



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Muratpaşa Mahallesi 1003 Ada güneyinde yer alan genel otopark(katlı otopark) alanının çocuk bahçesi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Muratpaşa Mahallesi 1003 Ada güneyinde yer alan genel otopark(katlı otopark) alanının çocuk bahçesi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

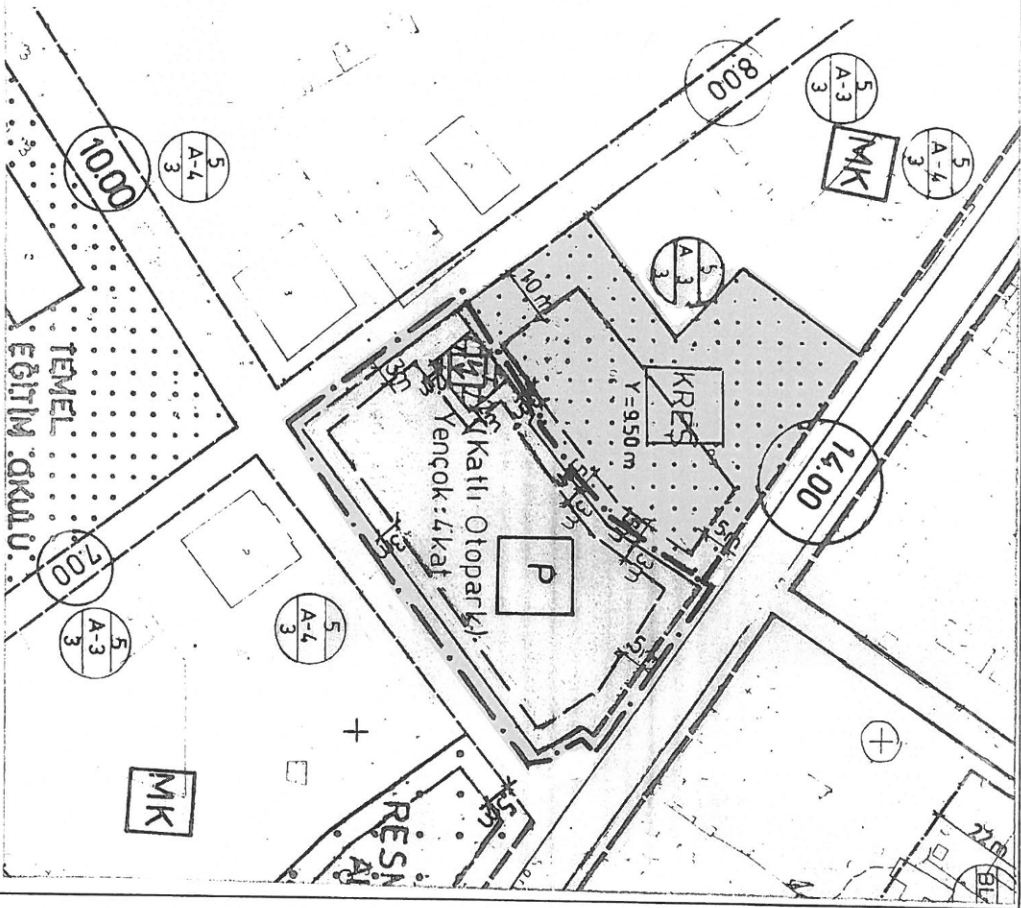
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1003 ADA GÜNEYİ

PAFTA NO: 20K-1C

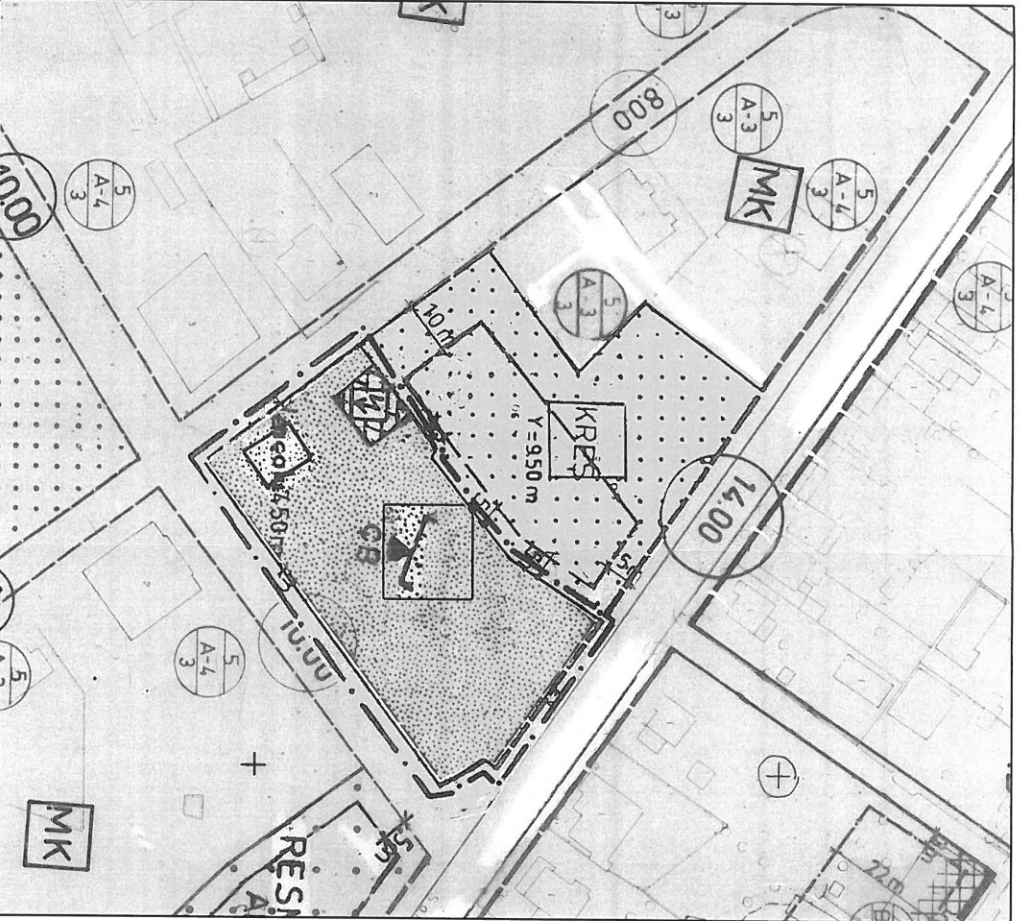
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

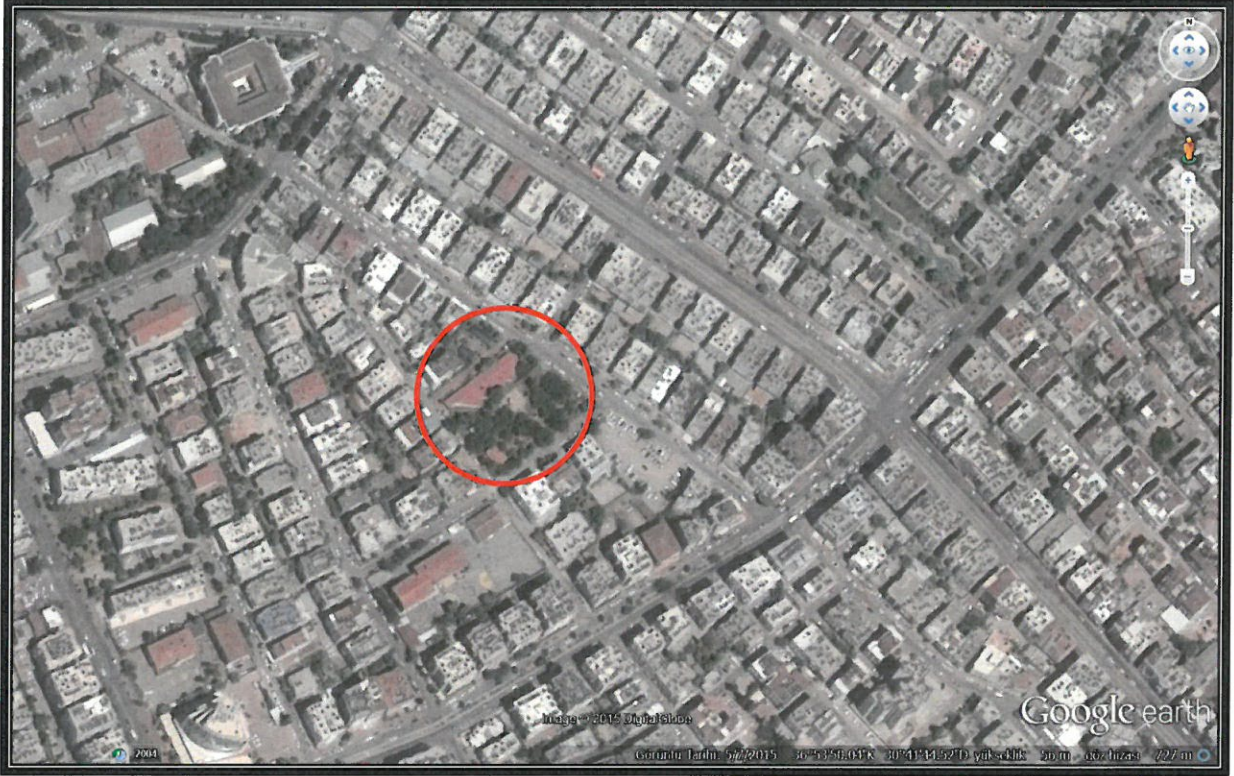
1003 ADA GÜNEYİNE İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı, Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi, Muratpaşa Mahallesi sınırları dâhilindeki, 20K-1C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında, 1003 ada güneyinde bulunan alanı kapsamaktadır. (Şekil 1)

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı 04.06.2015 tarihli 5791 sayılı ve 12.08.2015 tarihli 8030 sayılı yazıları ile taraflarınca hazırlanan Şarampol Caddesi yayalaştırma projesi kapsamında ve Merkezi İş Alanının kuzeyinin yeni araç ve yayalaştırma düzenlemeleri ile kent merkezi ile bütünleşmesi sağlanması amacıyla park, meydan, otopark alanı vb. düzenlemeler yapılması gereği doğmuş ve söz konusu yayalaştırma projesi batısında ve Kent merkezi kuzeyinde bulunan Muratpaşa Mahallesi 1003 ada güneyinde; 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında “Çocuk Bahçesi” ve “Trafo” olarak planlı alanın “Katlı Otopark Alanı”ve “Trafo”, “Kreş Alanı” olarak planlı alanın ise “Eğitim Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.11.2015 tarih ve 1046 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

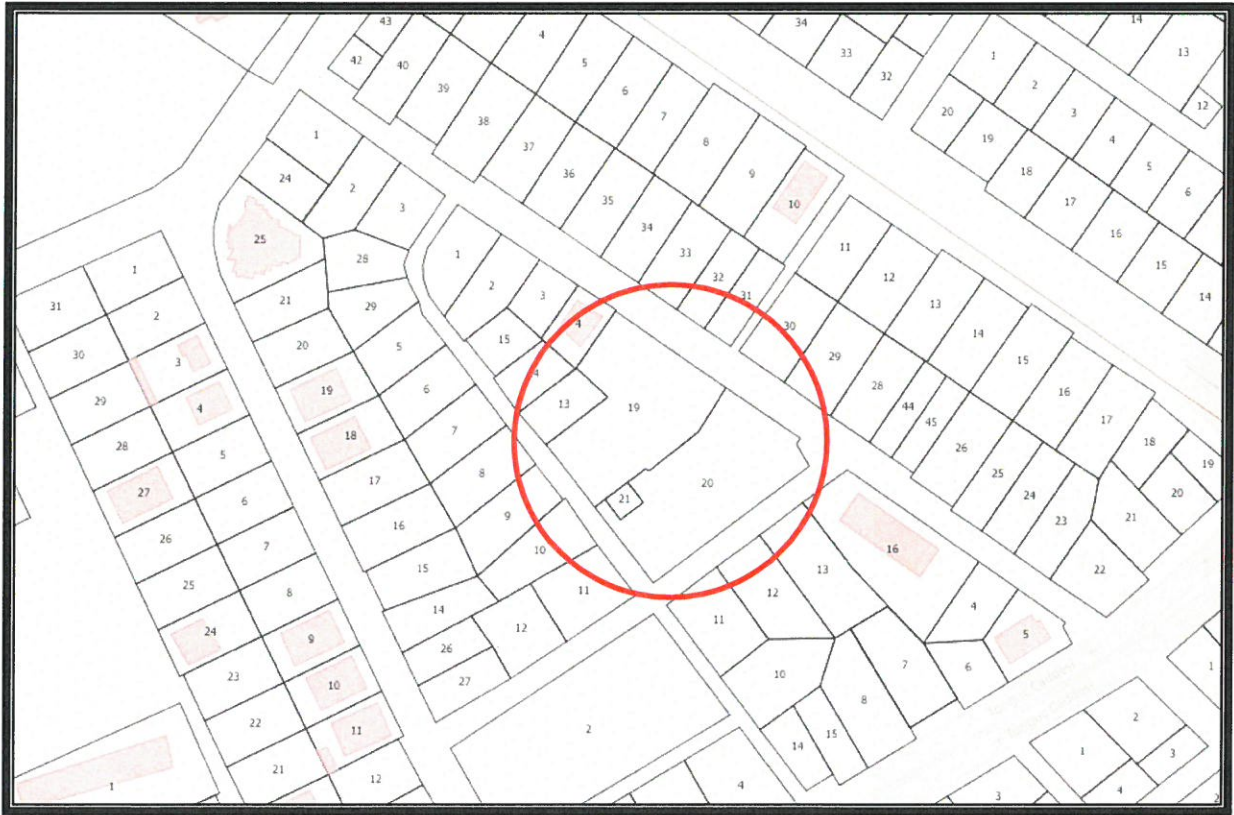
Ancak Başkanlık Makamının talimatı üzerine söz konusu otopark projesinden vazgeçilmesi suretiyle ve Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/659 E. Sayılı dosyası ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2015 tarih ve 1046 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Genel Otopark”(Katlı Otopark) planlamasına dava açılması nedeniyle katlı otopark alanının eski plan durumu olan “Çocuk bahçesi” alanına dönüştürülmesi gereği doğmuştur.

Bu kapsamda, 1003 ada güneyinde yer alan Genel Otopark”(Katlı Otopark)ın bulunduğu alanın önceki plan durumu olan Çocuk Bahçesi Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

Şekil 2. Kadastral Durum



4. PLANLAMA KARARLARI

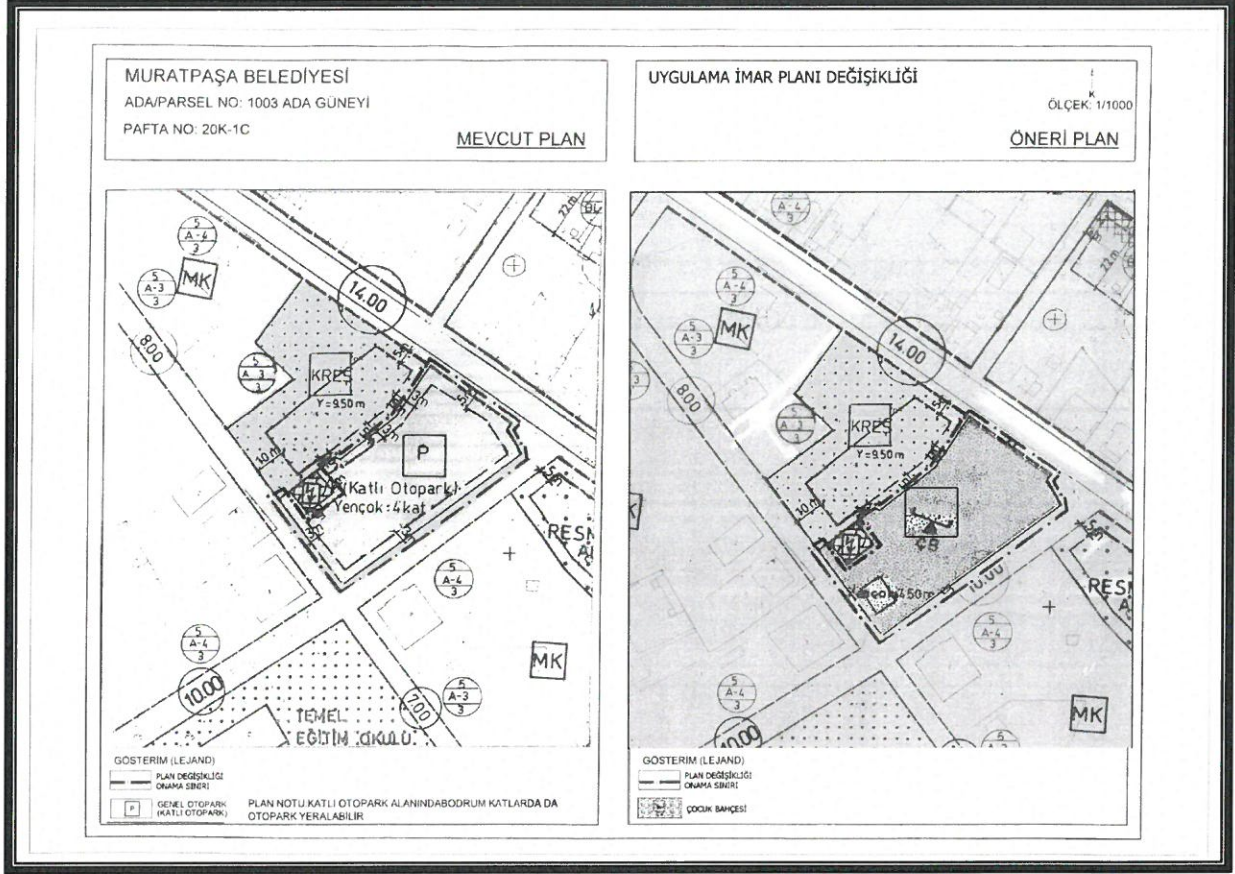
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/659 E. Sayılı dava dosyası.
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
- Mülkiyet sınırı.
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2015 tarih ve 1046 sayılı kararı.

İmza

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1003 adanın güneyinde bulunan “Genel Otopark”(Katlı Otopark) alanı “Çocuk Bahçesi Alanı”na dönüştürülmüştür.

Şekil 3. Plan Örnekleri



Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama
Kartel Çizim

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama
Kartel Çizim