



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 150 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10995 ada 19 ve 37 parsellerin Cami ve Park alanı olarak düzenlenmesi ve parsellerin kuzeyindeki 8 metrelik yolun 3 metreye düşürülerek cami ve park alanının büyütülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 150 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10995 ada 19 ve 37 parsellerin Cami ve Park alanı olarak düzenlenmesi ve parsellerin kuzeyindeki 8 metrelik yolun 3 metreye düşürülerek cami ve park alanının büyütülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 gün ve 261 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/05/2017
		<u>Karar No</u> 150
z; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul hk		

Kepez Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarihi Salı günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı MAYIS ayı olağan toplantısı I. Birleşiminde alınan karardır.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2A nolu imar plan paftasında yer alan 10995 ada 19 ve 37 parselin cami ve park olarak düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2A nolu imar plan paftasında yer alan 10995 ada 19 ve 37 parselin cami ve park olarak düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

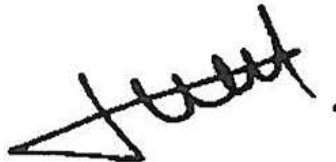
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2A nolu imar plan paftasında yer alan 10995 ada 19 ve 37 parselin Cami ve Park yeri olarak düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Dilaver TANIK
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

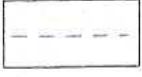
45 00



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY
MAHALLESİ, 10995 ADA 19 VE 37 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM



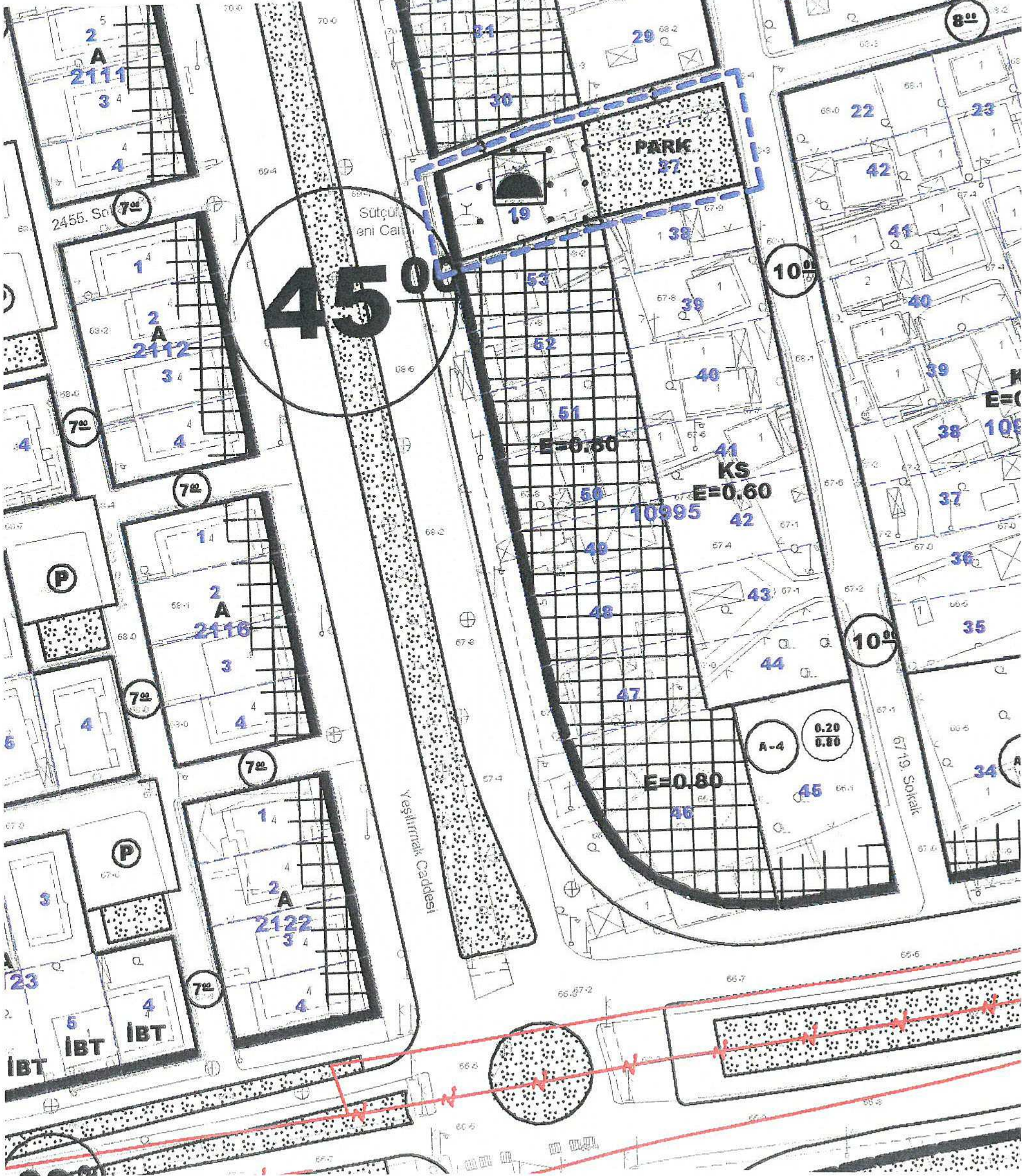
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



CAMİ ALANI



PARK ALANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY
MAHALLESİ, 10995 ADA 19 VE 37 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

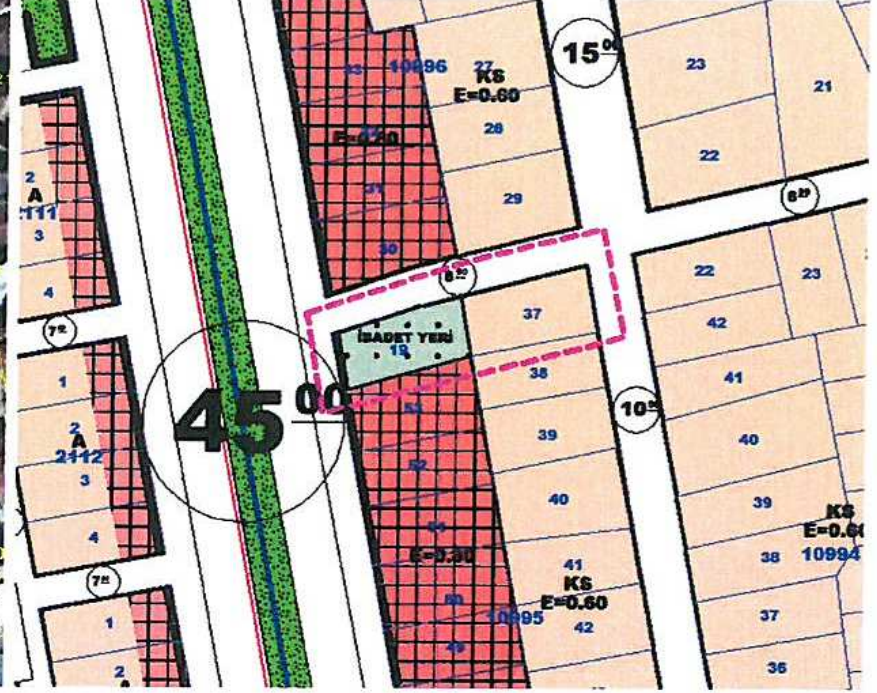
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ, 10995 ADA 19 VE 37 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

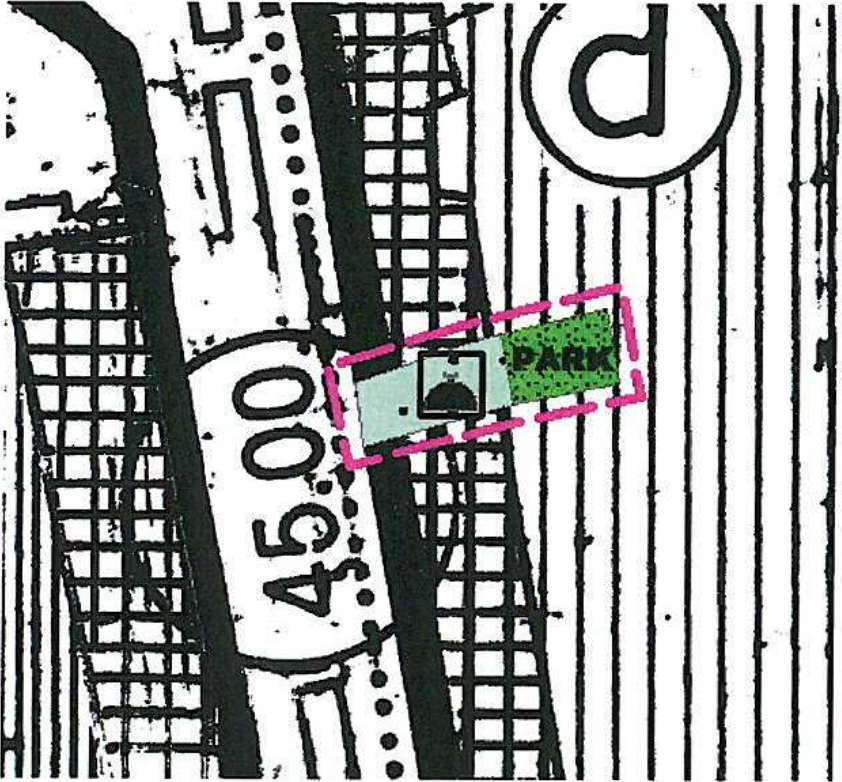
Nazım İmar Planına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 025-A-10-D-2-A nolu uygulama imar planı paftasında 10995 ada 19 nolu parseldeki cami alanı, 37 nolu parseldeki konut alanı ile kuzeyindeki 8 metrelik imar yolunu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



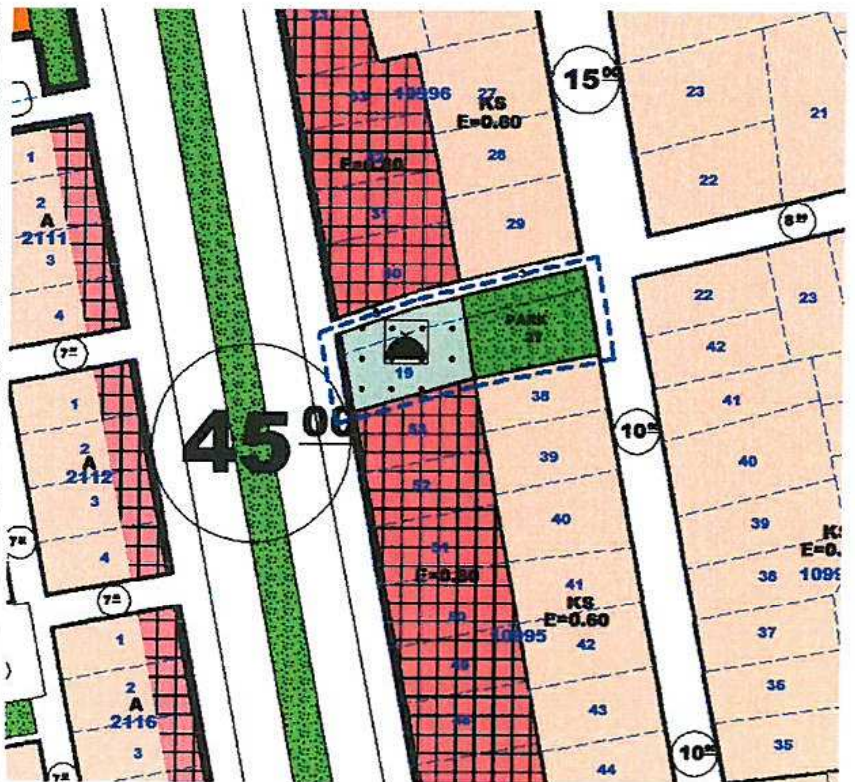
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Plan



Resim 3: Mevcut Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Mevcut cami yapısı plan değişikliğine konu 8 metrelik imar yolunda kalmaktadır. İmar yolunda kalan cami yapısını adakenarı sınırlarına dahil edebilmek amacı ile bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 19 nolu parseldeki cami alanı kuzeydeki 8 metrelik imar yoluna doğru 5 metre büyütülmüş, 37 nolu parseldeki mülkiyeti Kepez Belediyesine ait konut alanı ise yine kuzeye 5 metre büyütülerek tamamı park alanı olarak ayrılmıştır (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

[Signature]
Barış SÖRKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 6420167

