



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi 347 Ada 1 parselin bir kısmının belediye hizmet alanından park alanına dönüştürülmesi, 329 Ada doğusundaki park alanının bir kısmının belediye hizmet alanına (ASAT) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi 347 Ada 1 parselin bir kısmının belediye hizmet alanından park alanına dönüştürülmesi, 329 Ada doğusundaki park alanının bir kısmının belediye hizmet alanına (ASAT) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

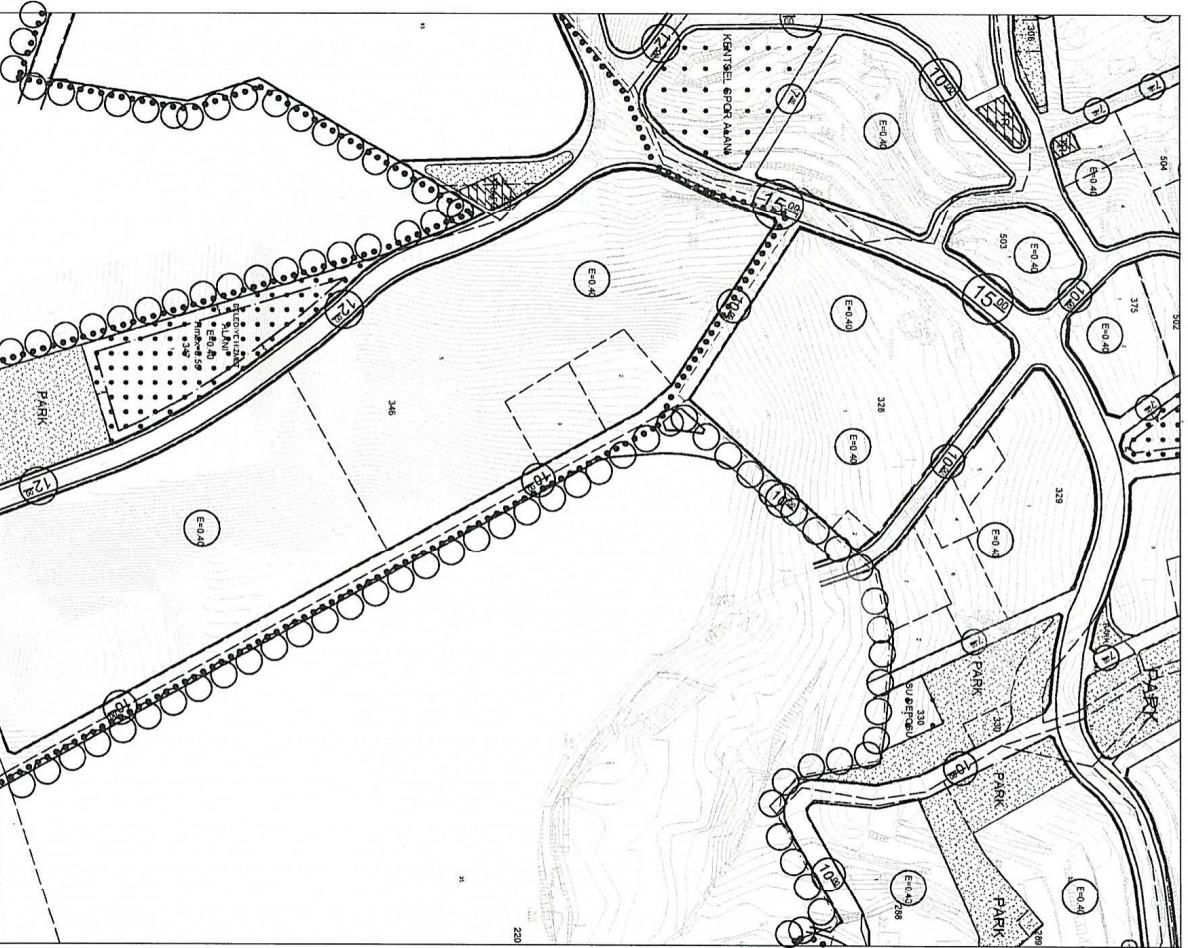
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ

MAHALLE: KARGIÇAK
ADAPARSEL NO: 347 ADA 1 PARSEL VE 329 ADA DOĞUSUNDAKİ YEŞİL ALAN
PAFTA NO: P28A3C4B-P28A3C3A

MEVCUT PLAN

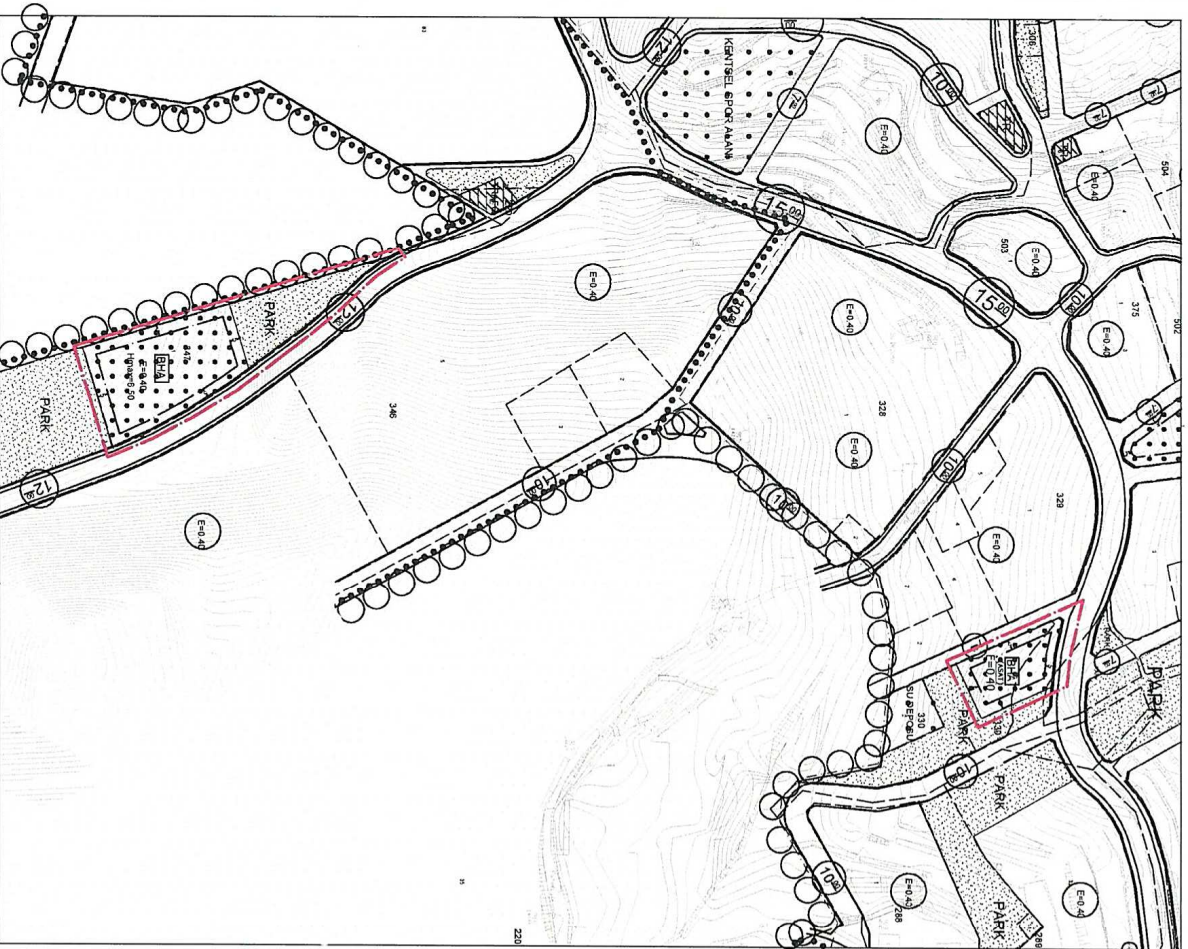


GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI (ASAT)
- PARK ALANI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ KARGICAK MAHALLESİ
347 ADA 1 PARSEL, 329 ADA DOĞUSUNDAKİ PARK ALANINA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde P28-a-03-c-3-a, P28-a-03-c-4-b nolu imar plan paftalarında yer alan Kargıcak Mahallesi 347 ada 1 parsel ile 329 Ada doğusundaki park alanını kapsamaktadır. (Şekil1)



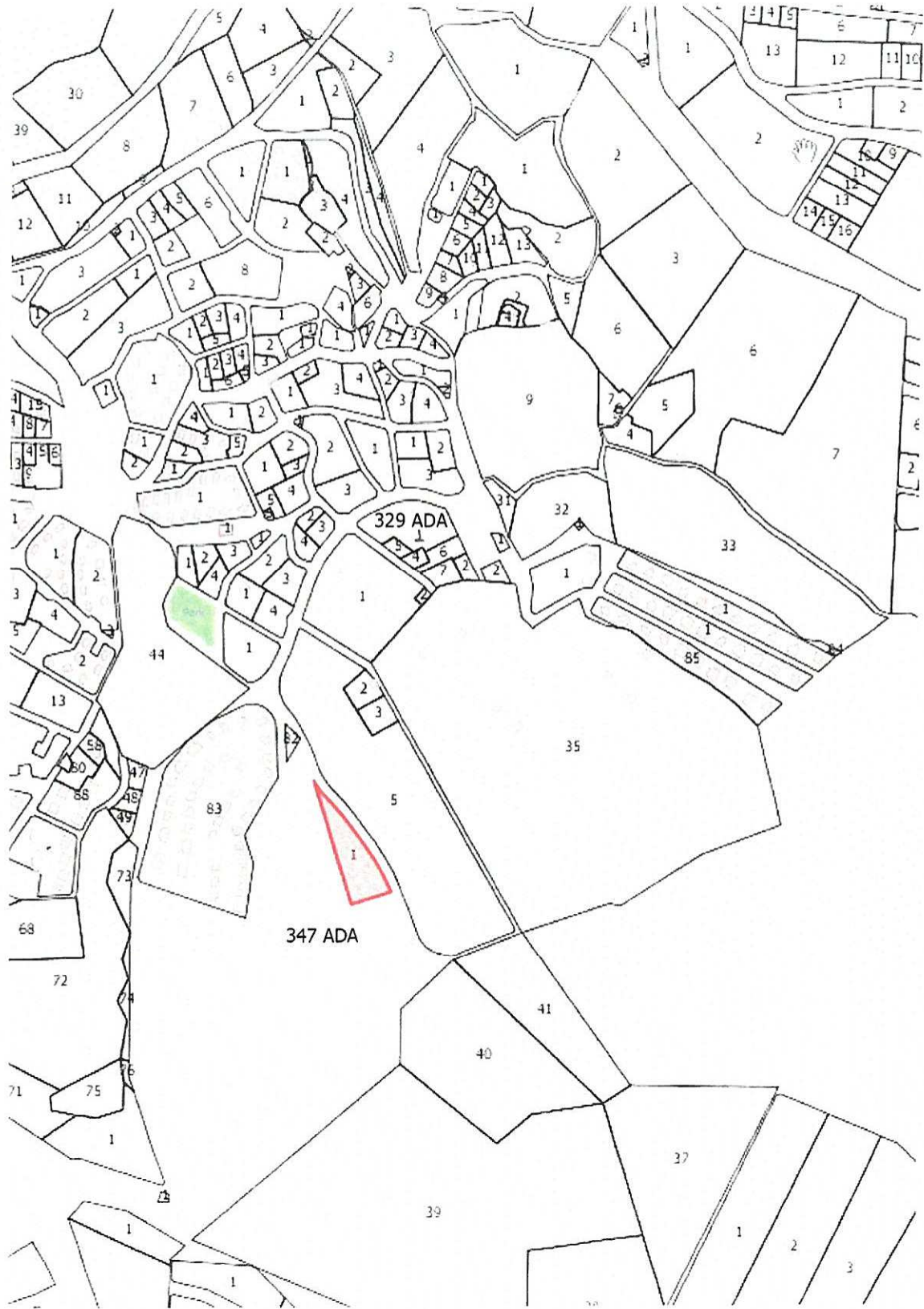
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

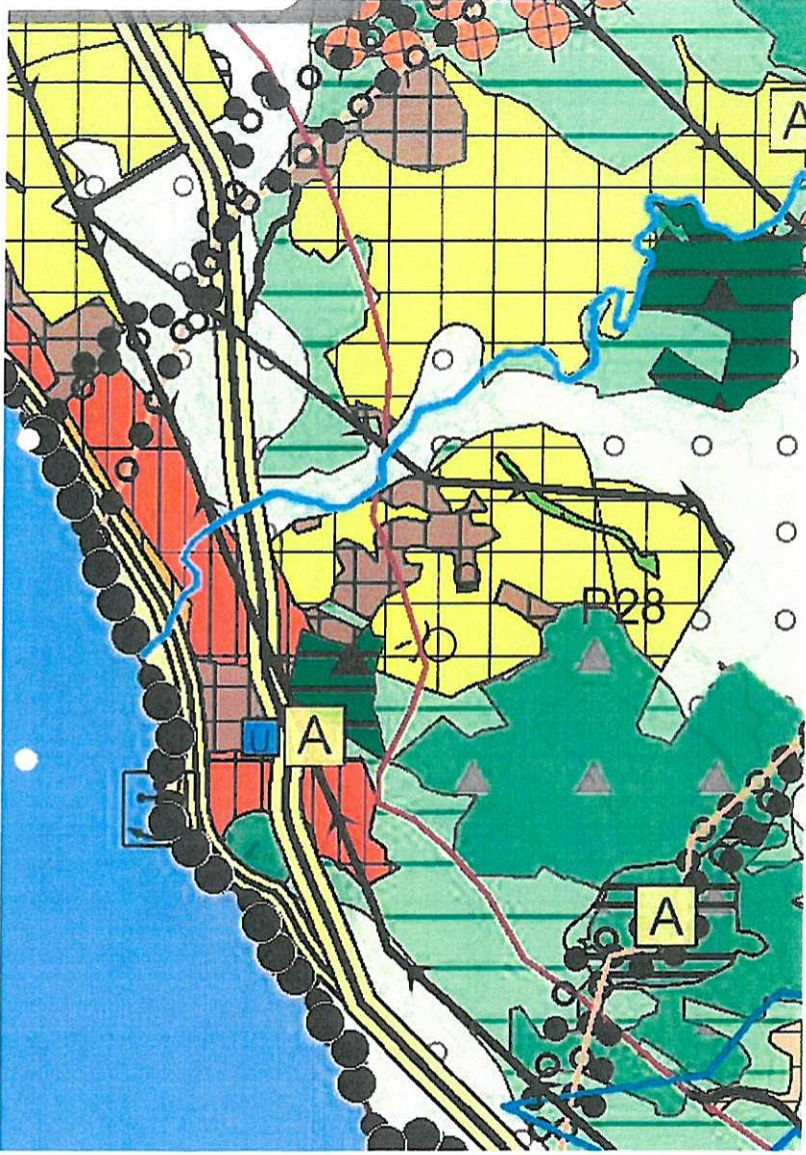
ASAT Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 01.02.2017 tarihli ve 3934 sayılı yazısı ile Kargıcak Mahallesi genelinde altyapı hizmetleri için gereken belediye hizmet alanı düzenlenmesi için 347 Ada 1 parselin bir kısmının park alanına dönüştürülmesi, 329 Ada doğusundaki yeşil alanın bir kısmının belediye hizmet alanı olarak düzenlenmesi şeklinde plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Söz konusu talep doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisi eş zamanlı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum



Şekil 3. 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı

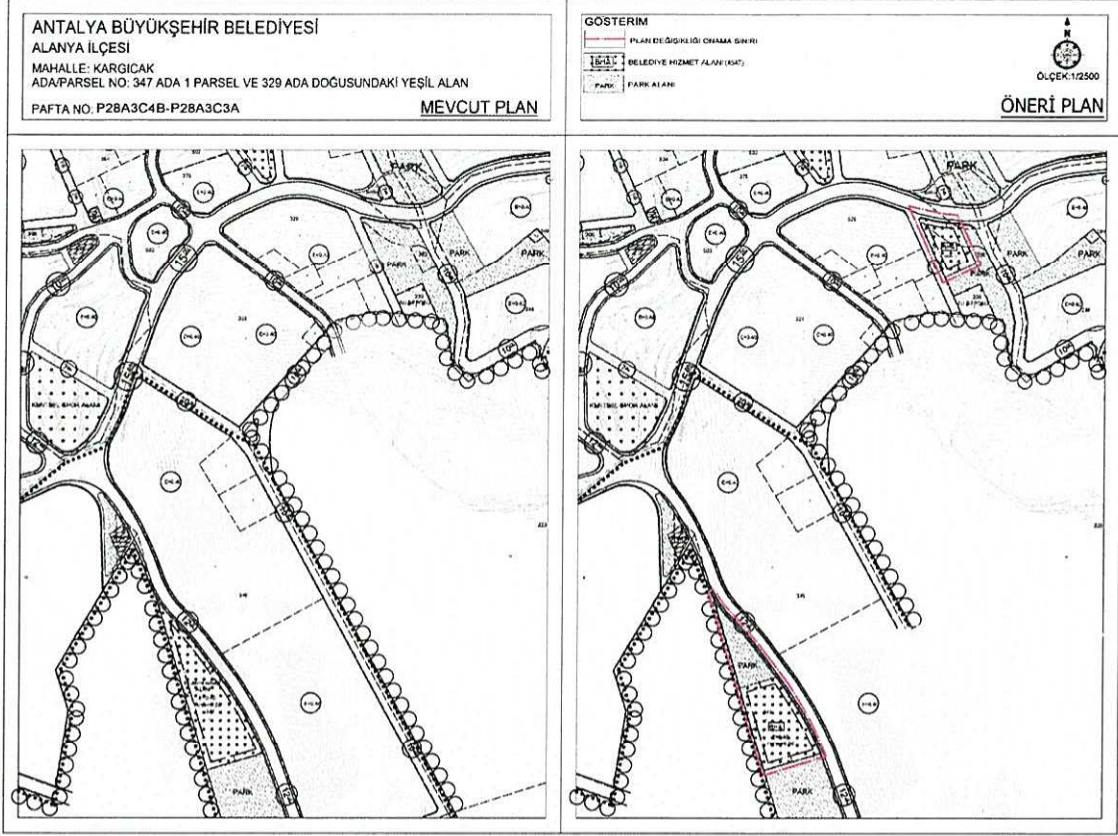
1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında plan değişikliğine konu alanlar “Kentsel Yerleşik Alan” ve “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlıdır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü’nün 01.02.2017 tarihli ve 3934 sayılı yazısı.
- Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 19.01.2017 tarihli ve 1250 sayılı görüş yazısı.
- Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü’nün 27.01.2017 tarihli ve 403 sayılı; 06.01.2017 tarihli ve 118 sayılı görüş yazısı.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulam İmar Planı Değişikliği ile mevcut imar planında 329 Ada doğusunda bulunan park alanında belediye hizmet alanı ayrılmıştır. Belediye hizmet alanı kullanımındaki 347 Ada 1 parselin bir kısmı da park alanına dönüştürülmüştür.



Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Yurdanur Uğur AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Kartu Çoruh (A)