



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Muratpaşa Mahallesi 1003 Ada güneyinde yer alan genel otopark alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Muratpaşa Mahallesi 1003 Ada güneyinde yer alan genel otopark alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PARSEL NO: 1003 ADA GÜNEYİ

PAFTA NO: 20K

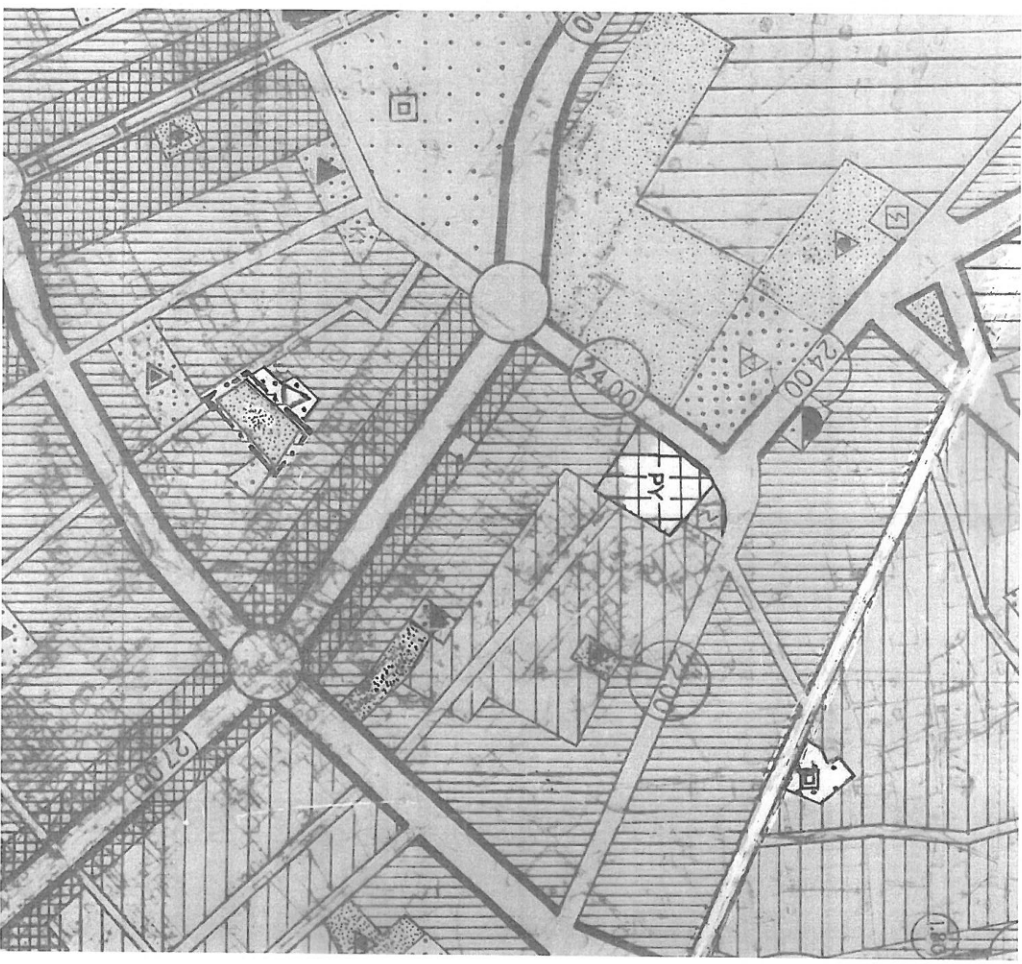
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000
K

ÖNERİ PLAN



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

1003 ADA GÜNEYİNE İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı, Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi, Muratpaşa Mahallesi sınırları dâhilindeki, 20K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında, 1003 ada güneyinde bulunan alanı kapsamaktadır. (Şekil 1)

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı 04.06.2015 tarihli 5791 sayılı ve 12.08.2015 tarihli 8030 sayılı yazıları ile taraflarınca hazırlanan Şarmpol Caddesi yayalaştırma projesi kapsamında ve Merkezi İş Alanının kuzeyinin yeni araç ve yayalaştırma düzenlemeleri ile kent merkezi ile bütünleşmesi sağlanması amacıyla park, meydan, otopark alanı vb. düzenlemeler yapılması gereği doğmuş ve söz konusu yayalaştırma projesi batısında ve Kent merkezi kuzeyinde bulunan Muratpaşa Mahallesi 1003 ada güneyinde; 1/5000 ölçekli Nazım imar planında “Park alanı” olarak planlı alanın katlı otopark alanına, kreş alanı olarak planlı alanın ise eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.11.2015 tarih ve 1046 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Ancak Başkanlık Makamının talimatı üzerine söz konusu otopark projesinden vazgeçilmesi suretiyle ve Antalya 2. İdare Mahkemesi’nin 2017/659 E. Sayılı dosyası ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.11.2015 tarih ve 1045 sayılı kararı ile onaylanan

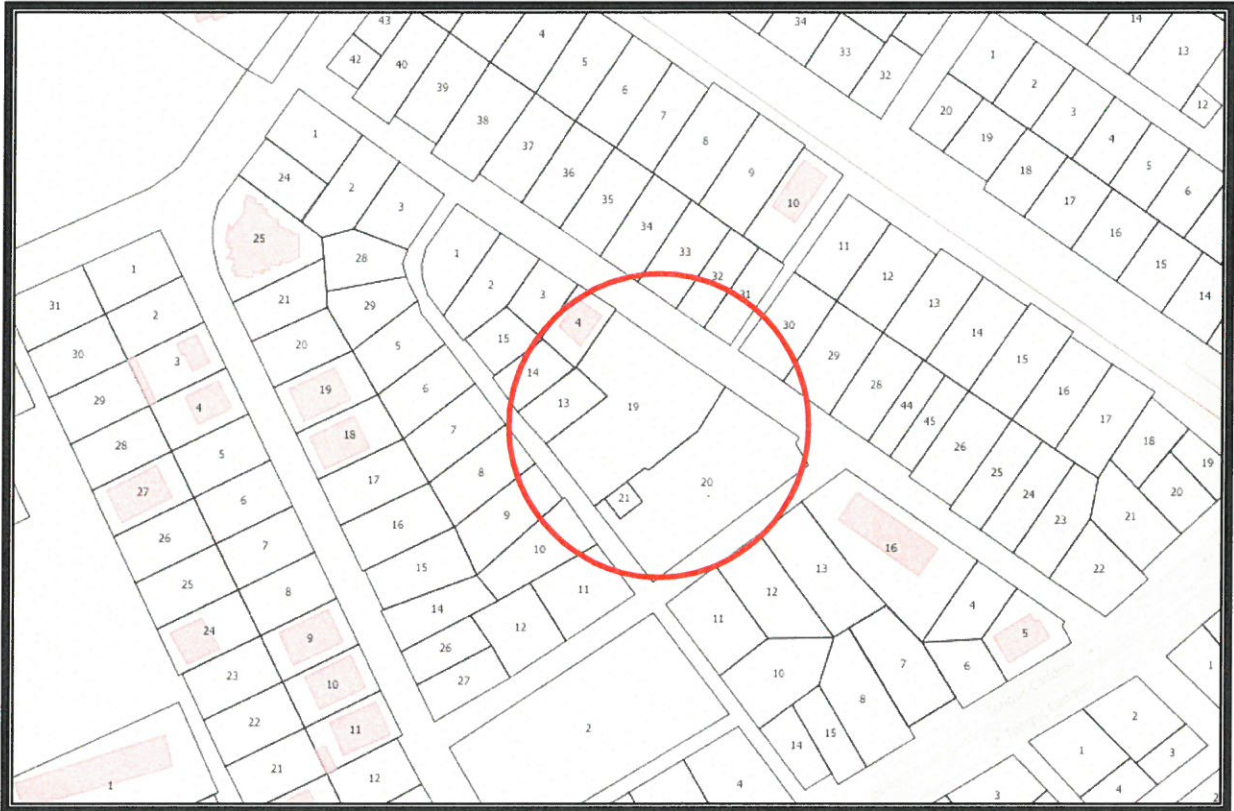
1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Genel Otopark” planlamasına dava açılması nedeniyle katlı otopark alanının eski plan durumu olan park alanına dönüştürülmesi gereği doğmuştur.

Bu kapsamda, 1003 ada güneyinde yer alan Genel Otopark”(Katlı Otopark) alanının bulunduğu alanın önceki plan durumu olan Park Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

Şekil 2. Kadastral Durum



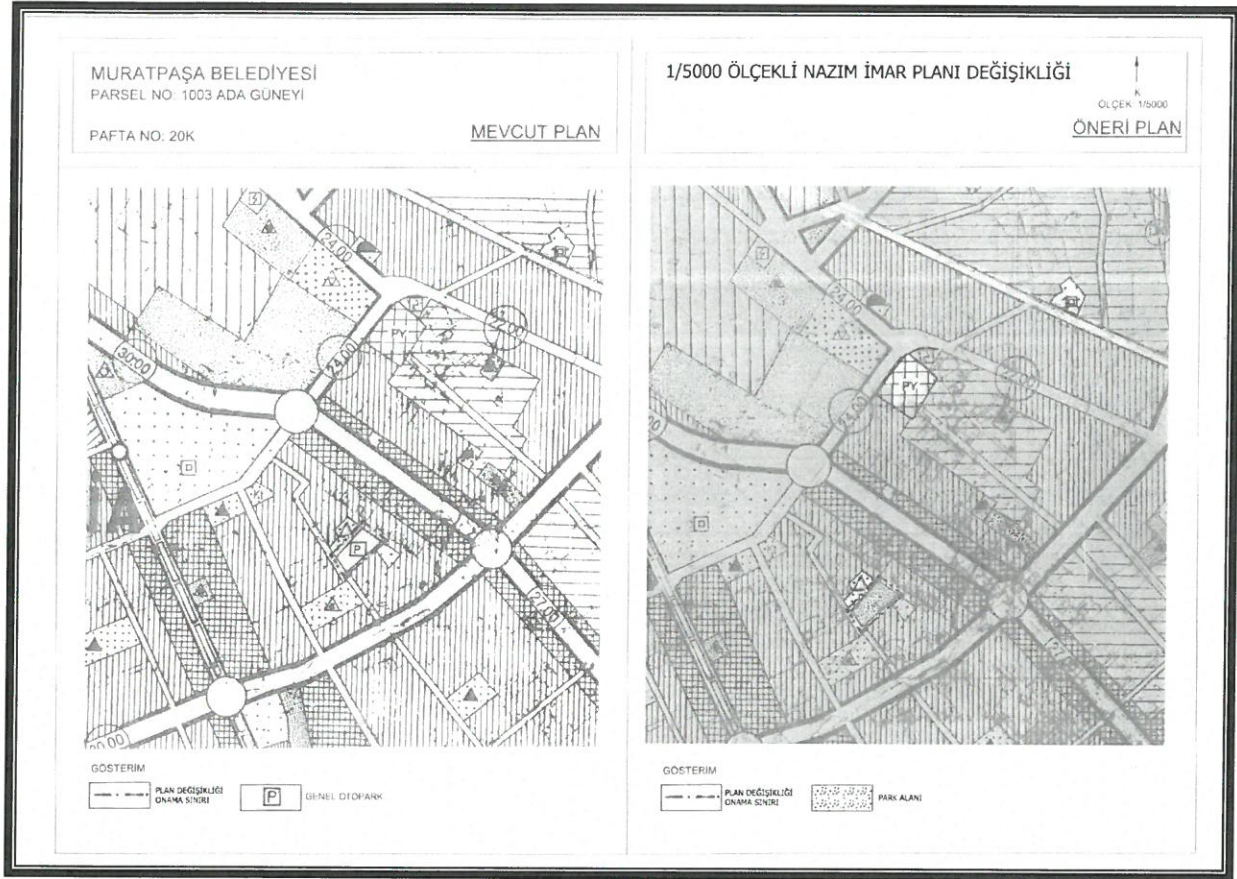
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/659 E. Sayılı dava dosyası.
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
- Mülkiyet sınırı.
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2015 tarih ve 1045 sayılı kararı.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1003 adanın güneyinde bulunan “Genel Otopark”(Katlı Otopark) alanı “Park Alanı”na, dönüştürülmüştür.

Şekil 3. Plan Örnekleri



Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)