



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:12.07.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 158. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                     |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 13484 Ada 9 parselin orman alanından eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 13484 Ada 9 parselin orman alanından eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Hali BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



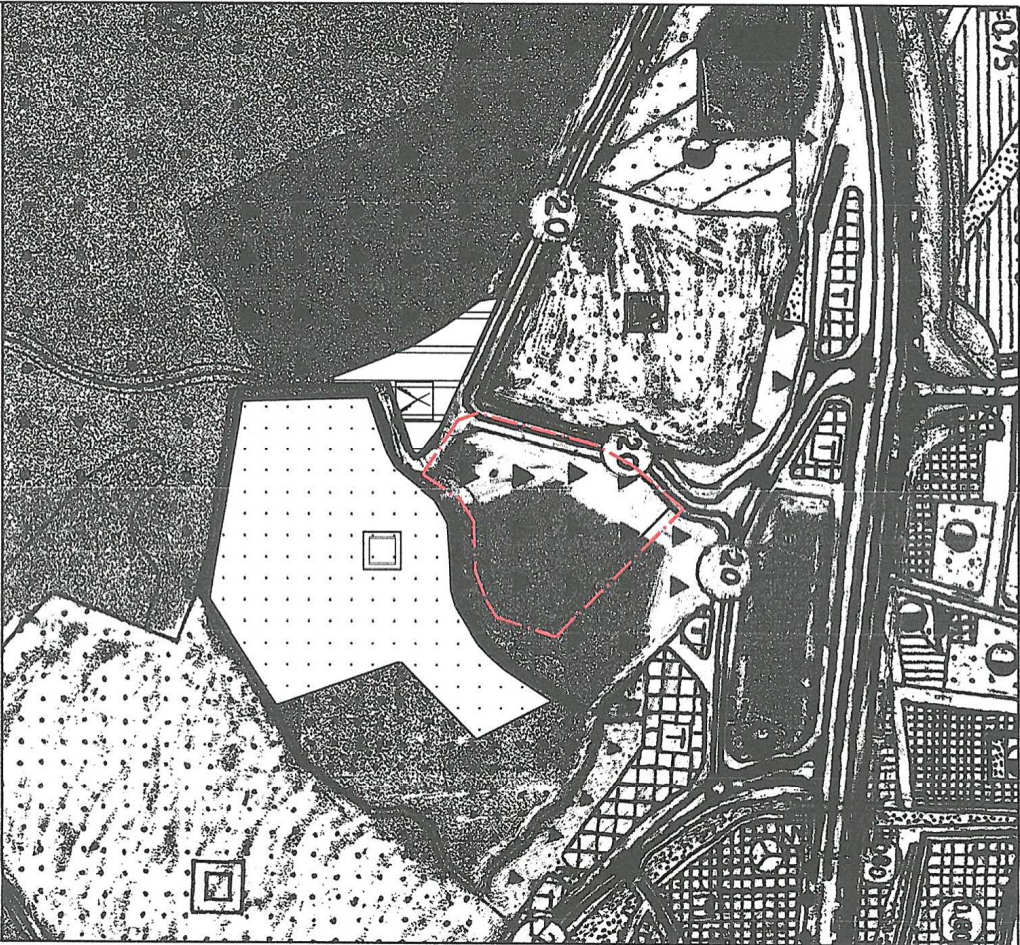
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : HACIALILER

ADA/PARSEL NO: 13484 ADA 9 PARSEL

PAFTA NO: 220

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

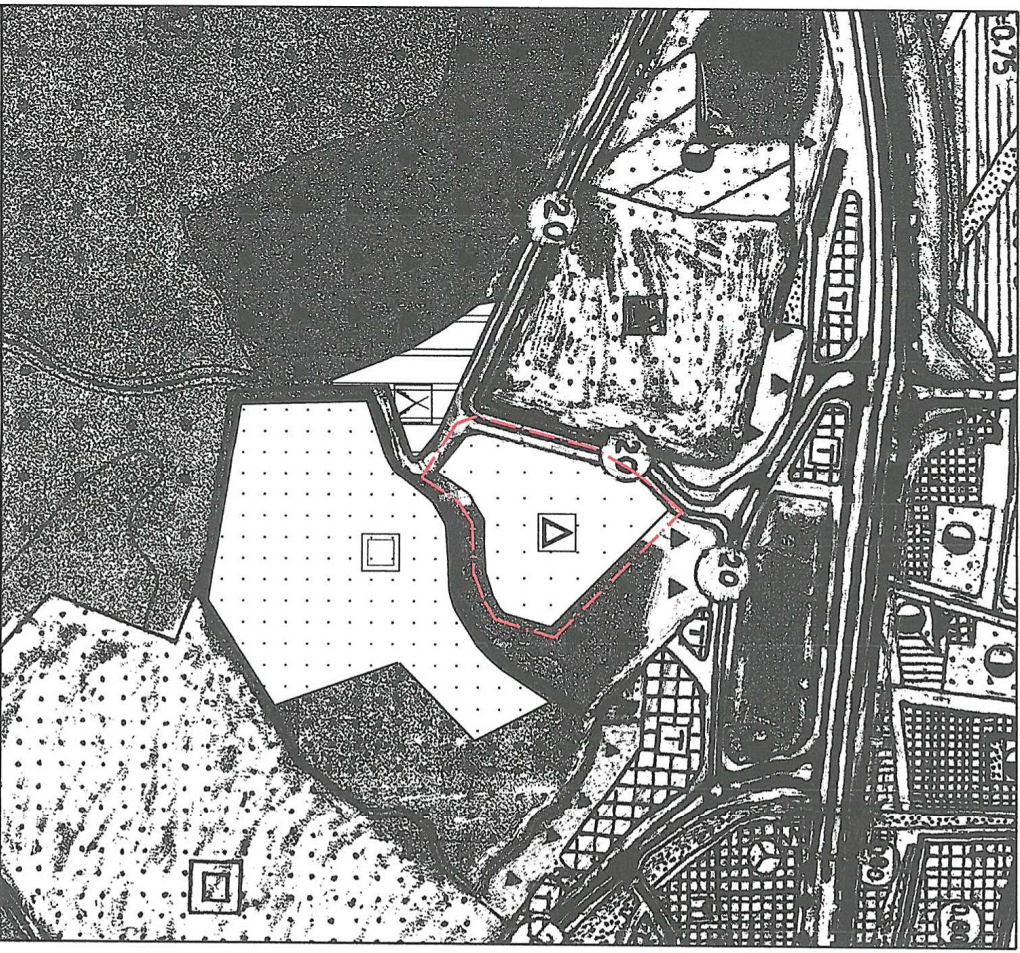
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ORMAN ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

EĞİTİM ALANI



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

HACIALİLER MAHALLESİ  
13484 ADA 9 PARSEL

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya , Büyükşehir , Aksu Belediyesi , sınırları içerisinde Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede yer alan , 22000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 13484 ada 9 nolu parsel , Orman Bölge Müdürlüğü'nün , 23.06.2017 tarih ve 127295 sayılı izni doğrultusunda 6381 sayılı Orman Kanununun 17.3 maddesine göre 'Eğitim Tesisi ' yapımı amaçlı 24 ay süreyle ön izin verildiğinden , belirtilen alanın 220 nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (uzak görünüm)

### 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE GEREKÇESİ

Planlama alanı , Antalya Havaalanının doğusunda , Antalya-Alanya karayolu üzerinde Expo Fuar Alanına 2 km. mesafededir.

Aksu İlçemiz Çalkaya Mahallesi 149 nolu bölmede Antalya –Alanya karayolu üzerindeki Aksu kavşağında karayolu üst geçidi de çok yakın zamanda hizmete girmiş bulunmaktadır.

Planlama alanı , Antalya-Alanya Karayolundan Kundu oteller bölgesine ve Belek Turizm Bölgesine giden güzergah üzerinde olması nedeniyle de Aksu İlçesinin en önemli ve değerli bağlantı noktasındadır.

Kavşağın güneyindeki oldukça dar bir alanda , Aksu Belediye Binası , fen işleri binası , Küçük Sanayi Sitesi , eğitim tesisleri ve cami ile Belediye Kültür merkezi alanı , Belediye Kreş alanı , Aksu Tapu Müdürlüğü alanı , Halk Eğitim Merkezi Alanı gibi Aksu'nun neredeyse tüm kentsel merkez fonksiyonları yer almaktadır.

Antalya merkezi ile Expo Alanı arasındaki tramvay hattının da bu güzergahtan geçtiği göz önünde bulundurulursa , ilçe merkezimizin ve tüm resmi kurumlarımızın yer aldığı planlama alanının ticari alanları ve kamu kurumları ile yakın zamanda daha da yoğun bir kentsel harekete sahip olacağı muhakkaktır.



Ayrıca yeni tamamlanan ve Belek oteller bölgesinden gelerek Kundu oteller bölgesinden geçen çok önemli turizm bağlantısının da bu merkezden Antalya ve Alanya istikametine yöneldiği hesaba katılırsa Aksu merkezinin böyle önemli bir noktasında yer alan plan değişikliği teklifi Aksu için büyük önem taşımaktadır.

### 3.KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan değişikliği kapsamında ilgili tüm kurumlardan belirtilen amaç doğrultusunda plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığını belirtir görüşler alınmış olup , bunların özet sonuçları aşağıda , asıl belgeleri plan başvuru dosyasında yer almaktadır.

- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 06.07.2017 tarih 3032 sayılı yazısında " ...2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ya da tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden bahse konu talebin gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün, 04.07.2017 tarih ve 455377 sayılı yazısında " Eğitim Tesisleri " kurulması amaçlı İmar Planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Denilmektedir.

- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün , 06.07.2017 tarih ve 47391 sayılı yazısında 13484 ada 9 parselde bulunan enerji nakil hattı ve buna bağlı elektrik tesislerinin kuvvetli akım şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- Orman Bölge Müdürlüğü'nün , 23.06.2017 tarih ve 127295 sayılı izin yazısında sahanın içerisine mevzuatımız gereğince izin verilemeyecek tesis planlanmaması kaydıyla 6381 sayılı Orman Kanununun 17.3 maddesine göre 'Eğitim Tesisleri (Aksu-Hacıhaliler Mahallesi-Okul Yeri) yapımı amaçlı 24 ay süreyle ön izin verilmesinde sakınca yoktur". Denilmektedir.

- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 03.07.2017 tarih 252851 sayılı yazısında " 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır." denilmektedir.

- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 30.06.2017 tarih 209003 sayılı yazısında " ...İlgili parsel , mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için eğitim tesisleri amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 05.07.2017 tarih 24357 sayılı yazısında " ...mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasından yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

- Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 08.05.2017 tarih 8117 sayılı yazısında; ...383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır." Denilmektedir.

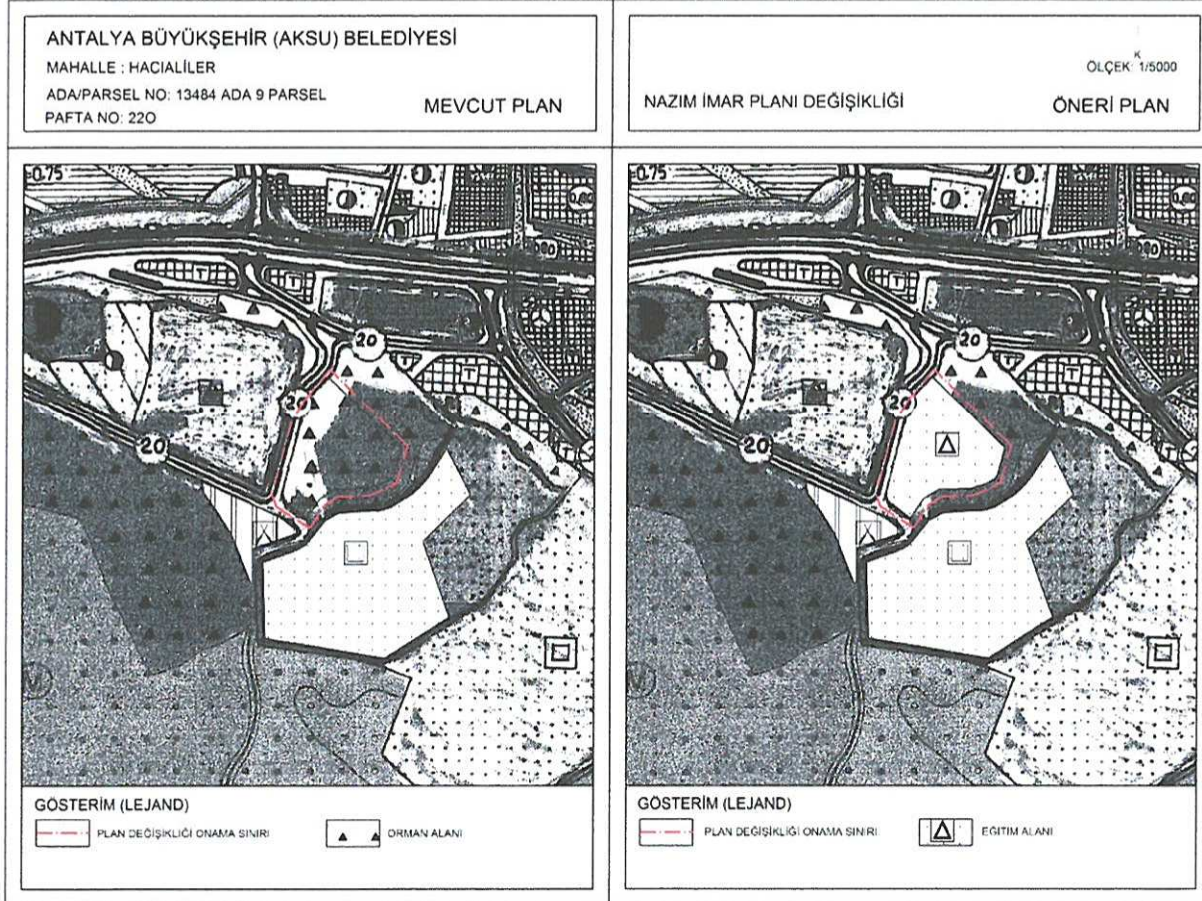
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş'nin, 07.07.2017 tarih 27931 sayılı yazısında; ...söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." Denilmektedir.



#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 149 nolu bölmede yar alan , 22000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 13484 ada 9 nolu parselin , Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 23.06.2017 tarih ve 127295 sayılı izni doğrultusunda 6381 sayılı Orman Kanununun 17.3 maddesine göre Eğitim Tesisi yapımı amaçlı 24 ay süreyle ön izin verildiğinden , mevcut imar planında orman alanı olarak tanımlanan 22000 m<sup>2</sup> alanın ön izin doğrultusunda okul ve ek binaları ile uygulama alanı olarak kullanılabilmesi için Eğitim Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği kapsamında ilgili tüm kurumlardan belirtilen amaç doğrultusunda plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığını belirtir görüşler alınmış olup , belirtilen gerekçeler kapsamında 13484 ada 9 parsel nolu alanı kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifi ile Eğitim Alanı kararı getirilmiştir.



Plan 4: Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169

Yet. Belge No: 0551  
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı  
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü



Sayı : 25276361-752.99

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- İlgi : a) 28.06.2017 tarih ve 4659 sayılı yazınız  
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.07.2017 tarih ve 61407 sayılı yazısı

İlgi (a) yazı ile Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13484 ada 9 parsel sayılı taşınmazın 2.2 ha'lık (22 dönüm ) kısmında Eğitim Tesisi yapımı amaçlı imar planı çalışmaları yapılması düşünüldüğünden kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13484 ada 9 parselde bulunan enerji nakil hattı ve buna bağlı elektrik tesislerinin kuvvetli akım şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının kurumumuza gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesislere ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo binası yerleri ve trafo binalarını besleyecek enerji nakil hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak ilgili belediye başkanlığına bildirileceği hususunu ;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz

*e-imza*  
Esra GÖKTAŞ  
Avukat

*e-imza*  
Bayram ÇİFCİ  
Bölge Müdürü







**T.C.**  
**ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**

Sayı : 41448499-045.01-  
 Konu : Kurum Görüşü



24357 - 05/07/2017

**AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Plan ve Proje Müdürlüğüne**

**İlgi** : 28/06/2017 tarih ve 18761410-310.99-597/E.4659 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesinde bulunan 13484 ada 9 parsel sayılı taşınmazın 2.2 ha'lık kısmında, Eğitim Tesisleri yapılması planlanmakta olup, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 05/07/2017 – 631 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesinde bulunan 13484 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın 2.2 ha'lık kısmında, yapılması planlanan eğitim tesisi amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

İbrahim TUNCER  
 Genel Müdür a.  
 Genel Müdür Yardımcısı  
*e-imzalı.*

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Mevcut Elektronik İmza lar

İmza ve Tarih Bilgisi: 05/07/2017 14:00:00

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



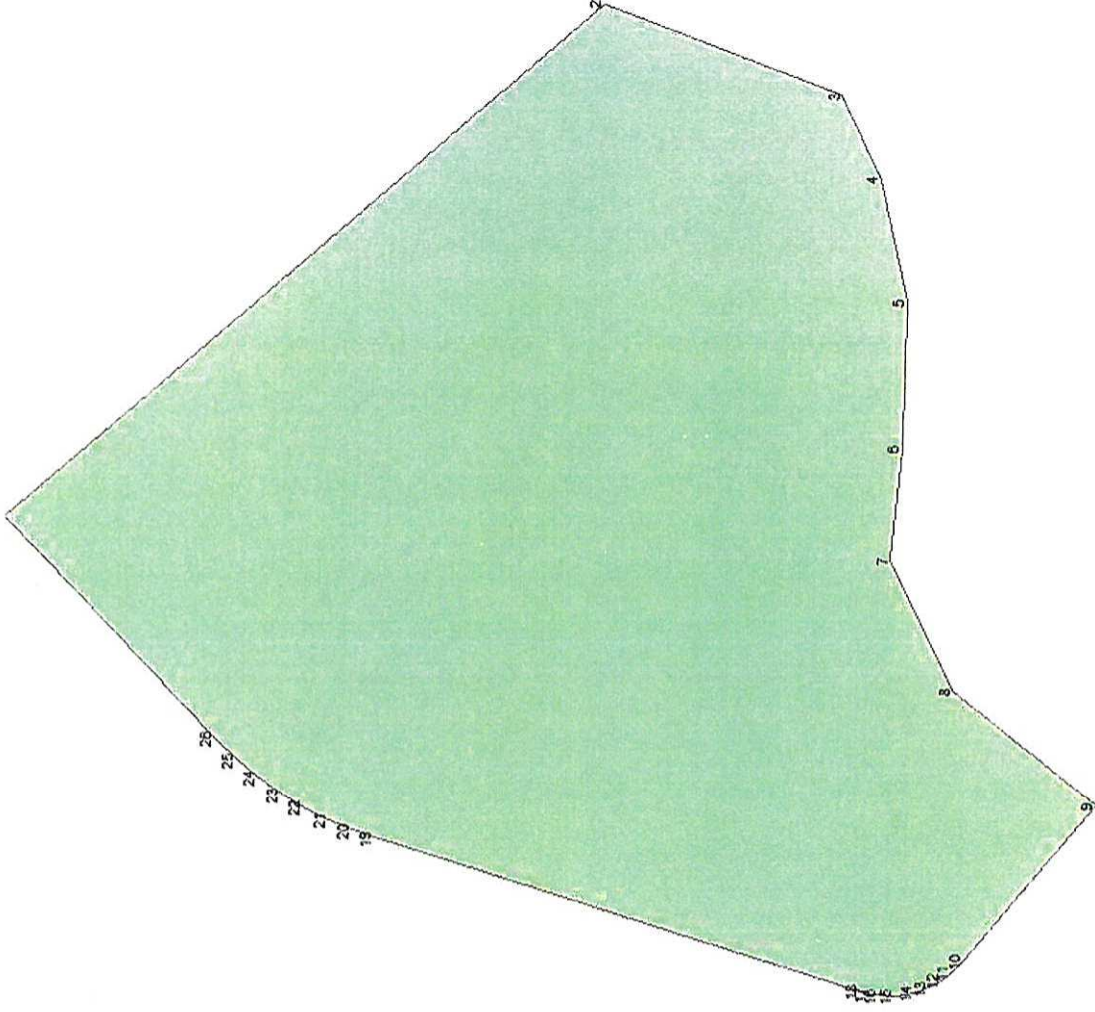
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
 Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01  
 E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK  
 Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
 Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

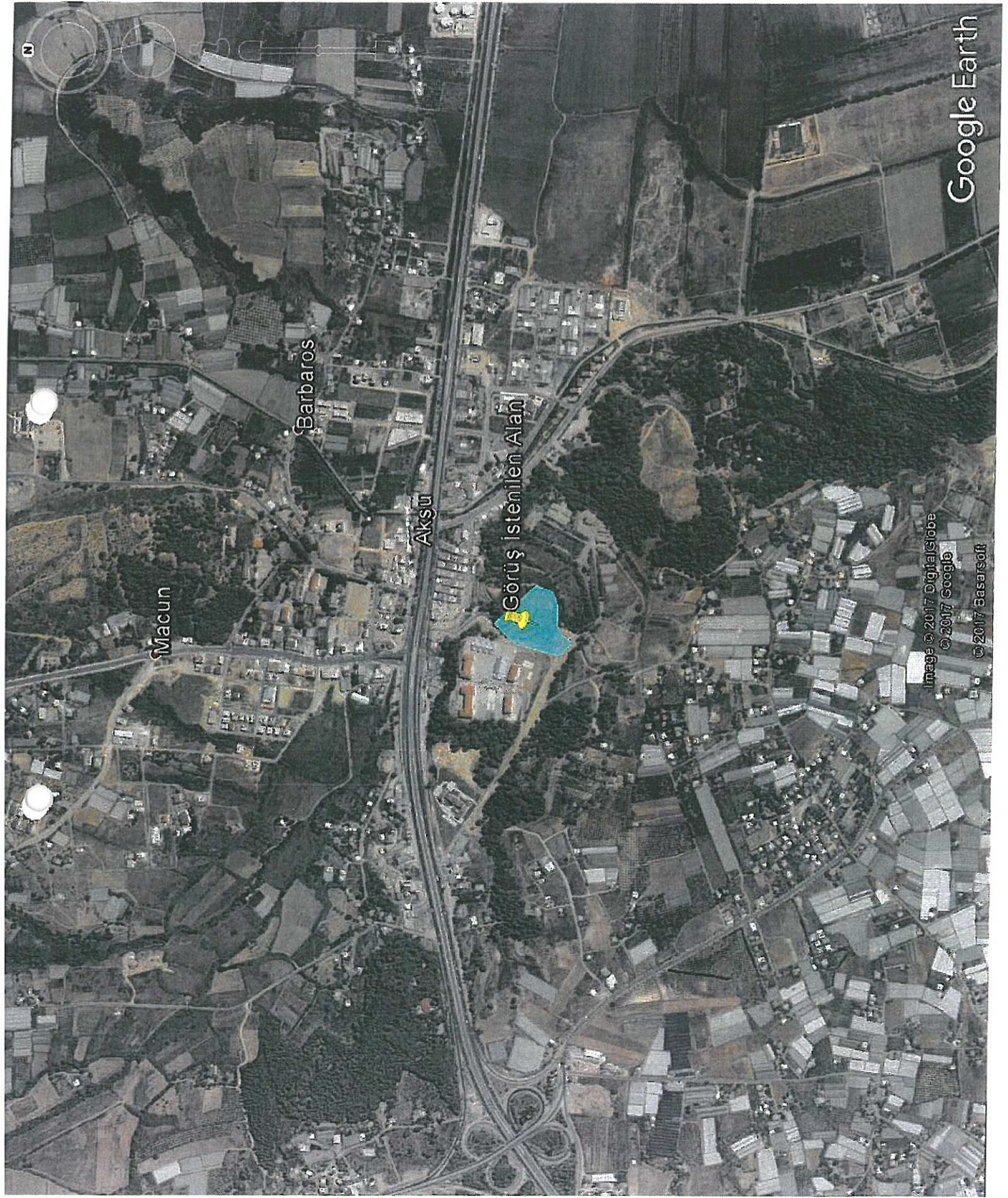
İL: ANTALYA  
İLÇE: AKSU  
MAH: HACIALİLER  
KONU: EĞİTİM TESİSİ

ALAN KOORDİNATLARI

| NoktaNo | Y          | X           |
|---------|------------|-------------|
| 1       | 308315.792 | 4091223.480 |
| 2       | 308413.732 | 4091110.930 |
| 3       | 308396.442 | 4091065.230 |
| 4       | 308380.312 | 4091057.650 |
| 5       | 308357.022 | 4091052.150 |
| 6       | 308329.042 | 4091052.780 |
| 7       | 308307.732 | 4091054.770 |
| 8       | 308282.792 | 4091042.400 |
| 9       | 308260.822 | 4091014.950 |
| 10      | 308231.122 | 4091039.730 |
| 11      | 308228.962 | 4091041.860 |
| 12      | 308227.572 | 4091043.700 |
| 13      | 308226.122 | 4091046.320 |
| 14      | 308225.172 | 4091048.930 |
| 15      | 308224.522 | 4091052.860 |
| 16      | 308224.602 | 4091055.960 |
| 17      | 308224.862 | 4091057.630 |
| 18      | 308225.332 | 4091059.440 |
| 19      | 308254.422 | 4091152.260 |
| 20      | 308255.912 | 4091156.530 |
| 21      | 308257.822 | 4091161.050 |
| 22      | 308260.252 | 4091165.850 |
| 23      | 308262.792 | 4091170.080 |
| 24      | 308266.132 | 4091174.810 |
| 25      | 308269.482 | 4091178.870 |
| 26      | 308273.562 | 4091183.100 |











**T.C.**  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Sayı : 89404551-754-455377  
Konu : İmar İşleri (Aksu Hacıaliler  
13484 ada 9 parsel )

04.07.2017

**AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**(Plan ve Proje Müdürlüğü AKSU)**

**İlgi** : 28.06.2017 tarihli ve 4659 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde kalan 13484 ada 9 parsel 2.2 ha.lık kısmında Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden bahisle, söz konusu sahaya ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre söz konusu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır.

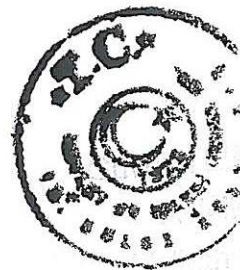
Ekli haritada yeri gösterilen, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde kalan 13484 ada 9 parsel 2.2 ha.lık kısmında Eğitim Tesisl amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

1-Harita

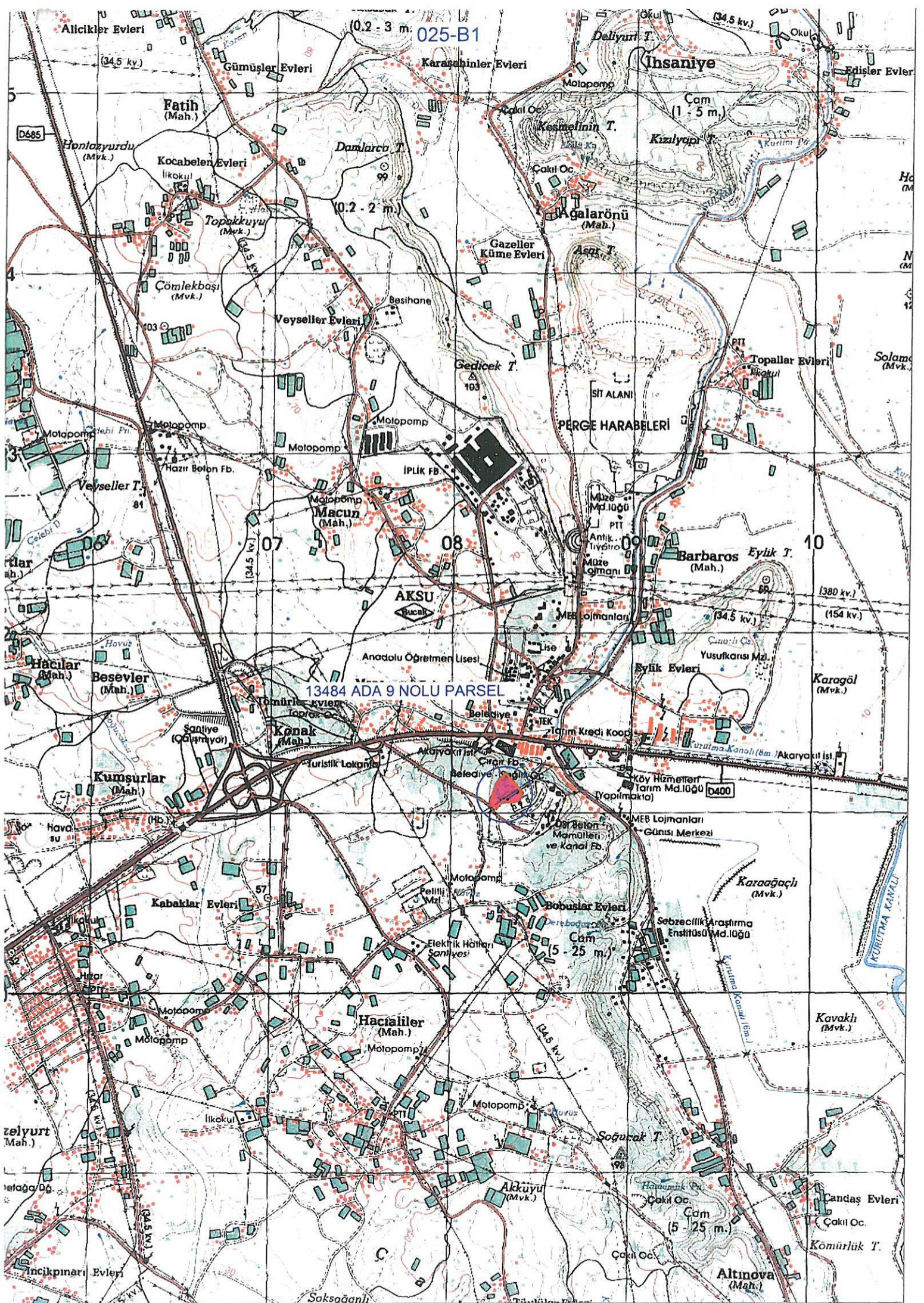


Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: MSAJ-KC10-WR66-0168

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik  
Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Yaşar TORUN Başmühendis**  
**Telefon : 0242 331 16 16**  
**e-posta : yasart@dsi.gov.tr**











23.06.2017 16:45 FİS NO. : 02424263609

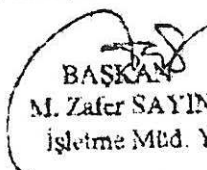
ANTALYA ORMAN İŞLETME M.

Z 000270003

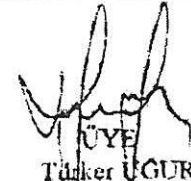
- 13- Talep Sahası İçin Daha Önce Başka Bir Müracaatın Yapılıp Yapılmadığı : Daha önce başka bir müracaat yoktur.
- 14- Sahanın Orman Kanunu Dışındaki Özel Kanunlarla (Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma, Milli Park, Kaya, Turizm, Çevre Kanunu gibi) İlgisi Olup Olmadığı : Talep sahibi tarafından Talep konusu sahanın Orman Kanunu dışındaki Özel kanunlarla ilgisi olup olmadığına dair ilgili Kurum ve Kuruluşlardan alınacak yazı Kesin içinde ibraz edilecektir.
- 15- Talebin Ormancılık Çalışmaları Bakımından (Koruma, Üretim, Ağaçlandırma, Silvikültür v.b.) Sakıncası Bulunup Bulunmadığı, Bütünlüğü Bozup Bozmadığı : Sakıncası yoktur. Bozmayacaktır.
- 16- Verilecek İzin Süresi : 24 ay
- 17- Varsa Talep Sahibinden İstenecek Hususlar : Ön izin tashihüt senedinde belirtilen şartlara uyulması, Eğitim tesisi Okul izinlerinde; 1/1000 ölçekli mevzi imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair alınacak yazı, ilgili kurumlardan uygun görüş alınması, 1/1000 ya da uygun ölçekli Ağaç Röleve Planı, Talep konusu sahanın içerisine mevzuatımız gereğince izin verilemeyecek tesis planlanmaması.
- 18- Talebin Devlet Ormanları Üzerinde Bulunmasında veya Yapılmasında Kamu Yararı ve Zaruret Olup Olmadığı : Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 16.06.2017 tarih ve 26936 nolu yazıda taşınmaz bulunmadığına dair yazılan rapor ekinde mevcuttur. Antalya Aksu Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.06.2017 tarih ve E.4305 sayılı Eğitim Tesisleri yapılmasına uygun büyüklükte alan bulunmadığına dair yazıları dosya ekinde mevcuttur. Kamu yararı ve Zaruret vardır.

İşletme Müdürlüğümüz Antalya Orman İşletme Şefliğinin 149 Nolu Bölme sınırlarında, 22000 m2 yüzölçümlü devlet ormanında, Milli Eğitim Bakanlığı tarafından Kesin izinde istenen 1/1000 ölçekli mevzi imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair alınacak yazının, ilgili kurumlardan alınacak uygun görüş yazılarının, 1/1000 ya da uygun ölçekli Ağaç Röleve planının hazırlanması talep konusu sahanın içerisine mevzuatımız gereğince izin verilemeyecek tesis planlanmaması kaydıyla 6831 sayılı Orman Kanunun 17.3 Maddesine göre Eğitim Tesisleri (Aksu -Haenaliler Mahallesi Okul Yeri) yapımı amaçlı 24 ay süre ile Ön İzin verilmesinde sakınca olmadığına dair;

İş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.23.06.2017

  
BAŞKAN  
M. Zafer SAYIN  
İşletme Mtd. Yrd.

  
ÖZLEM KEŞER  
Kaç. ve Mülk Şefi

  
TÜKER UĞUR  
Antalya Orman İşletme Şefi



23.06.2017 16:45:45

MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI

MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI

İşletme Müdürlüğümüz Antalya Orman İşletme Şefliğinin 149 Nolu Bölme sınırlarında, 22000 m2 yüzölçümlü devlet ormanında, Milli Eğitim Bakanlığı tarafından Kesin izinde istenen 1/1000 ölçekli mevzi imar planını voya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair alınacak yazının, ilgili kurumlardan alınacak uygun görüş yazılarının, 1/1000 ya da uygun ölçekli Ağaç Rölöve planının hazırlanması talep konusu sahanın içerisinde mevzuatımız gereğince izin verilemeyecek tesis planlanmaması kaydıyla 6831 sayılı Orman Kanunun 17.3 Maddesine göre Eğitim Testisi (Aksu -Hacıhaliler Mahallesi Okul Yeri) yapımı amaçlı 24 ay süre ile Ön İzin verilmesinde sakınca yoktur.

23/06/2017  
Serkan SAHİN  
Orman İşletme Müdürü



Sayı : 30219522-045.01-E.13307  
Konu : Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi,  
13484 ada 9 parsel, İmar Planı hk.

05.07.2017

### AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.06.2017 tarih ve 4659 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; İlimiz, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi, 13484 ada 9 parsel sayılı taşınmazın Orman Bölge Müdürlüğünden ön izni alınan, 2.2 ha'lık kısmında Eğitim Tesisleri Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanunun 8 inci maddesinin d) bendinde "Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin (2) ve (3) fıkrasında "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır. Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü yer almaktadır. Bu hükümler doğrultusunda söz konusu planların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve varsa 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında yapılması düşünülen imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HUOCCDNDEPDTREUCZTED Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel : 0.242.237 00 10 /510 Faks :0 242 237 00 16  
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ  
TAŞPINAR  
Şehir Plancısı



Sayı :30219522-045.01-E.13307  
Konu : Aksu İlçesi, Hacıhaliler Mahallesi,  
13484 ada 9 parsel, İmar Planı hk.

05.07.2017

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.



e-imzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yrd.V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.

05-07-2017

Betül Uysal

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.209003  
Konu : Kurum görüşü (Hacıaliler mh.13484  
ada 9 parsel)

30.06.2017

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
ANTALYA

İlgi: 28/06/2017 tarihli ve 18761410-310.99-597/4659 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13484 ada 9 parselde eğitim tesisi amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili parsel, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için eğitim tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

**"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."**

**<http://www.kgm.gov.tr> adresinden,"jmrqy3BEC78D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.**

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07430-

e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks:242 345 36 99

İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.  
Ulaştırma, Denizcilik ve  
Havacılık Bakanlığı  
Bağlı Kuruluşudur





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hiit  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.252851

03.07.2017

Konu : Aksu İlçesi, Hacıaliler Mah. Eğitim Tesis  
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Çalkaya Mah. 111.Sk. No:7 Aksu / Antalya

İlgi : 28.06.2017 tarihli ve 15540694-4659 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi, 13484 ada, 9 numaralı parselin 2.2 ha.lık kısmında "Eğitim Tesis" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Koray ÇETİN  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

e-imzalıdır

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WRWREMITLFUQRAXGQUB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 346 50 55-1808



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

**SAYI : 79545921/ 07.14.40**

**ANTALYA**

**KONU: Antalya İli, Aksu İlçesi,**

Hacıaliler mah. eğitim tesis alanı hk.

06.07.2017

3032

**AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

( Plan ve Proje Müdürlüğü )

**İLGİ: 28.06.2017 tarih ve 18761410-310.99-597/E.4659 sayılı yazınız ve eki harita.**

Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13484 ada 9 nolu parselin ön izin alınan 2.2 ha'lık kısmının eğitim tesis alanı olarak planlanması ile ilgili yapılacak işlemlere esas olmak üzere söz konusu taşınmaza ilişkin kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi yazı ve eki incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Bahsekonu alanın mevcut eğitim tesislerine komşu üzeri çam ağaçlarıyla kaplı ufak bir tepeciği kapsadığının görüldüğü,

Sözkonusu ilgi yazı eki 1/25000 ölçekli harita ve krokide yeri belirtilen alanda yapılan araştırmada da yüzeyde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve tescil edilmiş arkeolojik, kentsel yada tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden bahsekonu talebin gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

  
Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

GÖN. : KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
06-07-2017 - 24314261 3032

KUR.NO : **07-07-2017 09:16 / 2017-8460**

KYT.NO : 151942 - Ref.No:182207 - Genel No:305381

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü







**BOTAŞ**  
**BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-E.27931  
Konu : Diğer ( Boru Hatları Koruma Faaliyetleri )

07/07/2017

**ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(Plan Proje Müdürlüğü)

İlgi : 28/06/2017 Tarih ve 4659 Sayılı Yazısı

Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13484 ada 9 parselin 2.2 ha'lık kısmında Eğitim Tesisi amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına ilişkin, ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmektedir.

Yazı eklerindeki veriler tarafımızdan incelenmiş olup söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı V.

[ E-İmzalı ]  
Zülfü YILDIRIM  
Daire Başkanı

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

|                 |                                               |                                        |
|-----------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Adres           | : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA | Bilgi için : Esra ÇANKAYA<br>Teknisyen |
| Telefon         | : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34     | Telefon : 0(312) 297 2179              |
| İnternet Adresi | : www.botas.gov.tr                            | e-posta : esra.cankaya@botas.gov.tr    |