



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

94

Sayı : 90852262-301.03-E.1847

03.07.2017

Konu : Finike, Eski Mah. 85 ada 23, 24, 25 p.
NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Eski Mahalle 85 ada 23, 24 ve 25 parsellerin konut
altı ticaret alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
değişikliğinin karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



FINİKE
ESKİ MAHHALLE
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANI



İmar Bakanlığınca onaylanmıştır.
Finike mahalline ait 1/5000 ölçekli kentsel imar planı değişikliği ve konut alanı kullanım planı değişikliği hakkında 22.12.1984 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile onaylanmıştır.



İmar Bakanlığınca onaylanmıştır.
Finike mahalline ait 1/5000 ölçekli kentsel imar planı değişikliği ve konut alanı kullanım planı değişikliği hakkında 22.12.1984 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile onaylanmıştır.



İmar Bakanlığınca onaylanmıştır.
Finike mahalline ait 1/5000 ölçekli kentsel imar planı değişikliği ve konut alanı kullanım planı değişikliği hakkında 22.12.1984 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile onaylanmıştır.

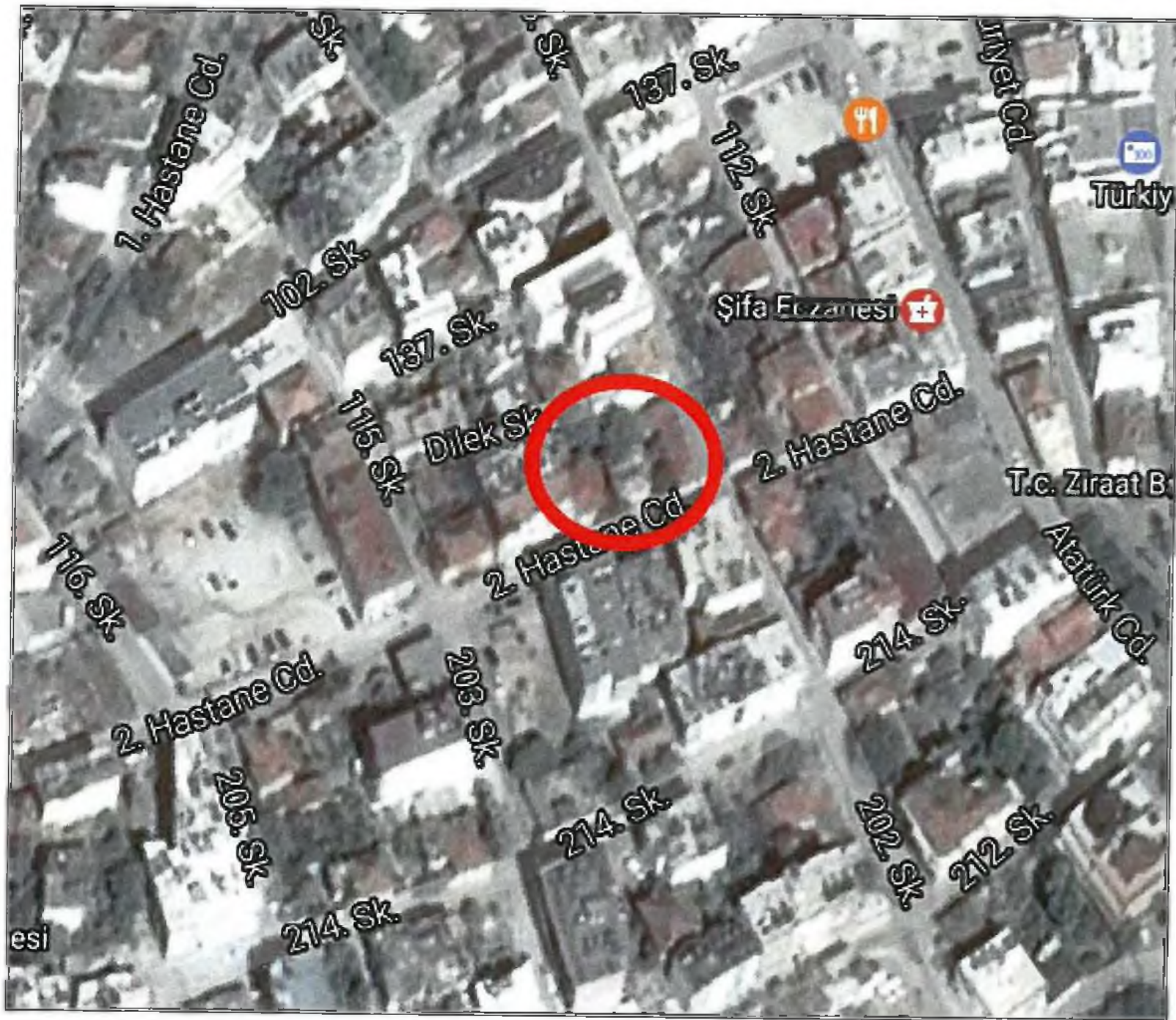
Ortal Aral
Beyoğlu ve İlimiz Mülkiyeti

**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ ESKE MAHALLE
85 ADA 23,24,25 PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Eski Mahalle 85 ada 23,24,25 parselleri kapsamaktadır. Bu alanlarda imar planlarında Ticaret alanlarının olması fakat mevcut teşekkülde ticaret alanlarının oluşmaması, bu plan değişikliğine yön vermiştir.

Planlama alanı 19K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



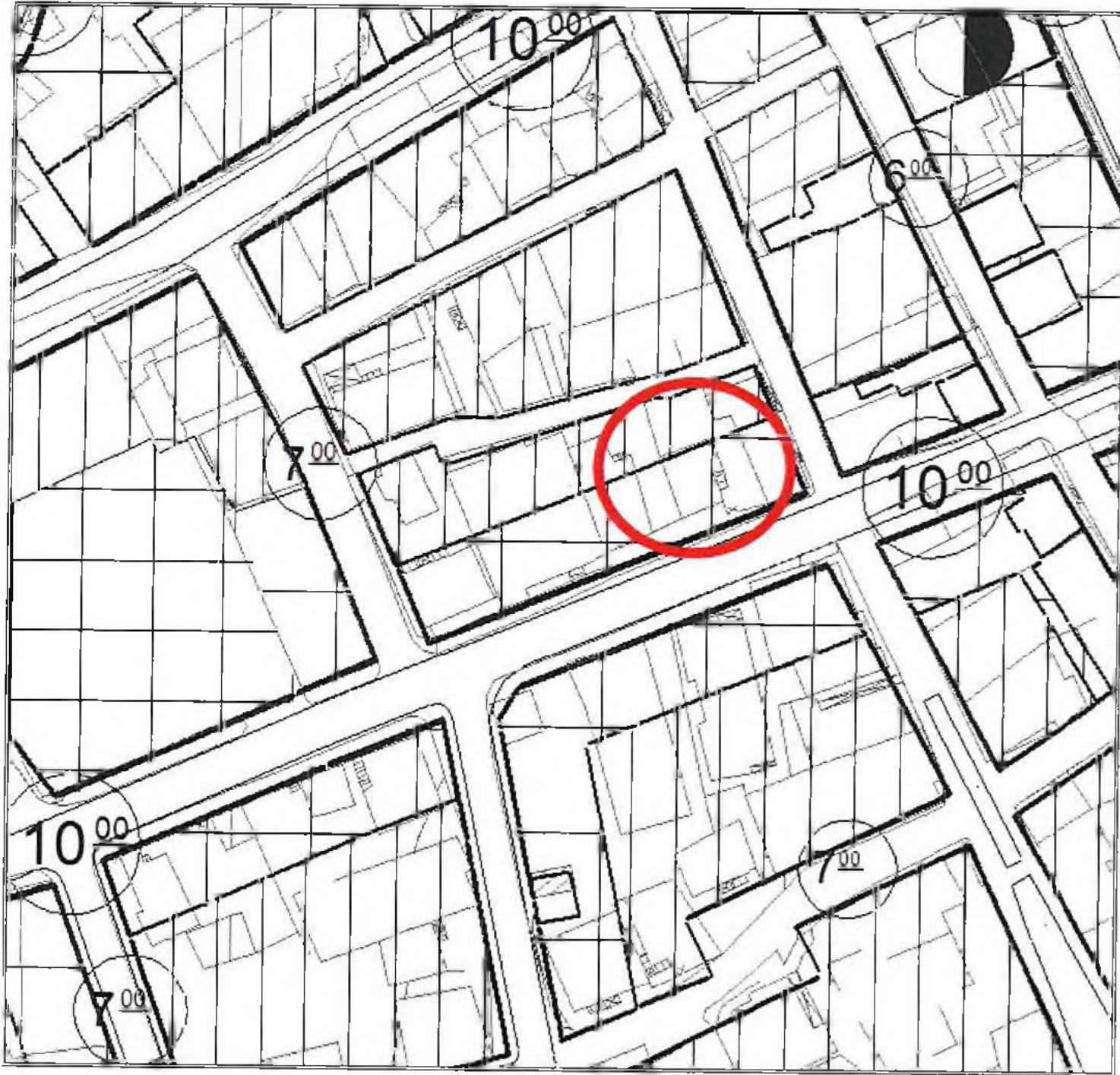
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Eski Mahalle 85 ada 23,24,25 parselleri kapsayan alanlarda imar planlarında Ticaret alanlarının olması fakat mevcut teşşekülde ticaret alanlarının oluşmaması bu sebeplerden dolayı alandan bulunan konut altı ticaret alanlarının kaldırması amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

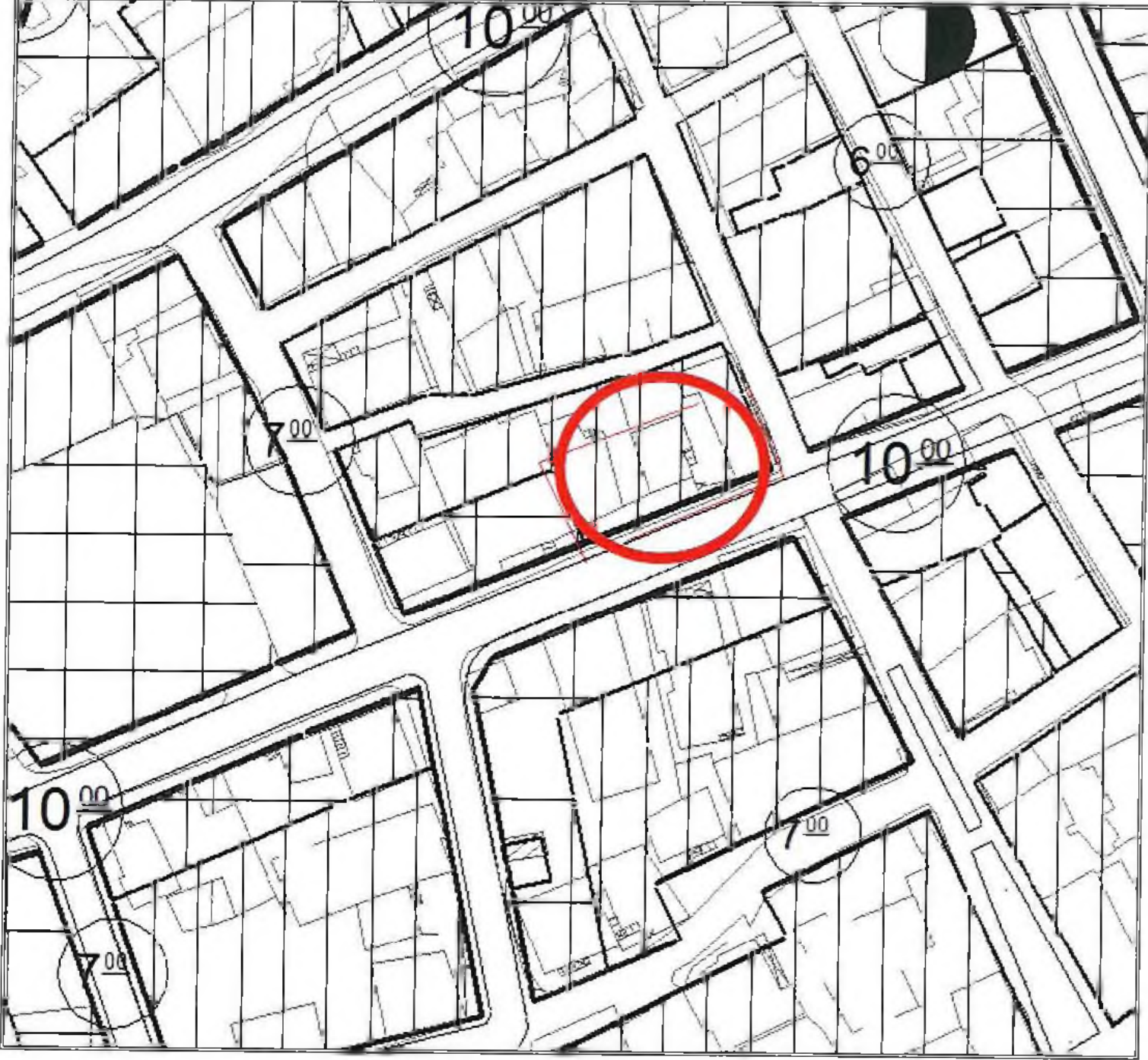
Planlama değışikliğı yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluşmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Nazım İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Eski Mahalle 85 ada 23,24,25 parsellerin yaklaşık 473.405 m² (0,05 ha)lik alanda bulunan konut altı ticaret alanı konut alanına dönüştürülmüştür.



Şekil.2 Öneri Nazım İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre

Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA

Abdullah ULUSOY
Agrup Şehircilik
Kartel No: 17850, No: 17851
No: 17852