



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 84393227-756.02-E.2640

30.06.2017

Konu : Düden Park Projesi Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediye meclisinin 18.07.2008 tarih ve 394 sayılı kararı ile Düden Parkı Projesi kapsamında yaptırılan 6 adet büfe, 4 adet çay bahçesi ve 5 adet otoparktan oluşan mekanların 10 yıl süre ile yıllık 30.000 TL+ KDV, 2. ve diğer yıllar Yİ-ÜFE oranında artırılması kaydıyla 5216 sayılı yasanın 26. Maddesine göre Ekdağ Ekmek Dağıtım San. Ve Tic A.Ş.' ye kiraya verilmesi uygun görülerek şirket ile 01.09.2008 tarihinde sözleşme imzalanmış olup sözleşme 31.12.2018 tarihi itibarıyla sona erecektir.

Düden Parkın Projesinde proje değişikliği yapılarak, yapılan değişiklik Antalya Tabiat Varlıkları Koruma Komisyonu tarafından 28.03.2016 tarih ve 942 nolu karar ile onaylanmıştır.

Ekdağ Ekmek Dağıtım San. Ve Tic A.Ş. 02.05.2017 tarih ve 492 sayılı yazıları ile Antalya Tabiat Varlıkları Koruma Komisyonu tarafından onaylanan vaziyet planına göre Düden Parkı içerisindeki ünitelerin kira sözleşmelerinin uzatılmasını, boş olan ünitelerin daha etkin kiralanabilmesi açısından şirketleriyle olan kira sözleşmesinin süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Bu nedenle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 394 sayılı kararı gereği yapılan işlemin iptal edilerek, Antalya Tabiat Varlıkları Koruma Komisyonu tarafından onaylanan Düden Parkı Projesinde yer alan 4 adet çay bahçesi 2 adet büfe kafe, 2 adet büfe çay evi ve 2 adet otoparktan oluşan mekanların 5216 sayılı yasanın 26. Maddesine göre Ekdağ Ekmek Dağıtım San. Ve Tic A.Ş.' ye bedel ve süresinin belirlenerek kiraya verilmesi hususunun görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

30.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

30.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter







EKDAĞ EKMEK DAĞITIM SAN. VE TİC. A.Ş.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALK EKMEK FABRİKASI

S A Y I : 2017/492

KONU : Düden park hk.

Antalya 02/05/2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Emlak Şube Müdürlüğü

ANTALYA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 394 sayılı kararı uyarınca , Düden Parkı Projesi kapsamında yaptırılan 6 adet büfe ,4 adet çay bahçesi ve 5 adet otoparktan müteşekkil mekanlar 10 yıl süre ile şirketimize kiraya verilmiştir.

Kira konusu alanlardan, mevcut parkın batı girişinde bulunan Gençlik Meydanı- Restoran kafe Büfe, şirketimizce kiraya verilmiş ise de, söz konusu işletmeci, kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini yerine getirmedigiinden kira sözleşmesi fesh edilmiş ve alacakların tahsili için hukuki süreç başlatılmıştır.

Bahsi geçen alanın kullanılmamasından dolayı bakımsız-atıl bir görüntü oluşturmaktadır. Bölgenin denize nazır yerli ve yabancı turistler ile Antalyalı sakinlerin sık kullandığı bir alanda olmasından, emniyet açısında da tedbir alınması gereken ve ivedilikle işletmeye açılması gereken bir mekan olduğu aşikardır.

Kira konusu alanın yeniden kiralanması için yaptığımız girişimler de, kira süresinin kısa olduğu, ciddi bir yatırım yapılması gerektiği, işletme ve yatırım maliyetlerinin yüksekliği de gerekçe gösterilerek işletmeciler taleplerinden vazgeçmektedirler.

Bu itibarla 01/09/2008 tarihinde şirketimiz EKDAĞ A.Ş. ile Antalya Büyükşehir Belediye arasında yapılan sözleşme ile Düden Parkı Projesi kapsamında yaptırılan 6 adet büfe,4 adet çay bahçesi ve 5 adet otoparktan müteşekkil işletmeler 31.12.2018 tarihi itibariyle sona erecektir.

Ancak, kiraya verilen alan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından plan tadilatı yaparak 5 adet Otopark'tan 2 adet'e düşürüldü 6 adet olan Büfe sayısı 3 adet 'e düşülmüştür.

Bu mağduriyetimizide göz önünde bulundurularak kira süresinin uzatılmasını talep ediyoruz.

Sütlü

EKDAĞ EKMEK DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. Atatürk Kültür Merkezi İçi (AKM)
No:199/1 Muratpaşa / ANTALYA
Kurumlar V.D.No: 326 003 2473 Tc.Sic.No: 8249
Mersis No: 0226 0036 4700 0010

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALK EKMEK FABRİKASI