



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 128 ada 56 nolu parselin güneyinde bulunan Park Alanının bir kısmına Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 128 ada 56 nolu parselin güneyinde bulunan Park Alanının bir kısmına Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, AKEDAŞ'ın 13.06.2017 tarih ve 58565 sayılı yazı ekinde iletilen plan teklifinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ŞERH KATILIMINDA

Talep edilen trafo alanı kuzey ve güneyinde trafo abukları bulunduğundan uygun değildir.

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum: 1
		Karar tarihi: 04.05.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 63

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Sadullah BAYAR, Mehmet KILIÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Kadir SARICALAR

KONU : Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 128 ada 56 parselin güneyinde bulunan imar planına göre park alanında kalan yaklaşık 170 m² 'lik alanda trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda; İmar Komisyonun 24/04/2017 tarih ve 26 sayılı raporun görüşülmesi.

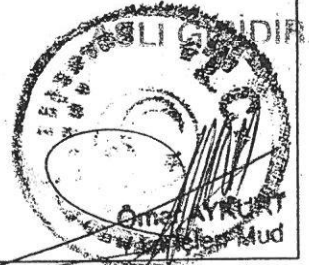
KARAR: Rapor:26 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 128 ada 56 parselin güneyinde bulunan imar planına göre park alanında kalan yaklaşık 170 m² 'lik alanda trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda, Komisyonumuzda yapılan müzakereler sonunda, talebinin uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye



ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : UZUNOLUK

ADA/PARSEL NO: 128 ADA 56 PARSEL GÜNEYİ

PAFTA NO: N24D-20A-4A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK

PARK

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ
UZUNOLUK MAHALLESİ
128 ADA 56 PARSEL GÜNEYİ
TRAFO ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Korkuteli Belediyesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içinde , Antalya N24D-20A-4A numaralı paftaya giren 128 ada 56 parsel güneyinde bulunan 170 m² lik alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölge , ticari işyerlerinin yol boyunda yoğunluk kazandığı bir bölge olup , enerji ihtiyacını karşılamak için Trafoları ihtiyaç duyulmaktadır.

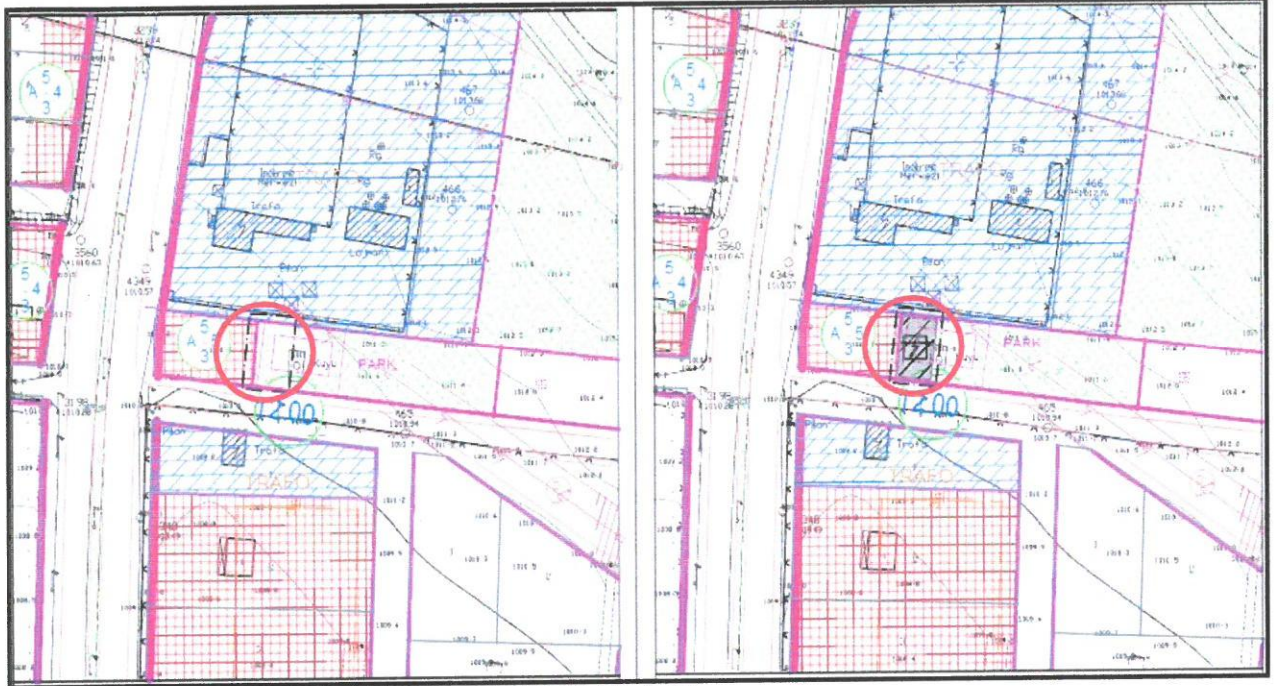
Bu nedenle Mahalledeki elektrik hatlarındaki enerji dengesini sağlamak amacıyla uygun görülen alanda İmar Planına Trafo Alanının işlenmesi gerekmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı ikinci Bölüm 13. Maddesinin 2.Sosyal ve Kültürel Altyapı Alanları alt başlığı altında ,

“ ab) Parklar : İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, **trafo** gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır. ”denilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı alanda trafo yapısı için yaklaşık 170 m² büyüklüğünde bir alan imar planı değişikliği ile Trafo alanı olarak önerilmektedir.



Plan 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0351
Yet. Belgesi (A) Gr.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Planlar
7

İvedi

Sayı : --

Konu: İmar plan tadilatı (Korkuteli)

13 Haziran 2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 128 ada 56 nolu parselin güneyinde bulunan Park Alanının bir kısmına Trafo Alanı planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 günlü meclis toplantısının 138. Maddesi uyarınca İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Ancak plan değişikliği sürecinde trafo binasının tipinin ve büyüklüğünün değişmesi nedeniyle, imar ve bayındırlık komisyonuna havale edilen değişiklik teklifinin yerine kurumumuzca yeni trafo binası ve tipine göre hazırlatılan yeni teklifin değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

EKLER :

5 Takım 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik örneği ve açıklama raporu

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ
UZUNOLUK MAHALLESİ
128 ADA 56 PARSEL GÜNEYİ
TRAFO ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Korkuteli Belediyesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içinde , Antalya N24D-20A-4A numaralı paftaya giren 128 ada 56 parsel güneyinde bulunan yaklaşık 500 m² lik alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölge , ticari işyerlerinin yol boyunda yoğunluk kazandığı bir bölge olup , enerji ihtiyacını karşılamak için Trafoları ihtiyaç duyulmaktadır.

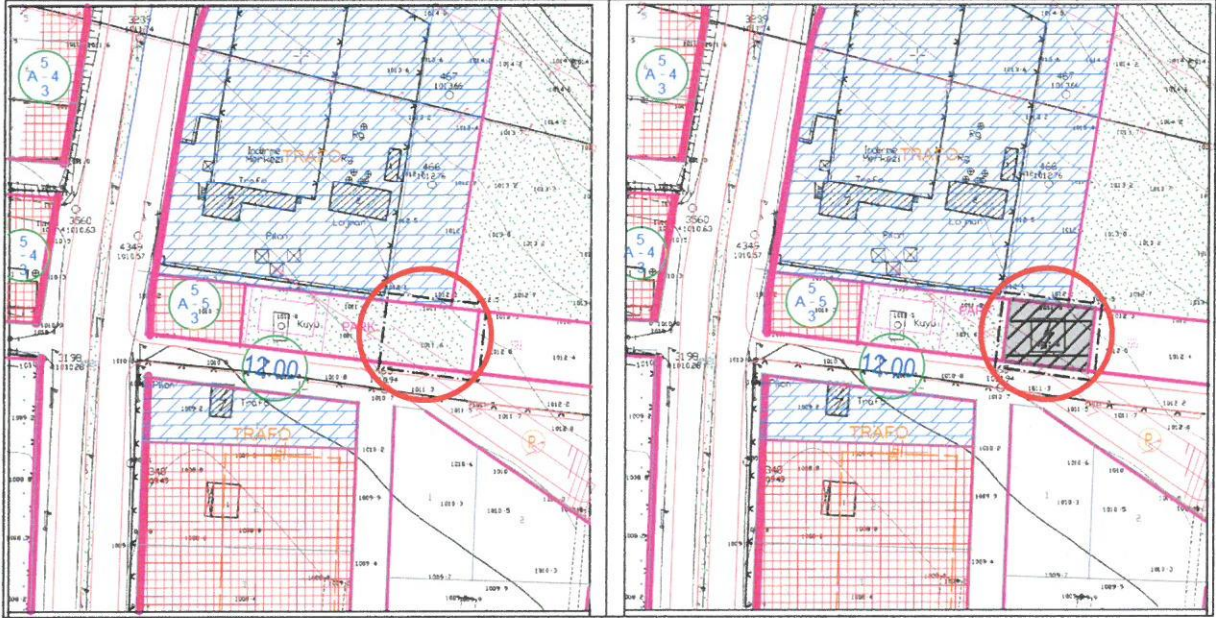
Bu nedenle Mahalledeki elektrik hatlarındaki enerji dengesini sağlamak amacıyla uygun görülen alanda İmar Planına Trafo Alanının işlenmesi gerekmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı ikinci Bölüm 13. Maddesinin 2.Sosyal ve Kültürel Altyapı Alanları alt başlığı altında,

" ab) Parklar : İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi,sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, **trafo** gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır. "denilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı alanda trafo binasının tipin ve büyüklüğü nedeniyle yaklaşık 500 m² büyüklüğünde bir alan imar planı değişikliği ile Trafo alanı olarak önerilmektedir.



Plan 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE : UZUNOLUK
ADA/PARSEL NO: 128 ADA 56 PARSEL GÜNEY
PAFTA NO: N2AD-20A-4A

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
K
ÖNERİ PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
K
ÖNERİ PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
K
ÖNERİ PLAN

