



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.06.2017 tarih ve 6290 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı ve Kepez Belediyeleri sınırları içerisinde, revize edilen Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak, sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.06.2017 tarih ve 6290 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı ve Kepez Belediyeleri sınırları içerisinde, revize edilen Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak, sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

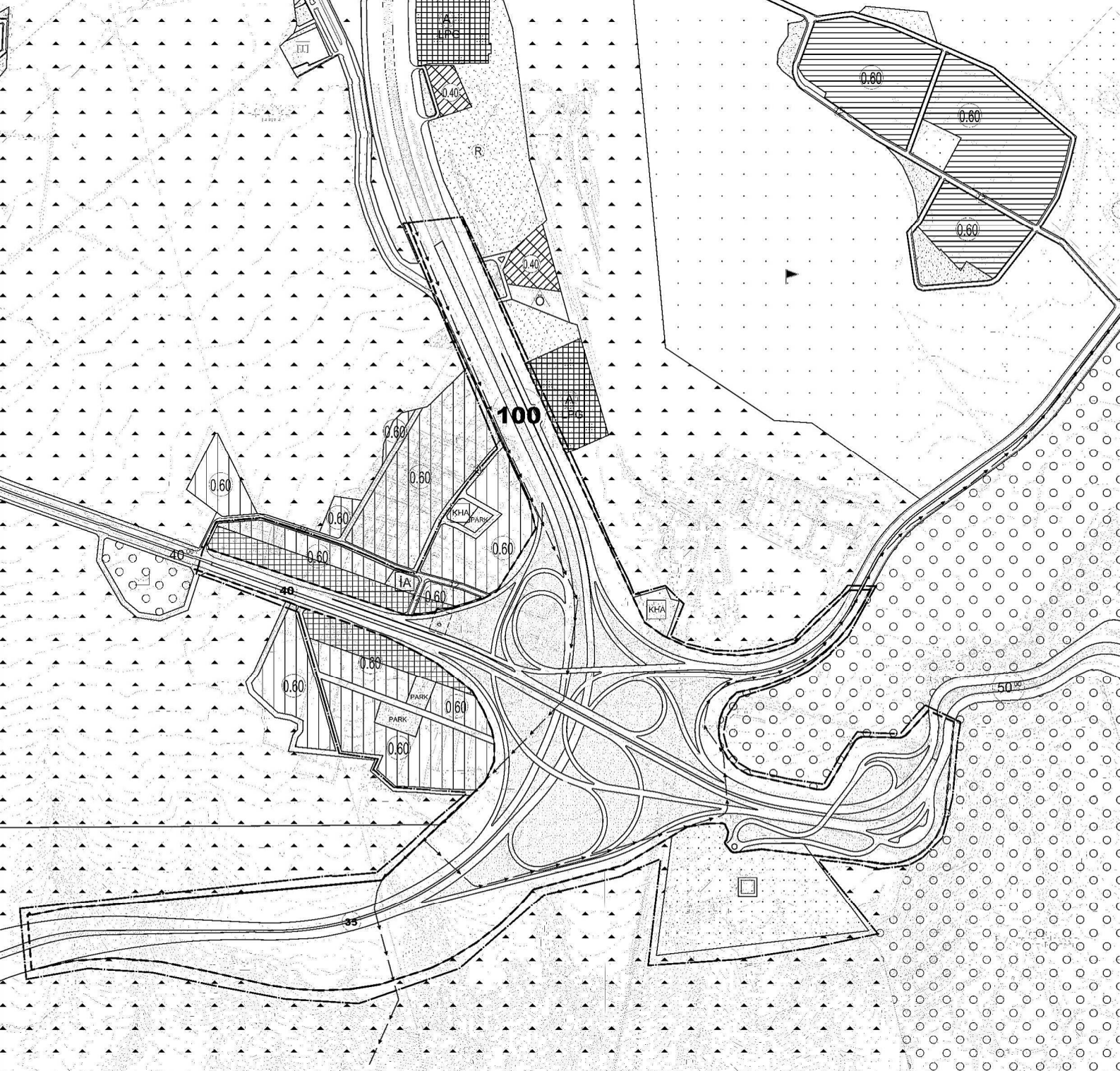
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



DÖŞEMEALTI-KEPEZ BELEDİYESİ

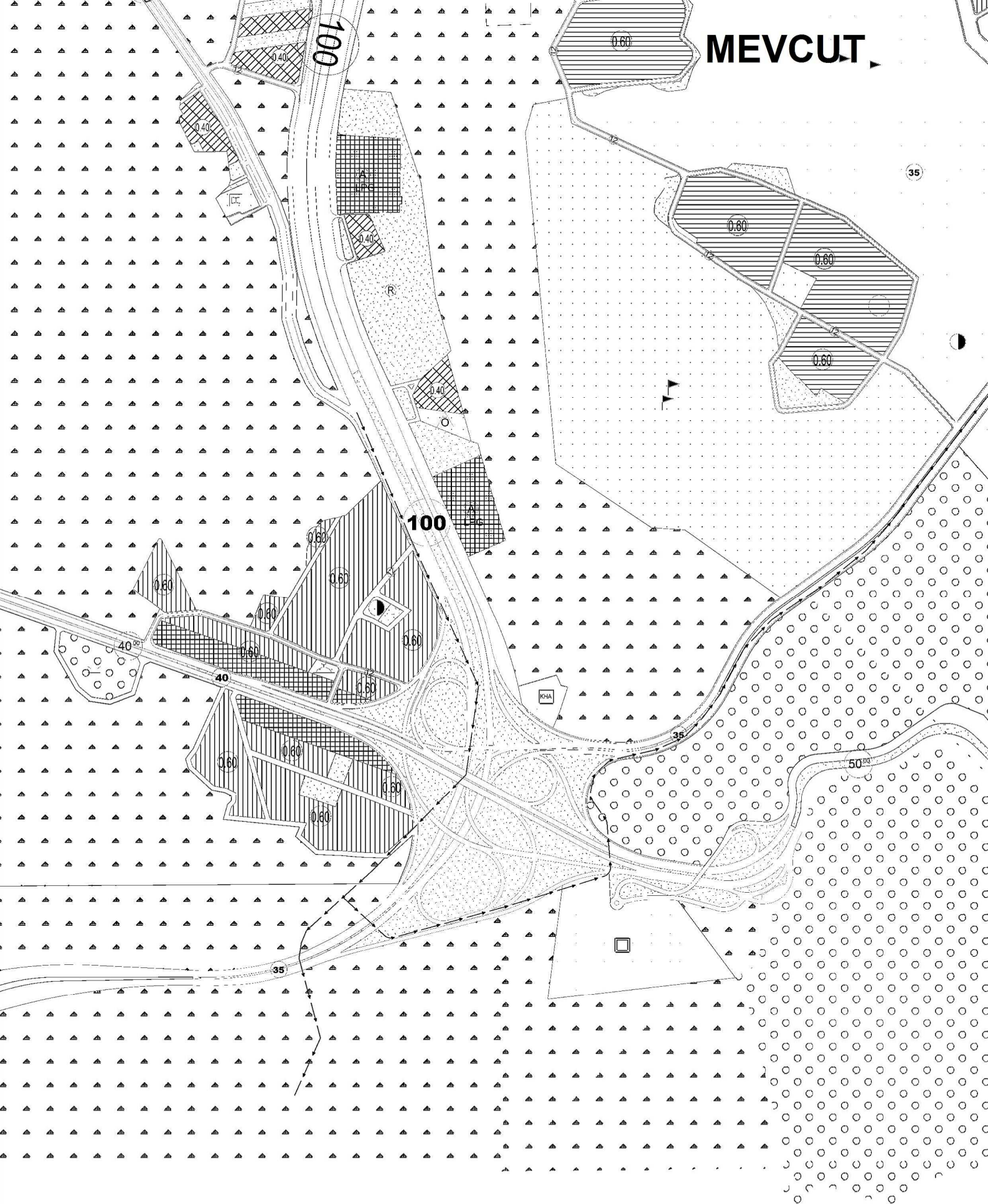
KEPEZÜSTÜ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

K
ÖLÇEK: 1/5000

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		MEVCUT KONUT ALANI
	KORUMA ALANI SINIRI		TİCARET ALANI
	PETROL BORU HATTI		SAĞLIK ALANI
	KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI		KAMU HİZMET ALANI
			İBADET ALANI
			PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTU: 2883 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
KANUNUNUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA
BÖLGE KURULUN'DAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ

MEVCUT



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ-DÖŞEMEALTI) BELEDİYESİ
REVİZE EDİLEN KEPEZÜSTÜ KÖPRÜLÜ KAVŞAK PROJESİ
DOĞRULTUSUNDA PLANDA DÜZENLEME YAPILARAK, SARNIÇ KORUMA
ALANI SINIRI VE KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRININ İŞLENMESİNE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez ve Döşemealtı Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan yer alan, Antalya Bulvarı, Akdeniz Bulvarı, Antalya Denizli Yolu ve yeni açılan Batı Çevre Yolu kesişiminde yer alan Kepezüstü Kavşağını ve yakın çevresini kapsamaktadır. (Şekil-1).

Planlama alanı O25A-03C, O25A-03D, O25A-08A, O25A-08B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih ve 44049 sayılı yazısında Antalya- Burdur yolu üzerindeki Kepezüstü KöprülÜ Kavşak projesinin Genel Müdürlük tarafından onaylandığı ve plana işlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Genel Müdürlük tarafından onaylanan Kavşak Projesinin plana işlenmesi durumu göz önüne alındığında Kavşak ve çevresinde yer alan kullanımların 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda kavşak ve çevresini kapsayan plan değişikliği hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu bağlamda köprülü kavşak projesinin işlenmesi ve mevcut imar planlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği hazırlanmış, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 469 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 01.02.2017 tarihli E.32495 sayılı ve 13.04.2017 tarihli E.111799 sayılı yazıları ile Antalya-Burdur Devlet Yolu, Kepezüstü Köprülü Kavşak projesinin tescilli sarnıcın üzerinden geçtiği anlaşıldığından projenin uygun bulunmadığı, bu doğrultuda kavşak projesinin yenilendiği belirtilerek, kavşak projesi ve kamulaştırma sınırının planlara işlenmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda revize edilen kavşak projesi doğrultusunda imar planında değişiklik yapılması ve tescilli sarnıcın koruma alanı sınırlarının işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Planlama alanının bir bölümünde imar uygulaması yapılmış olup tamamında uygulama yapılmamıştır. Köprülü kavşak projesi hazırlanan bahse konu alanda hâlihazırda geçici kavşak düzenlemesi yapılmış, olup kavşak çevresinde daha önceki imar planı kararları doğrultusunda oluşan akaryakıt istasyonu, ticari alanlar vb. bulunmakla beraber, imar planları öncesinde oluşan konutlarda bulunmaktadır.

Şekil 2. Kadastral durum.



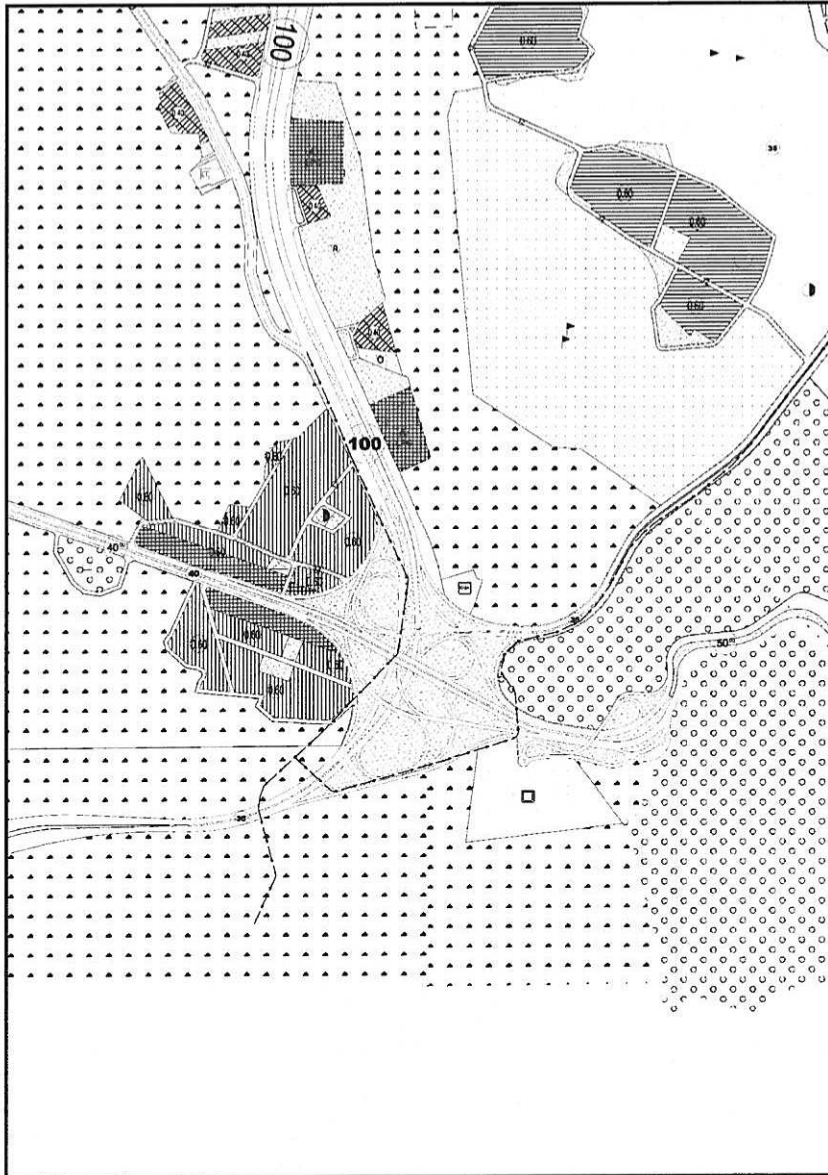
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

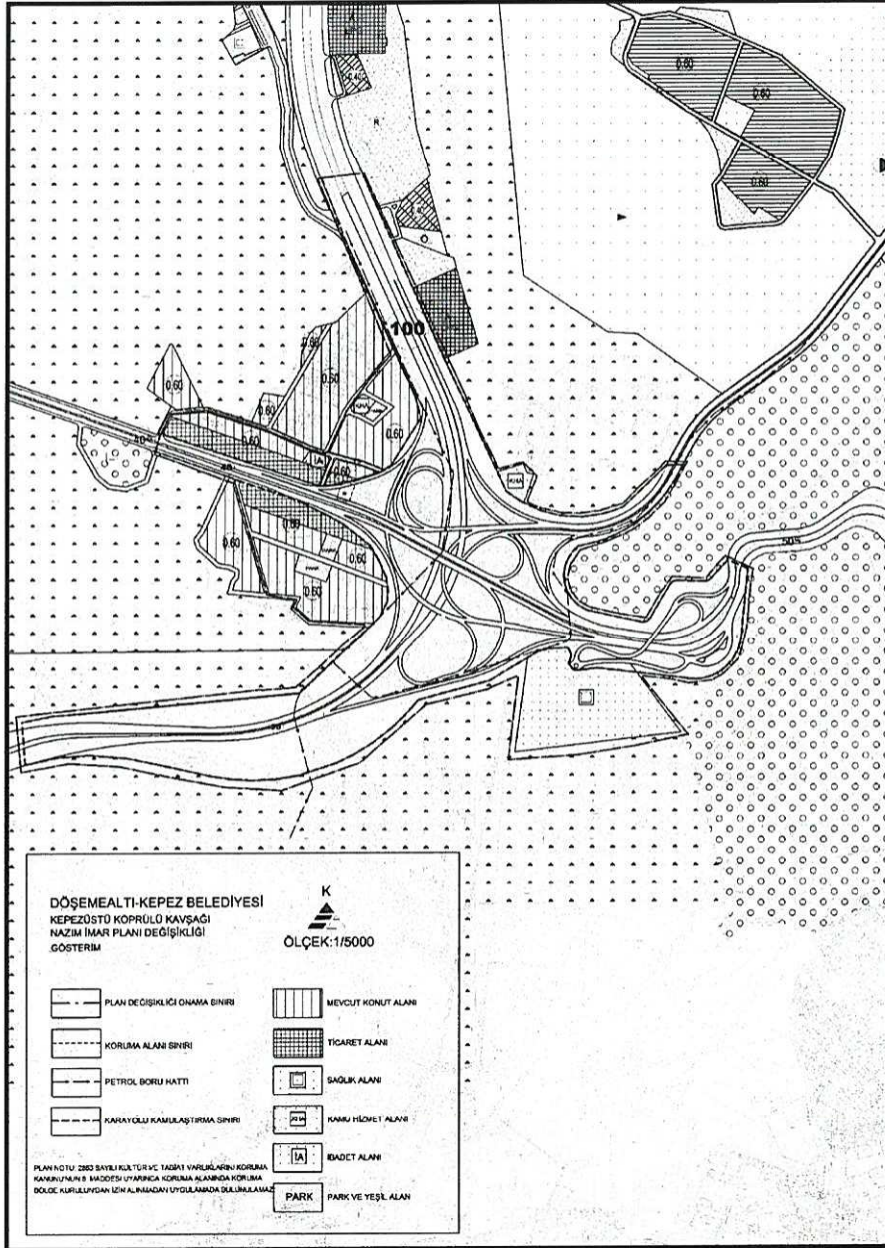
- 01.02.2017 tarih ve E.32495 sayılı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü yazısı.
- 13.04.2017 tarih ve E.111799 sayılı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü yazısı.
- Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım imar planı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.10.2016 tarih ve 5422 sayılı kararı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.10.2016 tarih ve 4425 sayılı yazısı.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Antalya-Burdur Karayolu üzerinde bulunan, Kepezüstü Köprülü Kavşağının revize edilen projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak, kavşak içerisinde kalan sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırı imar planına işlenmiş, koruma alanına ilişkin "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'nun İzni Alınmadan Uygulama Bulunulamaz." plan notu eklenmiştir.

Şekil 3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Serdar PALLAVUS
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda sic.No: 4010

Beyhan
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda: 1630
Kamere Grubu A

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 05.06.2017/179
Karar Tarihi ve No. : 05.06.2017/6290

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Nebiler Mahallesi, tescilli sarnıcın koruma alanında, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2017 tarih ve 6142 sayılı kararı ile uygun bulunan kavşak projesi doğrultusunda Döşemealtı ve Kepez Belediyeleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.05.2017 tarih ve E.1370/24016 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Nebiler Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.02.2000 tarih ve 4521 sayılı kararıyla tescil edilen ve Kurulumuzun 17.10.2016 tarih ve 5422 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları sayısallaştırılarak yeniden düzenlenen sarnıcın çevresinde 25.04.2017 tarih ve 6142 sayılı kararla uygun bulunan kavşak projesine göre hazırlanan Döşemealtı ile Kepez Belediyeleri sınırları içerisinde kalan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Hasan Burak ÖZTÜRK
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Barış SOYKAM
Kepez Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA