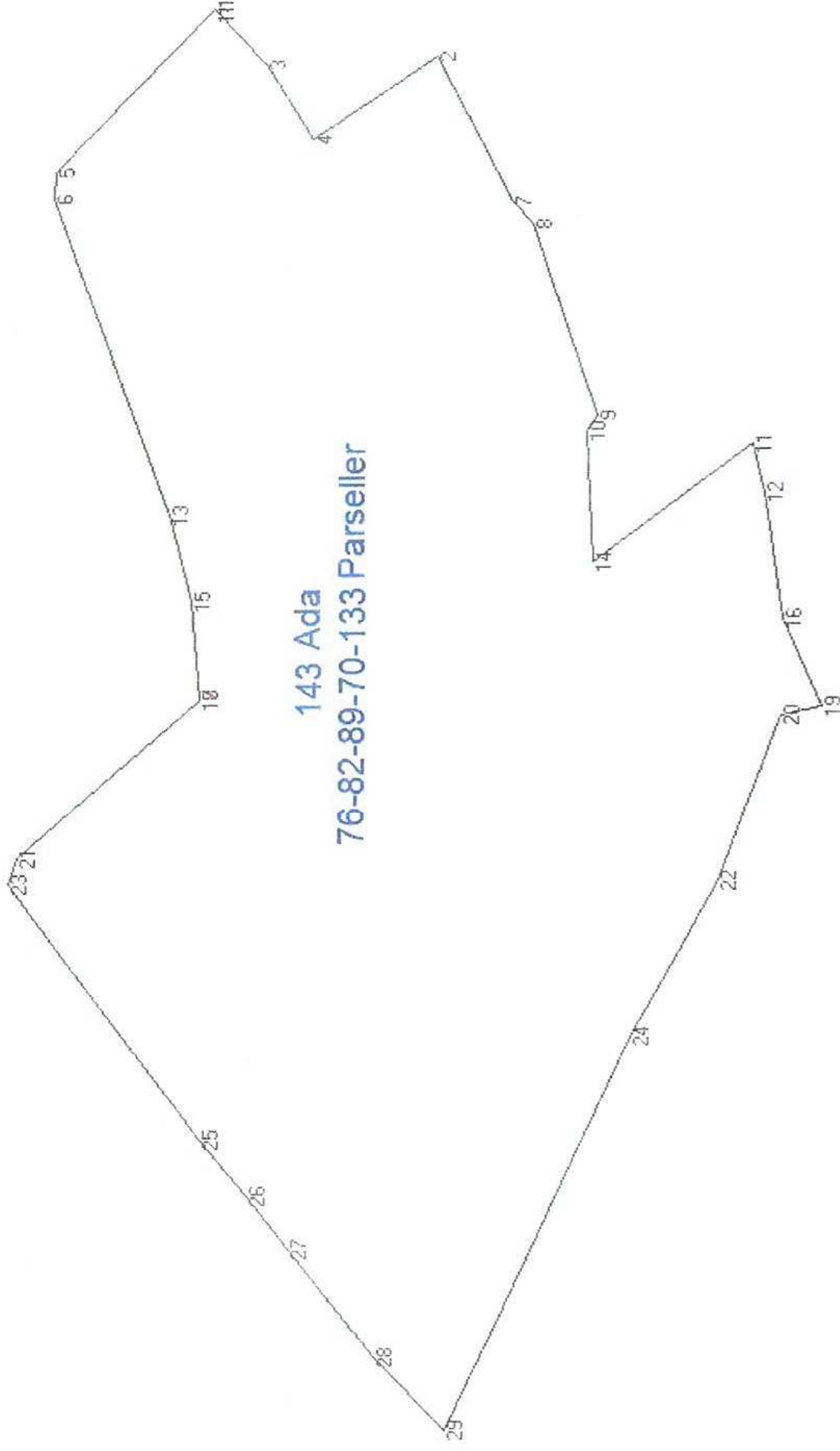
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

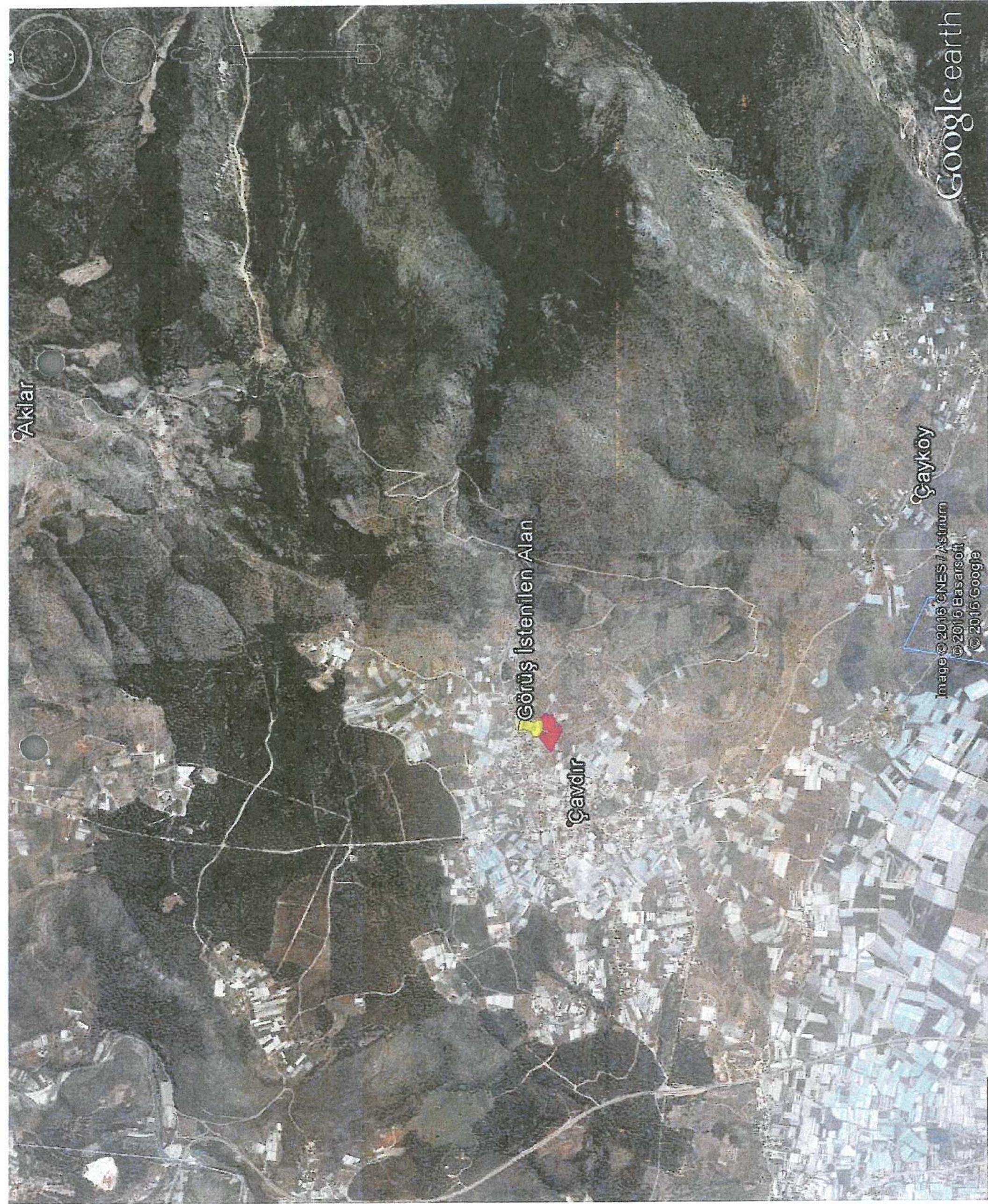
K. AUŞAR	
GELİR EVRAK	
Geldiği Tarih:	21. 09. 2016
No:	3781
Kısım:	İmar Müdürlüğü
Gereği:	

İL: ANTALYA
İLÇE: KAŞ
MAH: ÇAVDIR
KONU: EĞİTİM TESİSİ

Köşe Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	711921.018	4027527.526
2	711911.631	4027483.020
3	711910.013	4027517.006
4	711894.962	4027507.620
5	711888.650	4027558.598
6	711883.310	4027559.084
7	711882.986	4027467.808
8	711878.293	4027463.600
9	711840.261	4027450.653
10	711837.186	4027452.595
11	711834.921	4027419.419
12	711825.210	4027416.829
13	711820.355	4027535.617
14	711811.131	4027451.300
15	711803.201	4027531.086
16	711799.964	4027412.945
17	711783.456	4027529.144
18	711783.336	4027529.087
19	711782.324	4027405.339
20	711780.543	4027413.269
21	711751.736	4027565.233
22	711747.529	4027425.407
23	711746.558	4027567.176
24	711716.942	4027442.723
25	711696.065	4027528.497
26	711685.060	4027519.064
27	711674.379	4027510.856
28	711653.016	4027493.378
29	711638.289	4027479.298
1-1	711921.018	4027527.526





Google earth

Akılar

Görüş İstenilen Alan

Çavdır

Çaykoy

Image © 2016 CNES / Astrium
© 2016 Basarsoft
© 2016 Google

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --26550
Konu: Kurum görüşü hk.

20/09/2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 23/08/2016 tarihli ve 7664 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan Eğitim Tesisi Amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Eğitim Tesisi Amaçlı yapılması planlanan imar planında 1 adet yola cepheli 6.00x13.00 ebatlarında çekme payları hariç trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

KAUSAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	27 Eylül 2016
No	10013
Kısım	İmar



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 74014283 /10.00/2071
Konu : Kurum görüşü.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.08.2016 tarih ve E.7664 sayılı yazınız ve eki.

İlgide kayıtlı yazınızla, Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 Ada 70, 76, 82, 89 ve 133 numaralı parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapılması planlandığı belirtilerek, İmar Planı yapımına esas olmak üzere Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bu kapsamda 143 Ada 70, 76, 82, 89 ve 133 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölge için Kurumumuz arşivinde yapılan incelemelerde ilgili alana ait 7269 Sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlar Hakkında Kanun" uyarınca, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı görülmüştür. Söz konusu alanda, ilgili kanun gereği hazırlanıp onaylanacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Müdürü

KAŞAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	30. 09. 2016
No	22 10138
Kısım	İmar Müdürlüğü
Geri	

İmar



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.42988
Konu : İmar Planı İşleri

02.09.2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/08/2016 tarihli 14000978 - 754 - 7664 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi, 143 ada, 76,82, 89, 70 ve 133 no'lu parseller üzerinde Eğitim Tesisi kurulabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ali Oktav UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı V.
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza

K.AUSAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	02.09.2016
No	9538
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "umiywFD7CB6" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. qvrirjFD7CB6

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺
Vergi D. Hattı
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.326609

06.09.2016

Konu : Kaş İlçesi, Çavdır Mah. İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.08.2016 tarihli ve 35742720-7664 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada, 76, 82, 89, 70 ve 133 numaralı parsellerde "Eğitim Tesis" kullanımı amaçlı imar çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

K.AUSAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	08 Eylül 2016
No	9609
Kısım	İmar
Gereği	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RKUQVFLVEOTRXAZODDXF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BÜROSU
05/09/2016 11:06 - 34215625 - 769 - E.442



Sayı : 34215625-769
Konu : Kurum Görüşü (Kaş 143 Ada)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 19/08/2016 tarihli ve 12394646-7664 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile İlimiz Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 143 Ada 70-76-82-89-133 Parseller kayıtlı taşınmazlar üzerine Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapılacağı bildirilmiş olup, plana esas kurum görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

K. AUSA

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	08 Eylül 2016
No	9613
Kısım	İmar
Gereği	

[Signature]

Ayşe SARIKAYA
Memur
Güvenli Elektronik İmza
Aş. ile Aynıdır.
05.09.2016

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu

Faks No:

e-Posta: sibel.sanli1@saglik.gov.tr İnt. Adresi: 228 48 48-1141

Bilgi için: Sibel ŞANLI

Unvan: ELEKTRONİK MÜHENDİSİ

Telefon No:

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 00ff15b2-c50f-4d39-81be-edfc69aff7fa kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.208502
Konu : Kurum Görüşü

29.08.2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Atatürk Cd. No: 18
07580 Kaş/ANTALYA

İlgi: 19/08/2016 tarihli ve 7664 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76, 82, 89, 70, 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı talebi incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

K. AUSAZ

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	05. 09. 2016
No	9418
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

Jm

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rstjl2F0C150" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

T.C.
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
Bağlı Kuruluşudur

Sayı :30219522-
Konu : Kaş ilçesi, Çavdır Mahallesi
143 ada Eğitim Tesisi imar planı

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 19.08.2016 tarih ve E.7664 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı İmar Planı çalışmasına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından faaliyete başlamadan önce e-ÇED başvuru formunun doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvurulması gerekmekte olup bahse konu alanda yapılacak proje kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında yürütülecek uygulamalarla ilgili Bakanlığımızca açıklama getirilmiş olup; buna göre söz konusu alanda plan yapım amacı doğrultusunda ilgili 5.22., 5.35., 5.37. maddelerinde yer alan plan hükümlerine, ilgili genel hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınması gerekmekte olup plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler Büyükşehir Belediyesince yapılabileceğinden Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; ilgili idarelerce yapılan her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	26.10.2016
No:	11207
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

K. AUSA

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü

Sayı : 82600995-300-[4609-291]-38551
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

11/10/2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.08.2016 tarihli ve 7664 sayılı yazı.

İlçeniz, Çavdır Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisleri amaçlı imar planı yapımı planlandığı belirtilerek, ilgi yazınız ekinde gönderilen sınırlar dahilinde Eğitim Tesisleri yapmak üzere, Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, yapılacak İmar Planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu planın Eğitim Tesisleri amaçlı imar planı Defterdarlığımızca (Teknik Büro Koordinatörlüğü) incelenmiş olup, plan yapımında teknik olarak hata olmadığı fakat plana ilişkin taslak veya ayrıntılı açıklama raporu gönderilmediğinden plan askı aşamasında veya öncesinde hazırlanan taslak planın Defterdarlığımıza gönderilmesi halinde görüş verilebileceği belirtilmiştir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Yılmaz YANGIN

Vali a.

Defterdar Yardımcısı V.

D.ŞEHİRCİLİK

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	20.10.2016
No	10893
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (4UtI6d-CssxF1-UoWl9e-ro6CCB-XjieDRV9) kodunu yazınız.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.2173085
Konu : Çavdır Mahallesi İmar Planına Esas Kurum
Görüşü (29-30/00)

05.10.2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.08.2016 tarih ve 35742720-7664 sayılı yazınız. .

Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde 143 ada, 76, 82, 89, 70, 133 parsellerde eğitim amaçlı imar planı yapılacağından ilgi yazınızla imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parsellerden 143 ada, 70 ve 76 parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. 143 ada, 82, 89 ve 133 parseller 6831 sayılı Orman Kanununun değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerdendir. Bu parsellerle ilgili Malmüdürlüğünden görüş sorulması uygun olacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

D.ÖZDEMİR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	11 Ekim 2016
No	10670
Kısım	
Gereği	

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
kapsamında E-imza ile imzalandığı
tasdik olunur. / / 201.....

06 Ekim 2016

Selvay GENÇ
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

TARİHİ
Tarih: 06.02.2017



TARANMIŞTIR

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.07.446

ANTALYA

**KONU: Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi,
Eğitim Tesisleri amaçlı imar planı görüşü Hk.**

06.02.2017

0473

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 19.08.2016 tarih ve E.7664 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi'nde yer alan 143 ada 70, 76,82, 89 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisleri Amaçlı İmar Planı yapılması için imar planı çalışmalarına yönelik kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin ilgi yazı ve eki incelenmiştir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi'nde yer alan 143 ada 70, 76,82, 89 ve 133 parsellerde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, bahsi edilen Eğitim Tesisleri Amaçlı İmar Planı yapılmasında mevzuatımızca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

06.02.2017Ş.Plancısı: Olgü DURU
06.02.2017Mimar:Utku OĞUZ



T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Muzafer

Sayı : 78630117-750-E.8660180
Konu : Çavdır Mesleki ve Teknik Anadolu
Lisesi Tapu Kaydı.

15.08.2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Çavdır Mahallesi Köyiçi Mevkii 143 ada 89 ve 133 parselde yapılmakta olan Çavdır Mesleki Teknik ve Anadolu Lisesine ait tapu kaydı, yazımız ekinde gönderilmiştir. Gereğini arz ederim.

Melih EROĞLU
İlçe Milli Eğitim Müdür V.

EK:
1-Taşınmaz Tapu Kaydı (1 Adet)

K. AVŞAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	15. 08. 2016
No	8621
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

Kaş Hükümet Konağı Kaş/ANTALYA
Elektronik Ağ: www.b.gov.tr
e-posta: kasilcemem@hotmail.com

BU EVRAK E-İMZA
İLE İMZALANMIŞTIR

Ayrıntılı bilgi için: Mehmet CEYLAN Şb. Md.
Tel: (0242) 8361010
Faks: (0242) 8361059

ANTALYA-KAŞ-ÇAVDIR MAHALLESİ
143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

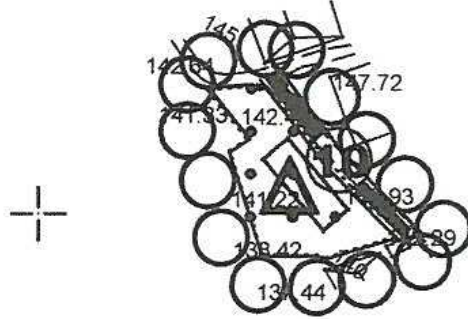
PAFTA NO: P22B-13D

ÖLÇEK: 1/5000

KUZEY



KONU: MÜLKİYETİ MALİYE HAZİNESİNE AİT OLAN PLANLAMA ALANINDA BÖLGENİN İHTİYACINA YÖNELİK VE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA EĞİTİM ALANI YAPILMAK İSTENMEKTEDİR.



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



EĞİTİM ALANI



TAŞIT YOLU



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çavdır Mahallesi 143 ada 89 parselde "Anaokulu Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çavdır Mahallesi 143 ada 89 parselde "Anaokulu Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.03.2017 tarih ve 209 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, trafo alanı gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzeltilmesi, plan notlarına kurum görüşlerinin tamamının eklenmesi ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunduğundan plan notları 15. Maddesinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03/04/2017

KARAR NO : 30

KARAR GÜNÜ : PAZARTESİ

TOPLANTI DÖNEMİ : 2017

BİRLEŞİM : 1

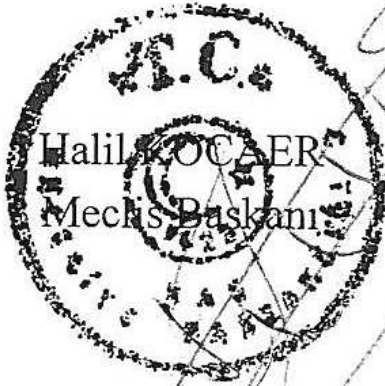
OTURUM : 1

KARAR KONUSU : Çavdır Mahallesi 143 ada 89 parsel üzerinde eğitim tesisi yapılması için hazırlanmış olan 1/1000 uygulama imar planı ile ilgili hazırlanmış olan imar komisyonu raporunun görüşülmesi

Kaş Belediye Meclisi 03/04/2017 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Halil KOCAER'in Başkanlığında Meclis üyelerinden Ahmet AKDENİZ, Durdaniye GÜZEY YODAŞ, Halil ARIKAN, Hasan Nusret BAYSAL, Mehmet Nazif KARACAN, Şükrü KOÇAK, Fırat DEMİRCİ Ali BEKİK, Mustafa ÖZEN, Musa ÇETİN, Hasan TOKER, Mehmet ERİŞ, Salih USTA, Muzaffer GÖKÇÜL, Hasan GÖKKAYA, İbrahim NİŞANCI, Musa YÜCEL, Mehmet KOÇYİĞİT, Erol DEMİRHAN Mustafa ŞALVARLI, Hüseyin BALYA, Erkan DEMİRCİ, Aslı VEZNECİOĞLU KURTULDU, Kadir ALKAYA, Kamile Bahar ÖNAL'ın katılımlarıyla Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplanarak "Çavdır Mahallesi 143 ada 89 parsel üzerinde eğitim tesisi yapılması için hazırlanmış olan 1/1000 uygulama imar planı ile ilgili hazırlanmış olan imar komisyonu raporunun görüşülmesi " konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/03/2017 tarih ve 21 Sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen Çavdır Mahallesi 143 ada 89 parsel üzerinde eğitim tesisi yapılması için hazırlanmış olan 1/1000 uygulama imar planı görüşüldü. Söz konusu imar planının İmar Komisyonumuzca uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonu Raporunun aynen kabul edilmesine, kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.



Salih USTA
Meclis Katibi

Mustafa ÖZEN
Meclis Katibi

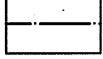
Kayıt No: 30

ANTALYA-KAŞ-ÇAVDIR MAHALLESİ
143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

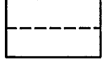
GÖSTERİM



PLAN-ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



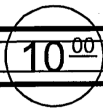
PARSEL SINIRI



TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
(TRAFO ALANI)



ANAOKULU ALANI



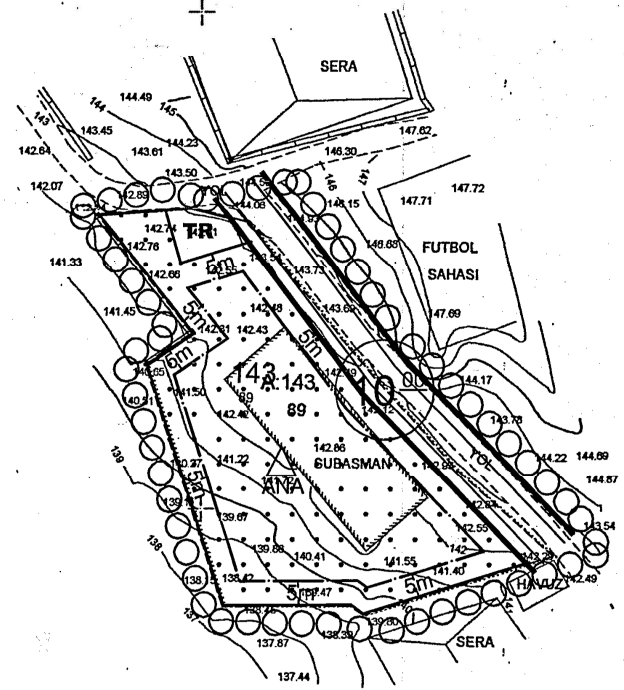
TAŞIT YOLU



ÖLÇEK:1 / 1000

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VE BELEDİYESİNİN UYGUN BULDUĞU MİMARİ PROJESİ VE VAZİYET PLANINA GÖRE YAPI YAPILACAKTIR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 3- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 4- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
- 5- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 6- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 7- YAPILAŞMA KOŞULLARI 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 8- YAPILARDA SİĞINAK VE OTOYAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991-SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 10- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 09.09.2016 TARİH VE 31264 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15- İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 16- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



**ANTALYA - KAŞ - ÇAVDIR MAHALLESİ
143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırlarında yer alan P22B-13D-1C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 143 ada 89 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

**KAŞ(ANTALYA)ÇAVDIR143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan planlama alanında bölgenin ihtiyacına yönelik ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Anaokulu Alanı yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 34215625-769 sayılı yazısında; "İlimiz Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 143 Ada 70-76-82-89-133 Parseller kayıtlı taşınmazlar üzerine Eğitim Tesis amaçlı imar planı yapılacağı bildirilmiş olup, plana esas kurum görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır. Bilgilerinize rica ederim. "denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 'nün 29.08.2016 tarih ve E.208502 sayılı yazısında; "Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76, 82, 89, 70, 133 parseller üzerinde Eğitim Tesis amaçlı imar planı talebi incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eğitim Tesis amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü 06.09.2016 tarih ve E.326609 sayılı yazısında; " İlgili yazı eki

KAŞ(ANTALYA)ÇAVDIR143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır. " denilmektedir.

► Elektrik Üretim Aş Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 02.09.2016 tarih ve E.42988 sayılı yazısında; "İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederiz.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü Antalya Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü 23.09.2016 tarih ve E.1251 sayılı yazısında ; " Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince; 20.09.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 22.09.2016 tarih ve 286 no' lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerin bulunduğu alanlarda Eğitim Tesisleri amaçlı imar planı çalışması yapılmasında kurumumuzca çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir. Bilgilerinize arz ederim.

İliniz Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 133 no'lu parseller üzerinde Eğitim Tesisleri amaçlı imar planı çalışması talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda: Eğitim Tesisleri amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen yer: İlimiz Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76.82989.70 ve 133 nolu parsellerdir. İmar planı yapılmak istenilen parsellerde okul hali saha. inşaat temeli ve makilik arazi olduğu tespit edilmiştir. Sahanın Eğitim Tesisleri amaçlı kullanılacağı beyan edilmişler. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır, Sağlıklı içme suyu temini. atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Eğitim Tesisleri amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 09 Eylül 2016 tarih ve 2071 sayılı yazısında; "Bu kapsamda 143 Ada 70, 76, 82, 89 ve 133 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölge için kurumumuz arşivinde yapılan incelemelerde ilgili alana ait 7269 Sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle

KAŞ(ANTALYA)ÇAVDIR143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yapılacak Yardımlar Hakkında Kanun" uyarınca, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı görülmüştür.

Söz konusu alanda, ilgili kanun gereği hazırlanıp onaylanacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir. Bilgi ve gereğini arz ederim" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 20/09/2016 tarih ve 26550 sayılı yazısında;" Söz konusu Eğitim Tesis Amaçlı yapılması planlanan imar planında 1 adet yola cepheli 6.00x13.00 ebatlarında çekme payları hariç trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

► Antalya B.Şehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 09/09/2016 tarih ve 31264 sayılı yazısında:" Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 09/09/2016 434 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 no.1u parseller üzerine yapılması planlanan "Eğitim Tesis" faaliyetine ilişkin çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek-l);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu idaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize arz ederim." Denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 15.12.2016 tarih ve 18292 sayılı yazısında;" İlgili(ğ) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli , Kaş İlçesi ,Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz üzerinde tespit edilen betonarme su basmanı ile ilgili olarak 12/11/2012 tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun Kapsamında 30/03/2014 tarihinde yapılan yerel seçimlerle

KAŞ(ANTALYA)ÇAVDIR143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

beraber Kaş İlçesi içerisindeki köyler mahalle olarak Kaş Belediye Başkanlığı'na bağlandığı, söz konusu yapının eğitim tesisi amaçlı olarak 03/07/2005 tarihinden önce yapıldığı bildirilmiş olup; söz konusu yapının 19.07.2005 tarihinden önce yapıldığı anlaşıldığından 5403 sayılı Kanun'un 21. Maddesi gereğince cezai işlem uygulanmayacaktır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 149 ada 89 (toplam 3.653 m2) parsel numaralı Eğitim Tesisi amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ)* bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (K TA) olarak değerlendirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; 6' 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde ".. Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.' 'denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde 6' Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük 'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda mevzi imar planı (İlgi(h) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapımı planlanan bölgede ve yakın çevresinde uygulama imar planı bulunmadığı bildirilmiştir.) yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı 3.653 ha. Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni "Eğitim Tesis" amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

SONUÇ VE ÖNERİLER

Arazinin yöre için önemi Talep edilen taşınmazın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, ana kayanın yüzeyde olması, sıg toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle, taşınmaz tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

Tarımsal kullanım bütünlüğü: Söz konusu alanda "Eğitim Tesis" Amaçlı imar planı yapılması durumunda söz konusu alanın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Alternatif alanların olup olmadığı: Söz konusu taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde tarım arazileri olması sebebiyle alternatif alan bulunmamaktadır.

Etüdü yapılan alanın sınıfı: Söz konusu taşınmazlar, toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı: Söz konusu taşınmaz doğusunun yol olması ve taşınmaz üzerinde "Eğitim Tesis" Amaçlı imar planı yapılması çevresinde bulunan tarım arazileri ile uygun mesafede koruma bandı bırakılacağından Toprak Koruma Projesine ihtiyaç duyulmayacaktır.

Sonuç: Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisidir. Etüt tarihinde söz konusu tarım dışı kullanımı talep edilen parsel içerisinde bulunan 1 adet betonarme su basmanı yapılmak suretiyle doğal yapısının bozulduğu görülmüş olup; söz konusu yapıların dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi neticesinde 19.07.2005 tarihinden önce yapıldığı anlaşıldığından; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında ceza işlem uygulanmayacaktır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; " 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde .. Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir."

KAŞ(ANTALYA)ÇAVDIR143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde “ Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir.”

Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda mevzi imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı 3.653 ha. Kuru Marjinal Tarım Arazisi (K TA)' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması sebebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni "Eğitim Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır. Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

►Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 05.10.2016 tarih ve E.2173085 sayılı yazısında; Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde 143 ada, 76, 82, 89, 70, 133 parsellerde eğitim amaçlı imar planı yapılacağından ilgi yazınızla imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parsellerden 143 ada, 70 ve 76 parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. 143 ada, 82, 89 ve 133 parseller 6831 sayılı Orman Kanununun değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerdendir. Bu parsellerle ilgili Malmüdürlüğünden görüş sorulması uygun olacaktır. Bilgilerinize rica ederim. “ denilmektedir.

►Antalya Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü 11/10/2016 tarih ve 38551 sayılı yazısında ; “ İlçeniz, Çavdır Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapımı planlandığı belirtilerek, ilgi yazınız ekinde gönderilen sınırlar dahilinde Eğitim Tesisi yapmak üzere, Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, yapılacak İmar Planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu planın Eğitim Tesisi amaçlı imar planı Defterdarlığımızca (Teknik Büro Koordinatörlüğü) incelenmiş olup, plan yapımında teknik olarak hata olmadığı fakat plana ilişkin taslak veya ayrıntılı açıklama raporu gönderilmediğinden

KAŞ(ANTALYA)ÇAVDIR143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

plan askı aşamasında veya öncesinde hazırlanan taslak planın Defterdarlığımıza gönderilmesi halinde görüş verilebileceği belirtilmiştir.” Denilmektedir.

► Orman Ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 27.10.2016 tarih ve 708021 sayılı yazısında; “Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmakta olup, söz konusu parsellerde imar uygulaması yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü - İmar Ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü 18/10/2016 tarih ve E.20541 sayılı yazısında; “Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından faaliyete başlamadan önce e-ÇED başvuru formunun doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre izinleri Şube Müdürlüğü) başvurulması gerekmekte olup bahse konu alanda yapılacak proje kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında yürütülecek uygulamalarla ilgili Bakanlığımızca açıklama getirilmiş olup; buna göre söz konusu alanda plan yapım amacı doğrultusunda ilgili 5.22. , 5.35. , 5.37. maddelerinde yer alan plan hükümlerine, ilgili genel hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınması gerekmekte olup plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler Büyükşehir Belediyesince yapılabileceğinden Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir. Planların hazırlanması sürecinde ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik

**KAŞ(ANTALYA)ÇAVDIR143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

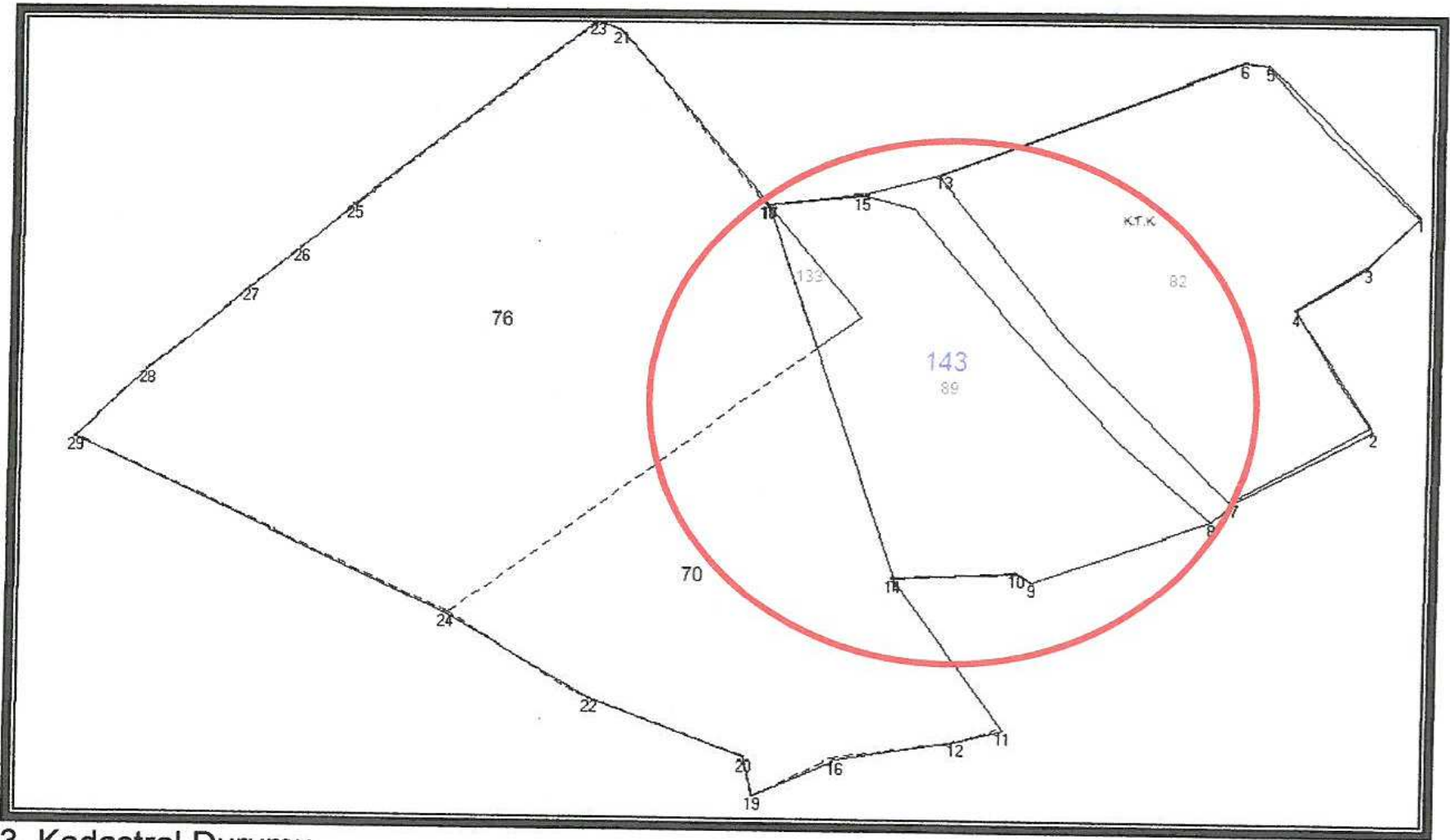
hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; ilgili idarelerce yapılan her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim." Denilmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

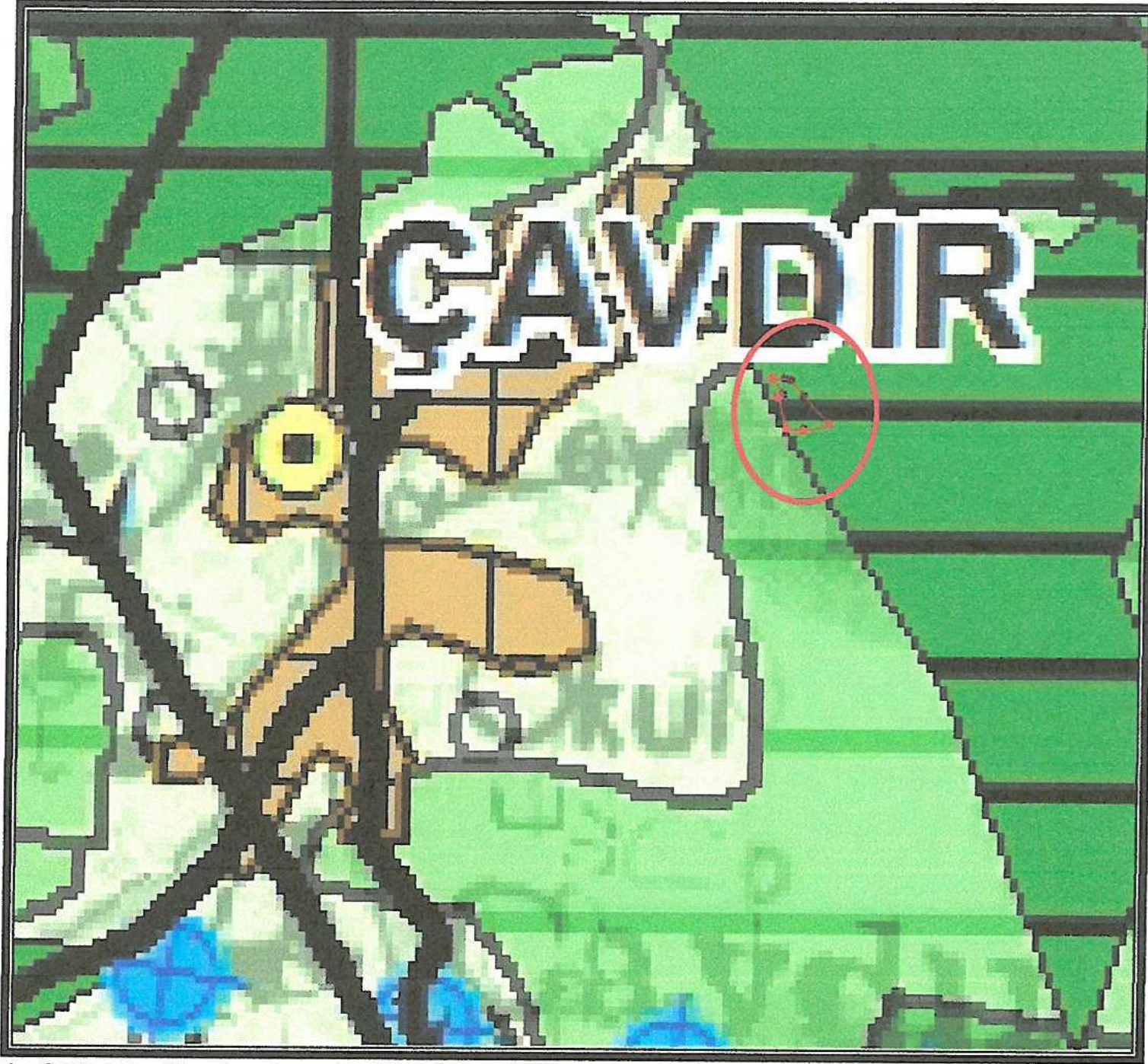
Planlama alanındaki 143 ada 89 nolu kadastro parselinin alanı 0.36 ha dır.

Planlama alanı Çavdır Mahallesi merkezinde yer almakta olup yakın çevresi yapılarla çevrilidir.



3. Kadastral Durumu

143 ada 89 nolu parsel, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P22 nolu paftasında 2B Orman Alanında kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı "Anaokulu Alanı" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanında AKEDAŞ kurum görüşünde belirtilen 6*13 metre ebatlarında binası yerleşecek şekilde trafo alanı bırakılmıştır.

Planlama alanına tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

**KAŞ(ANTALYA)ÇAVDIR143 ADA 89 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Planlama alanında önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ve ilgili Belediyesinin uygun bulunduğu mimari projesi ve vaziyet planına göre yapı yapılacaktır.

2-)Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

3-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

4-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

7-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

8-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

10-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

11-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

12-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

13-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 09.09.2016 tarih ve 31264 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.