



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Serik- Boğazkent Ayrımı Köprülü Kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Serik- Boğazkent Ayrımı Köprülü Kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

SERİK BELEDİYESİ BOĞAZKENT
KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

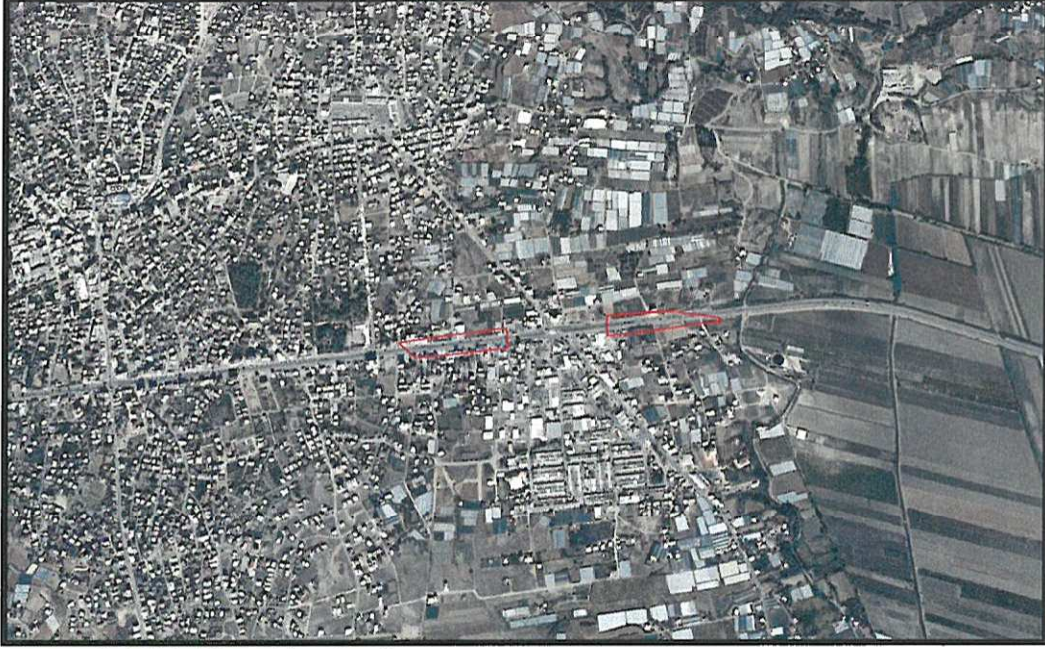


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : SERİK-BOĞAZKENT KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde 026A-08C ve 026A-08D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



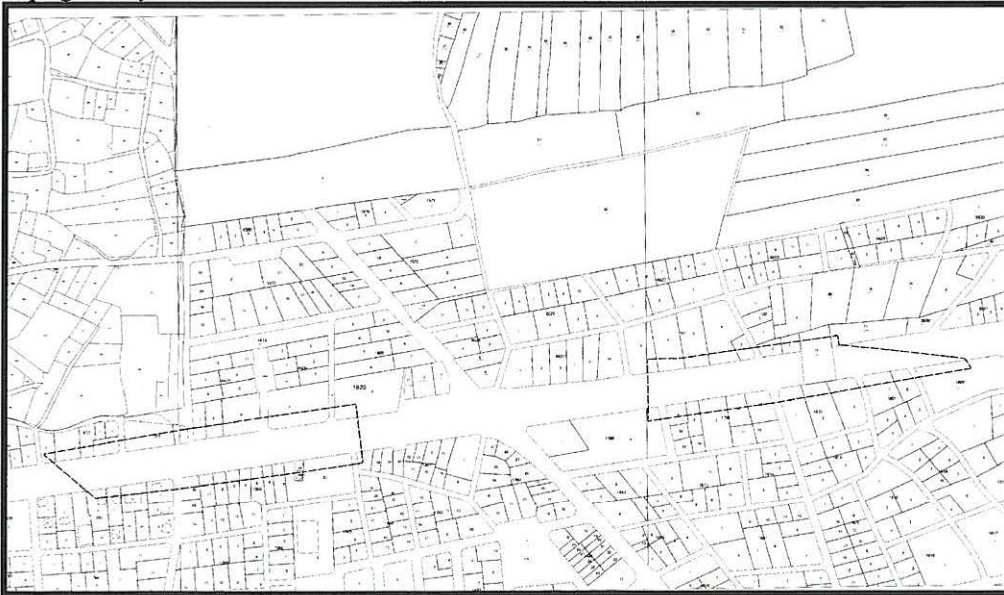
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Boğazkent ayırım köprülÜ kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

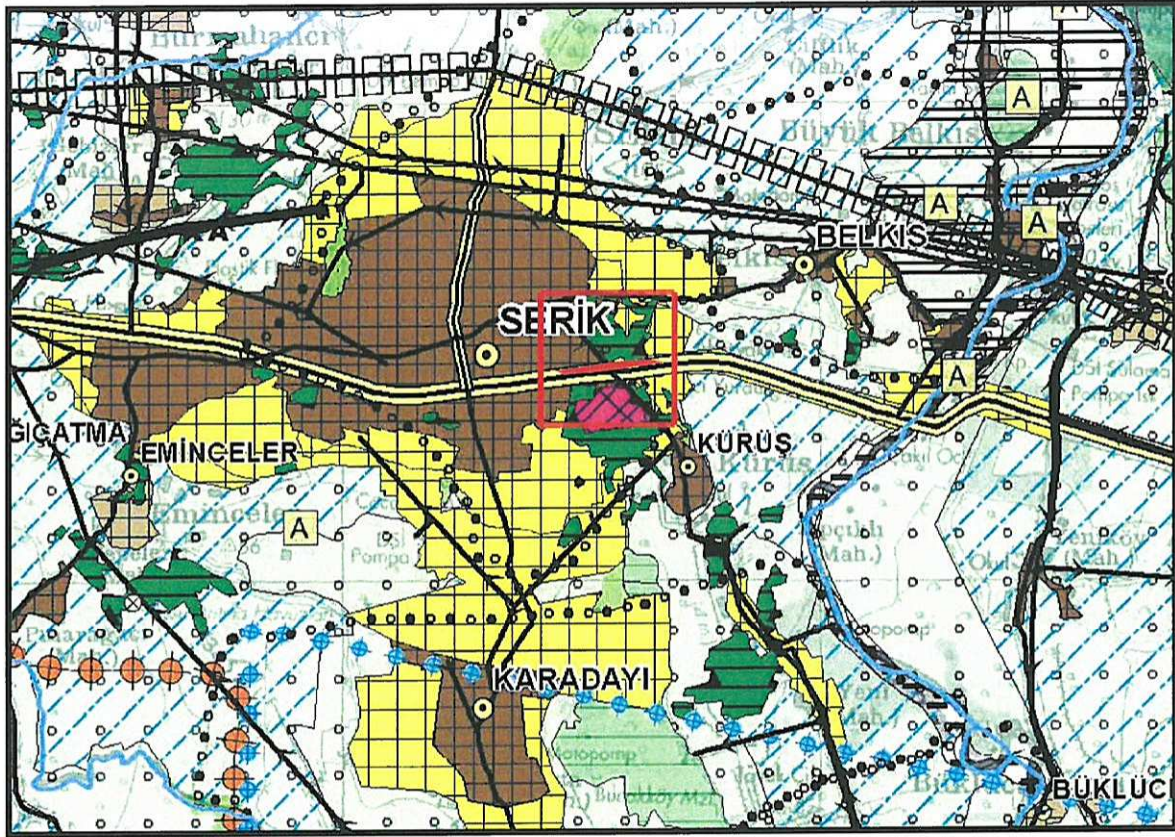
Serik Karadayı kavşağı Serik İlçesi Antalya-Alanya yolu Serik Merkezde Boğazkent Mahallesi sapağında yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



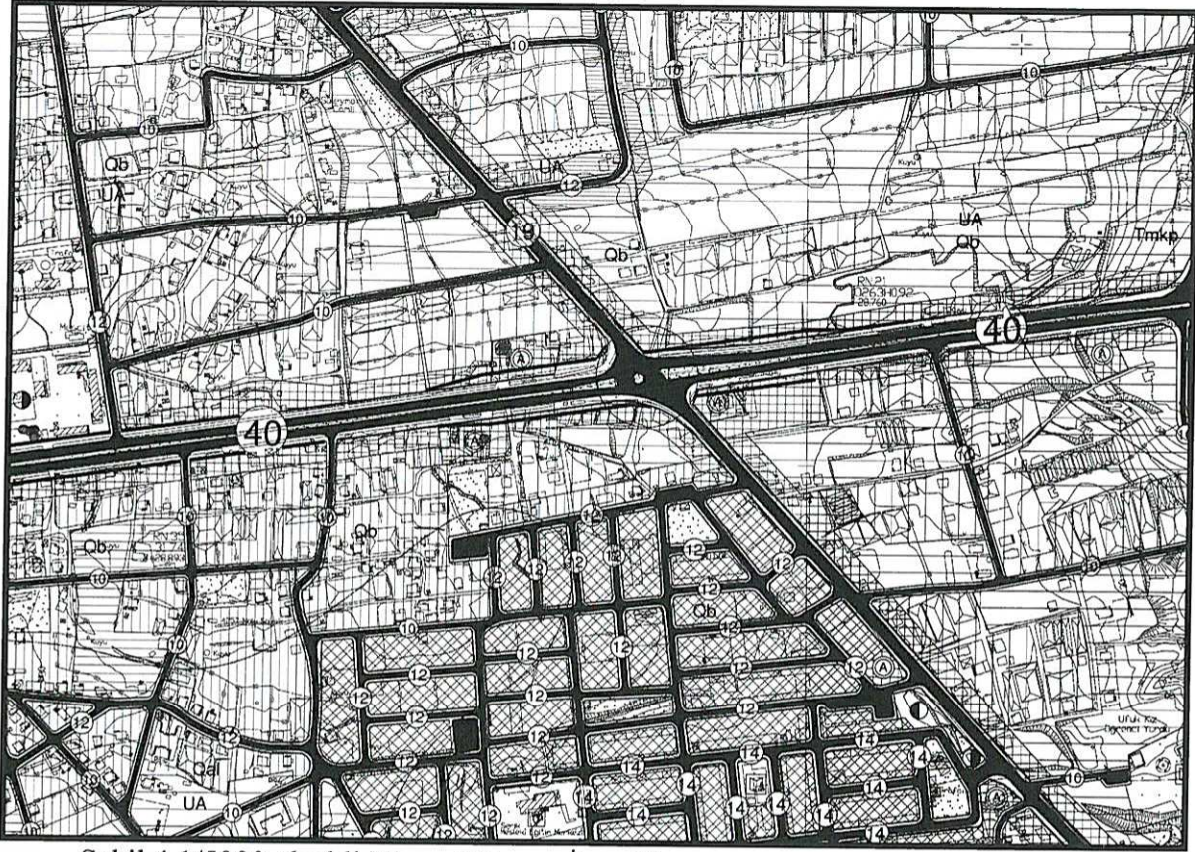
Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Boğazkent ayrım köprülü kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanıp Serik Belediyesine iletilen Antalya-Alanya karayolu Boğazkent ayrım köprülü kavşak projesini kapsayan alan kamulaştırma sınırlarına göre revize edilerek Serik Belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4.1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5.1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı