



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

93

Sayı : 90852262-301.03-E.1857

03.07.2017

Konu : Kepezüstü Köprülü Kavşağı NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.06.2017 tarih ve 6290 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı ve Kepez Belediyeleri sınırları içerisinde, revize edilen Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak, sarmıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. deę. fot.
- Açıklama raporu
- Kurul kararı.

Uygun görüşle arz ederim.

03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

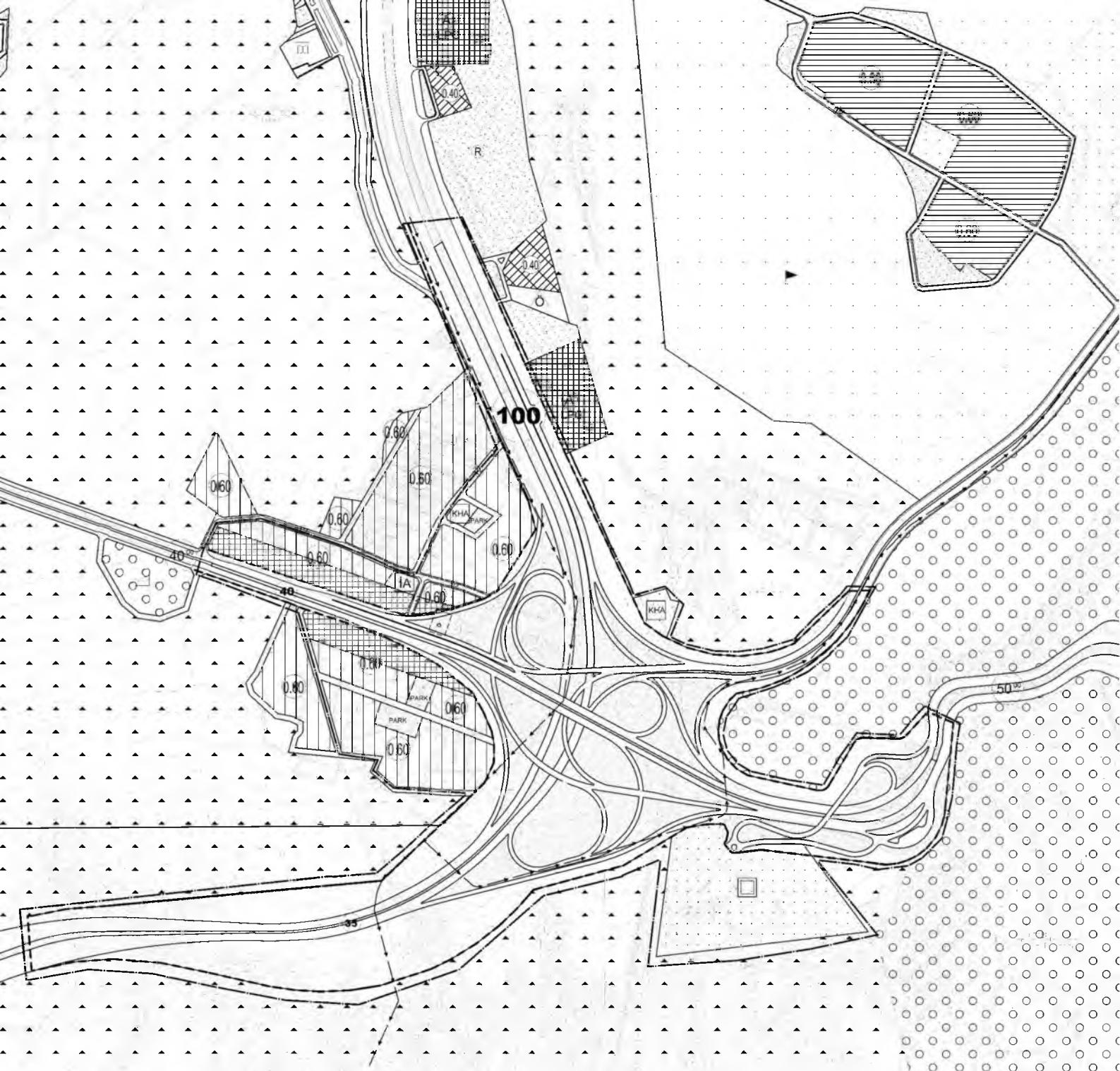
03.07.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ











Genel Sekreter





**DÖŞEMEALTI-KEPEZ BELEDİYESİ**  
**KEPEZÜSTÜ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI**  
**NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GÖSTERİM**

**ÖLÇEK: 1/5000**

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		MEVCUT KONUT ALANI
	KORUMA ALANI SINIRI		TİCARET ALANI
	PETROL BORU HATTI		SAĞLIK ALANI
	KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI		KAMU HİZMET ALANI
			İBADET ALANI
			PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ-DÖŞEMEALTI) BELEDİYESİ**  
**REVİZE EDİLEN KEPEZÜSTÜ KÖPRÜLÜ KAVŞAK PROJESİ**  
**DOĞRULTUSUNDA PLANDA DÜZENLEME YAPILARAK, SARNIÇ KORUMA**  
**ALANI SINIRI VE KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRININ İŞLENMESİNE**  
**İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez ve Döşemealtı Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan yer alan, Antalya Bulvarı, Akdeniz Bulvarı, Antalya Denizli Yolu ve yeni açılan Batı Çevre Yolu kesişiminde yer alan Kepezüstü Kavşağını ve yakın çevresini kapsamaktadır. (Şekil-1).

Planlama alanı O25A-03C, O25A-03D, O25A-08A, O25A-08B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



*Şekil.1. Hava Fotoğrafı*

**2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih ve 44049 sayılı yazısında Antalya- Burdur yolu üzerindeki Kepezüstü Köprülü Kavşak projesinin Genel Müdürlük tarafından onaylandığı ve plana işlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Genel Müdürlük tarafından onaylanan Kavşak Projesinin plana işlenmesi durumu göz önüne alındığında Kavşak ve çevresinde yer alan kullanımların 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda kavşak ve çevresini kapsayan plan değişikliği hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu bağlamda köprülü kavşak projesinin işlenmesi ve mevcut imar planlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği hazırlanmış, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 469 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 01.02.2017 tarihli E.32495 sayılı ve 13.04.2017 tarihli E.111799 sayılı yazıları ile Antalya-Burdur Devlet Yolu, Kepezüstü Köprülü Kavşak projesinin tescilli sarnıcın üzerinden geçtiği anlaşıldığından projenin uygun bulunmadığı, bu doğrultuda kavşak projesinin yenilendiği belirtilerek, kavşak projesi ve kamulaştırma sınırının planlara işlenmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda revize edilen kavşak projesi doğrultusunda imar planında değişiklik yapılması ve tescilli sarnıcın koruma alanı sınırlarının işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Planlama alanının bir bölümünde imar uygulaması yapılmış olup tamamında uygulama yapılmamıştır. Köprülü kavşak projesi hazırlanan bahse konu alanda hâlihazırda geçici kavşak düzenlemesi yapılmış, olup kavşak çevresinde daha önceki imar planı kararları doğrultusunda oluşan akaryakıt istasyonu, ticari alanlar vb. bulunmakla beraber, imar planları öncesinde oluşan konutlarda bulunmaktadır.

*Şekil 2. Kadastral durum.*



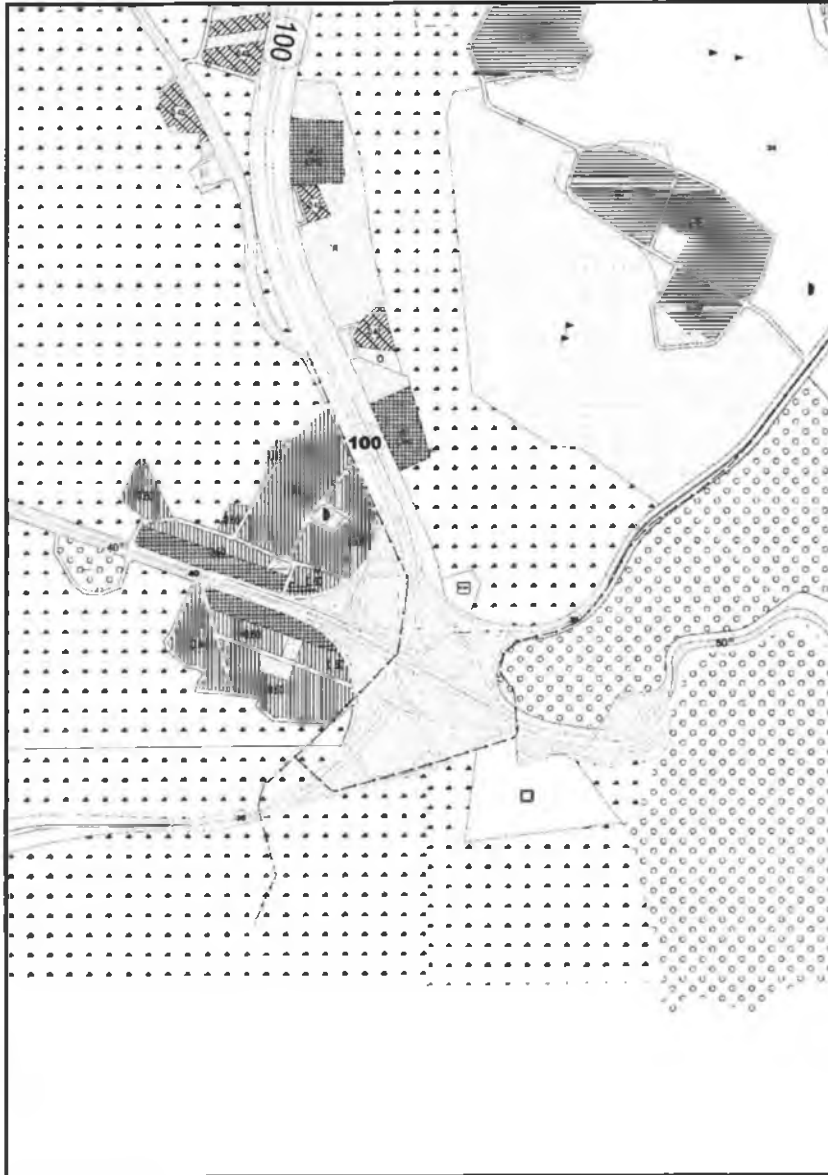
#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

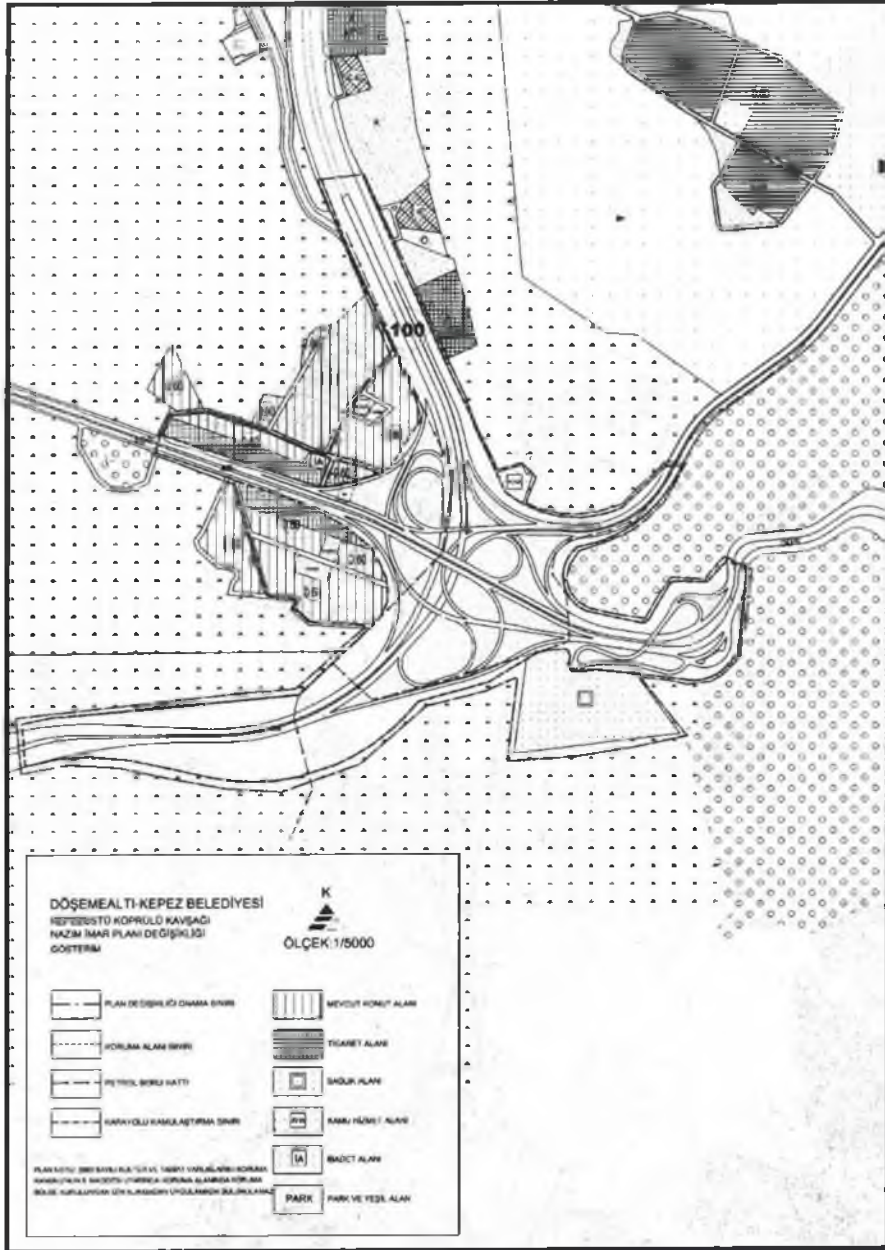
- 01.02.2017 tarih ve E.32495 sayılı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü yazısı.
- 13.04.2017 tarih ve E.111799 sayılı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü yazısı.
- Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım imar planı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.10.2016 tarih ve 5422 sayılı kararı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.10.2016 tarih ve 4425 sayılı yazısı.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Antalya-Burdur Karayolu üzerinde bulunan, Kepezüstü Köprülü Kavşağının revize edilen projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak, kavşak içerisinde kalan sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırı imar planına işlenmiş, koruma alanına ilişkin "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'nun İzni Alınmadan Uygulama Bulunulamaz." plan notu eklenmiştir.

**Şekil 3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**



Şekil 4. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Serdar **PALLAVUS**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Planlama  
Oda Sic.No: 4010

Bc **BİNGÖL**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Planlama  
Kampanya Grubu A



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 05.06.2017/179  
Karar Tarihi ve No. : 05.06.2017/6290

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Nebiler Mahallesinde, tescilli sarnıçın koruma alanında, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2017 tarih ve 6142 sayılı kararı ile uygun bulunan kavşak projesi doğrultusunda Döşemealtı ve Kepez Belediyeleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.05.2017 tarih ve E.1370/24016 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Nebiler Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.02.2000 tarih ve 4521 sayılı kararıyla tescil edilen ve Kurulumuzun 17.10.2016 tarih ve 5422 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları sayısallaştırılarak yeniden düzenlenen sarnıçın çevresinde 25.04.2017 tarih ve 6142 sayılı kararlar ile uygun bulunan kavşak projesine göre hazırlanan Döşemealtı ile Kepez Belediyeleri sınırları içerisinde kalan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu).

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**

Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**Üye**

Esin SERTTAŞ YAREN  
İMZA

**Üye**

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**Üye**

Emel BOYACIOĞLU  
İMZA

**Üye**

Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**

Hasan Burak ÖZTÜRK  
Döşemealtı Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**

Barış SOYKAM  
Kepez Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**

Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA