



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden gelen kamulaştırma sınırına göre Macar Mahallesi köprülü kavşak projesinin imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden gelen kamulaştırma sınırına göre Macar Mahallesi köprülü kavşak projesinin imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

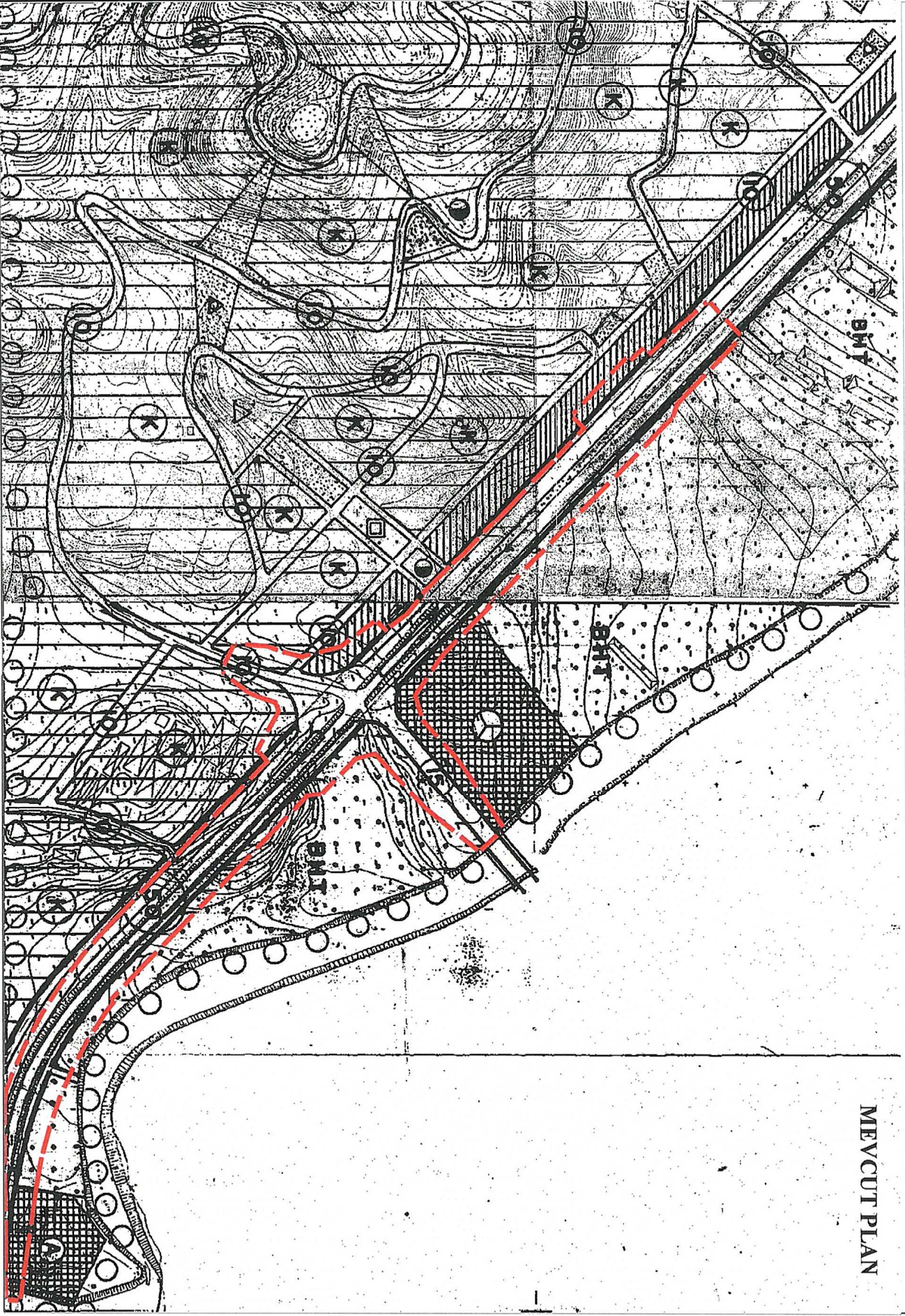
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

GAZİPAŞA BELEDİYESİ GAZİPAŞA MACAR
KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

OLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN



GAZİPAŞA BELEDİYESİ GAZİPAŞA MACAR
KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : GAZİPAŞA MACAR KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 19M ve 19L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



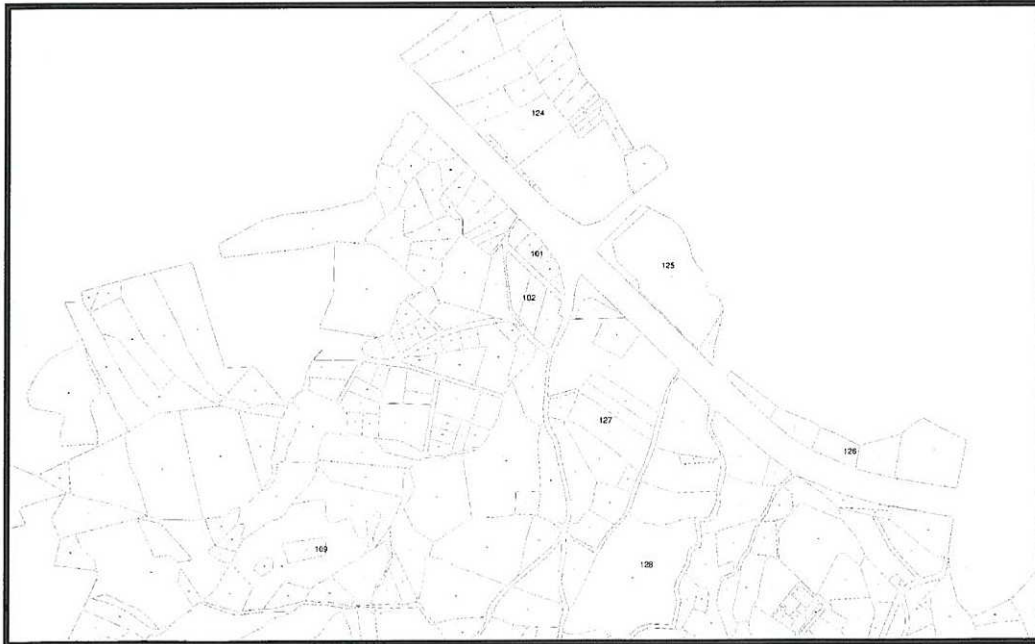
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Gazipaşa Macar kavşağında karayolları tarafından hazırlanan köprülü kavşak projesinin imar planına işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

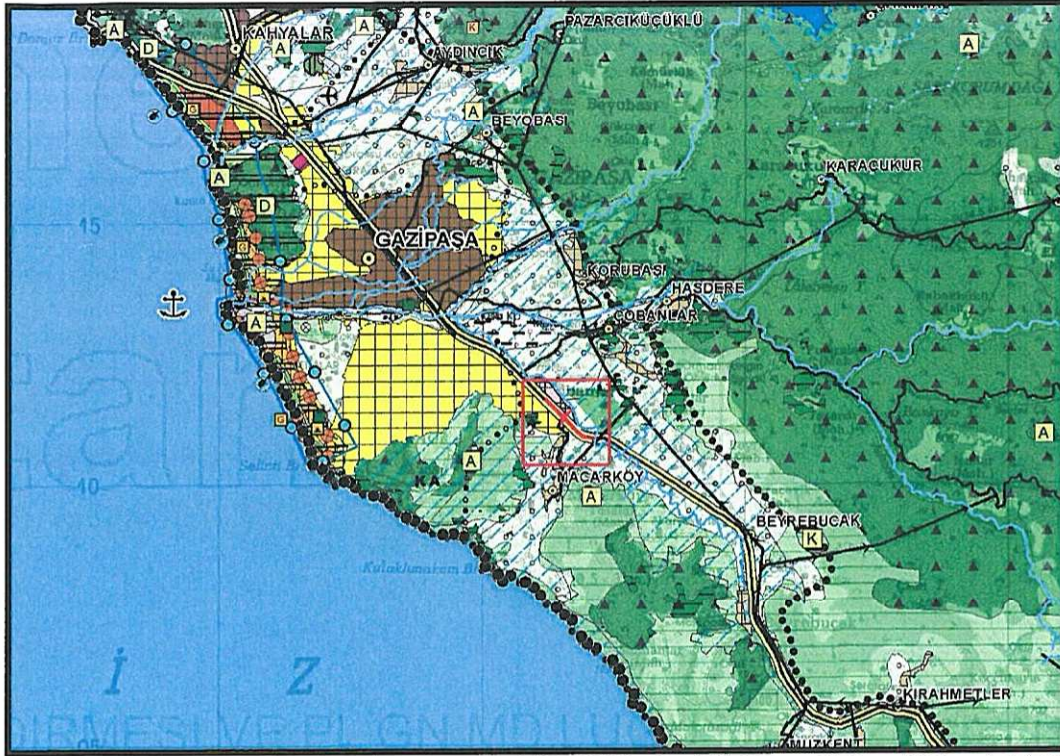
Gazipaşa Macar kavşağı Antalya-Mersin yolu Gazipaşa Macar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI



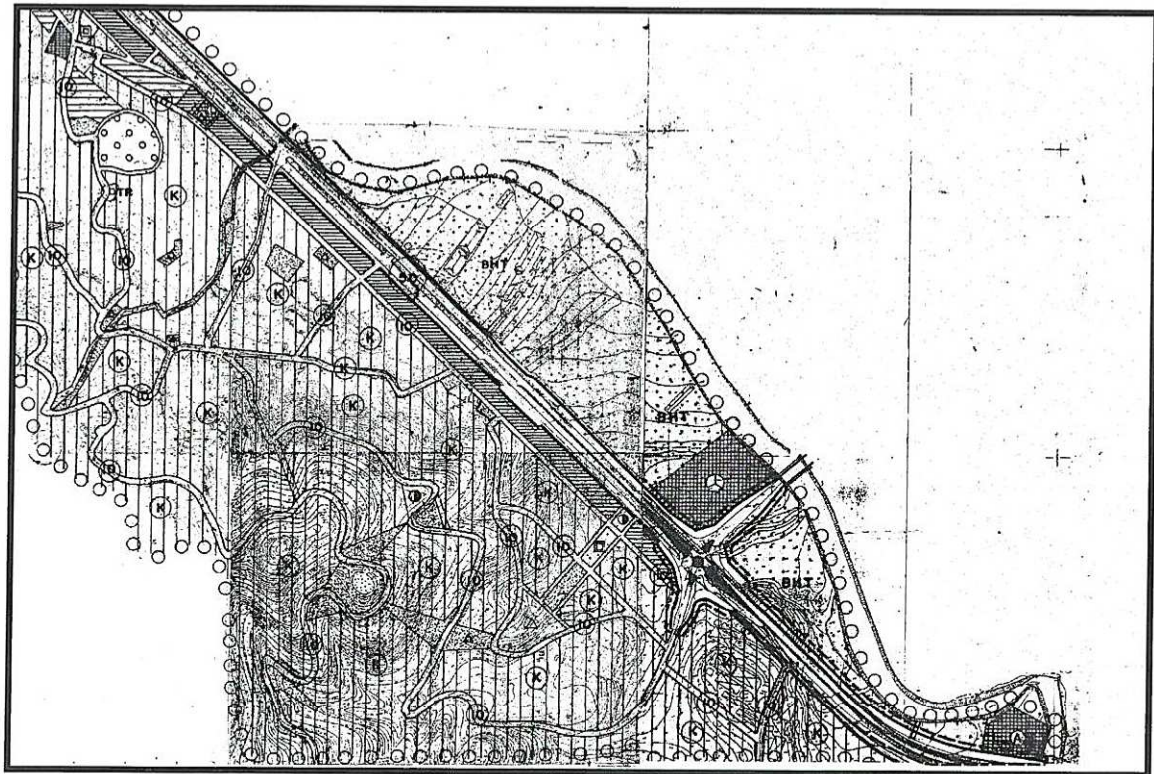
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Plandaki Yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Gazipaşa Macar kavşağında karayolları tarafından hazırlanan köprülü kavşak projesinin imar planına işlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanıp Gazipaşa Belediyesine iletilen Antalya-Mersin karayolu Gazipaşa Macar kavşağını kapsayan köprülü kavşak projesinin Gazipaşa Belediyesi 1/5000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

SEYDIHAN ÇAMUR
Swirl Plasti SPO. Ltd.
O.D.T.O. 1986-23224



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

APS

Sayı : 80695572- 754 / E.37798
Konu : İmar Planı Tadilatları

ÇOK ACELE
07.02.2017

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

- İlgi: a) 28/10/2015 tarihli ve 80695572-752.99/211504 sayılı yazımız.
b) 28/10/2015 tarihli ve 80695572-752.99/211503 sayılı yazımız.
c) 13/03/2015 tarihli ve 80695572-752.99/48007 sayılı yazımız.
ç) 21/03/2016 tarihli ve 80695572-752.99/65501 sayılı yazımız.
d) 20/10/2014 tarihli ve 80695572-752.99/177866 sayılı yazımız.
e) 19/12/2016 tarihli ve 80695572-754/300120 sayılı yazımız.

İlgi(a) yazımız ile (Antalya-Burdur) Ayrım- Kızılkaya Devlet Yolu (Km: 35+904.630-40+390.900 arası) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi

İlgi(b) yazımız ile Alanya- Gazipaşa- 5. Bl.Hd. Devlet Yolu (Km: 46+633.00-47+020.00 arası) Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Ekmel Mahallesi

İlgi(c) yazımız ile (Antalya-Alanya) Ayrım Taşagıl- Beşkonak İl Yolu (Km: 0+000,00-3+100,00 arası) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşagıl Mahallesi

İlgi(ç) yazımız ile Kemer- Kumluca Devlet Yolu (Km: 90+278.57-90+500.00)-(92+100.00+93+300.00) arası Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kasapçayırı, Karyaka ve Bağlık Mahalleleri

İlgi(d) yazımız ile Antalya Kuzey Çevre Yolu (Km: 0+000.00-37+163.00 arası)

İlgi(e) yazımız ile Antalya- Burdur Devlet Yolu (Kepezüstü- Kızılkaya) Ayrım Arası, Km: (44+648.38- 44+844.08)- (45+185.91-45+259.43) arası Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Mellidağ/Emniyet Mahallesi

Yukarıda bahsi geçen muhtelif yerlere ait güzergahlar Belediyeniz sorumluluk alanında imarlı kesimler içerisinde geçmektedir. Farklı tarihlerdeki ilgi yazılarımız ile söz konusu güzergahlarda proje için gerekli olan Kamulaştırma Sınırları ile Onaylı İmar Paftaları üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu yerlerde, Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Kamulaştırma Planlarının sınırları ekte CD (ncz) ortamında Belediyenize gönderilmiş ve idaremenizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınabilmesi için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 19. Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında tadilat talebimizin uygun bulunması halinde altmış gün içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revize edilerek meclis kararı ile imar paftalarından onaylı 2 (iki) takım ozalitin sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi istenilmiştir.

6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 19. Maddesinde yer alan“(1) Genel Müdürlük; otoyol, Devlet ve il yolları ağına giren karayolu güzergâhlarına ve bunların değişikliklerine ilişkin planlarını hazırlayarak, belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan yerlerde imar planlarına işlenmesini belediye veya ilgili kurum ve kuruluşlardan talep eder. (2) İlgili kurum veya kuruluşlar mevcut imar planlarını kesinleşen karayolu güzergâh planlarına uygun olarak en fazla altmış gün içinde revize eder. İmar mevzuatının gerektirdiği diğer işlemler ilgili kurum ve kuruluş tarafından

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rloqv3592BCB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Tel - Faks: 07307-

e-posta : merveo@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks:242 345 36 99

İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr



T.C.
Ulaştırma, Denizcilik ve
Hava Yolları Bakanlığı
Bağlı Kuruluşlardır



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ÇOK ACELE

yürütülür." hükmü ile 3194 sayılı İmar Kanununun Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması başlıklı 8. Maddesinin b bendi "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer." hükmü gereği ve ayrıca Devlet ve İl yolu güzergahlarında çok amaçlı yatırım programlarının sağlanması ve halihazırda açılmış yolların trafiğe açılması için bir an evvel imar tadilatlarının sonuçlandırılması gerekmektedir. Aksi takdirde devlet yatırım projeleri durma noktasına gelmektedir.

İlgi yazılarımız ile bahsi geçen yol güzergahlarında plan hiyerarşisi gereği Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından üst ölçekli 1/5000 Nazım İmar Planlarının revize edilmesi ardından da İlçe Belediyelerince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına yol güzergahlarımızın işlenmesi istenilmektedir. Yol güzergahlarında kamulaştırma sınırımız içerisinde kalan imar adalarının, kamulaştırma sınırının imar adası sınırıyla aynı olacak şekilde yeniden planlaması gerekmektedir. Aksi takdirde Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınamayacak, yapım faaliyetleri de yasal zemine oturtulamayacaktır.

Yatırım programlarımızın aksamaması için imar planı tadilatlarının ivedilikle değerlendirilip sonuçlandırılması veya olumsuz bir durumda da taleplerimizin değerlendirilmemesinin sebepleri varsa görüşlerinizin İdaremize bildirilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Not: Askı ilan süreçlerinde Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve gerekli durumlarda Birimimiz Şehir Plancısı ile irtibata geçilmesi gerekmektedir

EK:

İmar tadilatına esas kamulaştırma planlarını içeren CD

DAĞITIM:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Bilgi:

Döşemealtı Belediye Başkanlığı
Korkuteli Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rloqv3592BCB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Tel - Faks: 07307-

e-posta : mervco@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks:242 345 36 99

İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr

İlgili Kurum/Birimler ve
İletişim Bilgileri

İlgili Kurum/Birimler ve
İletişim Bilgileri



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ÇOK ACELE

Gazipaşa Belediye Başkanlığı
Manavgat Belediye Başkanlığı
Kumluca Belediye Başkanlığı
Serik Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rloqv3592BCB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Tel - Faks: 07307-

e-posta : mervco@kgm.gov.tr



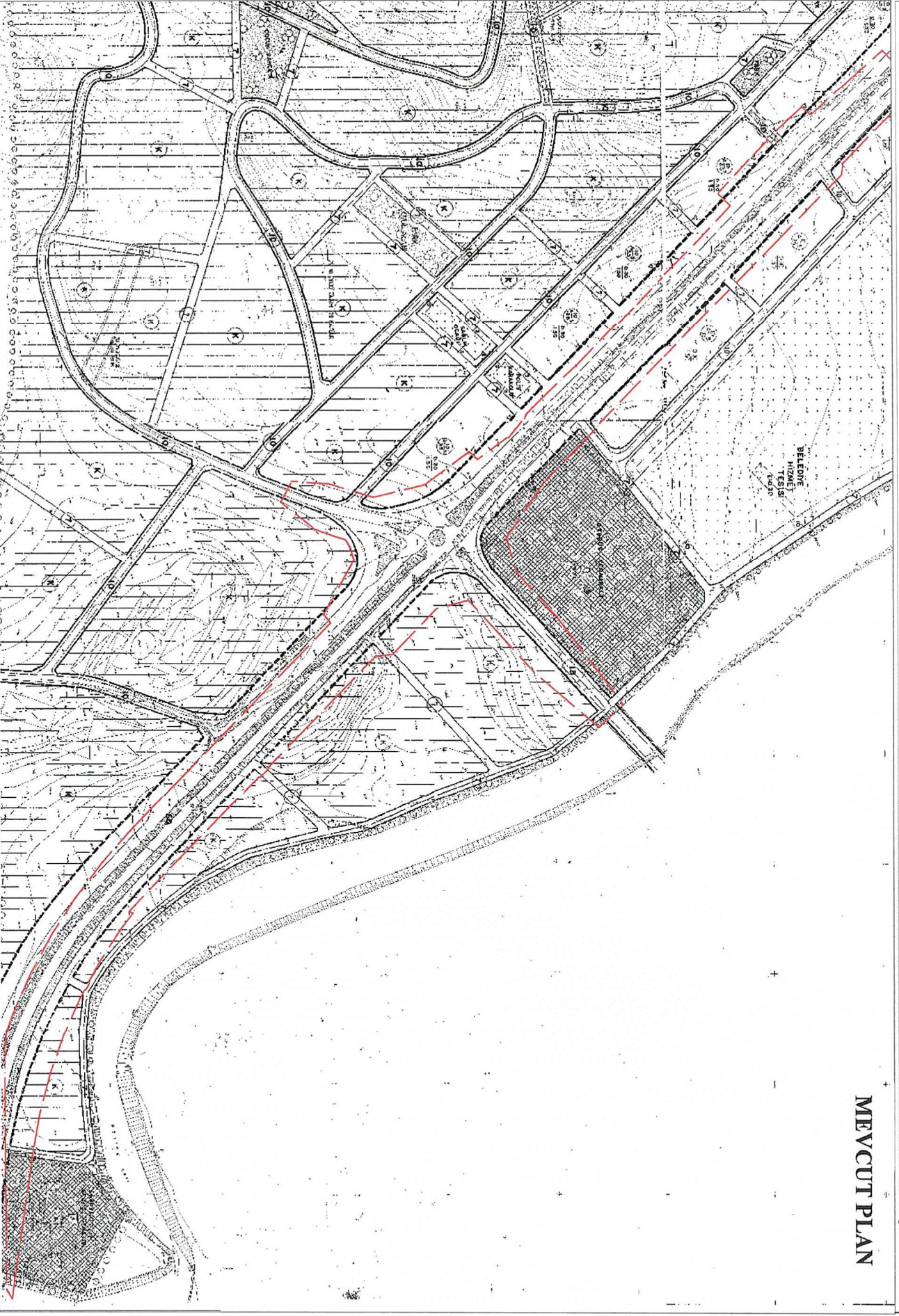
TC
İletişim, Bilişim ve
Haberleşme Bakanlığı

İletişim Kurumları

GAZİPAŞA BELEDİYESİ GAZİPAŞA MACAR KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN



GAZİPAŞA BELEDİYESİ GAZİPAŞA MACAR KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

K
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

