



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 151 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Emek Mahallesi 29348 ada 1 parselde uygulama aşamasında meydana gelen sıkıntıların giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 151 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Emek Mahallesi 29348 ada 1 parselde uygulama aşamasında meydana gelen sıkıntıların giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, - "29348 ada 1 parsel" ibaresinin "29348 ada 1 parsel ve çevresi" olarak düzeltilmesi, - plan değişikliği onama sınırı içerisinde bulunan park alanının gösterime eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/05/2017
		<u>Karar No</u> 151
Özü; Yeni Emek Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulü hk		

Kepez Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı MAYIS ayı olağan toplantısı I. Birleşiminde alınan karardır.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 120 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Yeni Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2B nolu imar plan paftasında yer alan 29348 ada 1 parselde uygulama aşamasında oluşan sıkıntının giderilmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

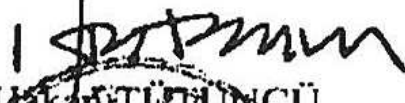
Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 120 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Yeni Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2B nolu imar plan paftasında yer alan 29348 ada 1 parselde uygulama aşamasında oluşan sıkıntının giderilmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

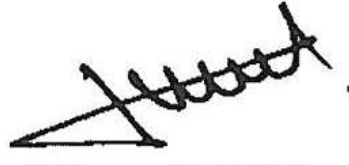
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

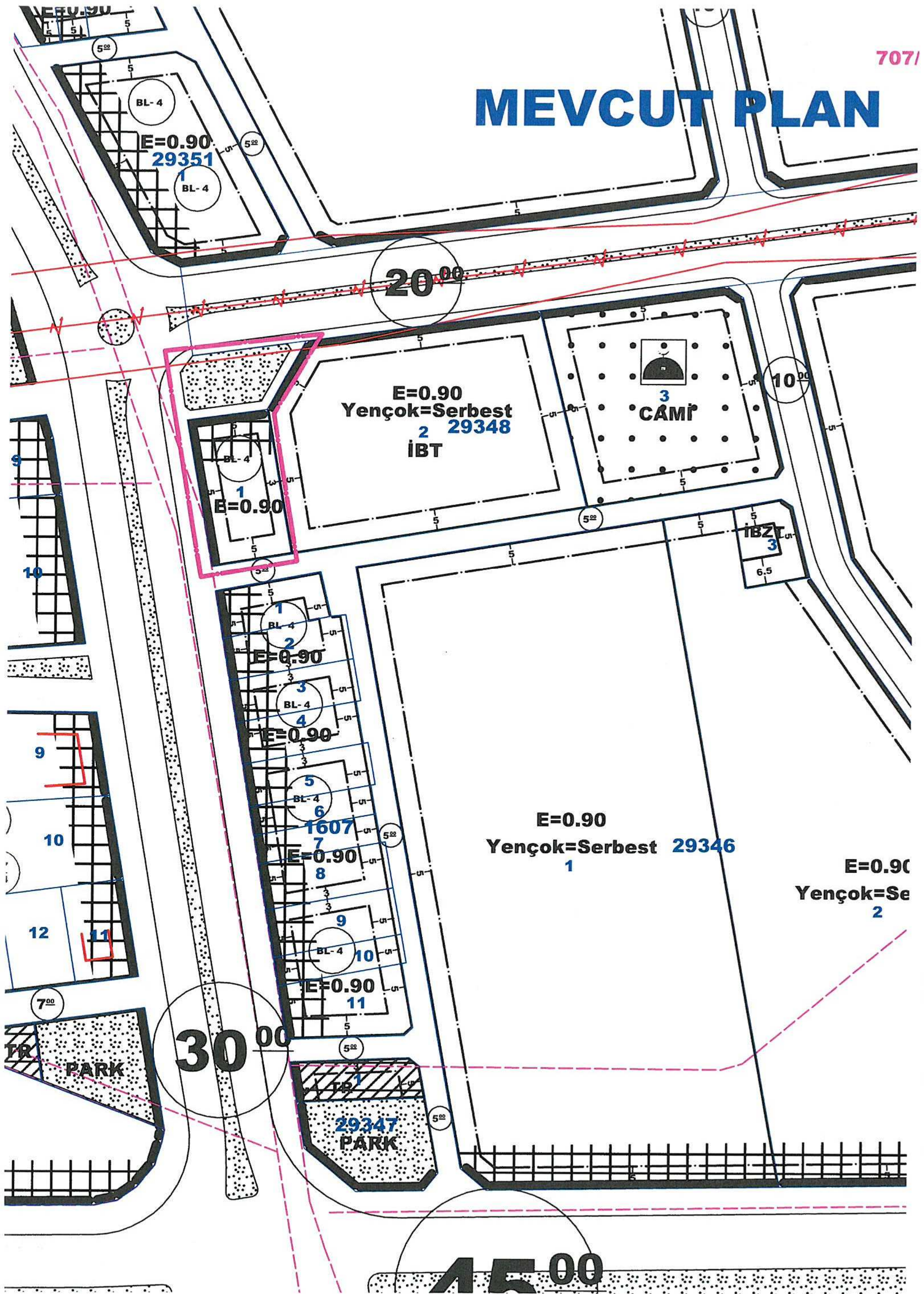
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Yeni Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2B nolu imar plan paftasında yer alan 29348 ada 1 parselde uygulama aşamasında meydana gelen sıkıntıların giderilmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

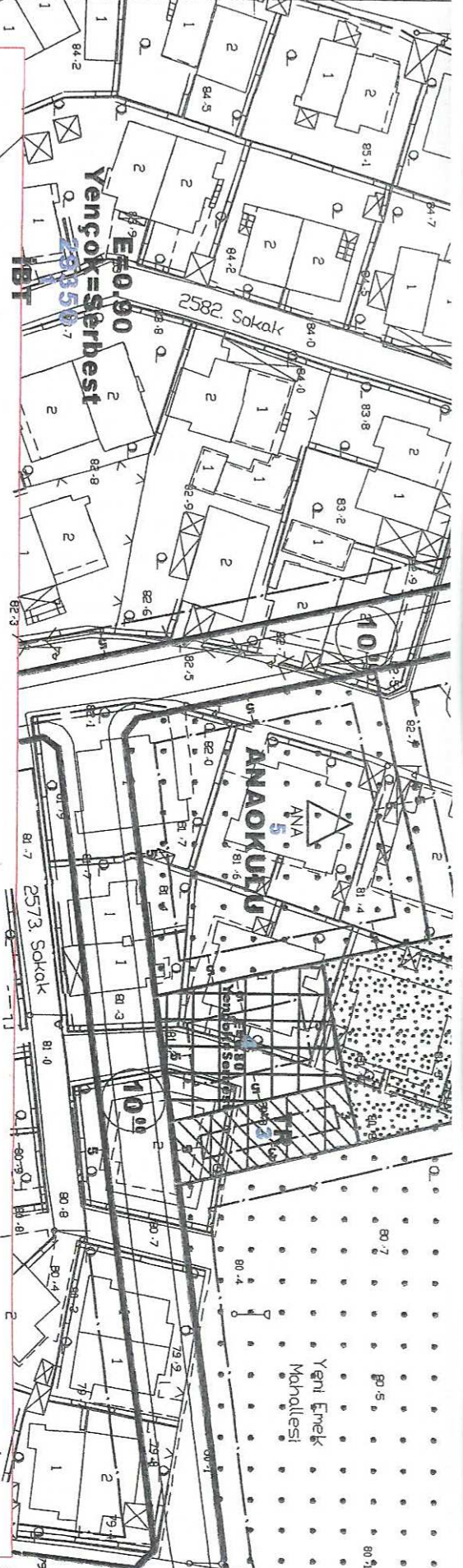

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Dilaver TANIK
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN





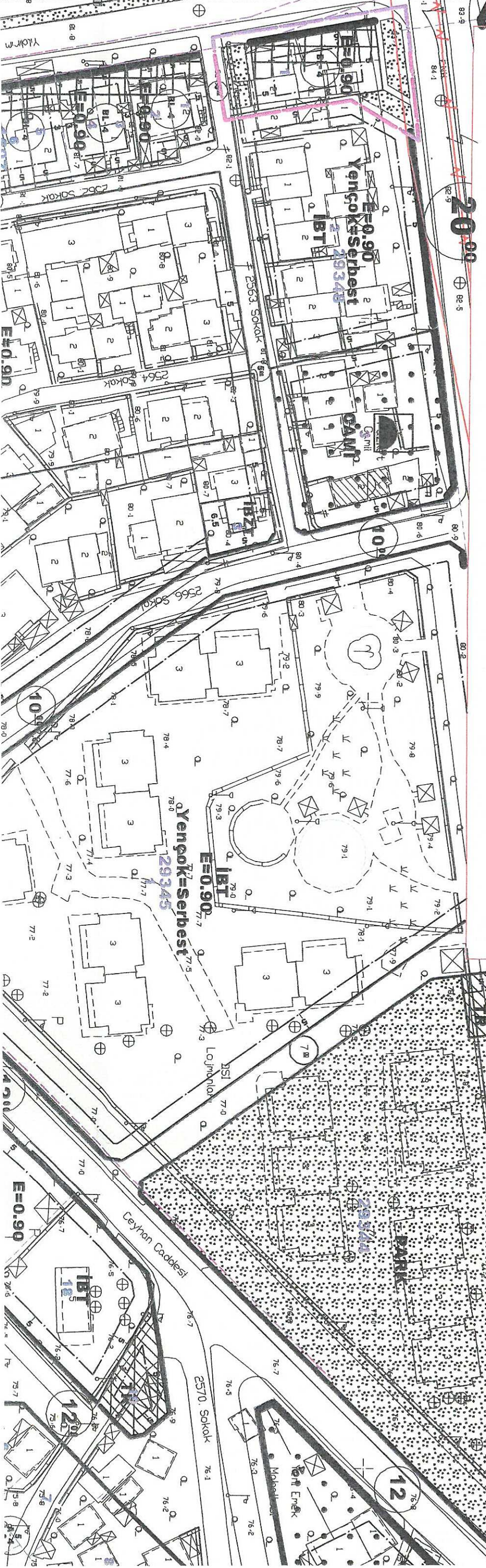
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
YENİEMEK MAHALLESİ 29348 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI (YOL BOYU TİCARET KULLANIMLI)

PLAN NOTLARI:

BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
YENİEMEK MAHALLESİ
29348 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
YENİEMEK MAHALLESİ
29348 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

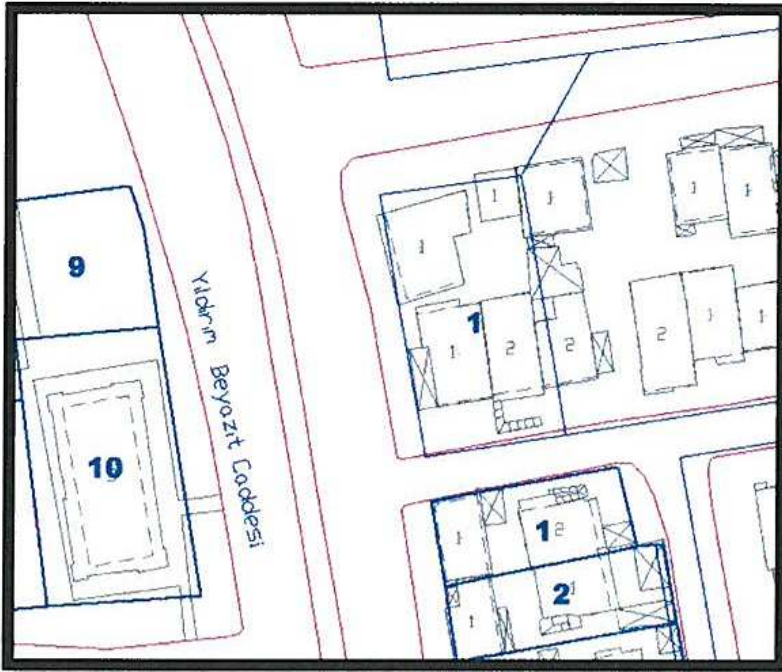
Plan plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi Yeniemek Mahallesi sınırları kapsamında O25A-09C-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftalarında kalan 29348 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır.



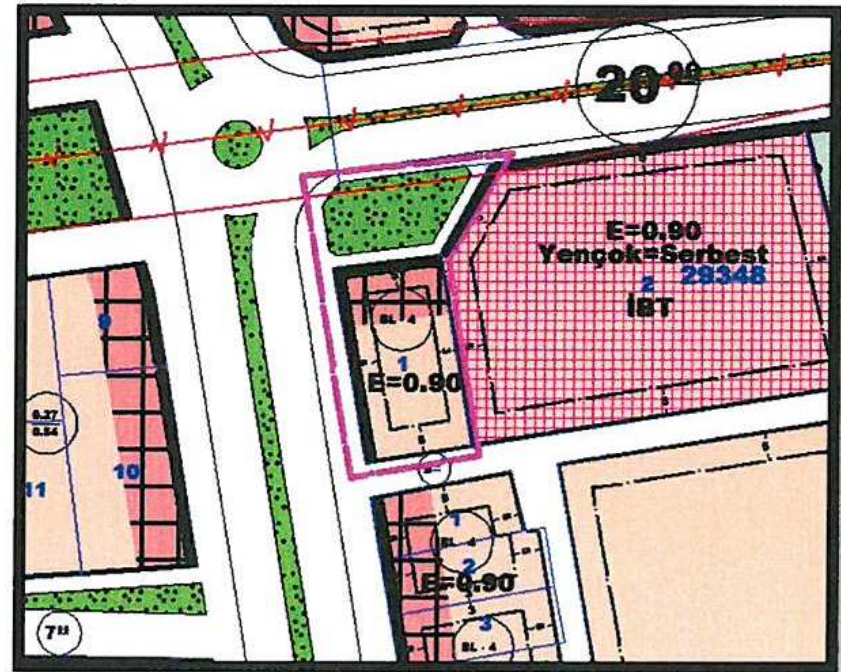
Resim 1: Uydu Fotoğrafı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Plan değişikliğine konu 29348 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ifraz talep etmekte olup söz konusu taşınmazın imar planındaki durumunda maliklerin hisselerine uygun şekilde ifrazı eşit koşullarda gerçekleştirilememektedir.

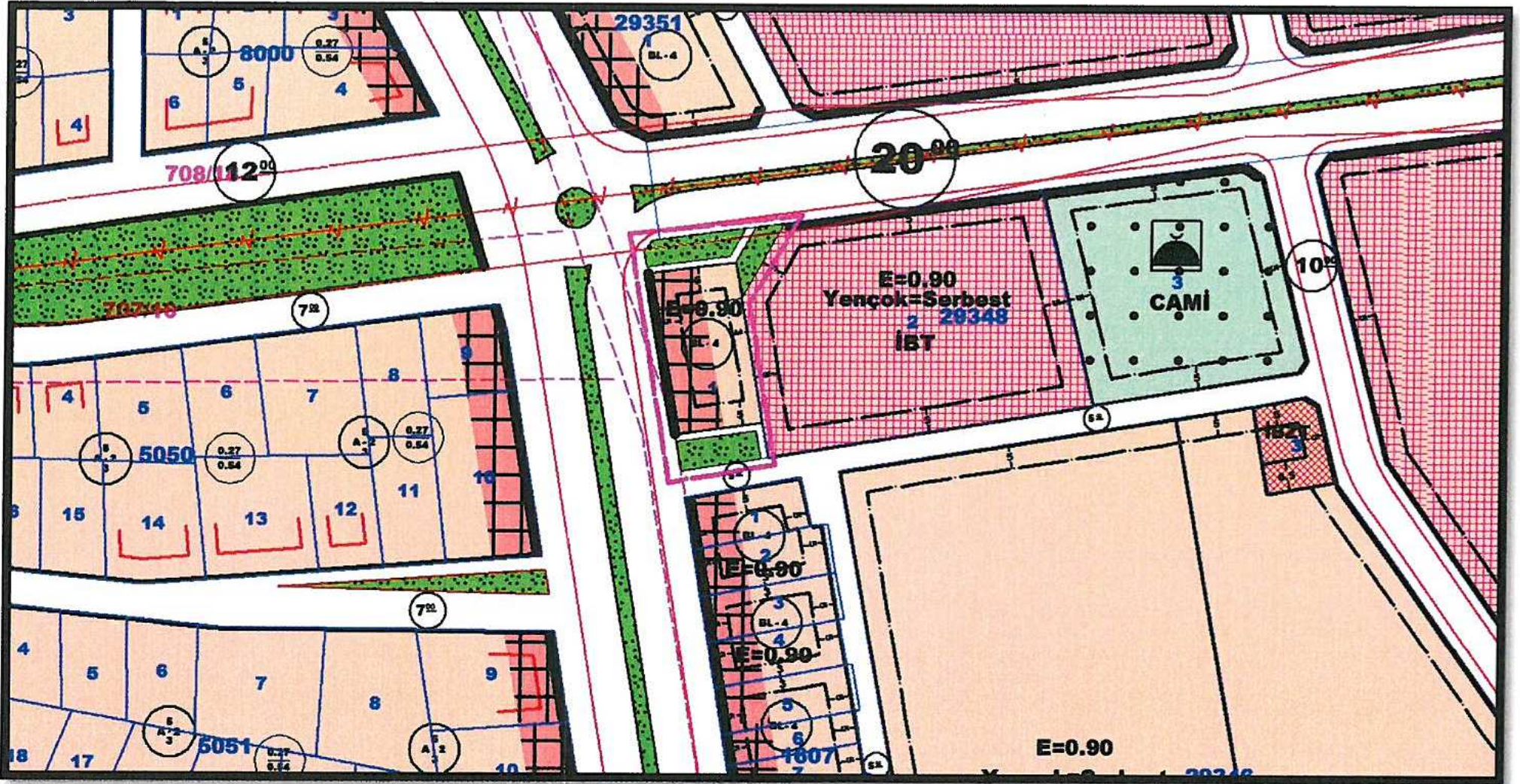


Resim 2: Mevcut Parselasyon Durumu



Resim 3: Mevcut İmar Durumu

Plan değişikliğine konu alanda gerçekleştirilecek ifrazın maliklerin taleplerine uygun şekilde yapılabilmesi için Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır. (bkz. Resim 4)

**PLAN NOTLARI:**

BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BARIŞ SÖYKAM
Şehir Plancısı
Katne Grubu: (4)
Diploma No: 64-20167