



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duraliler Mahallesi 28086 ada 21 ve 22 parseller ve çevresine rastlayan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2005 gün ve 645 sayılı kararı gereği hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duraliler Mahallesi 28086 ada 21 ve 22 parseller ve çevresine rastlayan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2005 gün ve 645 sayılı kararı gereği hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-13-a
025-a-08-d



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KEPEZ İLÇESİ, DURALİLER MAHALLESİ 28086 ADA 21 VE 22 PARSELLER

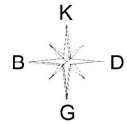
1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

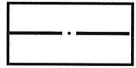
ÖLÇEK : 1/5000



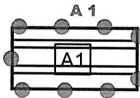
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE BAŞKANLIĞI



LEJANT



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTLARI:

1- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca sit alanında Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.

2- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
(ESKİ 61 VE 62 PARSELLER) 28086 ADA 21 VE 22 PARSELLER VE ÇEVRESİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



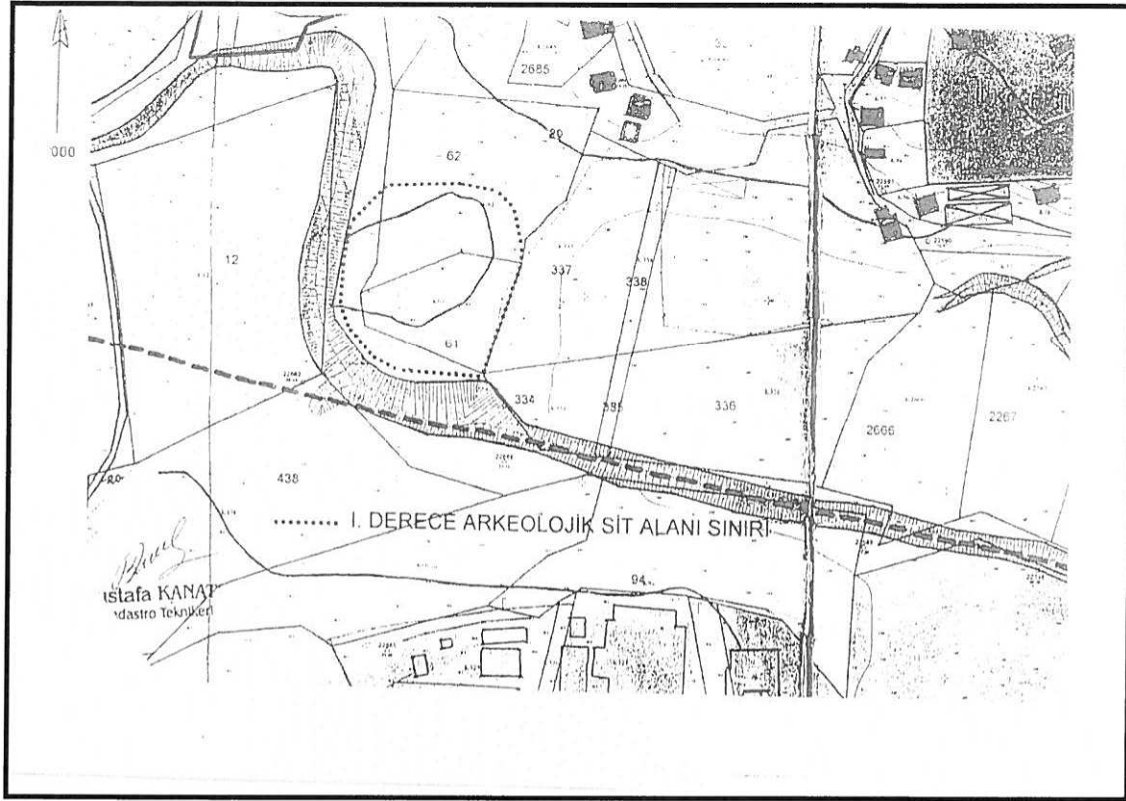
Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez Belediyesi, Duraliler Mahallesi sınırları içerisinde O25A-13A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan (eski 61 ve 62 parseller) 28086 ada 21 ve 22 parseller ve çevresini kapsamaktadır.(Şekil 1)

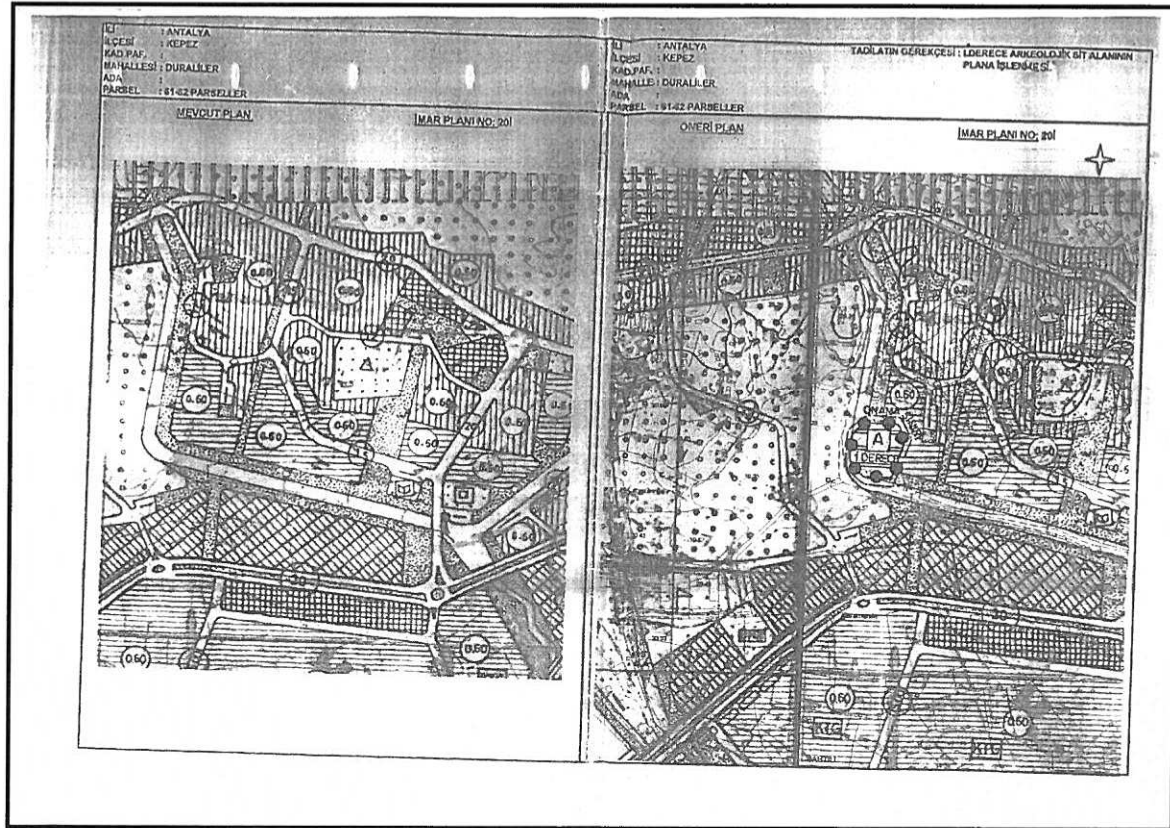
2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2005 gün ve 645 sayılı kararı ile; Antalya İli, Merkez, Duraliler Mahallesi Gürağaç Mevkiinde 61 ve 62 nolu parseller (yeni 28086 ada 21 ve 22 parseller) üzerinde bulunan tescilli antik kalıntıların bulunduğu alanın 05.05.2005 gün ve 366 sayılı karar eki sit fişi ve 1/1000 ölçekli sit paftasında I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının sehven 22 ve 2685 nolu parseller ve çevresi olarak belirlendiği, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapordan anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarını gösteren ve yeniden düzenlenen karar eki 1/2000 ölçekli haritanın ve sit fişinin uygun bulunduğuna karar verilmiştir. (Şekil 2)

Bahse konu kurul kararı gereği 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2006 tarih ve 251 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2006 gün ve 1013 sayılı kararı ile onanmıştır.(Şekil 3)



Şekil 2. Sit Alanı Sınırlarını Gösteren Pafta.

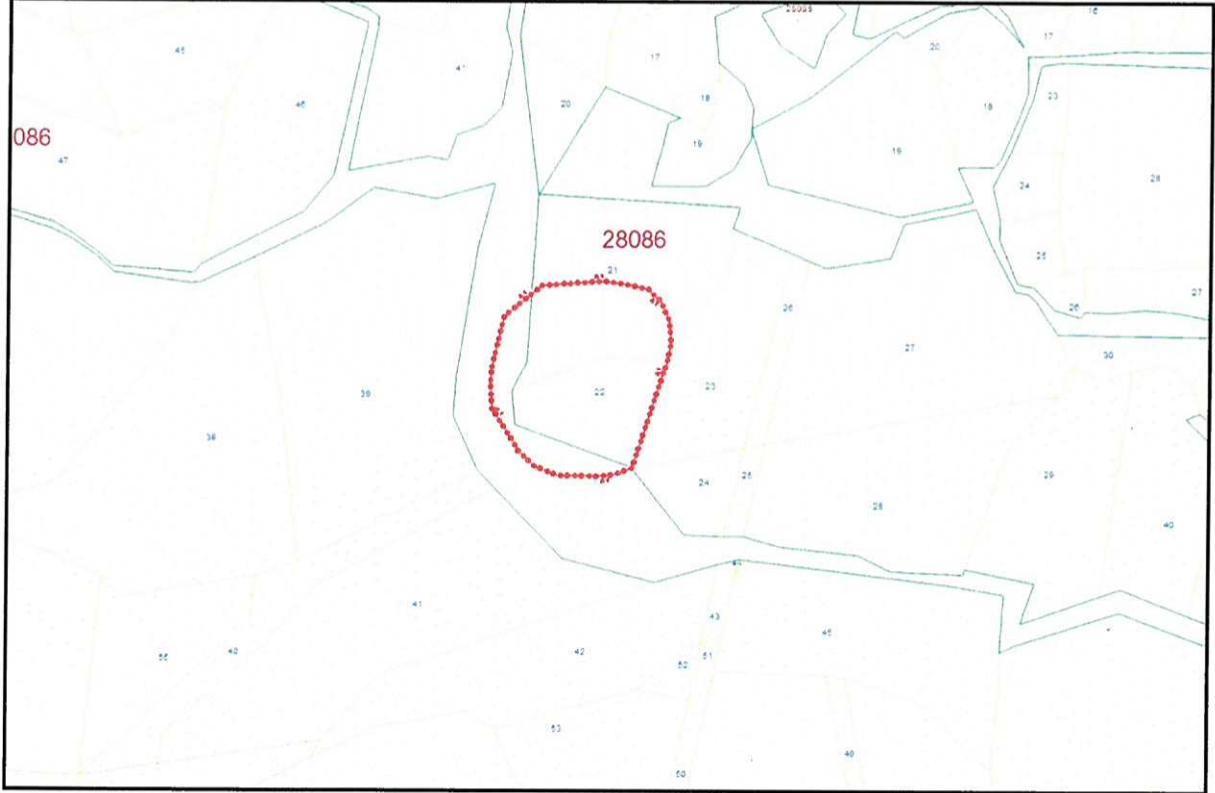


Şekil 3. 2006 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği.

2006 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planlarına işlenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanının sayısallaştırılarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak gösterilmesi amacıyla mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Bahse konu I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde 28086 ada 21 ve 22 nolu kadastral parseller yer almaktadır. Parseller özel şahıs mülkiyetinde bulunmakta olup yapılaşma bulunmamaktadır.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktör;

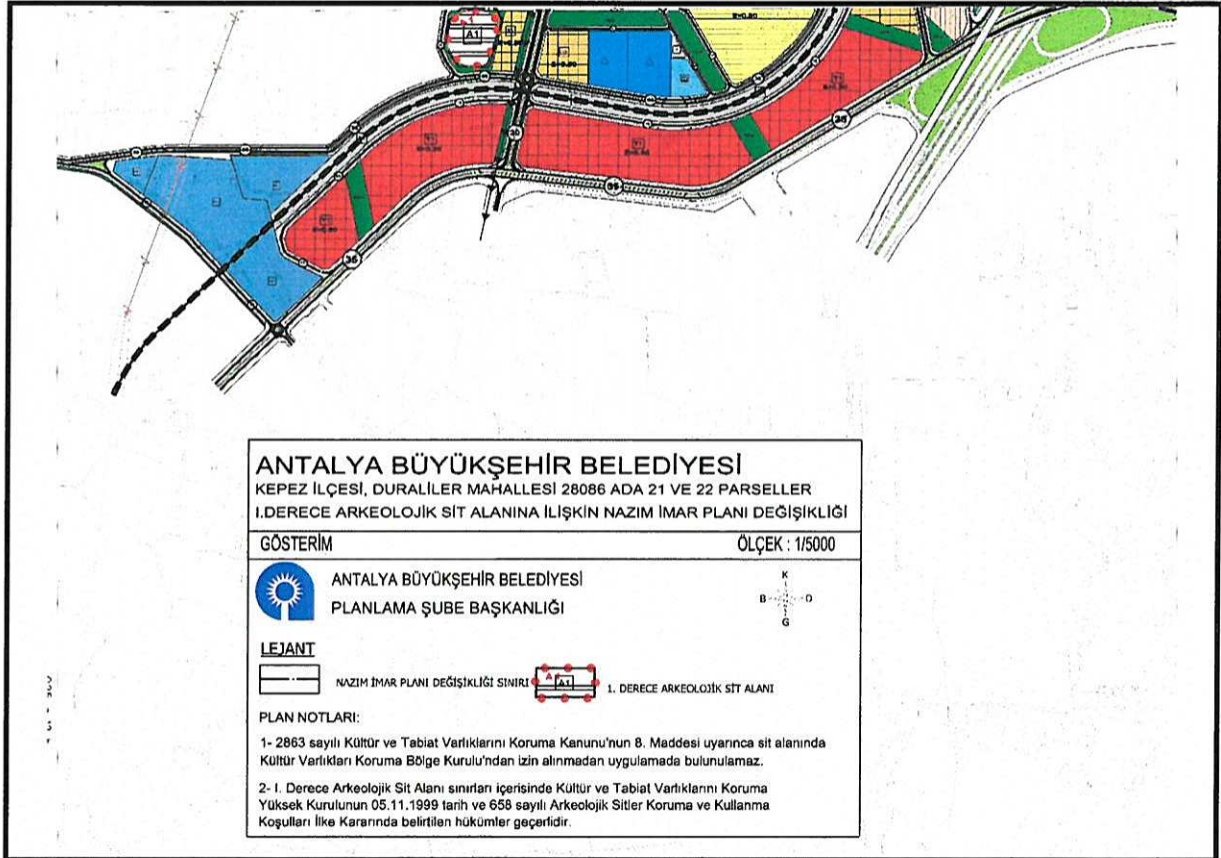
- Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2005 gün ve 645 sayılı kararı.
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2006 tarih ve 251 sayılı kararı.
- Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2006 gün ve 1013 sayılı kararı.

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2005 gün ve 645 sayılı kararı gereği; Kepez İlçesi, Duraliler Mahallesi, Gurağaç Mevkiinde 28086 ada 21 ve 22 parseller üzerinde bulunan tescilli antik kalıntıların bulunduğu alanı içine alacak şekilde belirlenen "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir. (Şekil 4)

Ayrıca;

- “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca sit alanında Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz”
- “I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.” plan notları eklenmiştir.

Şekil 4. Plan Örneği



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 26.10.2005/20
Karar Tarihi ve No. : 26.10.2005/645

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Merkez, Duraliler Mahallesi, Gurağaç Mevkiinde 61 ve 62 nolu parseller üzerinde bulunan Antalya Koruma Bölge Kurulunun 5.5.2005 gün ve 366 sayılı kararı ile tescil edilen antik kalıntıların bulunduğu alanın I.Derece Arkeolojik Sit sınırları sehven bu alanla ilgisi olmayan başka bir paftada belirlendiğinden, sit paftasının yeniden düzenlenmesine ve 22, 2685 nolu parseller üzerinde sit şerhinin kaldırılmasına ilişkin Osman Dini'nin 5.10.2005 tarihli başvurusu, Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12.10.2005 gün ve 3130 sayılı rapor okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Merkez, Duraliler Mahallesi, Gurağaç Mevkiinde 61 ve 62 nolu parseller üzerinde bulunan tescilli antik kalıntıların bulunduğu alanın 5.5.2005 gün ve 366 sayılı kararımız eki sit fişi ve 1/1000 ölçekli sit paftasında I.Derece Arkeolojik Sit sınırlarının sehven 22 ve 2685 nolu parseller ve çevresi olarak belirlendiği, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapordan anlaşıldığından I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarını gösteren ve yeniden düzenlenen kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve sit fişinin uygun bulunduğuna, sit alanı üzerinde bulunan 61 ve 62 parsellerin tapu kütüğüne şerh konulmasına, 22 ve 2685 nolu parsellerin tapu kütüğüne konulan şerhin kaldırılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

H. Büteni BAYKAL
MÜDÜR

BAŞKAN
Prof.Dr.Haluk ABBASOĞLU
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç.Dr.Gül ASATEKİN
İMZA

Üye
Prof.Dr.Hakkı ACUN
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Havva IŞIK
İMZA

Üye
Feridun UYAR
Y.Mimar
İMZA

Üye
Av.Mesut AKAR
İMZA

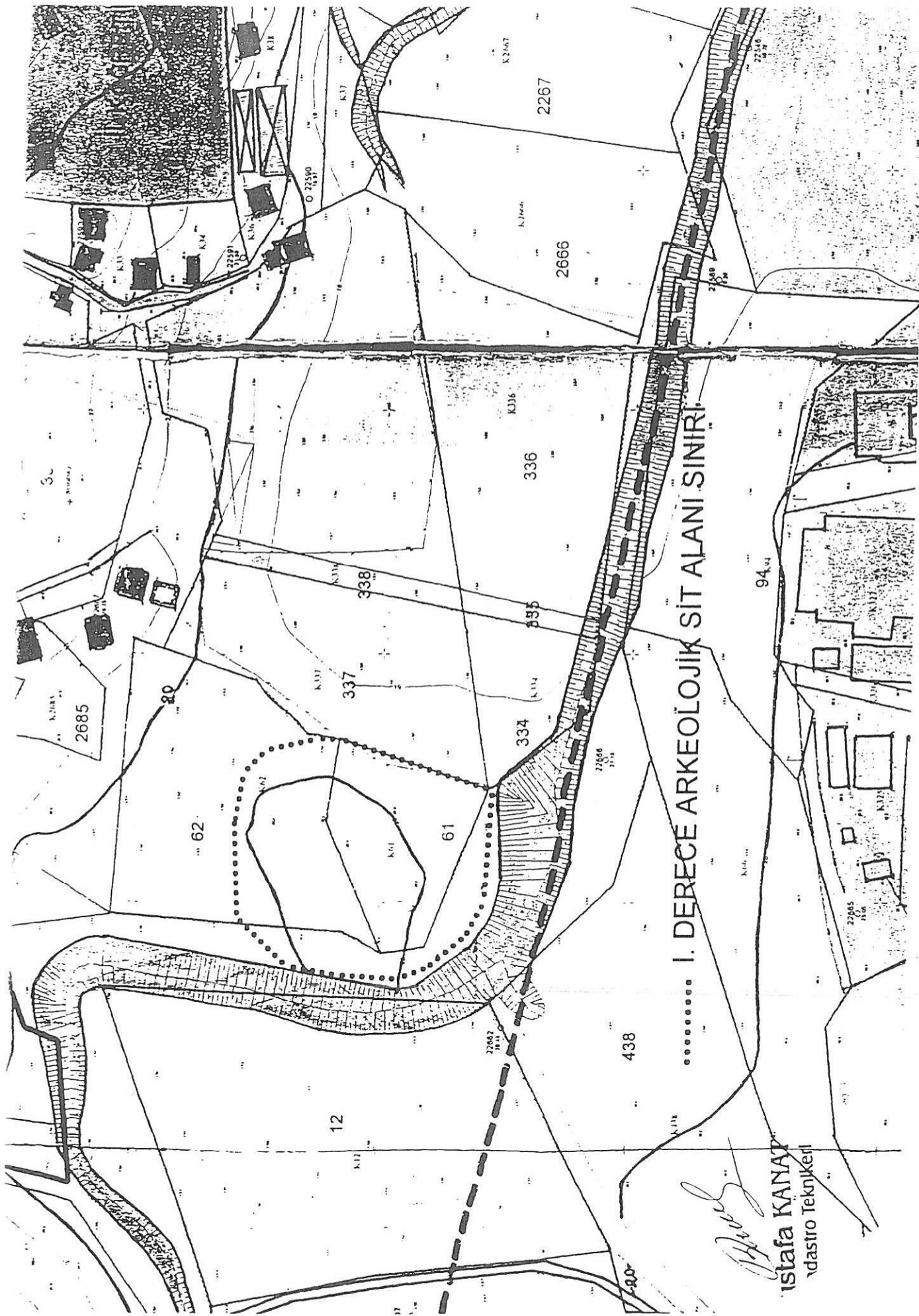
Üye
Prof.Dr.Hülya KOÇ
İMZA

Üye
Gülşen D.İRBAN
Ant.Büyükşehir Bld. Tem.
İMZA

Üye
Barış SOYKAM
Kızıltepe Belediye Tem.
İMZA

Üye
Selahattin E.AKSU
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye



..... I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

Mustafa KANAT
Landschaftsarchitekt
1990