



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

95

Sayı : 90852262-301.03-E.1878
Konu : Gazipaşa İlçesi, Pazarcı Mahallesi,
891 Ada 3 parsel NİP

03.07.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi 891 Ada 3 parselin Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 25.05.2017 tarihli, 2016/870 E., 2017/759K. sayılı iptal kararı uyarınca "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
-1/5000 ölçekli NİP.
-Plan açıklama raporu
-Mahkeme kararı

Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

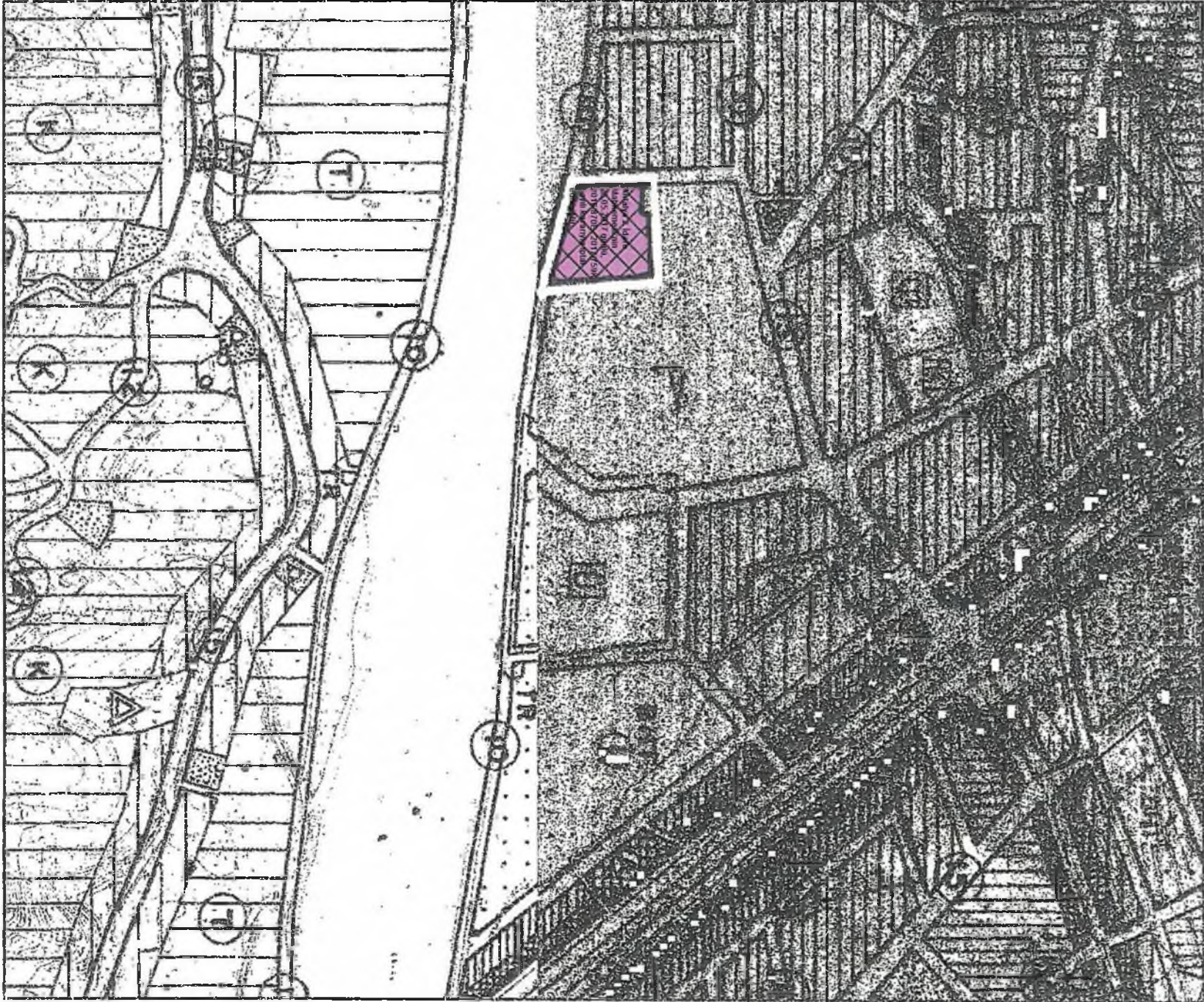
e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 891 ADA 3 PARSEL
PAFTA NO: 201

MEVCUT PLAN

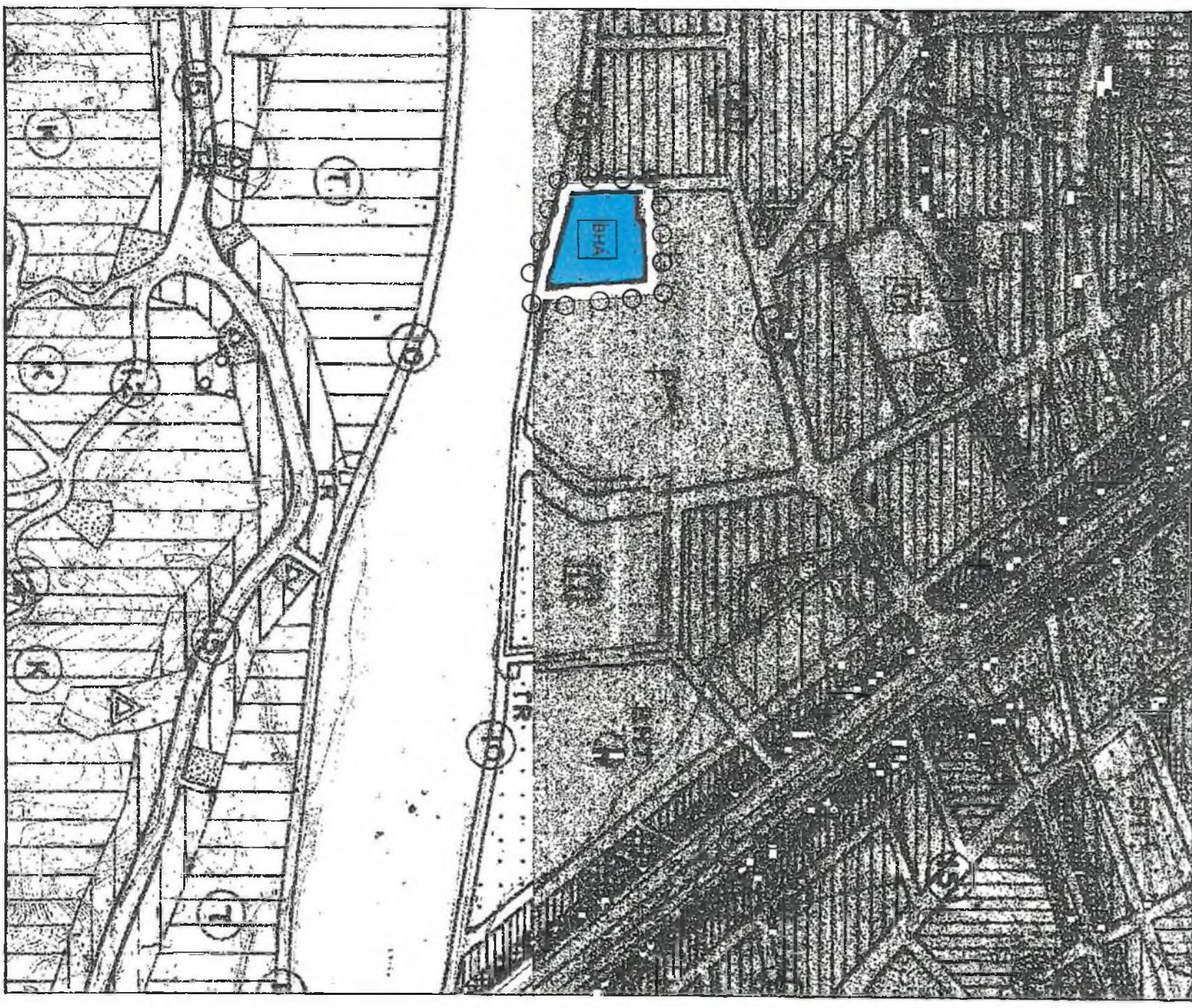


1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

↑
K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GAZİPAŞA İLÇESİ PAZARCI MAHALLESİ
891 ADA 3 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde 20L nolu imar plan paftasında yer alan Pazarıcı Mahallesi 891 ada 3 parseli kapsamaktadır. (Şekil-1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

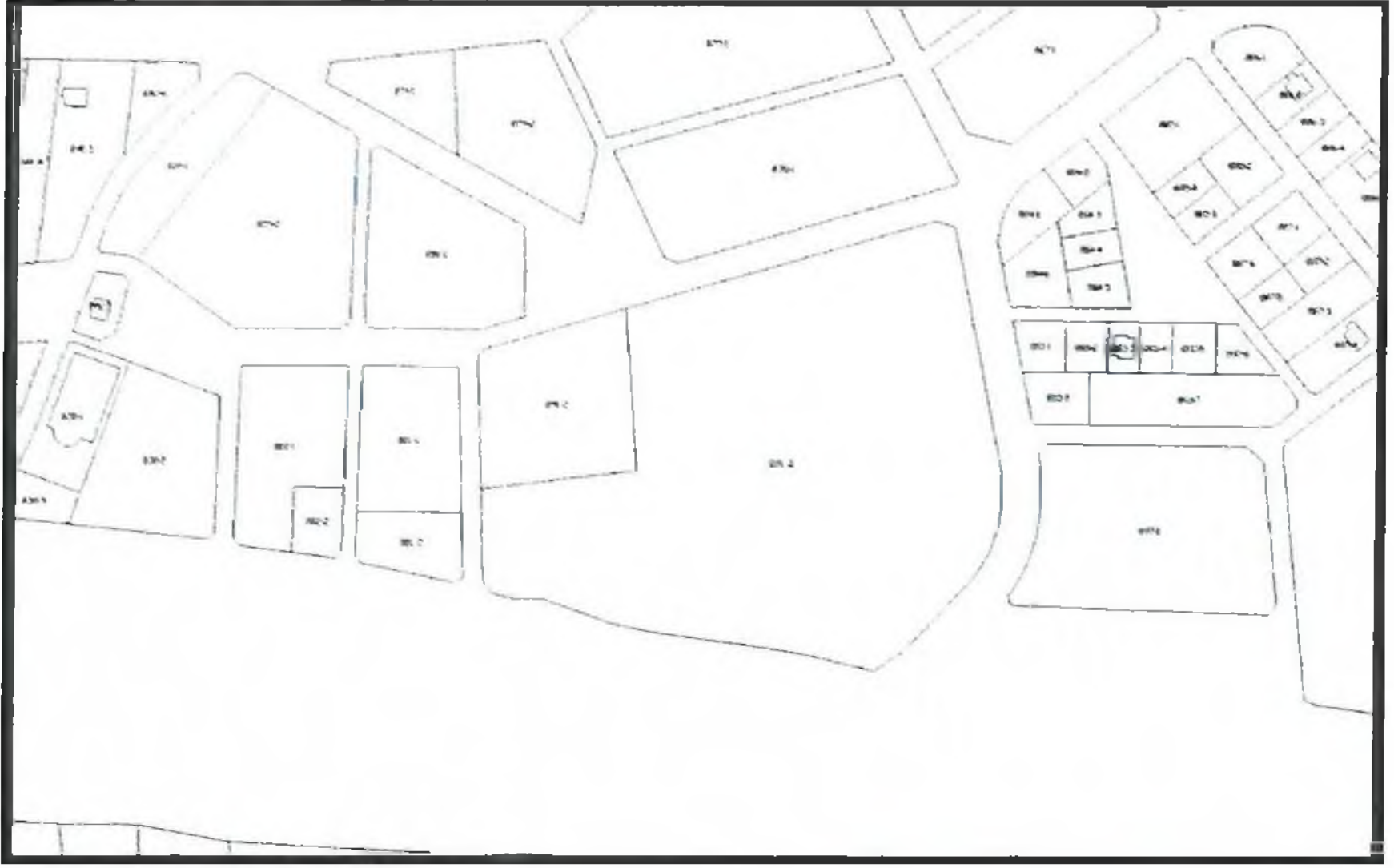
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.02.2016 tarihli ve 220 sayılı kararı ile Gazipaşa Belediyesi, Pazarıcı Mahallesi sınırları içerisinde 891 Ada 3 parselin belediye hizmet alanı olarak planlı bulunan kısmının sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 25.05.2017 tarihli, 2016/870 E., 2017/759K. sayılı kararıyla üst ölçekli planına uygun olmadığı, parselde getirilen sanayi kullanım kararının kentsel yerleşme alanı içerisinde konumlandırılmasının İmar Mevzuatına, planlama tekniğine, şehircilik ilkelerine uygun olmadığı, yapılan plan değişikliğinde kamu yararı bulunmadığı gerekçeleriyle iptaline karar verilmiştir.

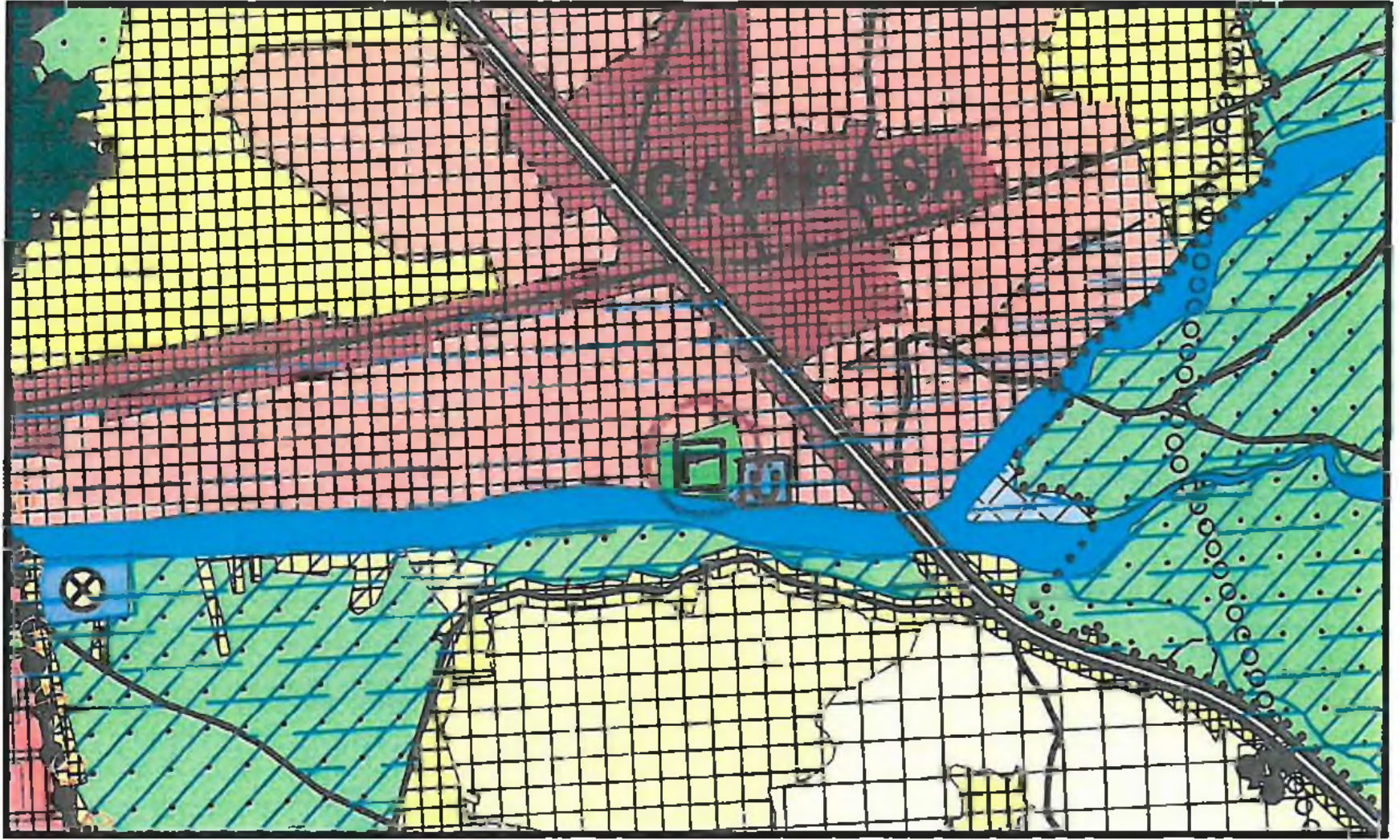
Söz konusu mahkeme kararının uygulanmasına yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum



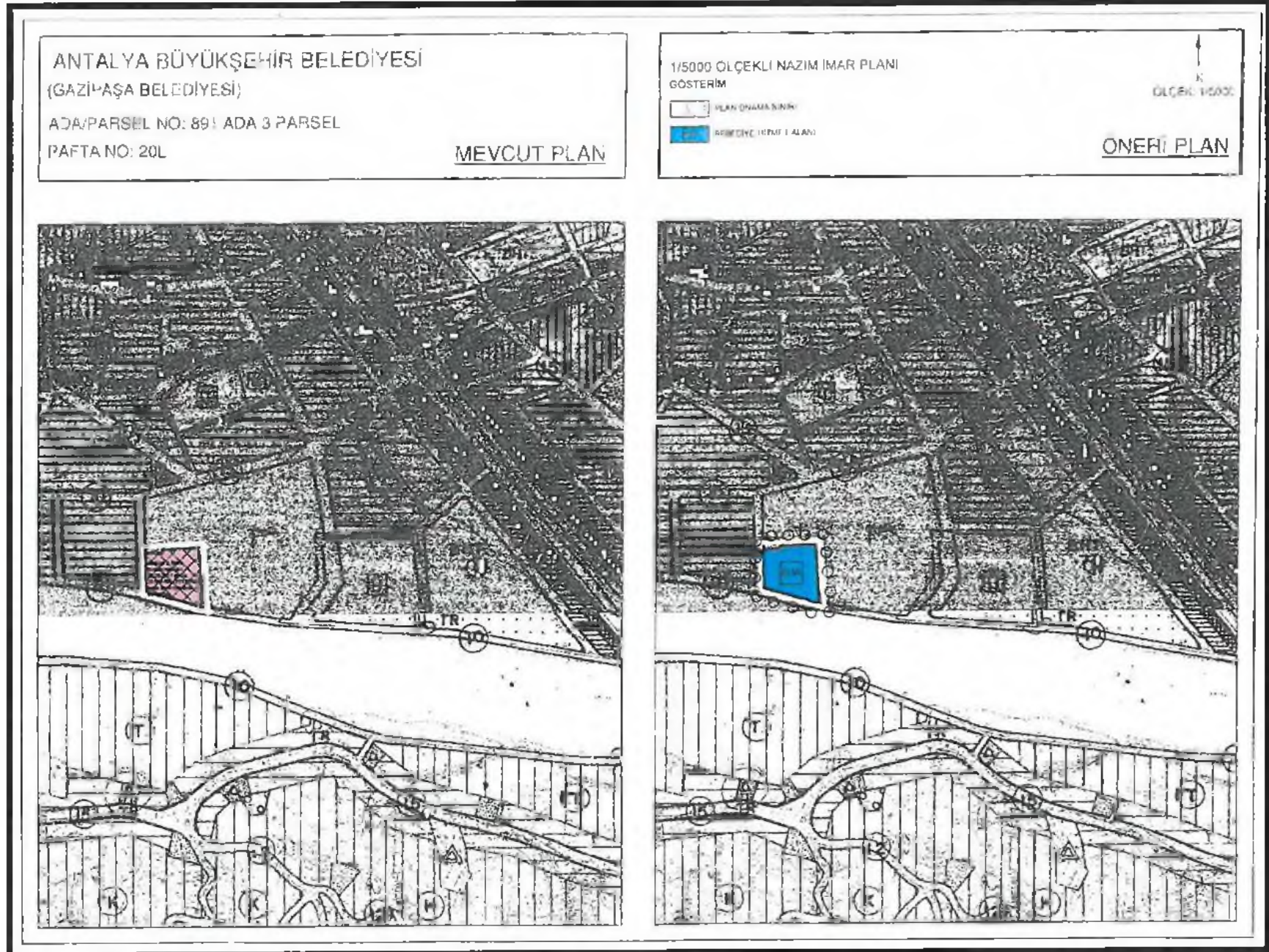
Şekil 2. 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren faktörler;

- Antalya Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği'nin 12.06.2017 tarihli ve E.4281 sayılı yazısı ile eki Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 25.05.2017 tarihli, 2016/870 E., 2017/759K. sayılı kararı.

891 Ada 3 parsel önceki plan kullanım kararı olan "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına ayrılmıştır.



Şekil 4. Oneri Plan

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)