



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 380 ada batısında tescil harici alanda "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 380 ada batısında tescil harici alanda "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.12.2016 Saati : 14:00:00
		Karar no : 141

Üyeler : Hasanali İRBAN, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Şefik KILIÇ, Meclis Üyesi Kadir SARICALAR, Meclis Üyesi Ayhan TIĞRAK

KONU: İlgide kayıtlı Salih HELVACILAR'ın dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi tescil harici alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılmasına ilişkin, Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,16 sayılı plan işlem numarası almış olup, konuya ilişkin İmar Komisyonun 21/11/2016 tarih ve 66 sayılı raporun görüşülmesi .

KARAR:

Rapor: 66 İmar Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde İlgide kayıtlı Salih HELVACILAR'ın dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi tescil harici alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılmasına ilişkin, Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,16 sayılı plan işlem numarası almış olup, konuya ilişkin; D.S.İ Bölge Müdürlüğü'nün 01/06/2016 tarih ve 37061 sayılı görüş yazısının planına uygun olduğu kanaatine varıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada Ak Parti çekimser (11 oy) oy kullandı. MHP evet (9 oy) CHP evet (3 oy) kullandı. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının uygun olduğu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

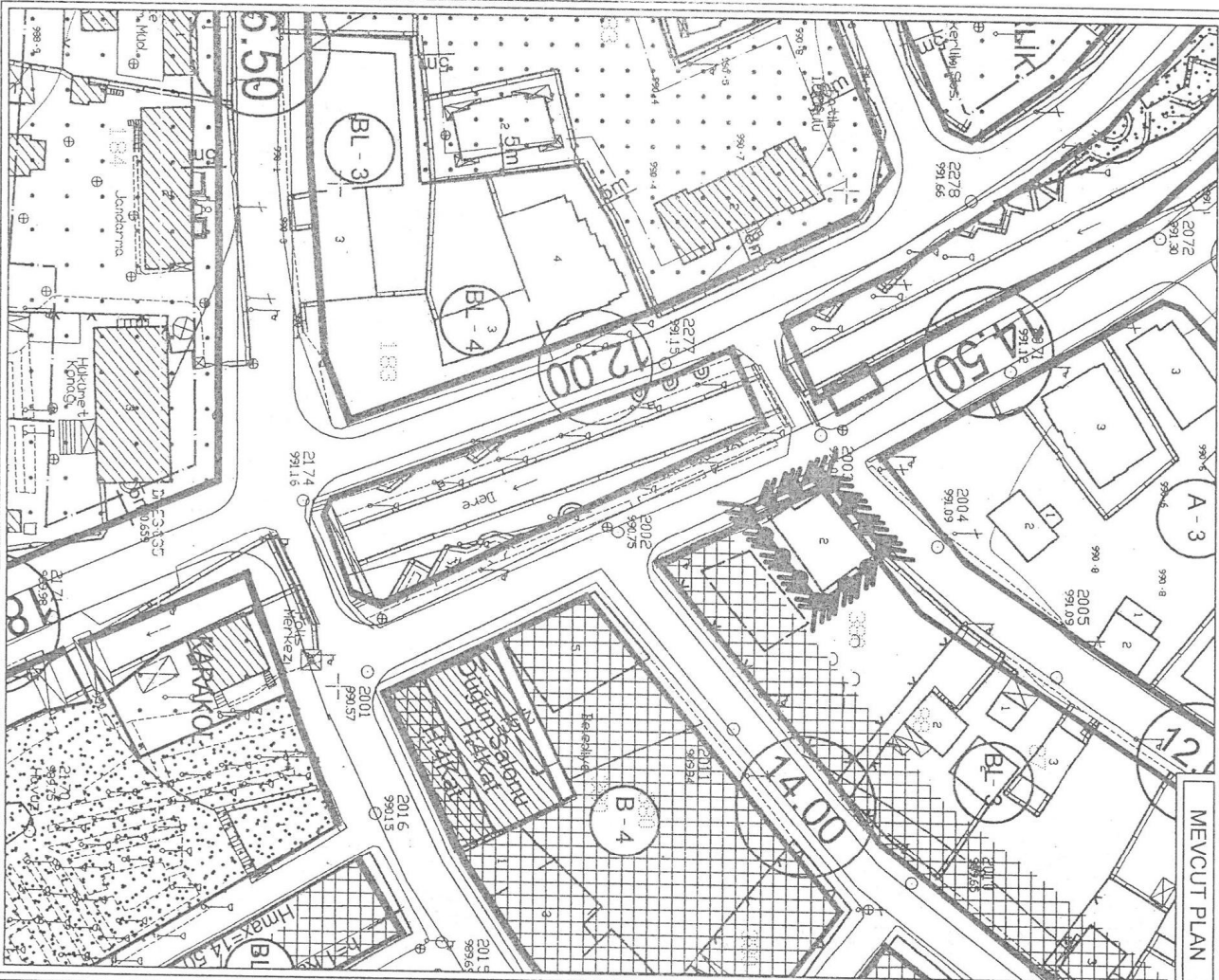
Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ASLI GIBİDİR
R. SAHİN
Yazı İşl. M. Vek.

PAFTA NO : N24D-19C-2C

ALAN=32 m²

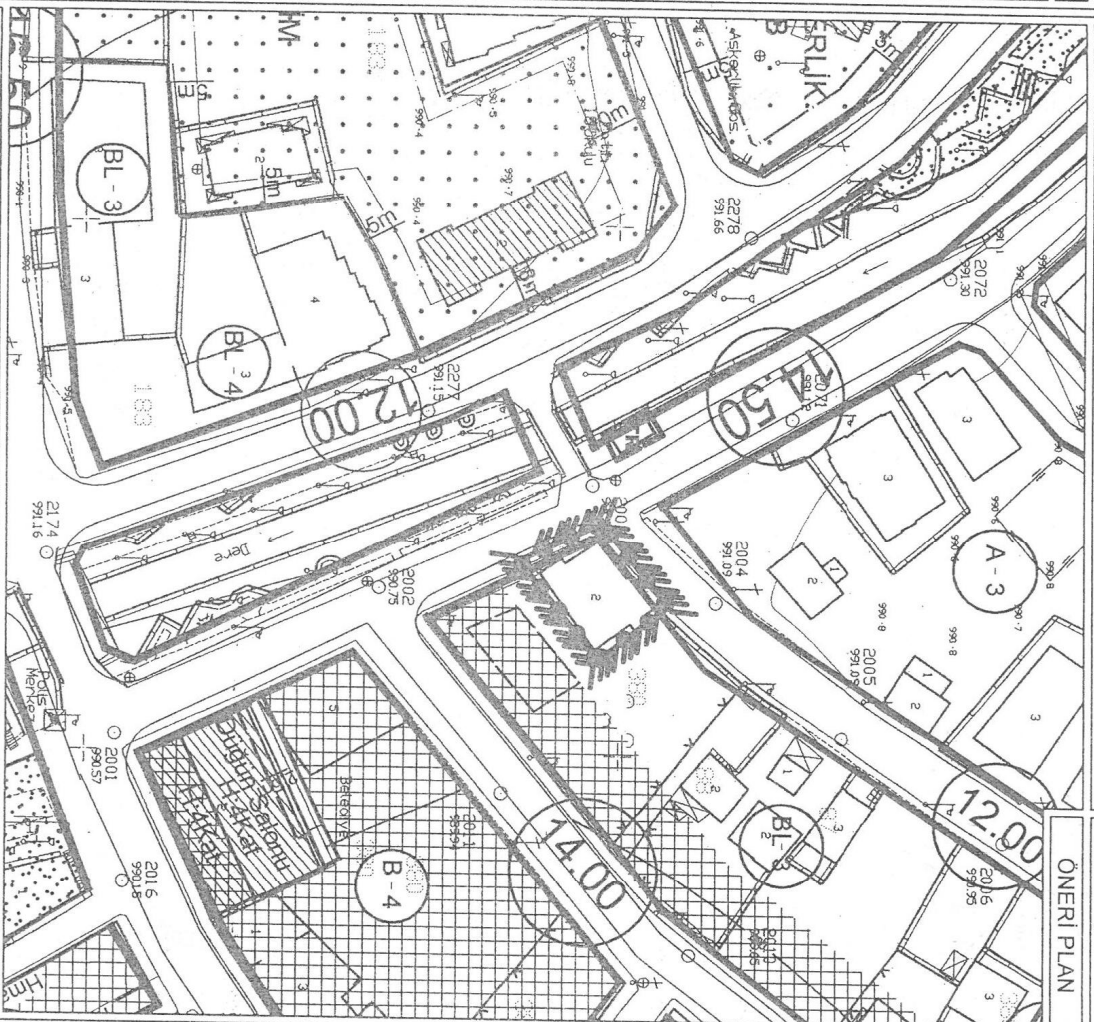


KONU: PLANLAMA ALANINDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN
TALİBİ DOĞRULTUSUNDA TRAFO ALANI ÖNERİLMESİ



KUZ'EV

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRE

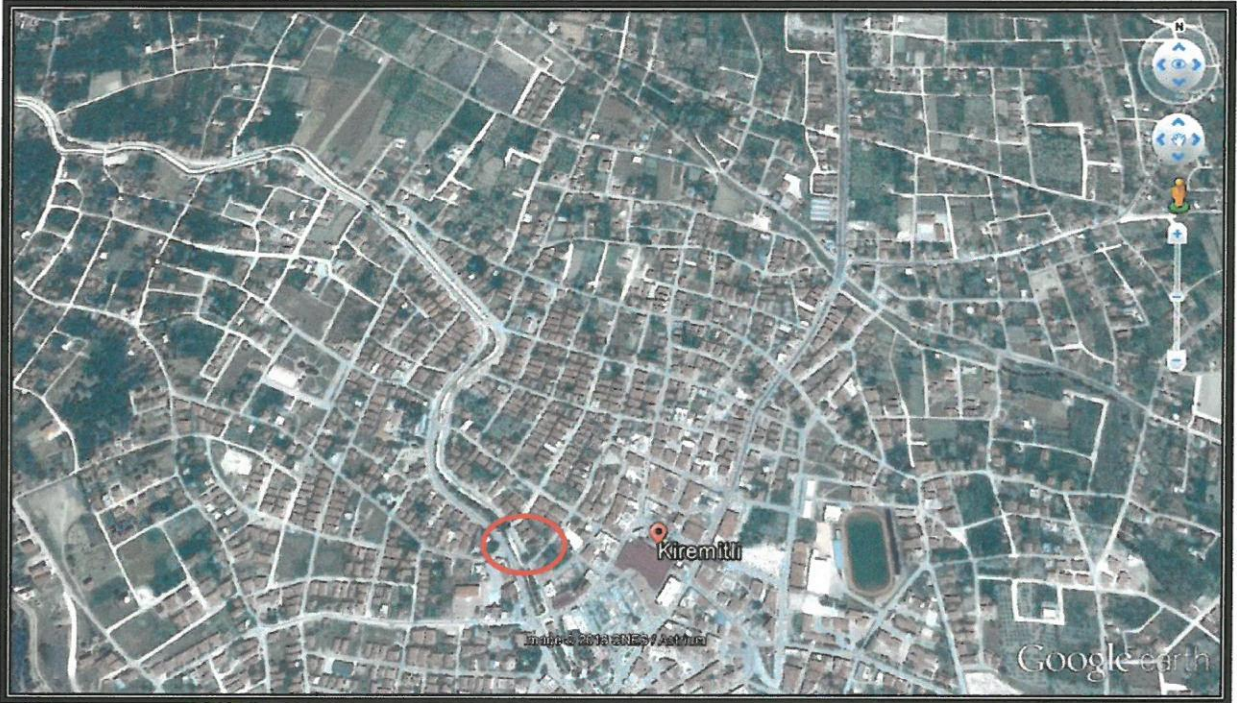
TEKNIK ALTYAPI ALANLARI
(TRAFO ALANI)

**ANTALYA - KORKUTELİ - KİREMİTLİ MAHALLESİ
TESCİL HARİCİ ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-19C-2C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan tescil harici alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 32 m² dir.



1.Genel Uydu Görüntüsü

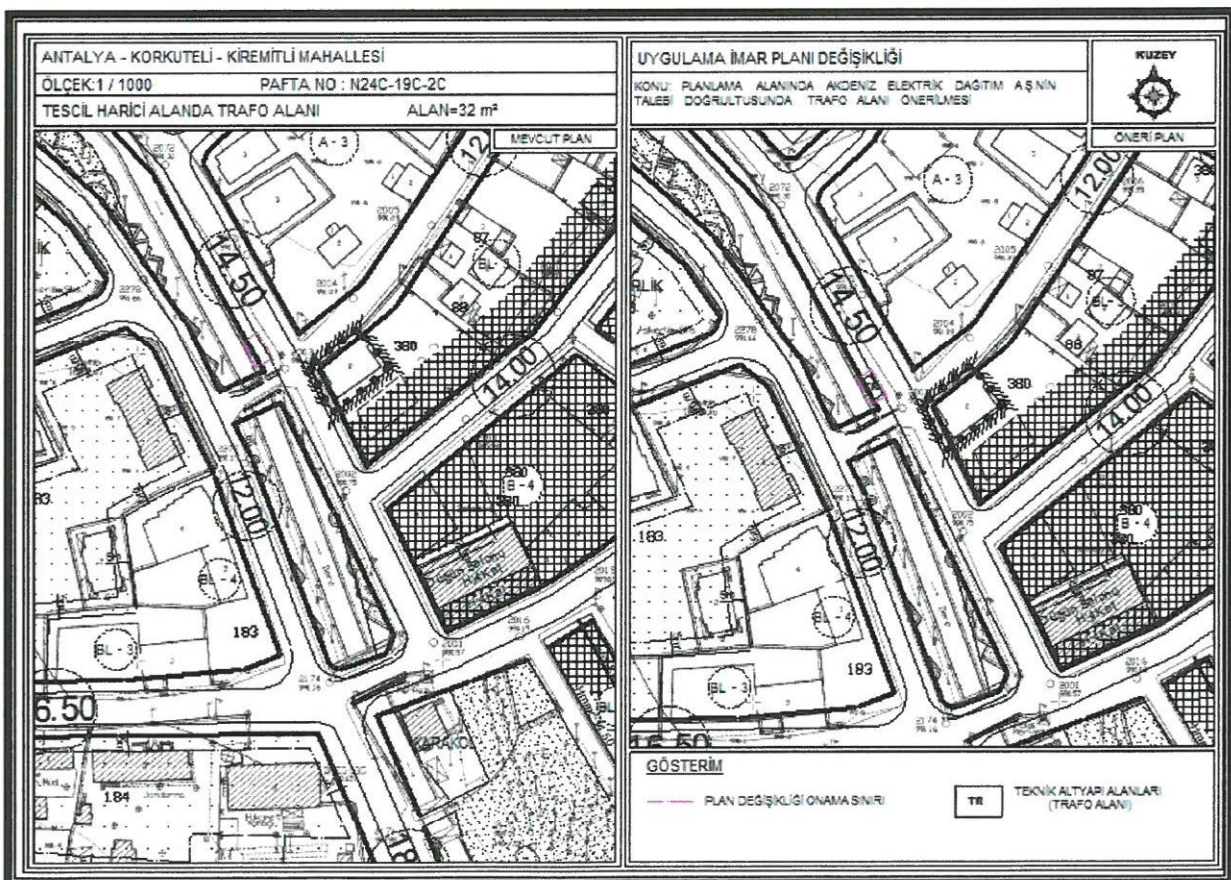


2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

Öneri trafo alanı konumu DSI 13.Bölge Müdürlüğü'nün uygun gördüğü alana göre belirlenmiştir.



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan

Öneri uygulama imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Ülkapılar V.D.: 302 080 212 86
Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com


NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kayıtlı Grubu (A)
Dip. No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 11-10-2016	YETKİLİ ESRA BODUR
SAYI/PROJE NO 7161998	MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ İMZA
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planlamanın, Odamıza kayıt ve tasviline bulunduğu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu razı iribariyle herhangi bir meslekî kusurduğının bulunmadığı kaydedilmiştir. Üye Kayıt Sicil Durum belgesi düzenlenmiştir.	



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-201733
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Kiremitli -
Trafo Yeri)

27.03.2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü KORKUTELİ)

İlgi : 15.03.2017 tarihli ve 1518 sayılı yazınız

İlgi yazınızda ; Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde kalan ekli İmar Planında yeri gösterilen trafo yerinin değiştirilmesi için İmar Planı tadilatına ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir .Buna göre; Söz konusu alanda içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli olan yerde trafo yapımı amacıyla imar planı tadilatı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

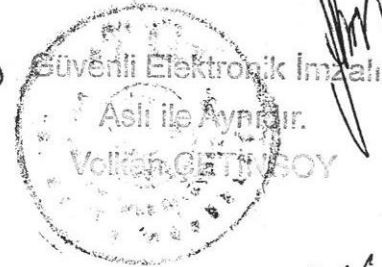
EK/EKLER :

1-Harita

İmar İşleri Müd.

Evrakın Kayıt Tarihi	30.03.2017
Evrak No	1061
Evrakın Henüz Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Müd.

[Signature]
BAŞKAN YRD



[Signature]
Şeyh G. DEVEN
30-03-17

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: OYHD-KN10-SX27-0643

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : vasart@dsi.gov.tr

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi
		10-04-2017
		Celse No
		1
		Karar No
		339
		Eki
		1

Özü : Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, 380 ada batısında tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,16 plan işlem numaralı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN, konuya ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşü alınması gerektiğinden Belediyesine iade edilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 42 kabul oyu, CHP 9 kabul oyu, MHP 9 çekimser oyu, Bağımsız 3 çekimser oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : **İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 10-04-2017 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2017 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017-339 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 67. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, 380 ada batısında tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.03.2017 tarihli raporunda;

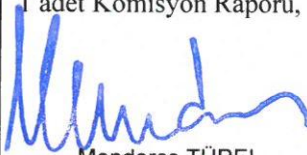
Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, 380 ada batısında tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, konuya ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşü alınması gerektiğinden Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ, Meclis Üyesi İrfan YILMAZ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti ve CHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü çekimser olduklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, 380 ada batısında tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,16 plan işlem numaralı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN, konuya ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşü alınması gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesine** oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 42 kabul oyu, CHP 9 kabul oyu, MHP 9 çekimser oyu, Bağımsız 3 çekimser oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi