



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, Fatih Mahallesi 342 Ada 12 parselin "Konut Alanından" "Belediye Hizmet Alanına (İtfaiye Alanı)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, Fatih Mahallesi 342 Ada 12 parselin "Konut Alanından" "Belediye Hizmet Alanına (İtfaiye Alanı)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

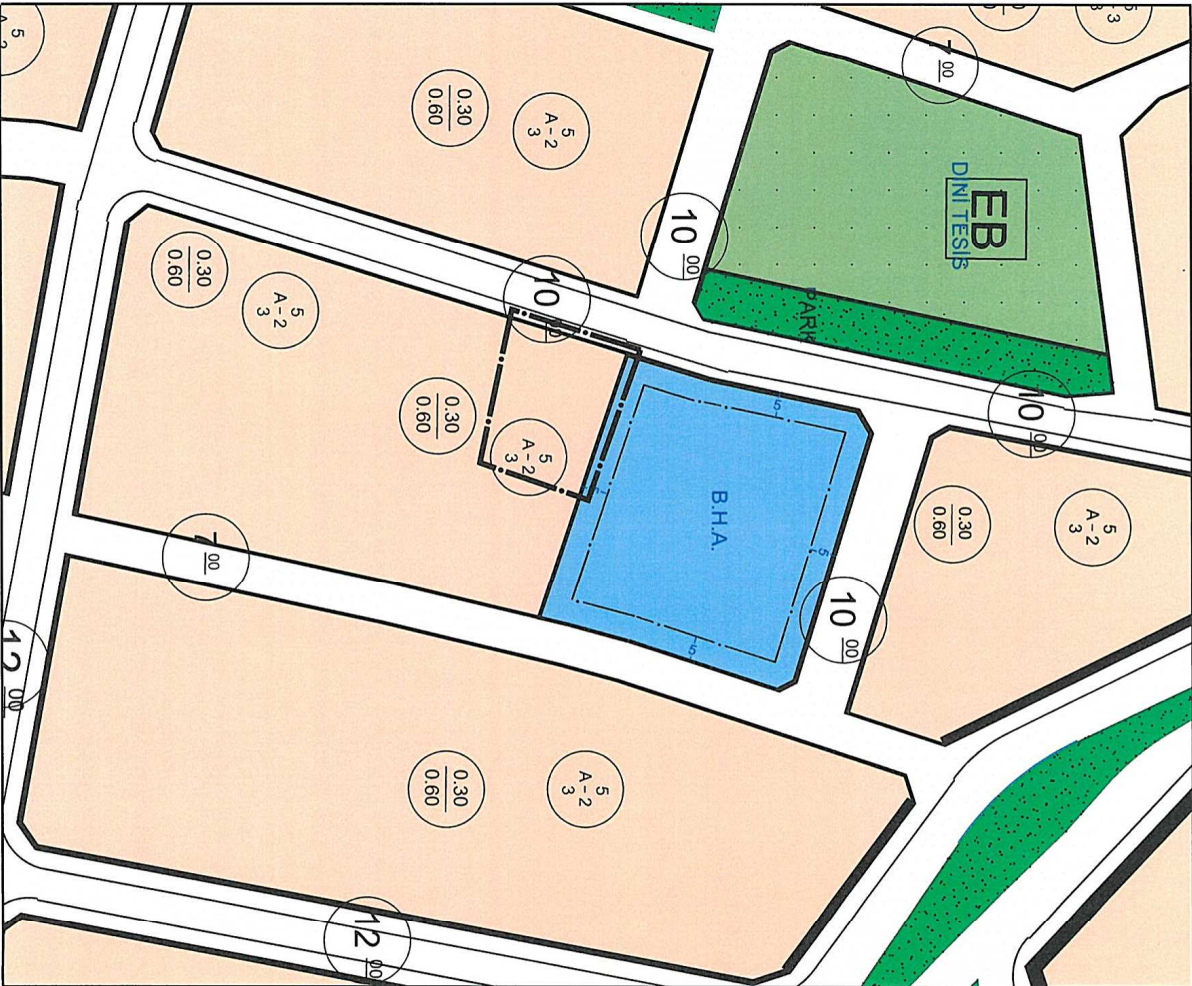
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ
FATİH MAHALLESİ 342 ADA 12 PARSEL
PAFTA NO: 027B20C3B-028A16D4A

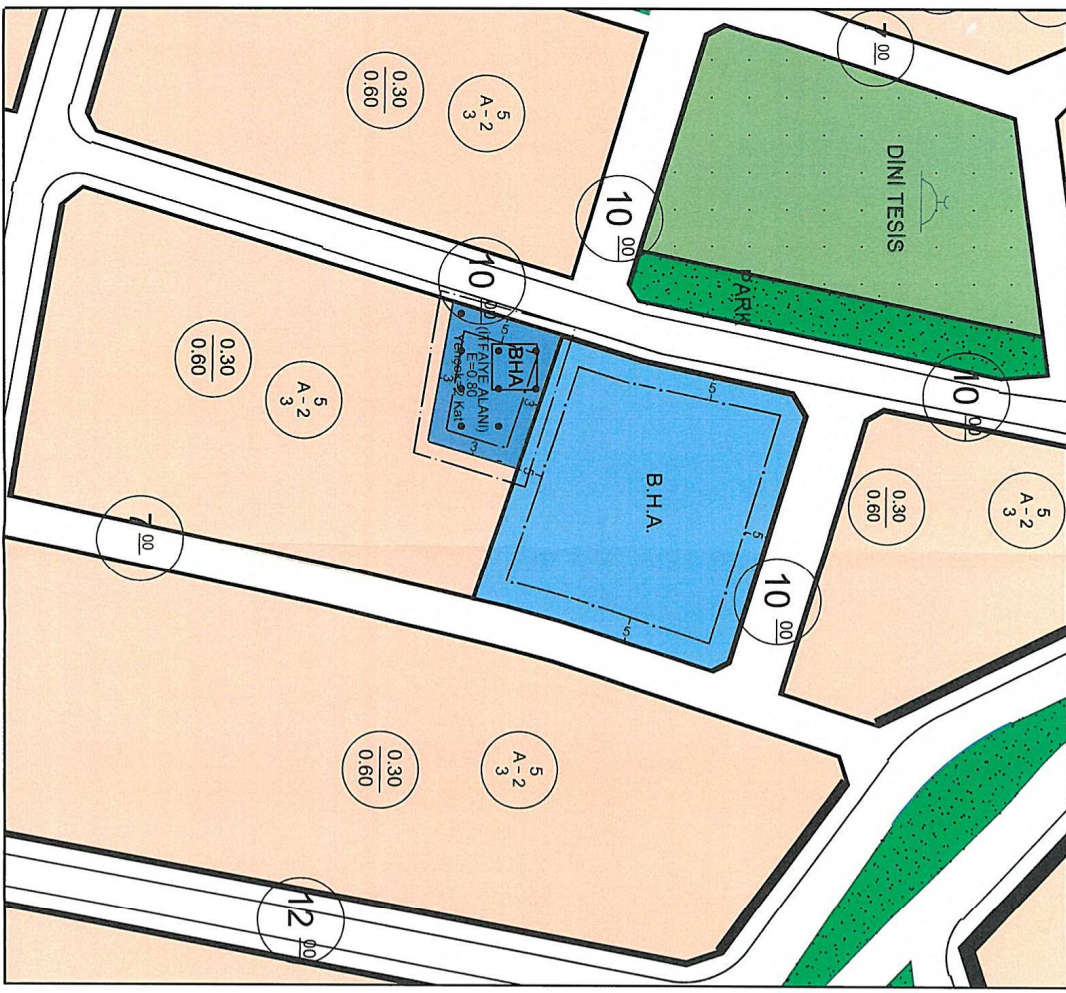
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



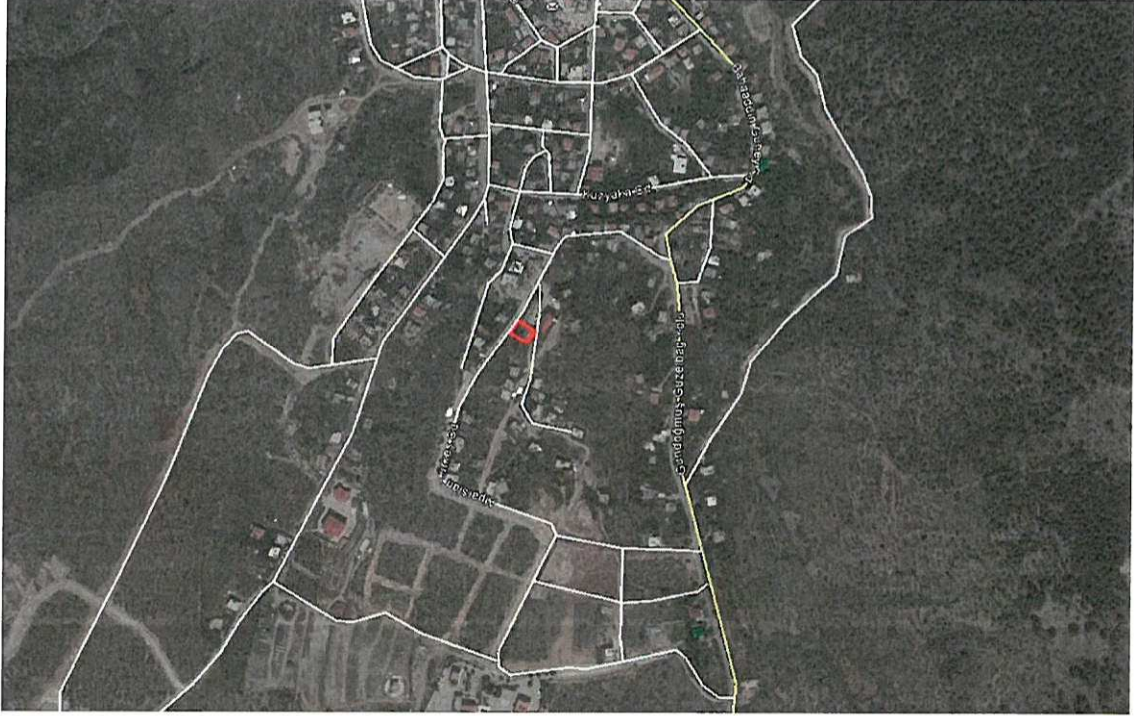
BELEDİYE HİZMET ALANI
(İTFAİYE ALANI)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ FATİH MAHALLESİ
342 ADA 12 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Gündoğmuş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde O27B20C3B-O28A16D4A nolu halihazır paftasında yer alan Fatih Mahallesi 342 ada 12 nolu parseli kapsamaktadır. (Şekil1)

Şekil 1.Hava Fotoğrafı



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

6360 Sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 1. Maddesi’nin 2. Fıkrası ile büyükşehir belediyelerinin sınırlarının il mülki sınırları olarak belirlendiği hükmü bulunmaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin (u) bendinde yer alan “İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek” hükümleri ile yetki ve sorumluluğu belirlenmiştir.

Gündoğmuş Belediyesi’nin 12.08.2016 tarihli 88 No’lu kararı ile 342 ada 12 parsel nolu taşınmaz “İtfaiye Hizmet Binası ve Araç Garajı” olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi’ne tahsis edilmiştir.6360 Sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı’nın 31.05.2017 tarihli ve E.309 sayılı yazısına

Plana konu 342 ada 12 parsel, 23.03.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlıdır.

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

4. PLANLAMA KARARLARI

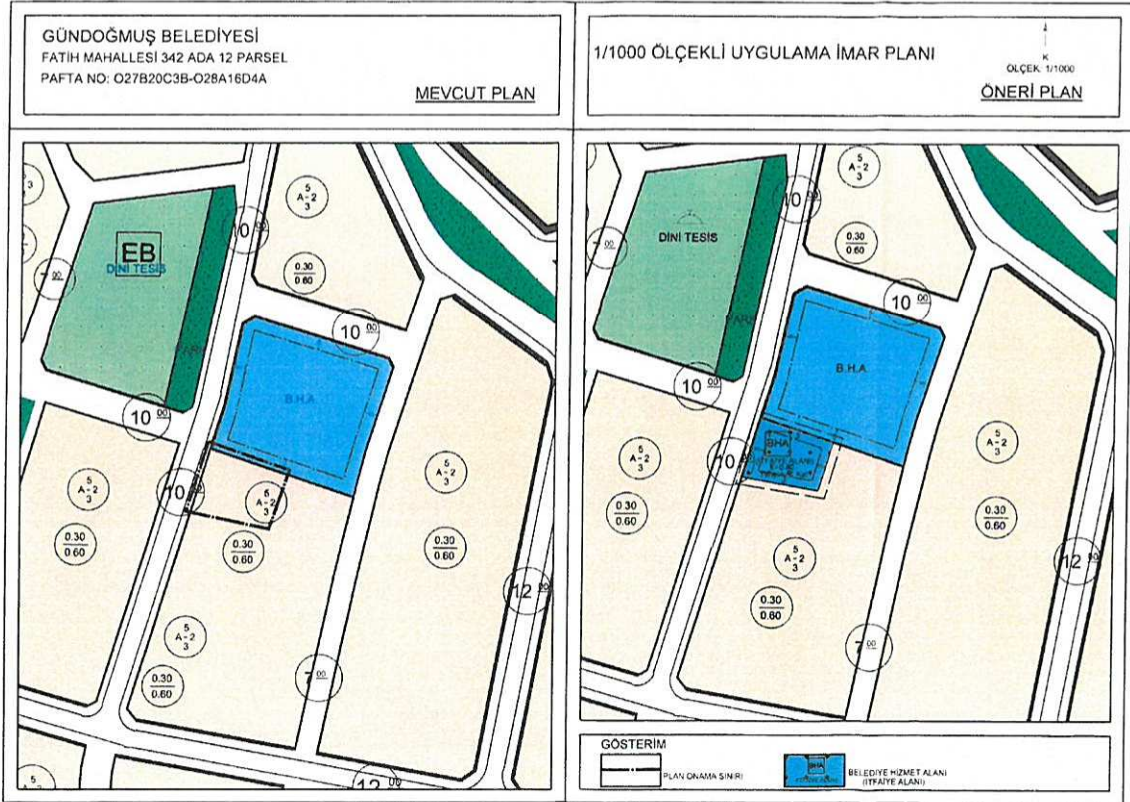
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-6360 Sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”.

- Gündoğmuş Belediyesi’nin 12.08.2016 tarihli 88 no’lu kararı.

Söz konusu parsel konut alanından E=0.80 Yençok=2 kat yapılanma koşulları ile Belediye Hizmet Alanına (İtfaiye Alanı) dönüştürülmüştür.

Şekil 4. Öneri Plan



5. PLAN NOTLARI

5.1.Bu plan; “Plan Hükümleri” ve “Plan Açıklama raporu” ile bir bütündür.

5.2.3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

5.3.Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Murat USLU
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 5131

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)