



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

43

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı İlçesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Antalya 4. İdare Mahkemesinin 22.03.2017 tarihli 2017/56 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına istinaden 18. Madde Uygulamasına yönelik olarak Elmalı Belediyesi'nin önerileri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı İlçesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Antalya 4. İdare Mahkemesinin 22.03.2017 tarihli 2017/56 E. sayılı yürütmenin durdurulması kararına istinaden 18. Madde Uygulamasına yönelik olarak Elmalı Belediyesi'nin önerileri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

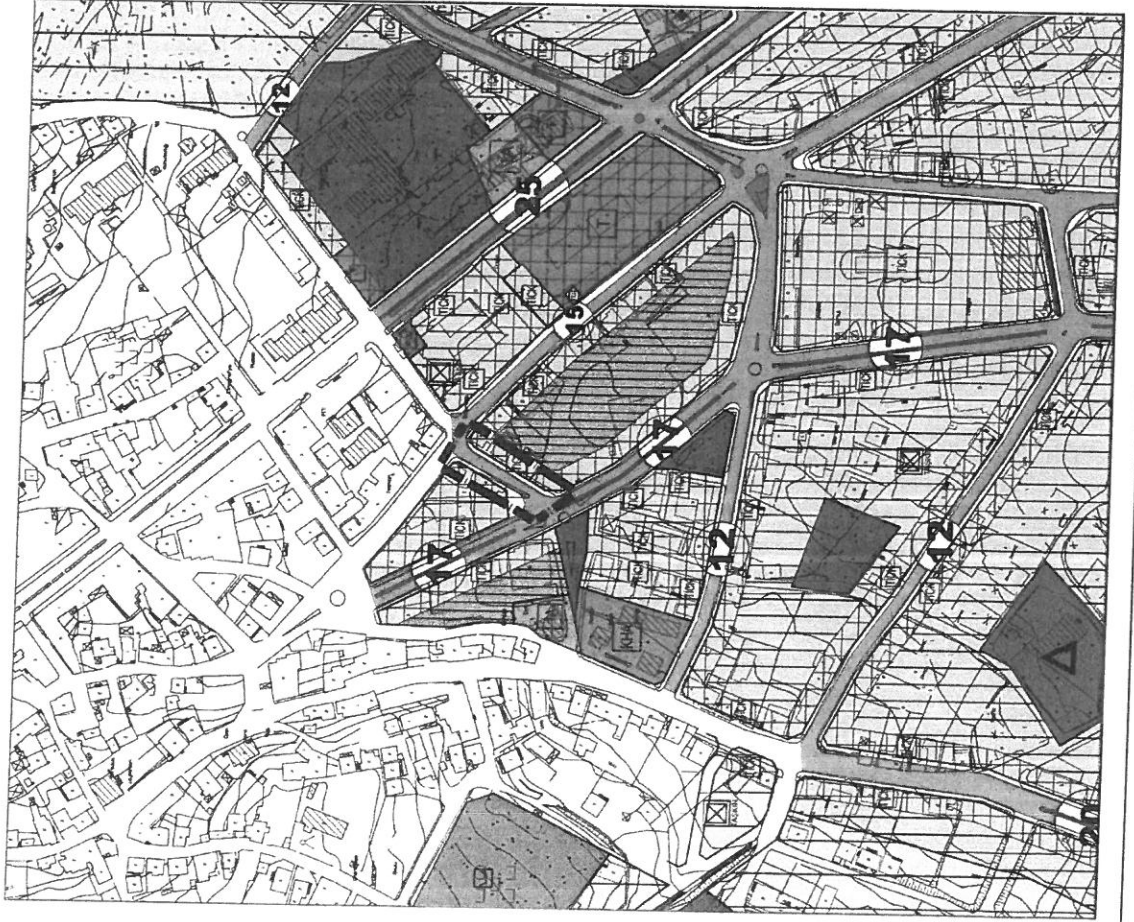
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

**ELMALI BELEDİYESİ REVİZYON İMAR PLANINA
İTİRAZLAR**

ADA/PARSEL :121 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 023C-4A

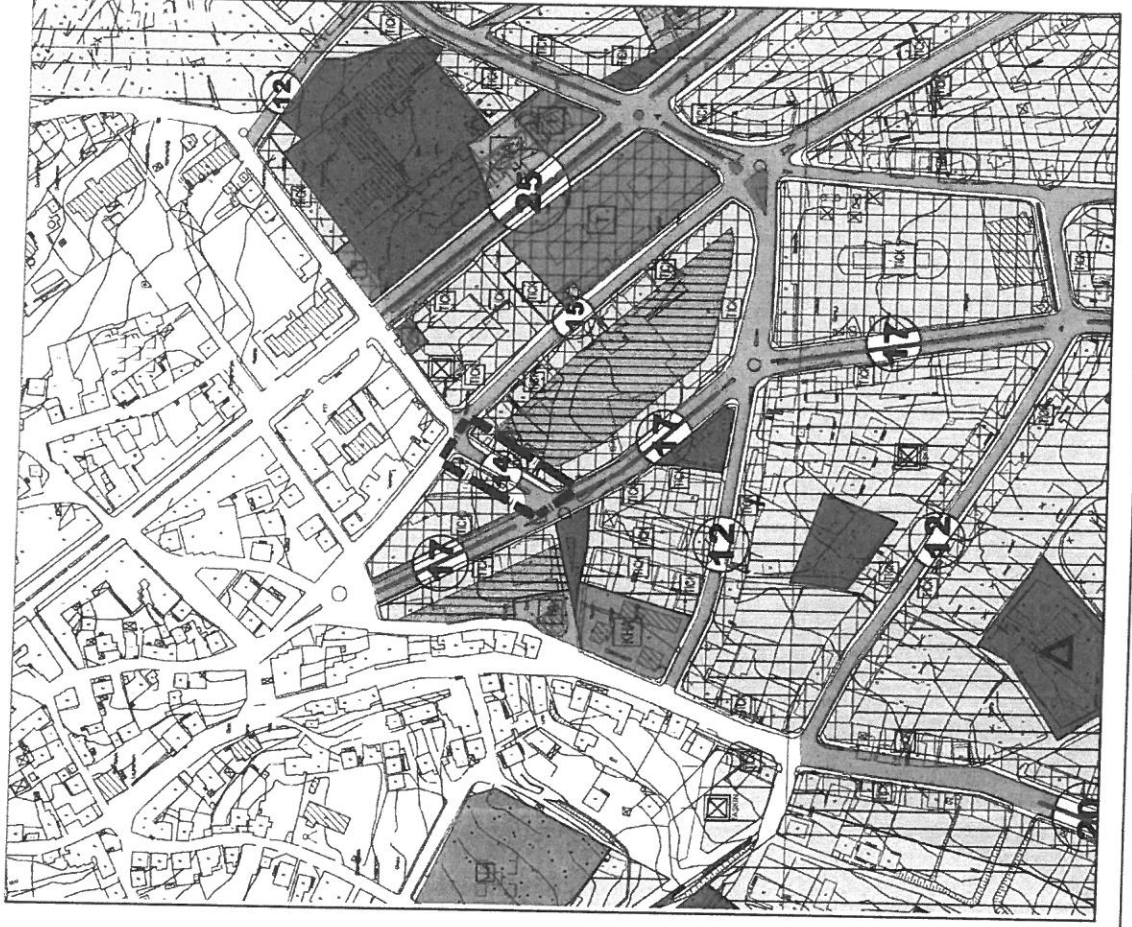
MEVCUT PLAN



KABUL: Taşınmaz ile ilgili yolun kaydırılması talebi meclis kararı ile kabul edildiği ancak askudaki imar planına işlenmediğinden dolayı meclis kararına göre yolun kaydırılarak imar planına işlenmesi sağlanmıştır.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

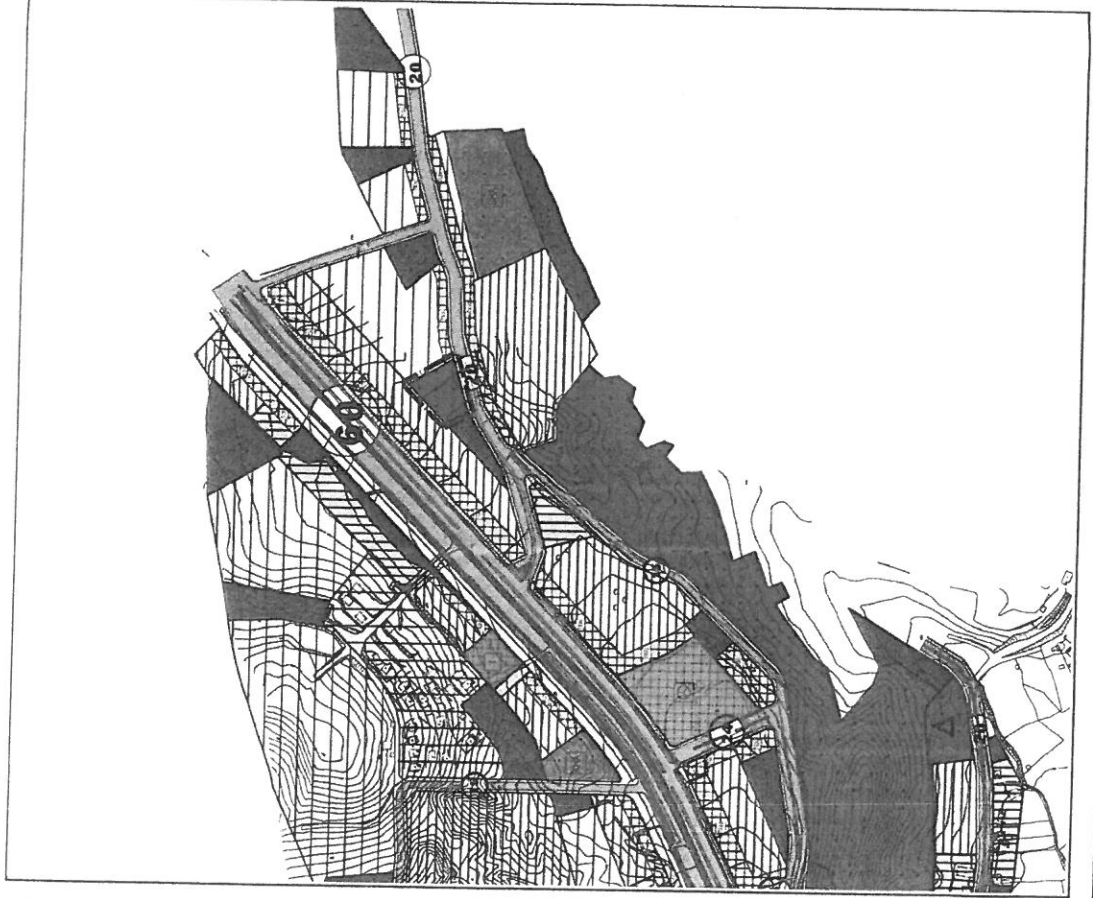


**ELMALI BELEDİYESİ MAHKEME KARARLARI
DOĞRULTUSUNDA DÜZELTMELER**

ADA/PARSEL: 507 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 023C-4B

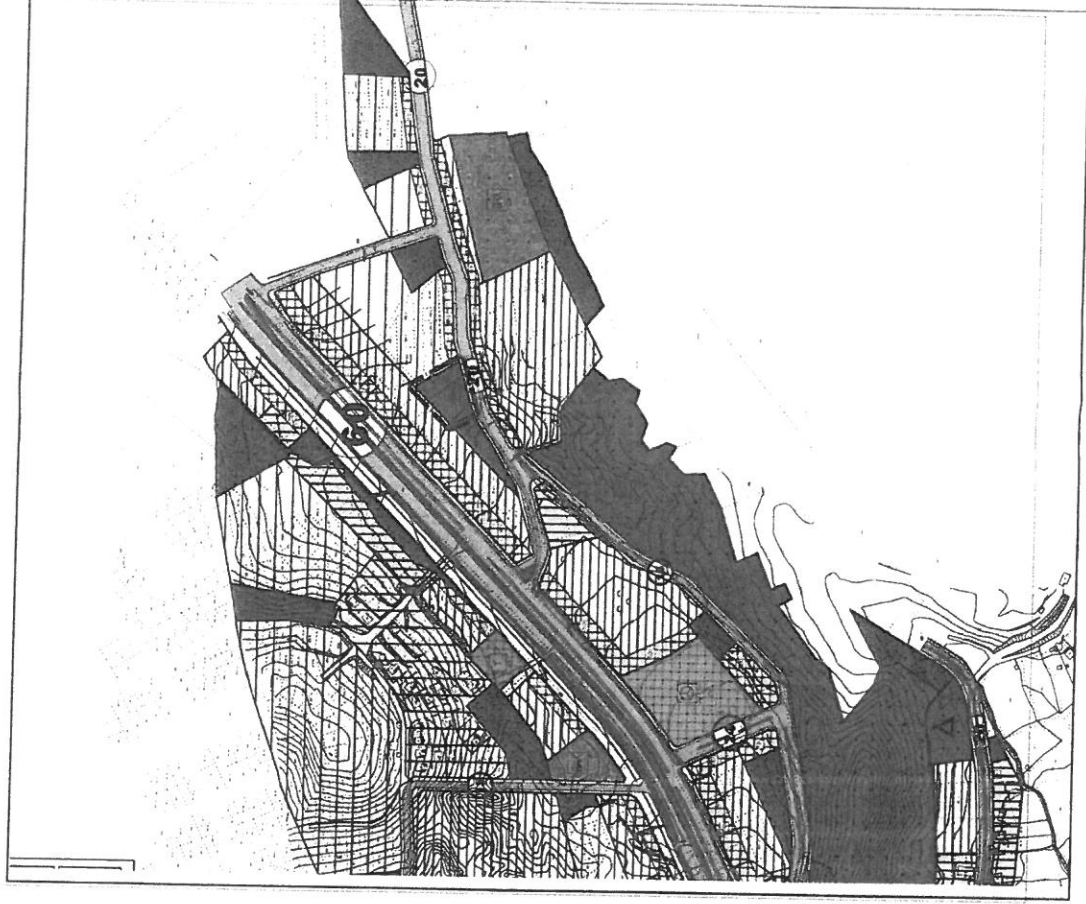
MEVCUT PLAN



KABUL: 507 ada 1 parsel mevcut durumda sağlık tesisi alanı iken belediyenin vermiş olduğu mülkiyete karşılık olarak yeniden düzenlenerek belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

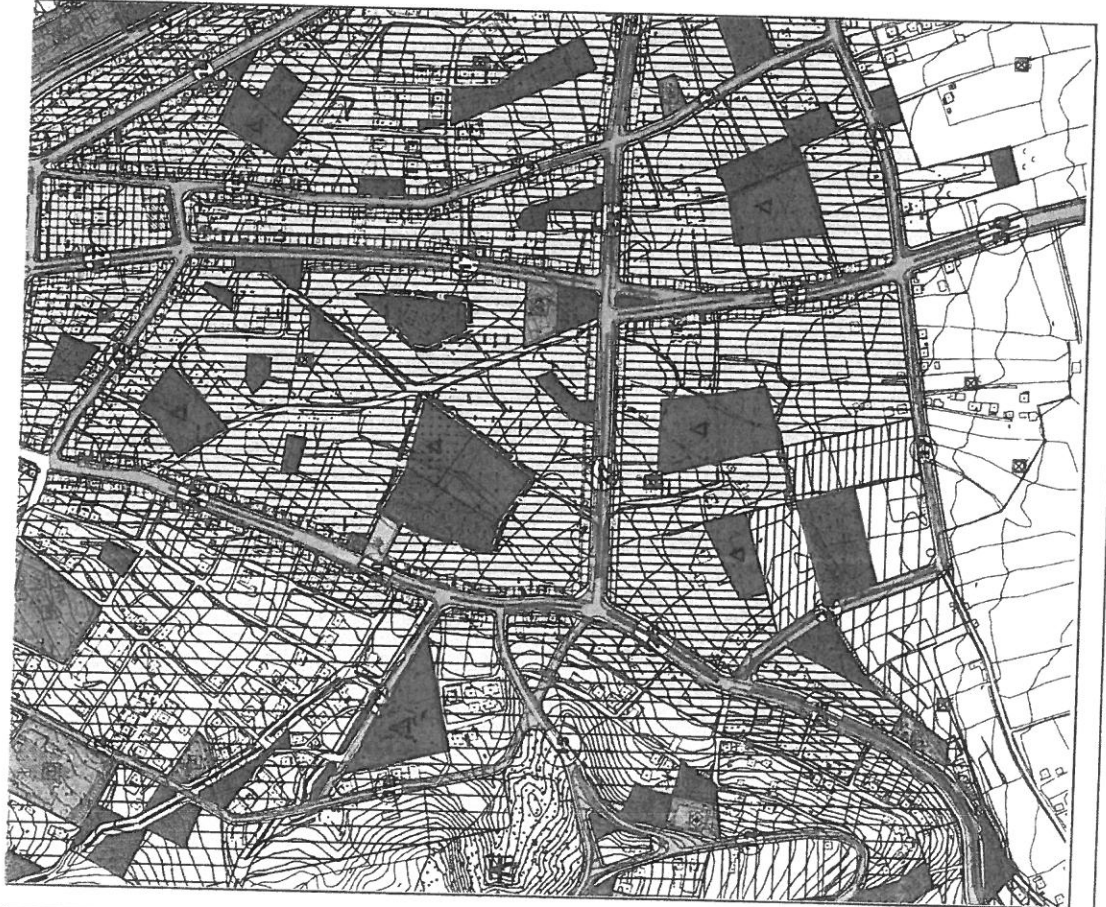


**ELMALI BELEDİYESİ MAHKEME KARARLARI
DOĞRULTUSUNDA DÜZELTMELER**

ADA/PARSEL: 124 ADA VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 023C-4A

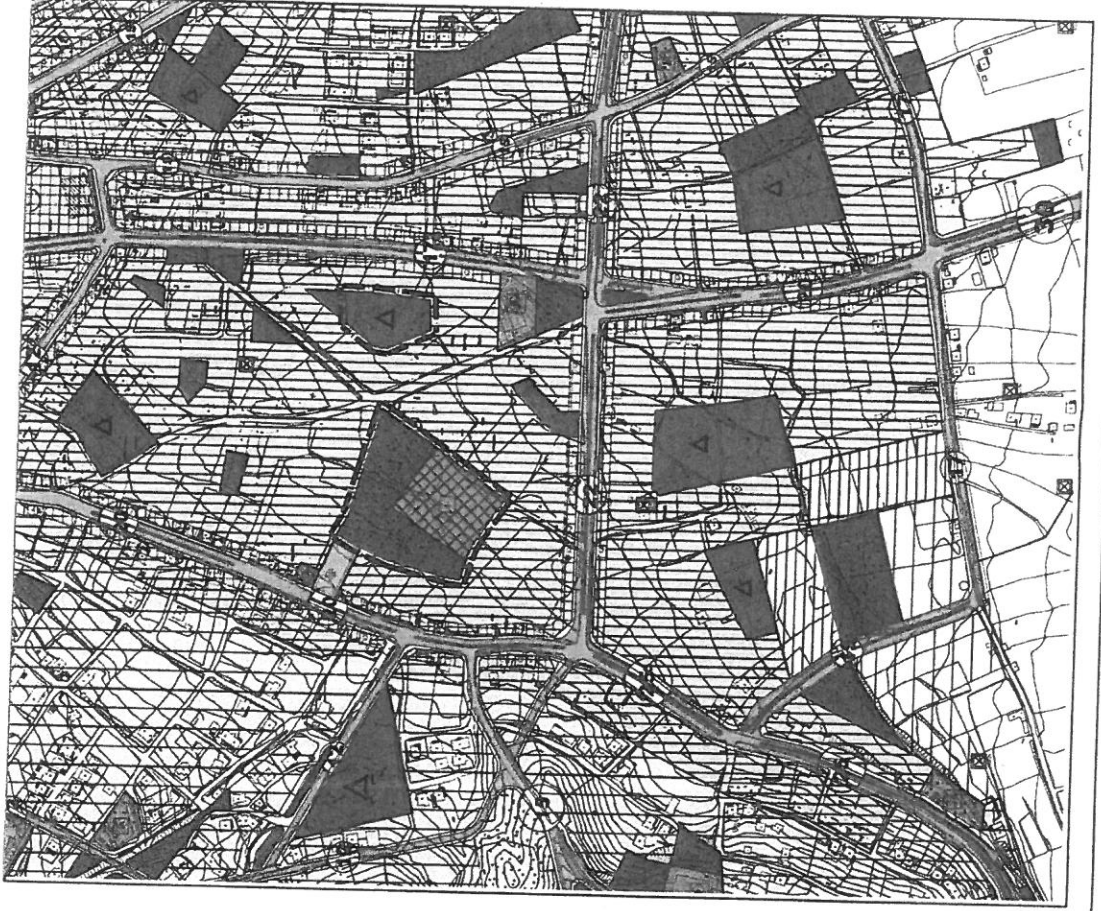
MEVCUT PLAN



Plan içerisinde sağlık için ayrılmış ve artık ihtiyacı kalmayan 124 ada 73 ve 79 parseller ve çevresi belediyenin vermiş olduğu mülkiyete karşılık olarak ihtiyaçlar doğrultusunda eğitim alanı alan büyüklüğü korunacak şekilde taşınarak, sağlık ve park alanı kaldırılarak pazar alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



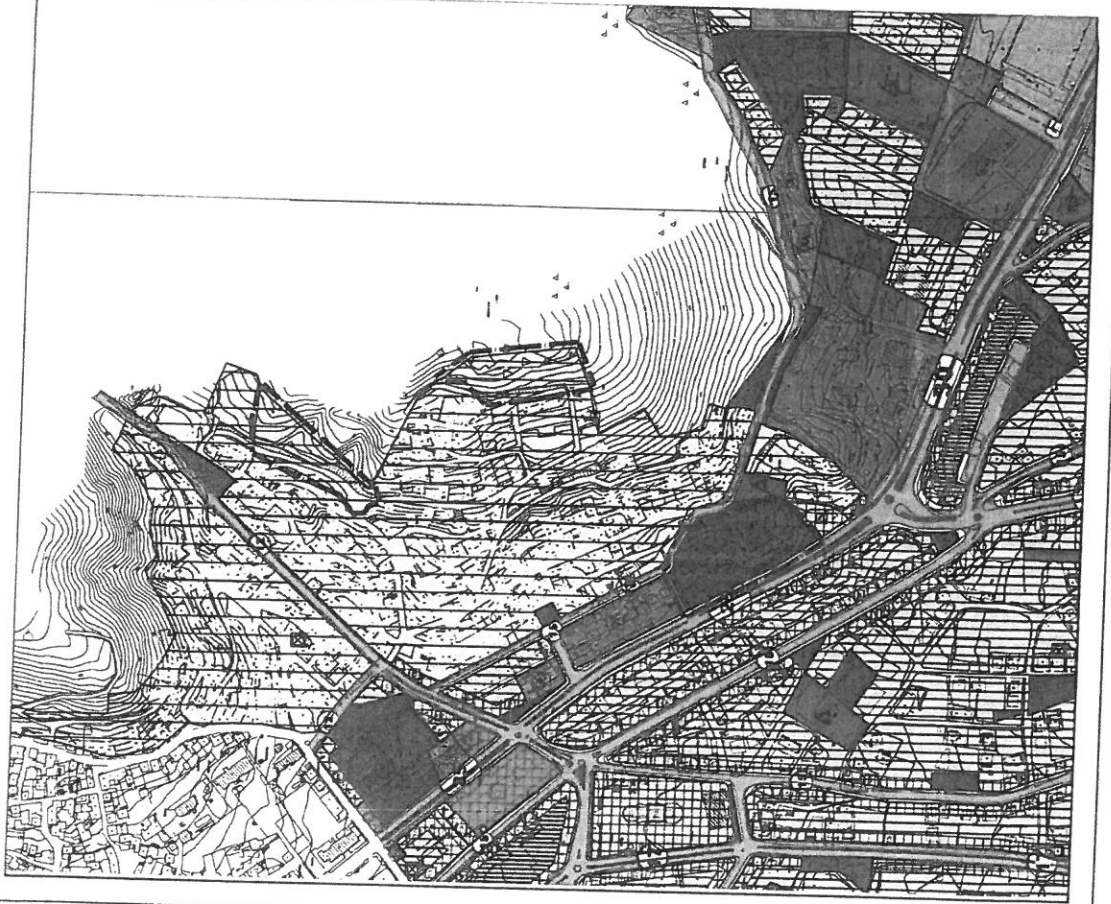
**ELMALI BELEDİYESİ MAHKEME KARARLARI
DOĞRULTUSUNDA DÜZELTMELER**

ADA/PARSEL : 33 ADA VE ÇEVRESİ,
309 ADA VE ÇEVRESİ

43 ADA 1,2 VE 3 PARSELLER

PAFTA NO: 023C-4A

MEVCUT PLAN

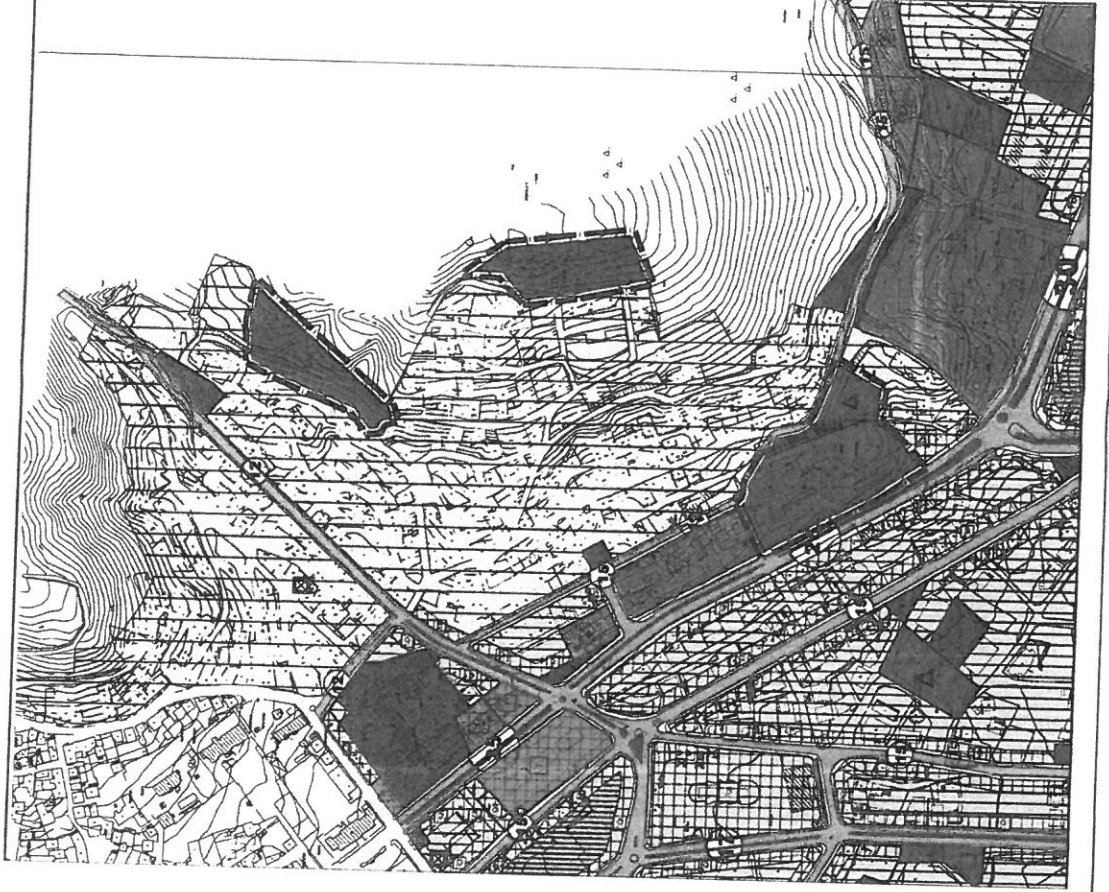


KABUL: Mülkiyeti belediye aİt ve konut kullanımında olan 23 ada 77 parsel ve çevresi ile 309 ada 80 parsel ve çevresinin 10.456m2'si sağıık alanına karşılık olarak park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

43 ada 1,2 ve 3 parseller İmar planında tapudaki mülkiyeti 10.375m2 olan alan park alanından sağıık tesisi alanına dönüştürülmüştür.

ÖLÇEK: 1/5000

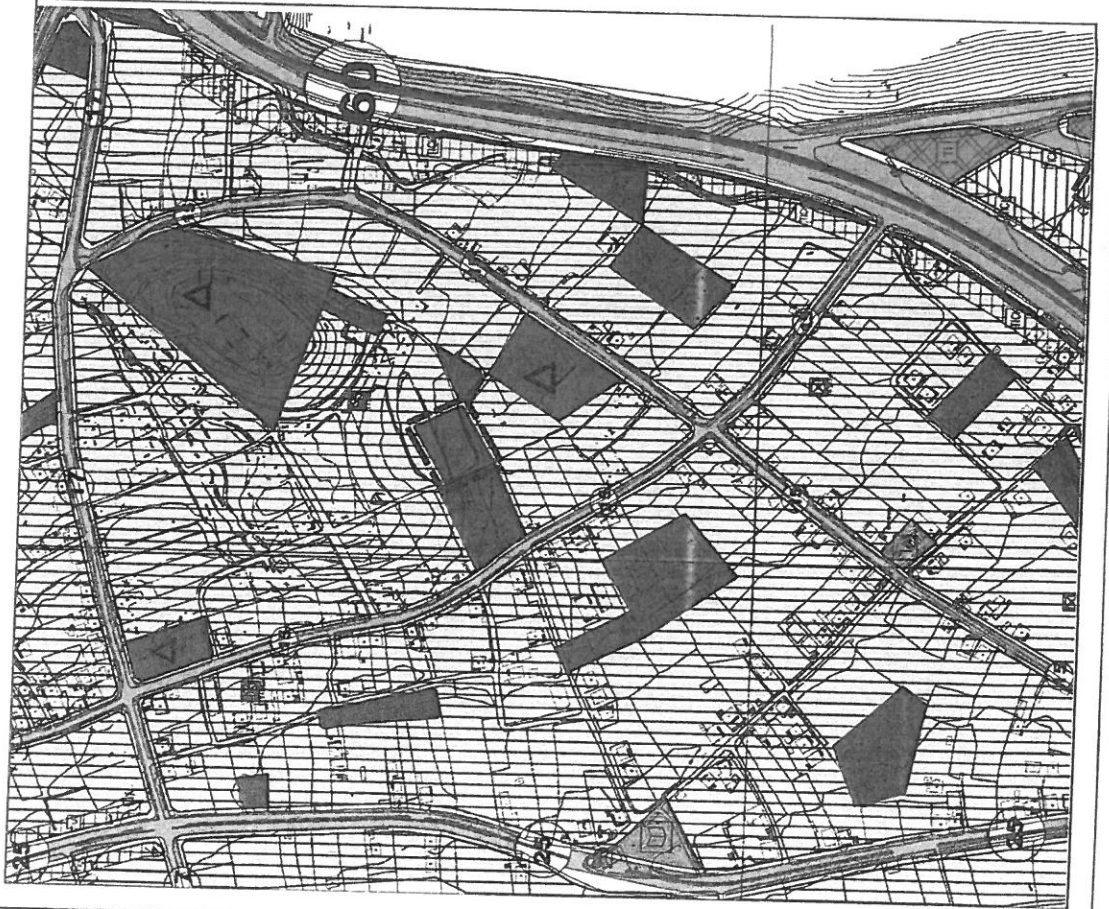
ÖNERİ PLAN



**ELMALI BELEDİYESİ MAHKEME KARARLARI
DOĞRULTUSUNDA DÜZELTMELER**
ADA/PARSEL : 110 ADA VE ÇEVRESİ,

PAFTA NO: 023C-4B

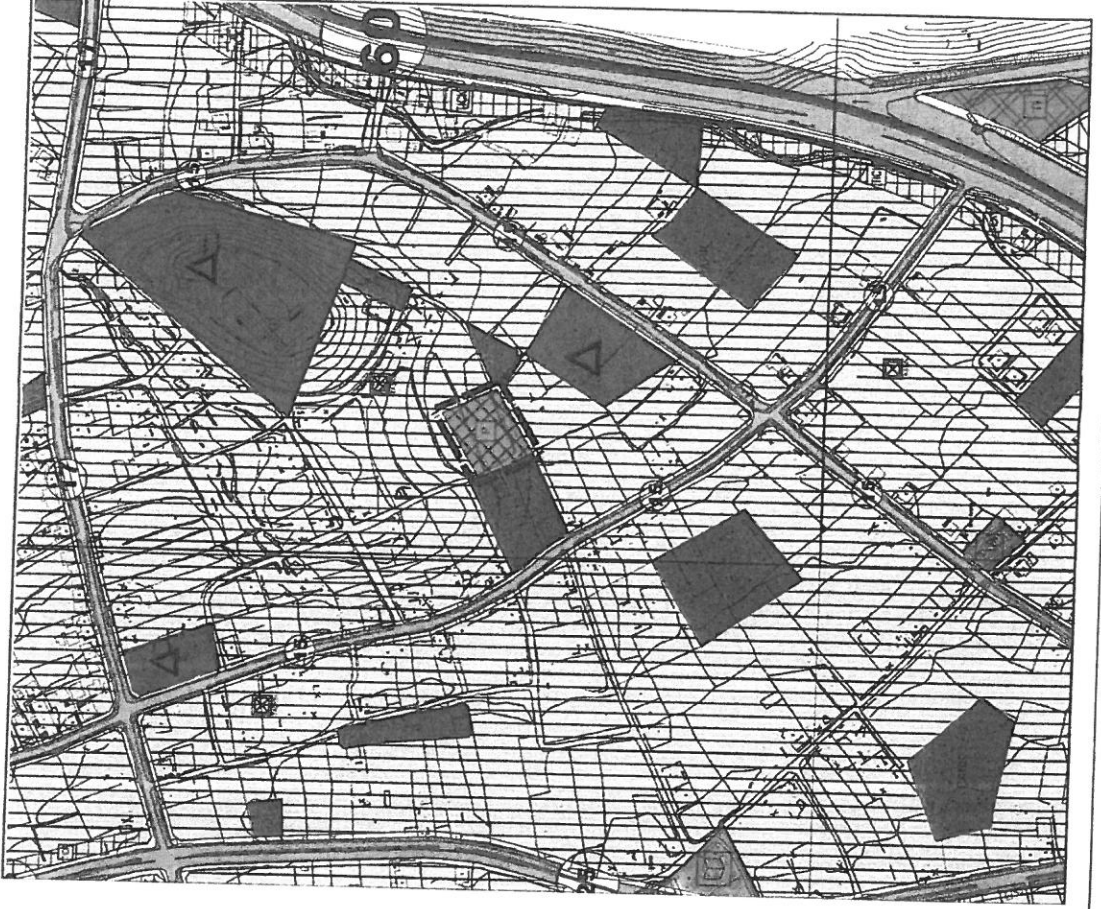
MEVCUT PLAN



Plan içerisinde sağlık için ayrılması ve artık ihtiyacı kalmayan 110 ada
58 parsel belediyenin vermiş olduğu mülkiyete karşılık olarak ihtiyaçlar
doğrultusunda pazar alan olarak yeniden düzenlenmiştir.

ÖLÇEK: 1/5000

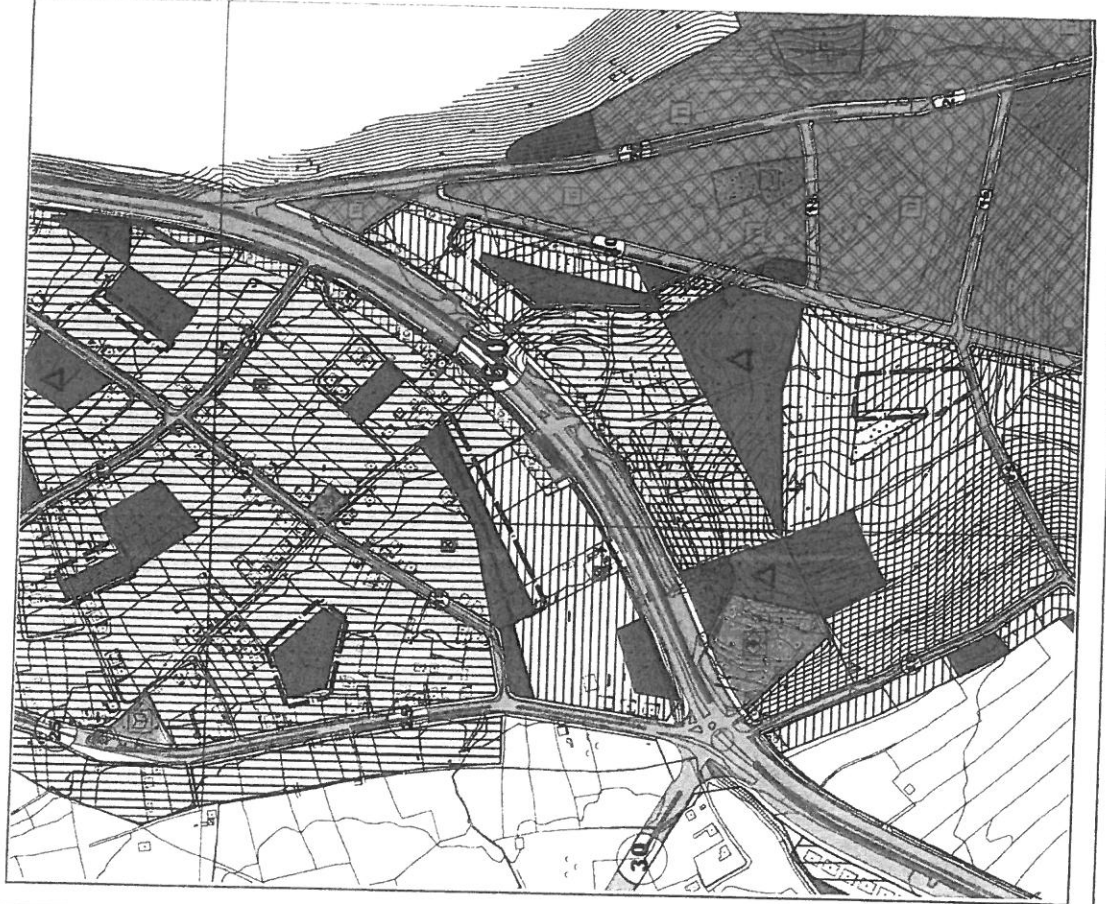
ÖNERİ PLAN



**ELMALI BELEDİYESİ BELEDİYE KARARLARI
DOĞRULTUSUNDA DÜZELTMELER**

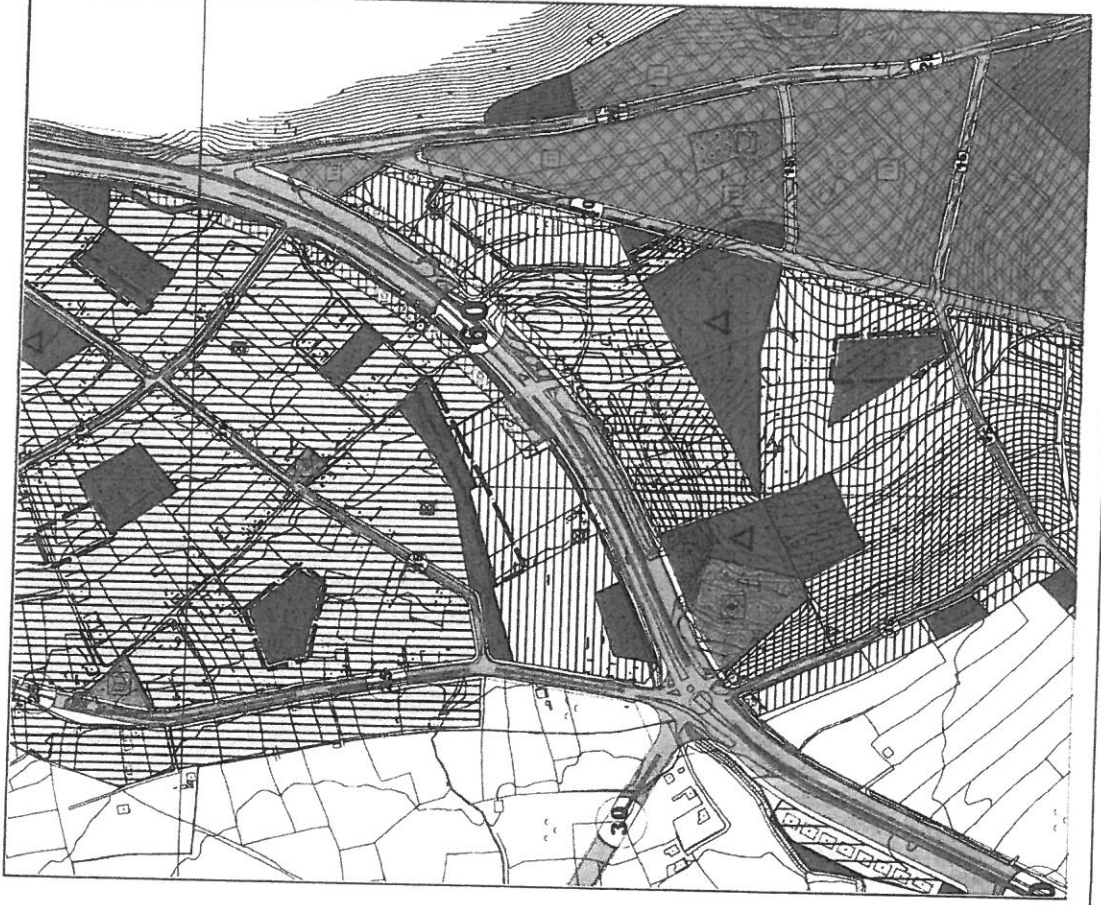
ADAPARSEL: 103,105,111,112,88 VE 343 ADALAR VE ÇEVRESİ,

PAFTA NO: 023C-4A,023C-4B,023C-4C VE 023C-4D **MEVCUT PLAN**



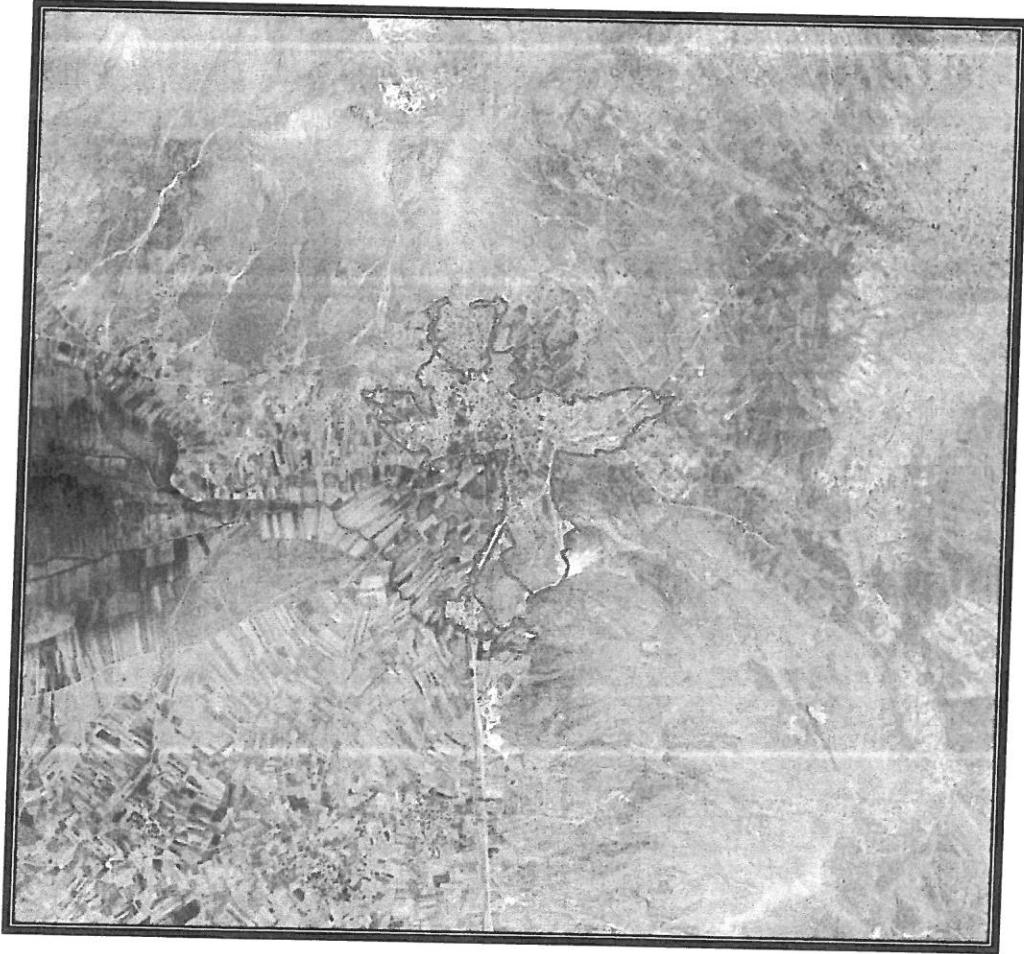
KABUL- 105 ada 3 ve 4 parseller ve çevresindeki konut ve park alanları yeniden düzenlenerek, düzenleme sonucu 105 ada ve çevresinden kaldırılan park alanı 103 ada 7, 8, 9 ve 24 parseller üzerinde büyüklüğü korunacak şekilde planlanmıştır. K
KABUL- 88 ada 26 parsel ve çevresindeki konut alanı yaklaşık 4107.49m2 artırılarak yeniden düzenlenmiş olup, buradaki park alanı aynı miktarda 343 adaya taşınmıştır. ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ELMALI (Antalya)

**Uygulama İmar Planı'na Askı Süresi İçerisinde Yapılan
İtirazlardan Kabul Edilenler İle Antalya 4. İdare
Mahkemesinin 22.03.2017 Tarih 2017/56 E. Sayılı Kararına
Göre Ve 18. Madde Uygulamasına Yönelik Hazırlanan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**



**2017
ANTALYA**

İÇİNDEKİLER

1.AMAÇ, HEDEF VE KAPSAM	3
1.1.PLANIN AMACI	3
2.ARAŞTIRMA-SENTEZ SONUÇLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ	3
2.1.GENEL DEĞERLENDİRME	3
3.PLAN KARARLARI	7

TABLO LİSTESİ

TABLO 1 : KENTSEL ALAN KULLANIM TABLOSU.....	6
--	---

RESİM LİSTESİ

RESİM 1:ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU	5
RESİM 2: 508 ADA VE 440 ADA 5 PARSEL MEVCUT VE ÖNERİ PLAN.....	7
RESİM 3: 248 ADA 16 PARSEL MEVCUT VE ÖNERİ PLAN	8
RESİM 4: 95 ADA MEVCUT VE ÖNERİ PLAN	8
RESİM 5: 121 ADA 1 PARSEL MEVCUT VE ÖNERİ PLAN	9
RESİM 6: 43 ADA 1,2,3 PARSELLER; 23 ADA 77 PARSEL, 309 ADA 80 PARSEL MEVCUT VE ÖNERİ PLAN.....	10
RESİM 7: 110 ADA 58 PARSEL MEVCUT VE ÖNERİ PLAN	10
RESİM 8: 507 ADA 1 PARSEL MEVCUT VE ÖNERİ PLAN	11
RESİM 9: 124 ADA ÇEVRESİ MEVCUT VE ÖNERİ PLAN.....	12
RESİM 10: 103,105,111,112,88 VE 343 ADALAR VE ÇEVRESİ MEVCUT VE ÖNERİ PLAN	13
RESİM 11:ELMALI İLAVE+ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ	14

1.AMAÇ, HEDEF VE KAPSAM

1.1.Planın Amacı

Elmalı İmar Planı Değişikliğinin amacı; Elmalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan kabul edilmiş itirazlar ile Antalya 4. İdare mahkemesinin 22.03.2017 tarih 2017/56 E. Sayılı kararına göre ve 18. madde uygulaması sırasında oluşan parsel kaymalarını engellemek amacıyla planın düzenlenmesini sağlamaktır.

2.ARAŞTIRMA-SENTEZ SONUÇLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

2.1.Genel Değerlendirme

Elmalı, Akdeniz Bölgesi'nde, Antalya İli sınırları içerisinde 46° 46" doğu meridyenleri üzerinde yer almaktadır. İlçe, Güney Anadolu boyunca uzanan Toros Dağları'nın Batı Akdeniz Bölgesi'nde uzanan kıvrımları arasında sıkışmış, denizden 1050-1150 metre yükseklikteki bir plato üzerine kurulmuştur. Dağlık ve engebeli bir arazi üzerinde, 2503 metre yüksekliğine varan Elmalı Dağı'nın güney eteğinde yer alan yerleşimin doğusunda Tilkicilik Tepesi, batısında Topdağı Tepesi, güneyinde de Elmalı ovası bulunmaktadır.

Antalya İli TR6 Akdeniz bölgesinde yer almakta, 20723 km² yüzölçümü ile Türkiye'nin yaklaşık % 2,7'sini oluşturmaktadır. Elmalı ilçesi ise TRC61 Antalya Alt Bölgesinde yer almakta ve 1594 km² ile ilin yüzölçümünün yaklaşık % 7.69'una sahiptir. Antalya İli'ne bağlı 14 ilçeden biri olan Elmalı, Antalya İli'nin 110 km. batısında bulunmaktadır. Kuzeyde Isparta ili, Kuzeybatıda Burdur ili, doğuda İçel (Mersin) batısında ise Muğla ili ile çevrilidir.

İlçe merkezinin deniz seviyesinden yüksekliği 1000-1150m. civarındadır. Kent, bu yükseklik açısından ele alındığında bir yayla kent olma özelliğini ortaya çıkarır. Elmalı Ovası dört bölümden oluşmakta olup bunlar; Semahöyük, Kaşçıtlığı, Eskihişar ve Düden'dir. Şehrin güney kısmı bahçe, bağ ve ağaçlık alanlara sahiptir. Tarıma elverişli bu geniş ovalar üzerinde Karagöl ve Avlan gölü yer alır.

Elmalı ilçesi içerisindeki yaylalar ve ormanlar endemik bitki örtüsüne sahip ağaç ve bitkilerle yoğun olarak örülüdür. Özellikle Sedir ağacı yerleşmenin ilk kurulduğu günlerden beri ilçeye bir simge olma özelliği katmaktadır Yeşil ve mavi Lübnan sediri, boz ardıç, katran ardıç, kokulu ardıç, meşe, akcağaç, dişbudak ve kavak ağaçları gibi flora zenginliğine sahip ilçede yüksekliğe göre değişim gösteren bitki örtüsü açısından da çok zengin olan ormanlar, tavşan, tilki, keklik, yaban domuzu, kartal ve şahinleri de içinde beslemektedir. Bahar gelirken titrek kavak, hüsnüyusuf, menekşe ve ballıbabalarla floral zenginlik artmaktadır. Kentsel sit alanı organik sokak dokusu ile yoğun bir yapılaşma sergilemektedir. Bu yoğun yapılaşma içerisinde geleneksel konut dokusu bahçeleriyle kent mekanının da peyzaj öğelerini oluşturmaktadır. Bahçelerde genellikle meyve ağaçları görülmektedir.

Antalya'nın sahil ve yayla kesimi arasında iklim ve bitki örtüsü bakımından önemli bir farklılık göze çarpar. Sahil kesimi muz ve narenciye gibi tropik ve sub-tropik iklim bitkilerinin yetiştirilmesine ve sera tarımı yapılmasına uygundur. Yayla kesimi ise soğuğa dayanıklı elma, armut, ayva gibi ılıman iklim meyve türlerinin yetişebilmesi için elverişlidir.

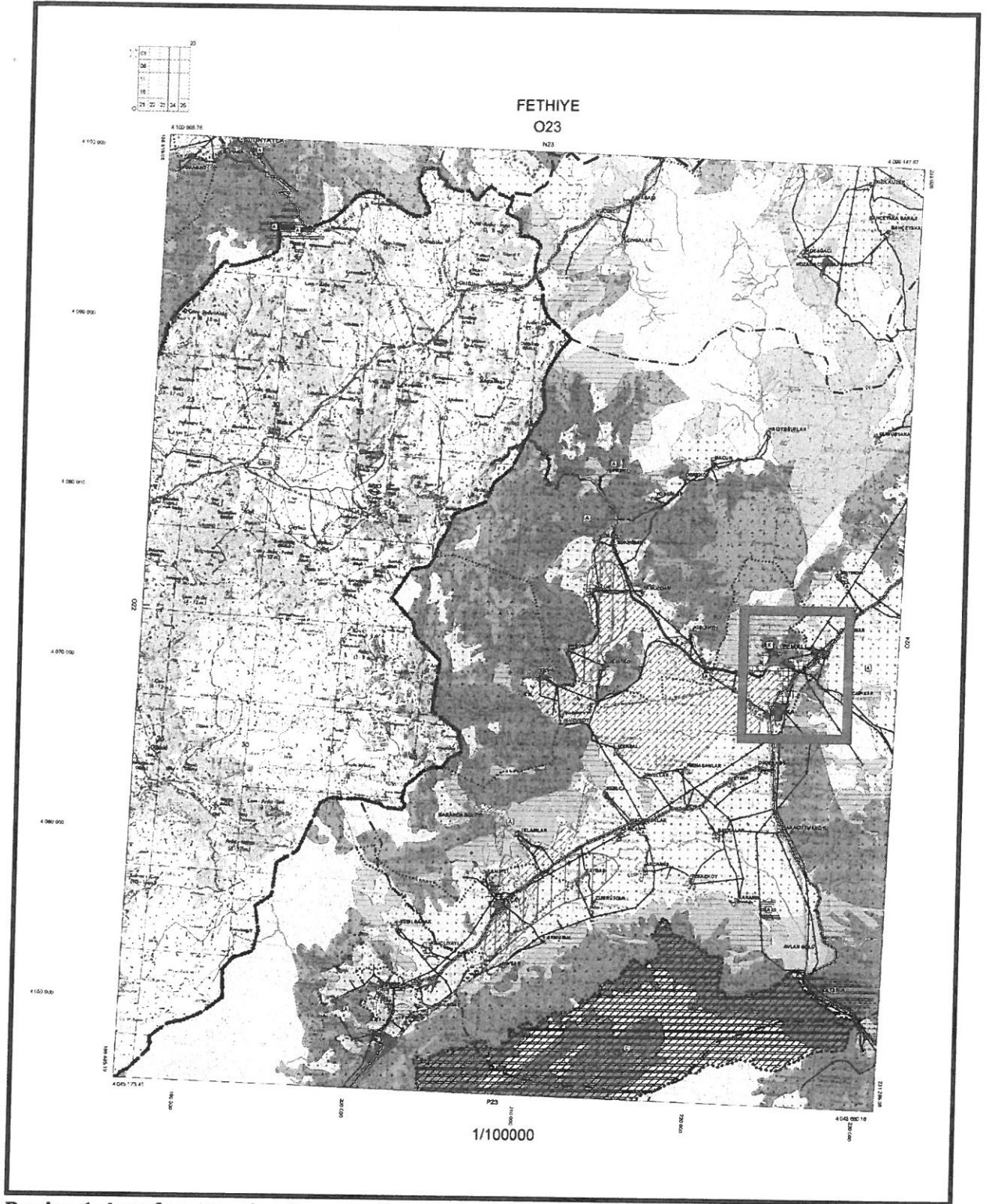
Antalya ili iklimi, genelde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilen Akdeniz İklimi içerisinde değerlendirilmektedir. İklimsel verilere bakıldığında sahil kesiminde tipik Akdeniz İklimi, yüksek bölgelerde tipik karasal iklim hüküm sürmektedir. Rüzgârlar genellikle kuzey ve güney yönlerinden esmektedir. Rüzgâr hızı kış aylarında yüksek değerlere ulaşmaktadır. Ortalama sıcaklık 18,1°C, ortalama nispi nem % 60,6'dır.

Elmalı Akdeniz Bölgesi'nde yer almasına rağmen, sahil şeridi iklimini nispeten yüksek dağlarla denizden ayrılmış durumundadır. İlçe, karasal iklim etkisindedir. Meteoroloji istasyonu verileri incelendiğinde en sıcak ayın temmuz ayı, en soğuk ayın ise şubat ayı olduğu göze çarpmaktadır. Yaz günleri olarak bilinen, yüksek sıcaklığın 25°C ve daha yukarı olduğu günler genellikle tüm istasyonlarda nisan ayında başlayıp kasım ayında sona ermektedir. Kış günleri olarak bilinen, düşük sıcaklığın -10,2 °C ve daha aşağı olduğu günler yine kasım ayında başlayıp nisan ayında sona ermektedir.

İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre Antalya ili TR6 Akdeniz Bölgesi'nde ve TR61 Antalya Alt Bölgesi (Antalya-Isparta-Burdur)'nde yer almaktadır. Antalya İl'inin yer aldığı Akdeniz Bölgesi, 12 bölge içinde nüfus büyüklüğü açısından üçüncü sırada yer almaktadır. 12 bölge içinde kentsel nüfus artış hızı altıncı sıradadır ve ülke ortalamasının üstündedir. Toplam nüfus artış hızında ise altıncı sırada gelmektedir fakat Türkiye ortalamasının altında kalmaktadır. Kırsal nüfus artış hızı ise -2,72 olan ülke ortalamasının altında olup, -2,22 artış hızı ile 6. sıradadır.

6360 Sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile belde belediyeleri ve köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür. Bu kanun kapsamında Elmalı ilçesinde 61 adet mahalle oluşmuştur.

İlçe merkezindeki mahalleler ise: Camiatik, Camicedit, Gündoğan, İplikpazarı, Kapmescid, Karyağdı, Tahtamescid, Toklular, yeni olmak üzere toplam 9'dur. Nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu mahalle Yeni Mahalle iken, nüfus yoğunluğunun en az olduğu mahalle Toklular Mahallesidir. Kadın ve Erkek nüfusunun en fazla olduğu mahalle Yeni Mahalle iken, Kadın ve Erkek nüfusunun en az olduğu mahalle Camicedit Mahallesidir.



Resim 1:Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli plan durumu

Plan değişikliğinin yapıldığı alanlar, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" ve "Kentsel Yerleşik Alan" lejantlarında kalmaktadır.

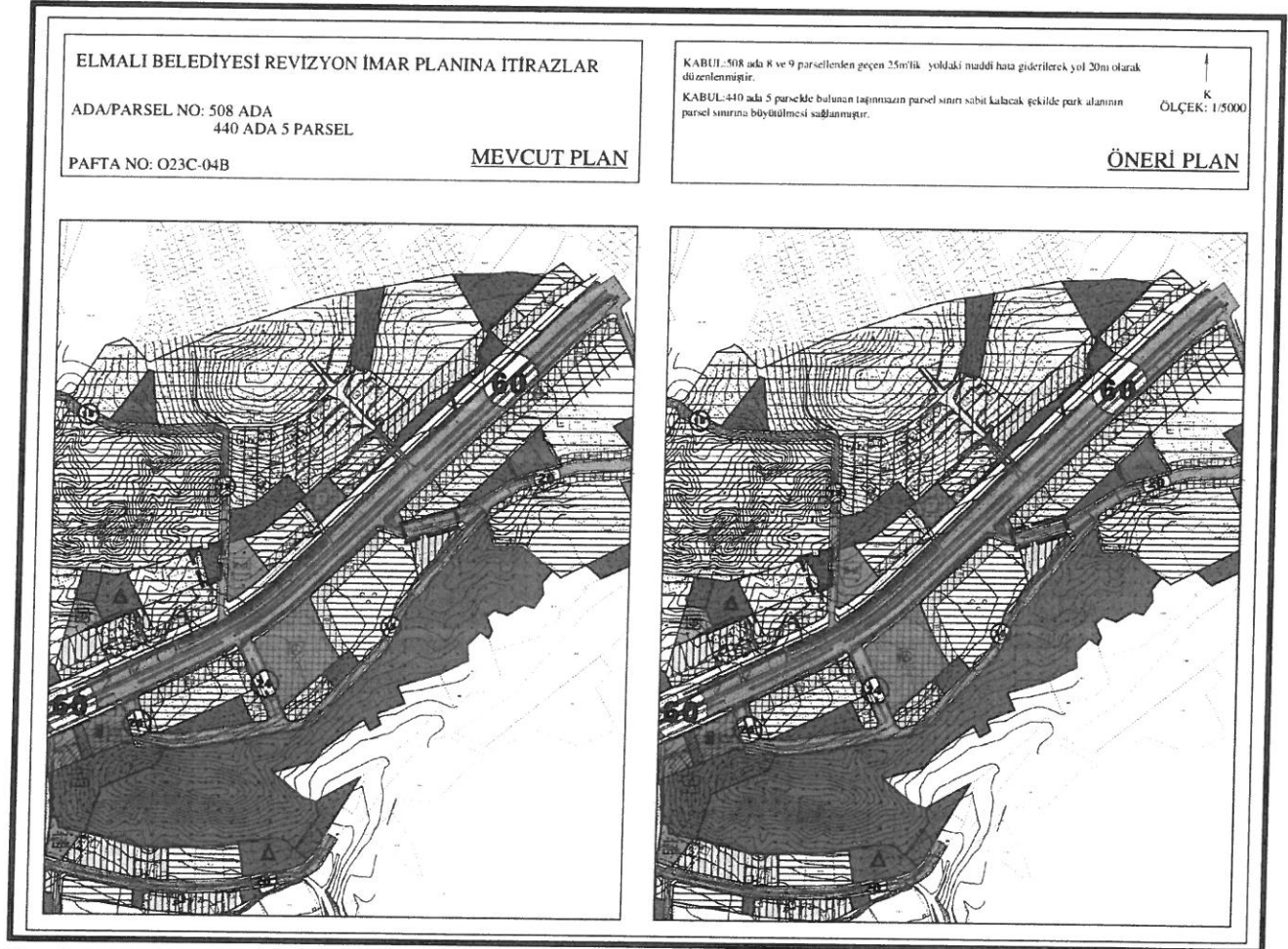
Tablo 1 : Kentsel Alan Kullanım Tablosu
(1/5000 ölçekli Mevcut-Öneri İmar Planı Değişikliği)

KULLANIM	Mevcut		Öneri	
	Alan (m ²)	Yüzde (%)	Alan (m ²)	Yüzde (%)
Meskun Konut Alanı	1.606197,34	24,22	1.597.526,55	24,09
Gelişme Konut Alanı	619.932,56	9,35	622.311,80	9,39
Ticaret+Konut	219.944,17	3,32	220.076,64	3,32
Ticaret	3050,17	0,05	3050,17	0,05
Toptan Ticaret	29.049,10	0,44	29.049,10	0,44
Sanayi	15.519,07	0,23	15.519,07	0,23
Küçük Sanayi	88.711,32	1,34	88.711,32	1,34
Kreş + Anaokul	32.194,17	0,48	32.193,85	0,48
İlkokul	102.163,47	1,54	102.163,47	1,54
Ortaokul	50066,15	0,76	50.066,15	0,76
Lise	88.386,9	1,33	88.386,9	1,33
Yüksek Öğretim	198.427,68	2,99	198.427,68	2,99
Sağlık	94.331,82	1,43	96.129,09	1,45
Resmi Kurum Alanı	77.409,68	1,17	77.409,68	1,17
Belediye Hizmet Alanı	178.998,44	2,70	181.156,55	2,73
Sosyal Tesis Alanı	15.172	0,23	15.125,09	0,23
Kültürel Tesis Alanı	12.432,60	0,19	12.432,60	0,19
Halk Eğitim Merkezi	1294,66	0,02	1846,94	0,03
Pansiyon Alanı	2.080,11	0,03	2080,11	0,03
Cami	21.627,67	0,33	21.627,67	0,33
Spor Alanı	45.892,24	0,69	45.892,24	0,69
Terminal	10.286,26	0,16	10.294,35	0,16
Toplu İşyeri	324.376,31	4,89	324.376,31	4,89
Trafo	7.412,68	0,11	7576,93	0,11
Yurt Alanı	92.792,18	1,40	92.792,18	1,40
Akaryakıt İstasyonu	8.018,54	0,12	8018,54	0,12
Park+Çocuk Bahçesi	468.166,55	7,06	469.789,25	7,08
Mesire	45.823,56	0,69	45.823,56	0,69
Ağaçlık Alan	3.322,04	0,05	3322,04	0,05
Mezarlık	149.511,31	2,25	149.511,31	2,25
Pazar Alanı	6096,30	0,09	14.001,25	0,21
Dere	67.544,69	1,01	67.544,69	1,01
Teknik Altyapı Alanı	695,19	0,01	695,19	0,01
Orman	10.870,99	0,16	10.870,99	0,16
Otopark	6661,18	0,10	6661,18	0,10
Yollar	1.876.208,90	28,29	1.868.224,17	28,17
Kentsel Alan Toplamı 1/1000	6.630.894,43	100	6.630.894,43	100

3. PLAN KARARLARI

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Elmalı İlave+Revizyon İmar Planı'na yapılan itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı üzerinde, uygulama imar planındaki değişiklikler dolayısı ile etkileyen düzenlemeler plana işlenmiş olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

- 508 ada 8 ve 9 parsellerden geçen 25m'lik yoldaki maddi hata giderilerek yol 20m olarak düzenlenmiştir.
- 440 ada 5 parselde bulunan taşınmazın parsel sınırı sabit kalacak şekilde park alanının parsel sınırına kadar büyütülmesi sağlanmıştır.



Resim 2: 508 ada ve 440 ada 5 parsel mevcut ve öneri plan

- 248 ada 16 parselde bulunan Eğitim Alanının (Halk Eğitim Merkezi 'nin) parselinin tamamının Eğitim Alanı (Halk Eğitim Merkezi alanı) olarak planlanması sağlanmıştır.



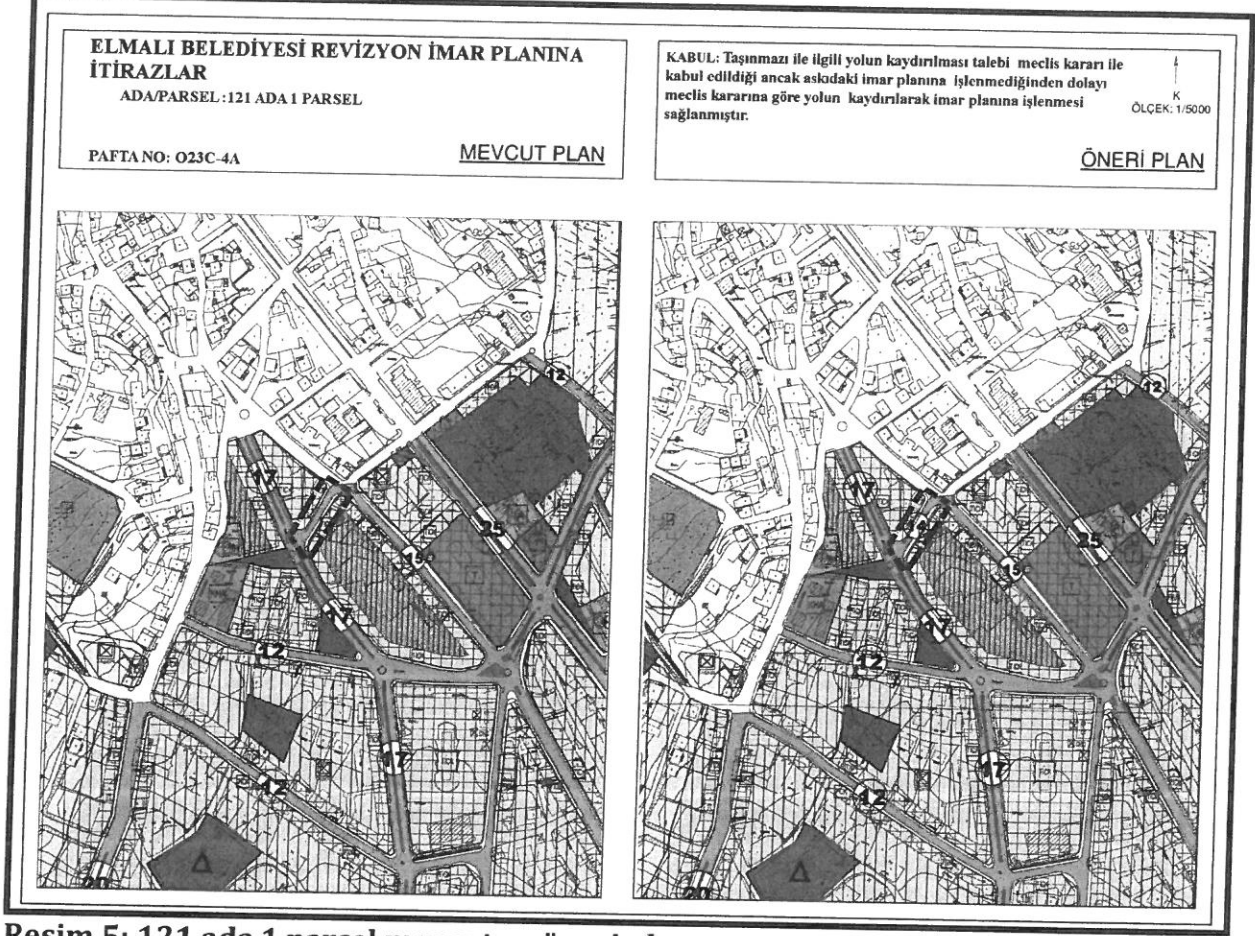
Resim 3: 248 ada 16 parsel mevcut ve öneri plan

- 95 adada bulunan park alanının kaydırılarak kuzeybatısındaki ve kuzeydoğusundaki parklara alanın dağıtılması sağlanmış ve park alanından konut alanına dönüştürülmüştür.



Resim 4: 95 ada mevcut ve öneri plan

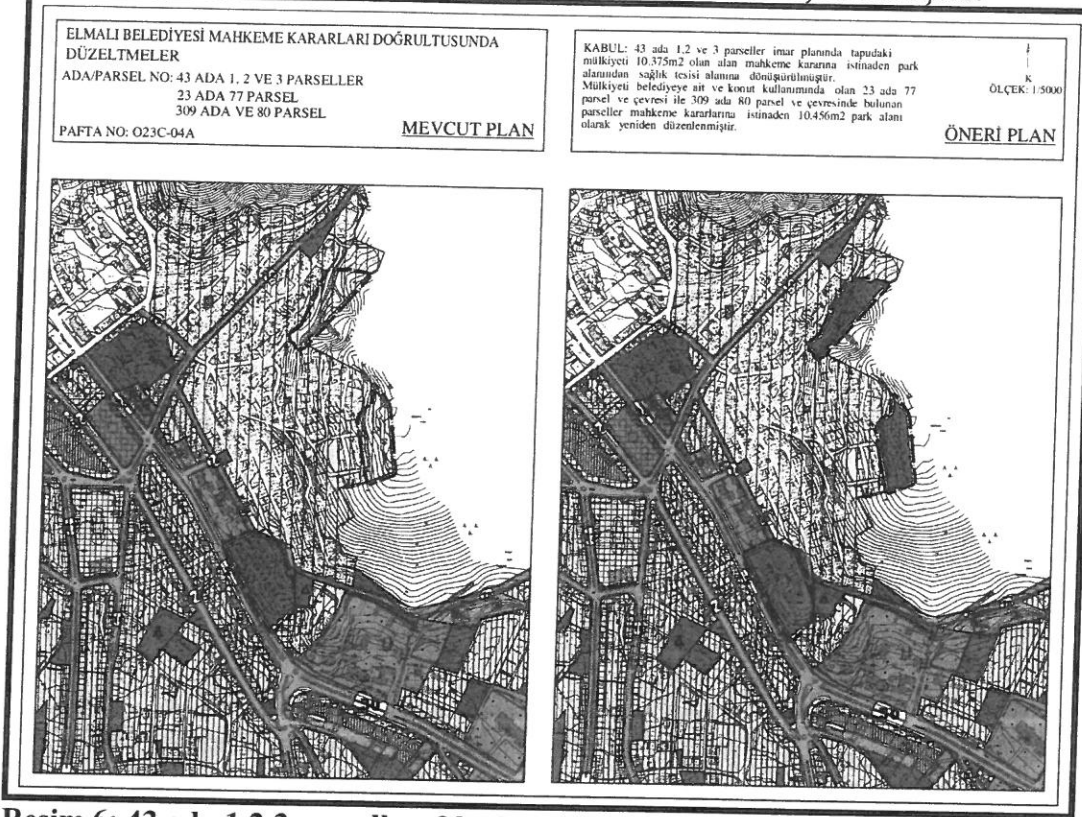
- 121 ada 1 parselde bulunan taşınmazdan geçen 12m genişliğindeki yolun meclis kararına uygun olarak doğuya kaydırılmıştır.



Resim 5: 121 ada 1 parsel mevcut ve öneri plan

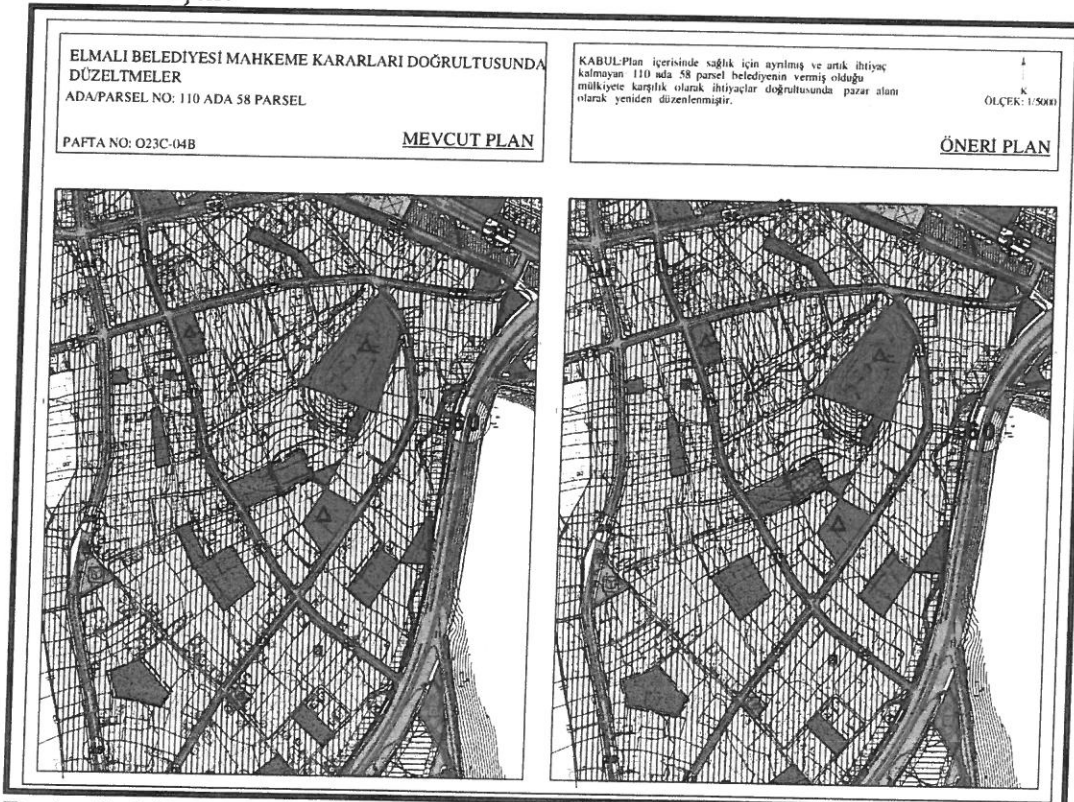
ELMALI BELEDİYESİ MAHKEME KARARLARI DOĞRULTUSUNDA DÜZELTMELER

- 43 ada 1,2 ve 3 parseller imar planında tapudaki mülkiyeti 10.375m² olan alan mahkeme kararına istinaden park alanından sağlık tesisi alanına dönüştürülmüştür.



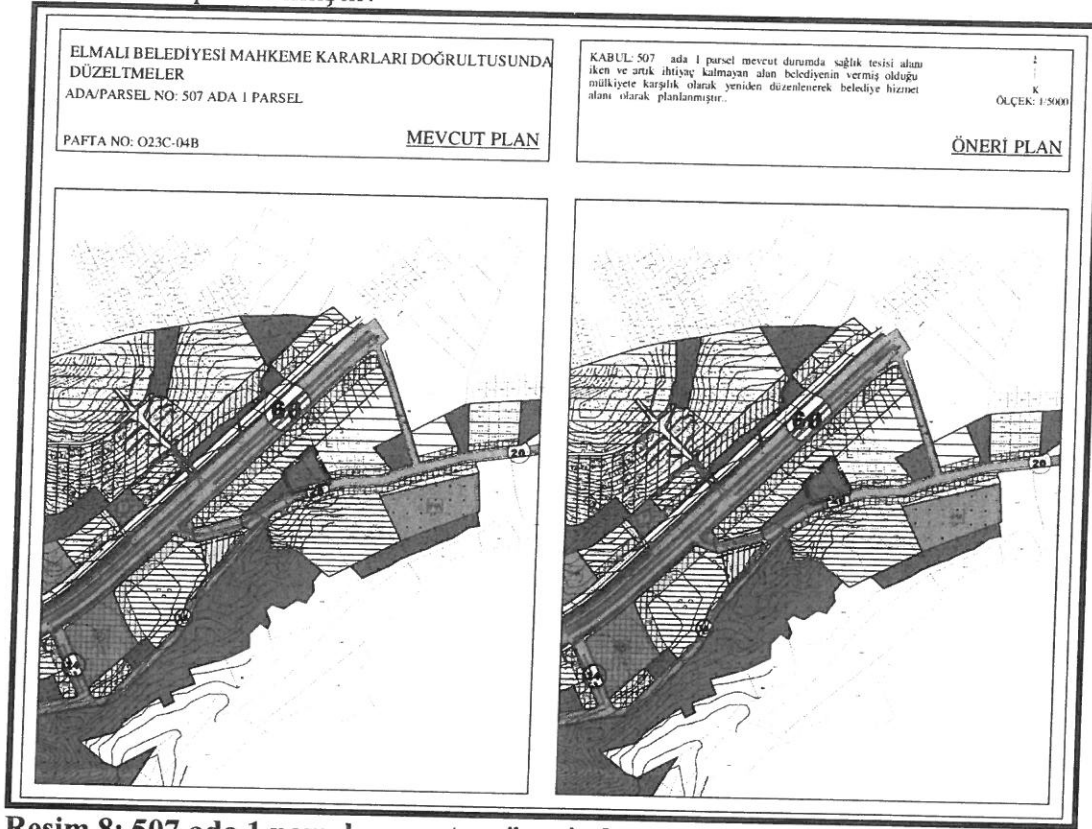
Resim 6: 43 ada 1,2,3 parseller; 23 ada 77 parsel, 309 ada 80 parsel mevcut ve öneri plan

- Plan içerisinde sağlık için ayrılmış ve artık ihtiyaç kalmayan 110 ada 58 parsel belediyenin vermiş olduğu mülkiyete karşılık olarak ihtiyaçlar doğrultusunda pazar alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.



Resim 7: 110 ada 58 parsel mevcut ve öneri plan

- 507 ada 1 parsel mevcut durumda sağlık tesisi alanı iken ve artık ihtiyacı kalmayan alan belediyenin vermiş olduğu mülkiyete karşılık olarak yeniden düzenlenerek belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.



Resim 8: 507 ada 1 parsel mevcut ve öneri plan

- Plan içerisinde sağlık için ayrılmış ve artık ihtiyaç kalmayan 124 ada 73, 79 parseller ve çevresi belediyenin vermiş olduğu mülkiyete karşılık olarak ihtiyaçlar doğrultusunda pazar alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

ELMALI BELEDİYESİ MAHKEME KARARLARI DOĞRULTUSUNDA
DÜZELTMELER
ADA/PARSEL NO: 124 ADA VE ÇEVRESİ

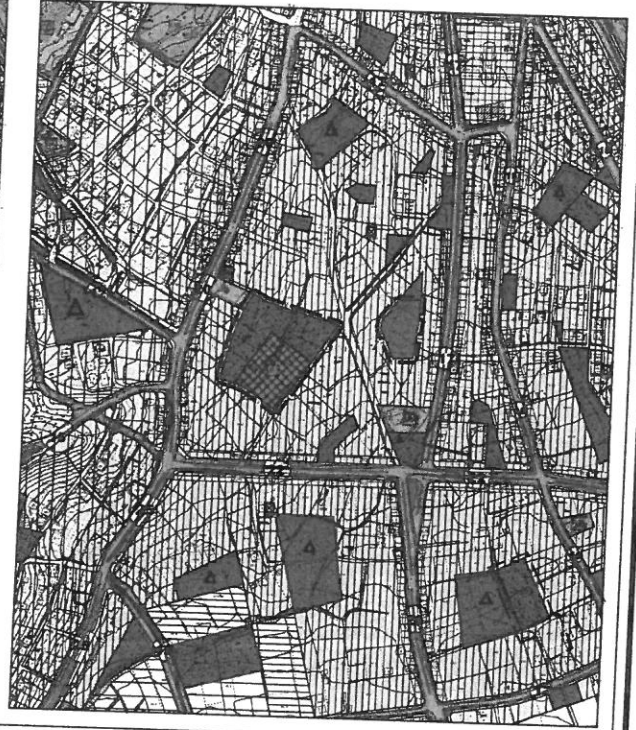
PAFTA NO: 023C-04A

MEVCUT PLAN

KABUL: Plan içerisinde sağlık için ayrılmış ve artık ihtiyaç kalmayan 124 ada 73, 79 parseller ve çevresi belediyenin vermiş olduğu mülkiyete karşılık olarak ihtiyaçlar doğrultusunda pazar alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

ÖLÇEK: 1/5000

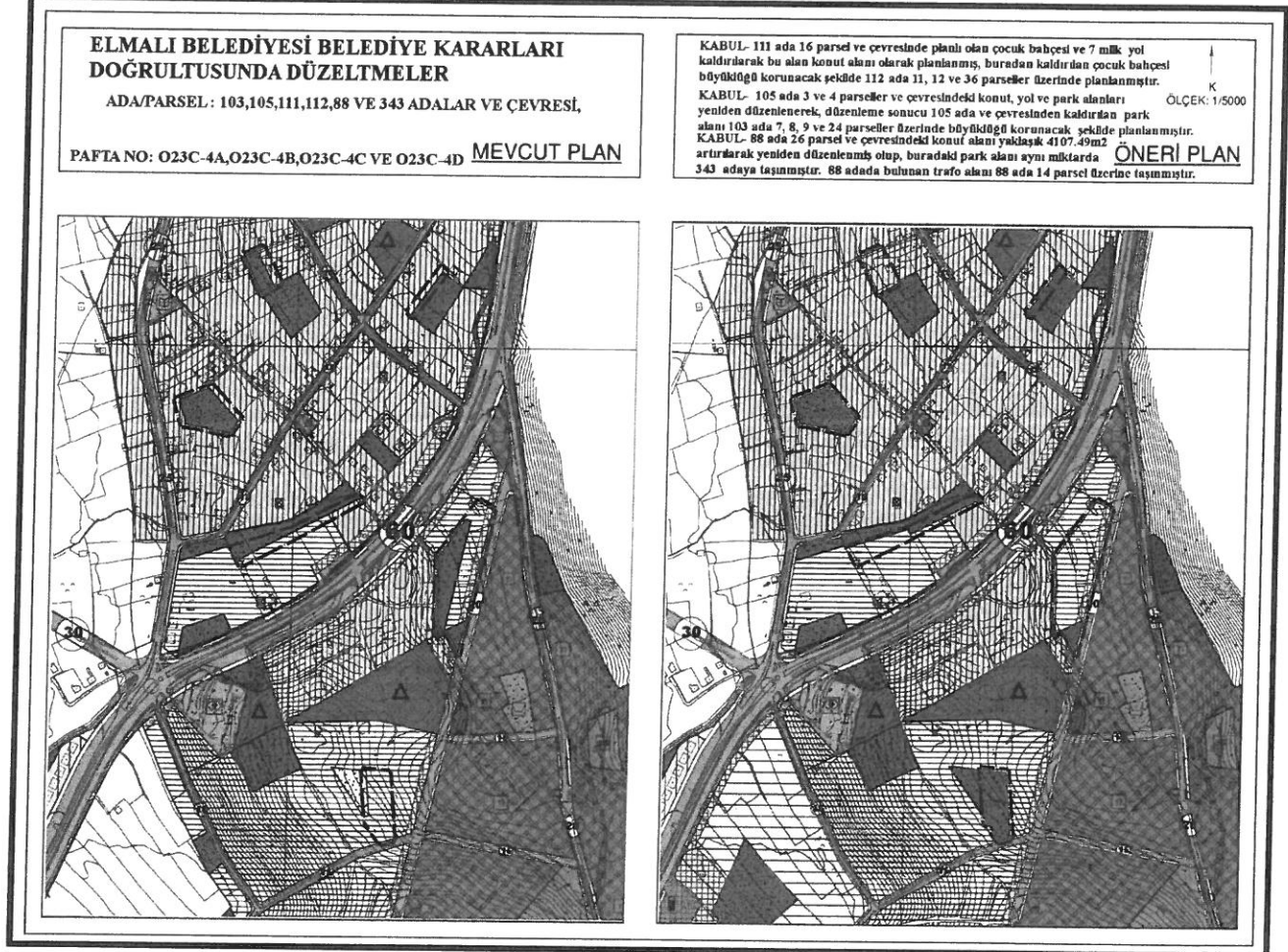
ÖNERİ PLAN



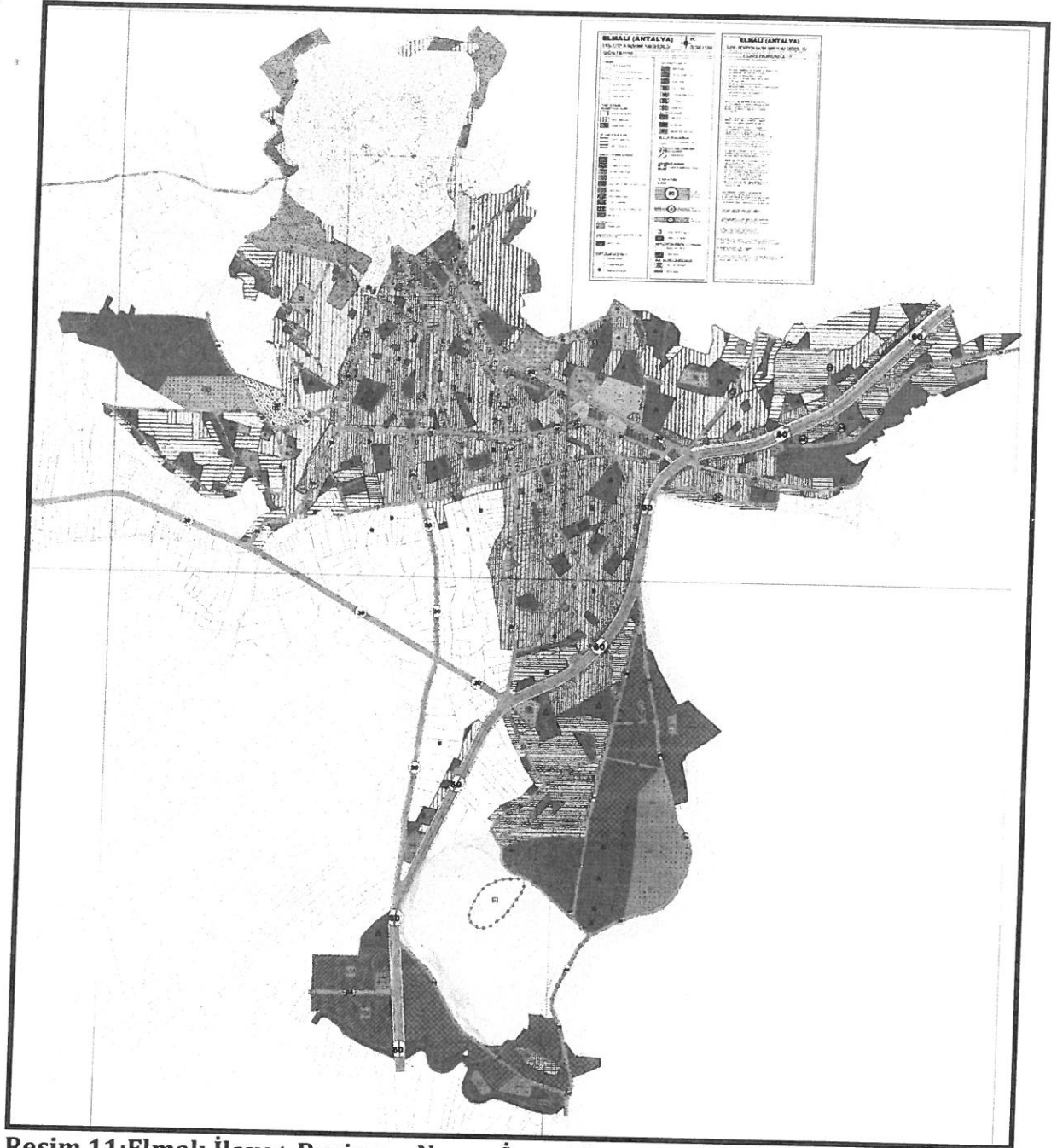
Resim 9: 124 ada çevresi mevcut ve öneri plan

18. MADDE UYGULAMASINA YÖNELİK ELMALI BELEDİYESİ ÖNERİLERİ

- 111 ada 16 parsel ve çevresinde planlı olan park ve yeşil alan kaldırılarak bu alan konut alanı olarak planlanmıştır. Buradan kaldırılan çocuk bahçesi alanı büyüklüğü korunacak şekilde 112 ada 11, 12 ve 36 parseller üzerinde park alanı olarak planlanmıştır.
- Konut alanı olarak planlı 105 ada 3 ve 4 parseller mevcut durumda ruhsatlı yapılar bulunması sebebi ile kuzeye doğru yaklaşık 2097 m2 genişletilmiştir. Bu alanın kuzeyinde bulunan park alanı ve doğusundaki konut alanları yeniden düzenlenmiştir. Düzenleme sonucu buradan kaldırılan park alanları 103 ada 8, 9 ve 24 parseller üzerinde planlanmıştır.
- 88 ada 1 parsel ve çevresinde planlı olan konut alanı yaklaşık olarak 4107 m2 arttırılarak buradan kaldırılan park alanı 343 ada ve çevresinde bulunan park alanı ile bütüneleşecek şekilde büyüklüğü korunarak taşınmıştır. 88 adada bulunan trafo alanı ise 88 ada 14 parselde taşınmıştır.



Resim 10: 103,105,111,112,88 ve 343 adalar ve çevresi mevcut ve öneri plan



Resim 11:Elmalı İlave+ Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi