



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA İL MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 163. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Alaaddin Mahallesi 63 ada 138 parseldeki Sosyal Tesis Alanında (Yurt Alanı) yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Alaaddin Mahallesi 63 ada 138 parseldeki Sosyal Tesis Alanında (Yurt Alanı) yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 gün ve 175 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.05.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 62

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Kadir SARICALAR

KONU : İlgi'de kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Alaaddin Mahallesi 63 ada 138 sayılı parselde sosyal tesis alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı Dosyası talep edilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 10.02.2017 tarih ve 175 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Bahse konu talep doğrultusunda konunun Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda: İmar Komisyonun 24/04/2017 tarih ve 25 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor:25 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; İlgi'de kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Alaaddin Mahallesi 63 ada 138 sayılı parselde sosyal tesis alanına ilişkin 1/1000 ölçekli, Uygulama imar planı tadilat dosyası talep edilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 10.12.2017 tarih ve 175 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat dosyasında sosyal tesis olarak (yurt alanı), Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye



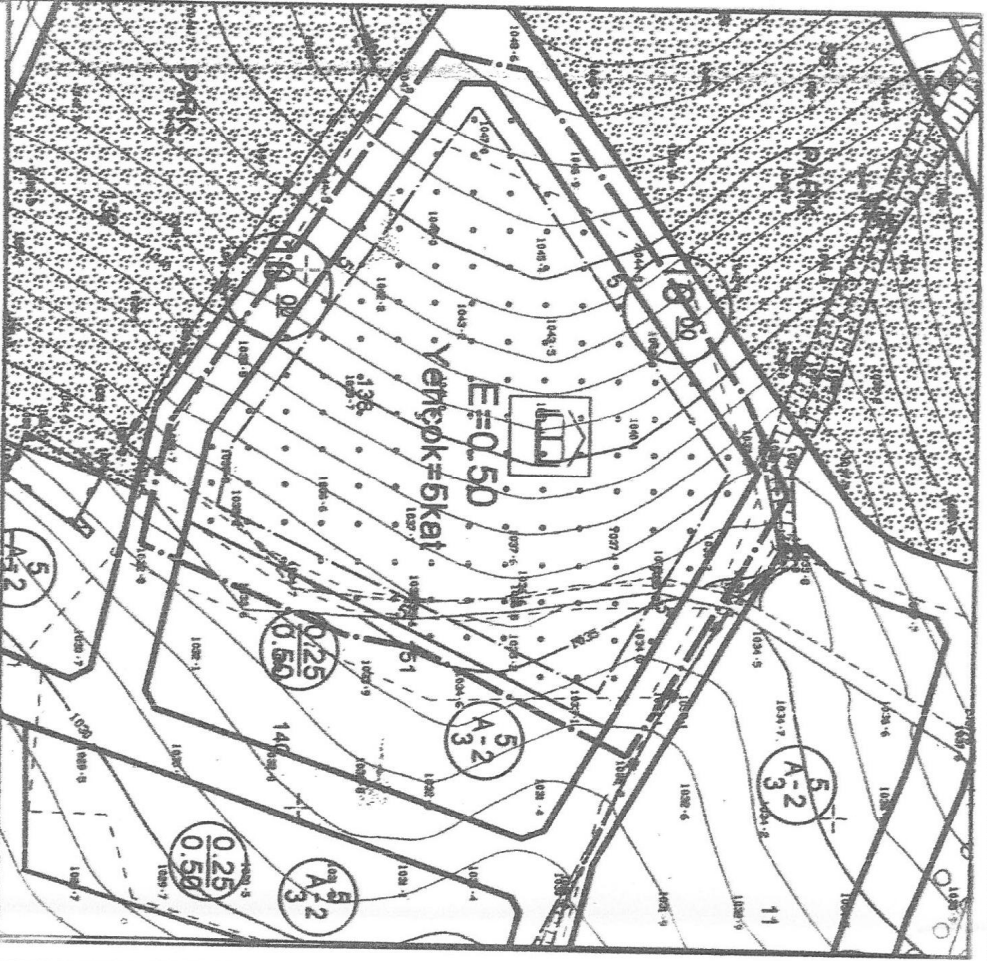
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : ALADDIN

ADA/PARSEL NO: 63 ADA 136 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-19-B-2-D

MEVCUT PLAN



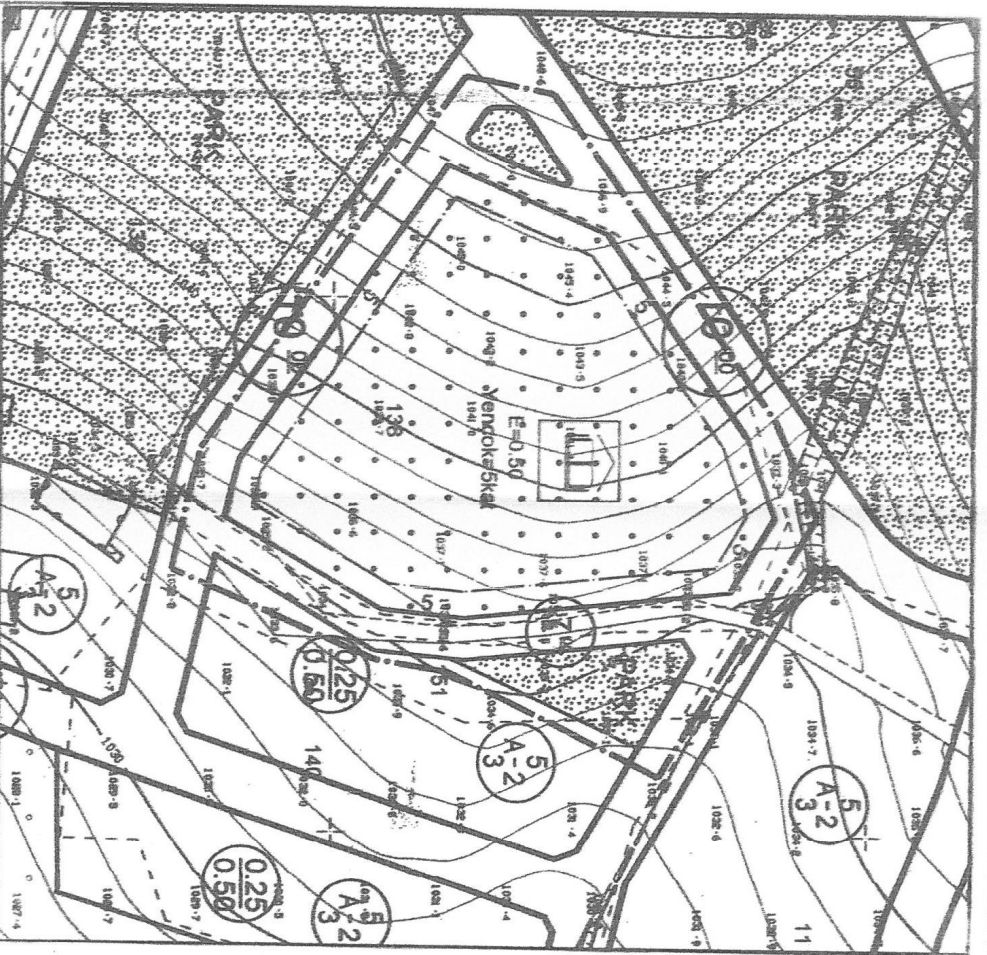
GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YURT ALANI
- KONUT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YURT ALANI
- PARK
- YAYA YOLU

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

ALAADDİN MAHALLESİ

63 Ada 138 Parsel

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya, Büyükşehir (Korkuteli) Belediyesi sınırları içerisinde Alaaddin Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 1 ha alanda 1/1000 ölçekli N24-D-19-B-2D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasına giren 63 Ada 138 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu fotoğrafı

2. PLANLAMA AMAÇ VE KAPSAMI

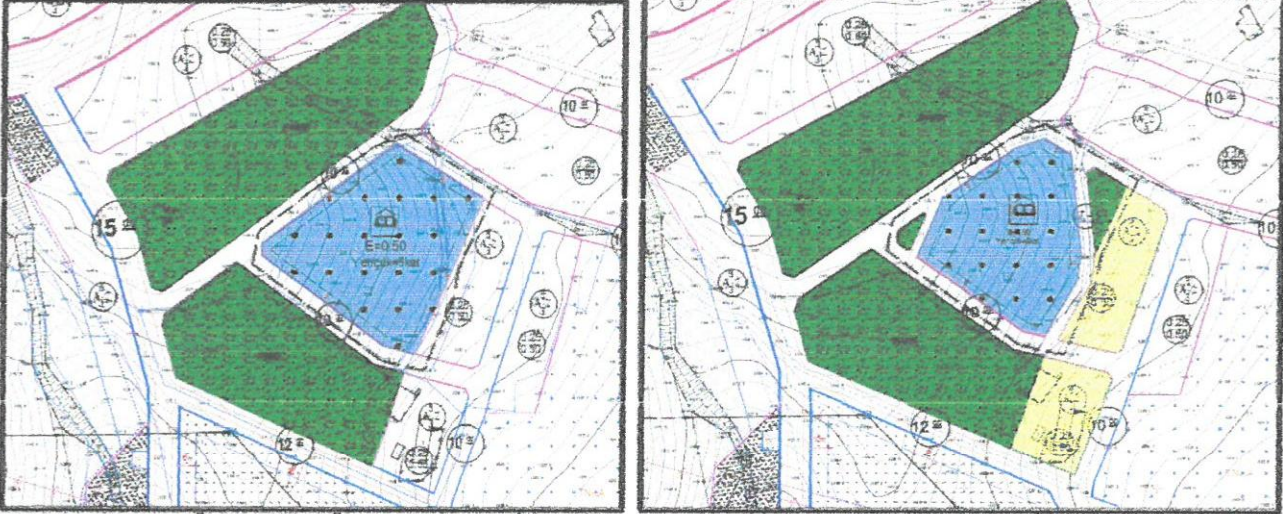
Planlama alanı Korkuteli Belediyesi sınırları içerisindeki Alaaddin Mahallesi'nde yer almakta olup , parsel maliye hazinesine aittir.

Mevcut Uygulama İmar planında Yurt olarak tanımlı alanda plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile yine mülkiyeti hazine olan 138 nolu parselin Sosyal Tesis (Yurt) amaçlı tahsis kapsamında , müstakil imar uygulaması yapılabilmesi amacıyla yeniden düzenleme yapılması gereği bulunmaktadır.

3.PLAN KARARLARI

Söz konusu kullanım talebine yönelik olarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." Tanımına istinaden ilgili parselin mevcut plandaki "Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)" kullanımı olarak önerildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Harita: Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile olan 138 nolu parselin sınırlarında Sosyal Tesis (Yurt) amaçlı tahsisi kapsamında , müstakil imar uygulaması yapılabilmesi amacıyla parselin etrafı yollar ile ayrılarak yeniden düzenleme yapılmıştır.

Önerilen plan değişikliği kapsamında Yurt alanı yaklaşık 0.6 ha olarak yeniden düzenlenmiş , yapı yoğunluğu ve yapı yüksekliği aynen korunmuştur.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

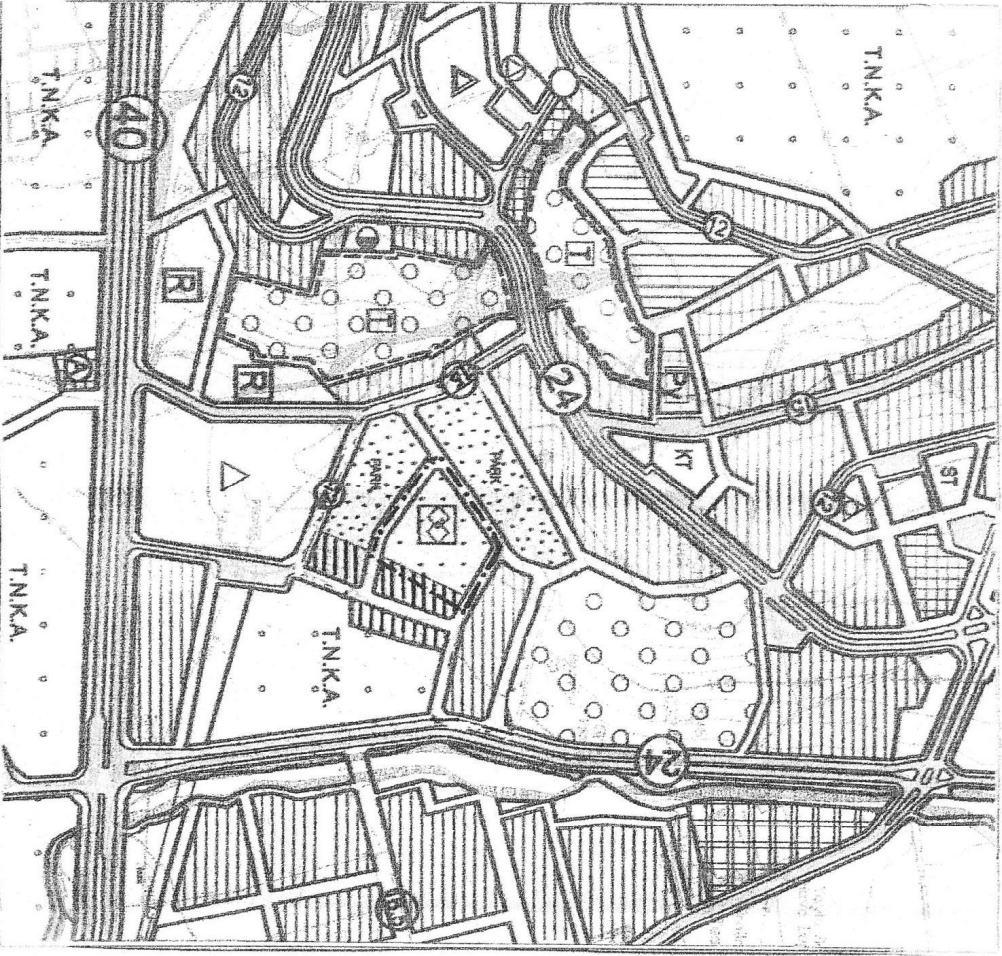
Aysegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR-KORKUTELİ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 63 ADA 138 PARSEL

PAFTA NO: N24D - 19B

MEVCUT PLAN



NAZIMI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

