



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 466 ada 14 nolu parselin TİA:1372 m ² olan kullanım hakkının E:1.50 Yençok:4 kat olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 466 ada 14 nolu parselin TİA:1372 m ² olan kullanım hakkının E:1.50 Yençok:4 kat olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İmsal 1.42 olmak
kaydıyla uygundur.

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.05.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 65

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Kadir SARICALAR

KONU : İlgede kayıtlı Mesut KARABAYIR'ın dilekçesi ekinde sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 466 ada 14 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,15 sayılı plan işlem numarası alınmış olup konuya ilişkin, İmar Komisyonumuzun 27/01/2017 tarih ve 4 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor:4 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; İlgede kayıtlı Mesut KARABAYIR'ın dilekçesi ekinde sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 466 ada 14 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,15 sayılı plan işlem numarası alınmış olup, İmar Planı Tadilat Dosyasının Belediyemiz İmar Komisyonumuzda yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasındaki mevcut TİA=1372 m2 olan, ibarenin E=1.50 olarak değiştirilerek uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

Ömer AYDIN
Yazı İşleri Müdürü

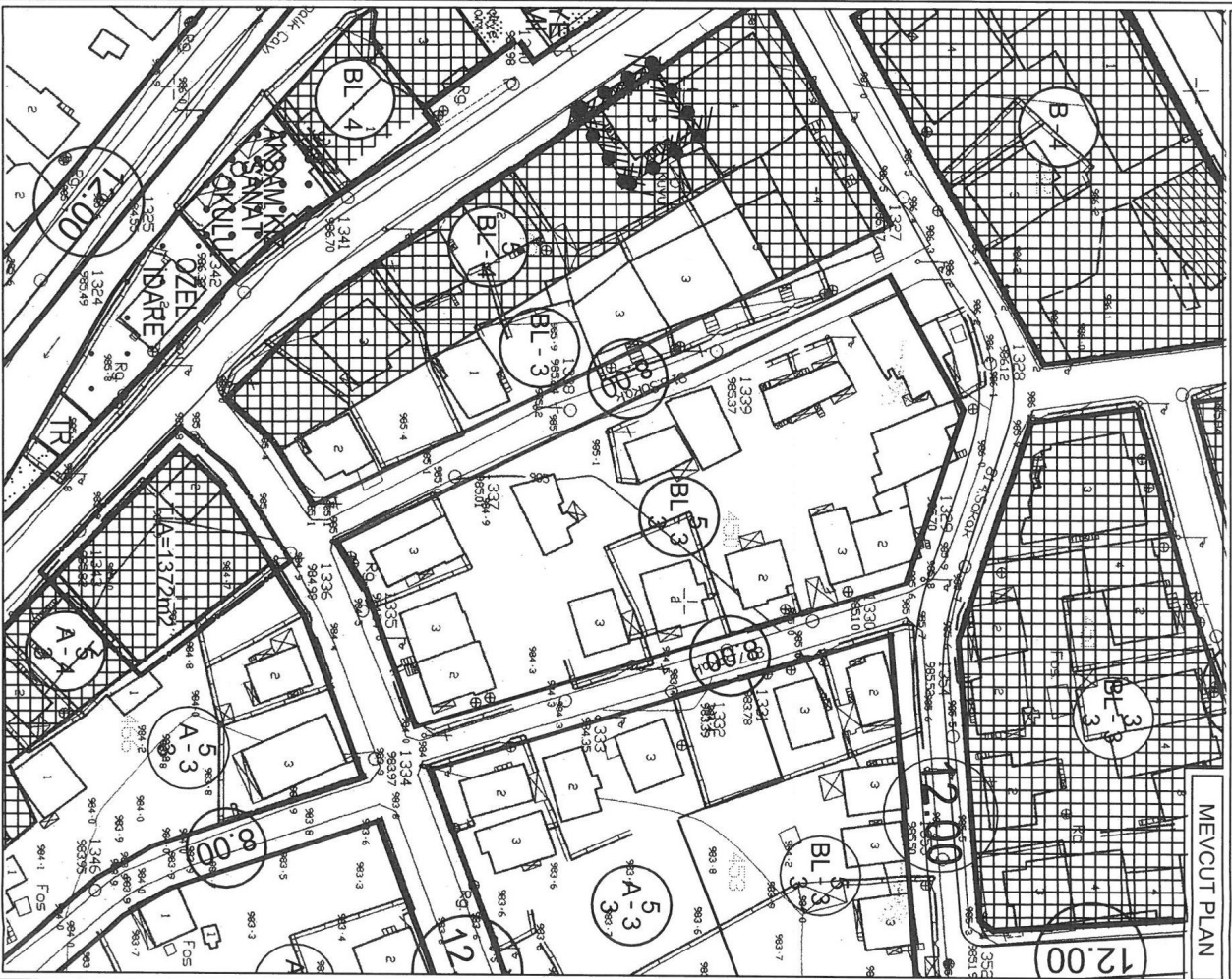
ANTALYA - KORKUTELİ - KİREMITLİ MAHALLESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : N24D-19C-2C

466 ADA 14 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN

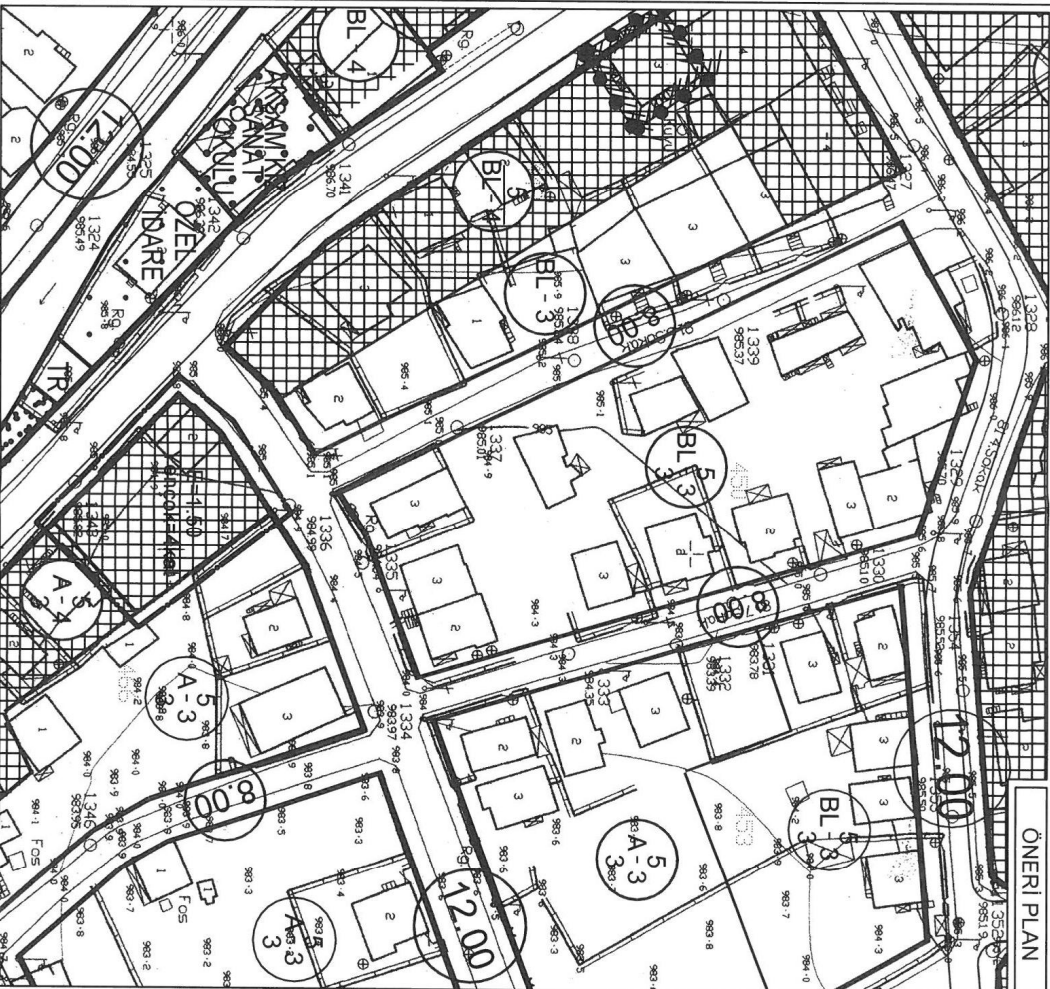


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANINDA ÇEVRESİYLE UYUMLU BİR YAPILAŞMA KOŞULU SAĞLANMASI AMACIYLA YAPI KULLANIM ŞARTININ YENİDEN DÜZENLENMESİ

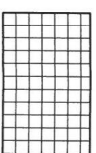


ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI
(E=1.50 Yenk=4kat)

ANTALYA - KORKUTELİ - KİREMİTLİ MAHALLESİ
466 ADA 14 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-19C-2C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 466 ada 14 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 967.00 m² dir.

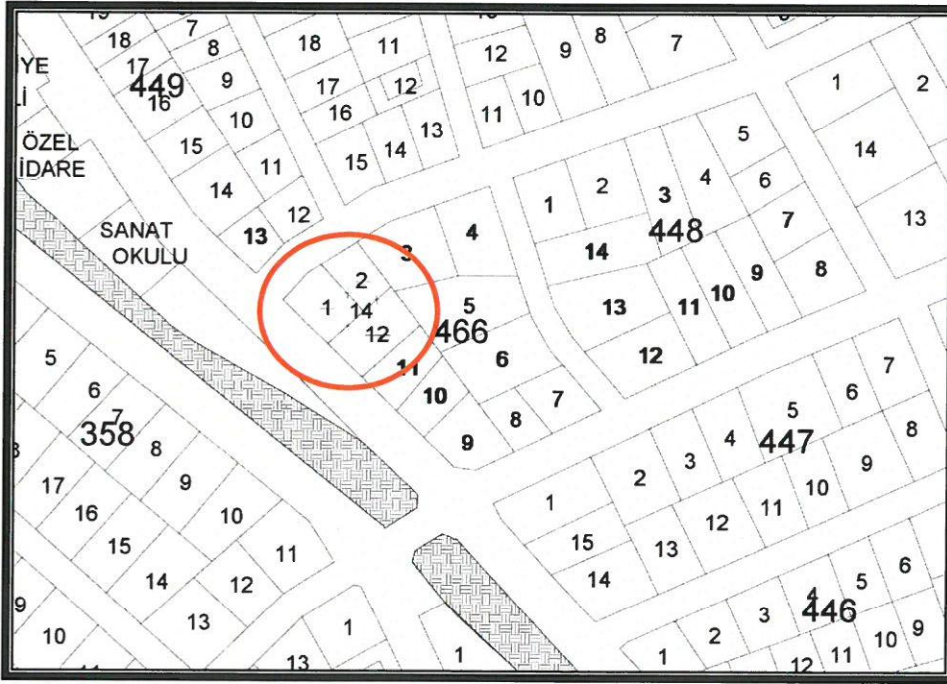


1. Korkuteli İlçe Merkezi Uydu Görüntüsü

24

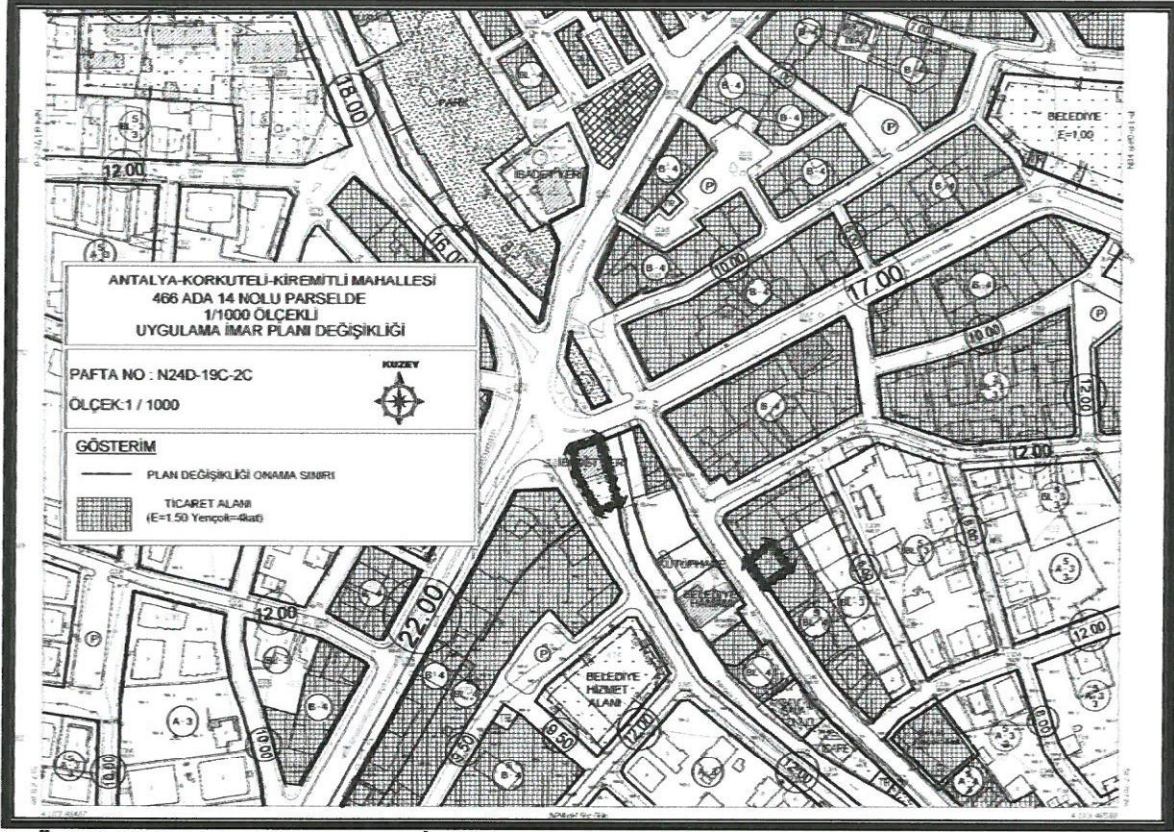


2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

466 ada 14 parsel daha önce 1,2 ve 12 nolu parsellerin tevhit edilmesi ile oluşmuştur. Tevhit edilmeden önceki imar planında; 1 ve 12 nolu parseller ticaret kullanım fonksiyonu, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahip iken 2 nolu parsel konut kullanım fonksiyonlu, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşuluna sahip olduğu görülmüştür. Tevhit edildikten sonra imar planında TİA=1372 m², 4 kat şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir. Burada belirtilen toplam inşaat alanının (TİA), emsal değeri şeklinde verilmiş olduğu anlaşılmaktadır.



4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Yürürlükteki mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TİA= 1372 m² yapı kullanma koşullu ticaret alanı olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planında; kullanım fonksiyonu ticaret şeklinde aynen korunmuş olup E=1.50 Yençok=4kat şeklinde belirlenmiştir.

Öneri imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, kat artışında değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çatı 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire:14 Muratpaşa / ANTALYA Uğurlar V.D.: 302 080 212 86
Tel & Fax : 0 242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TUNÇÖZÜ
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne No: (A)
Dip No: 5901 08 TU 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 4K2Y4RZN	MD Tarihi: 31.10.2016 Proje Kayıt No: 07-2016-2052 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	