



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan Serik- Boğazkent Ayrımı KöprülÜ Kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan Serik- Boğazkent Ayrımı KöprülÜ Kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 02/06/2017
Karar No : 79

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/06/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Serik-Boğazkent Ayrım Köprülü Kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Serik-Boğazkent Ayrım Köprülü Kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 12.05.2017 tarihli raporunda;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.04.2017 tarih ve E.112081 sayılı yazısına istinaden Serik ilçesi Serik-Boğazkent Ayrım Köprülü Kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/06/2017

KARAR NO :
79

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Serik-Boğazkent Ayrım Köprülü Kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.04.2017 tarih ve E.112081 sayılı yazısına istinaden Serik ilçesi Serik-Boğazkent Ayrım Köprülü Kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

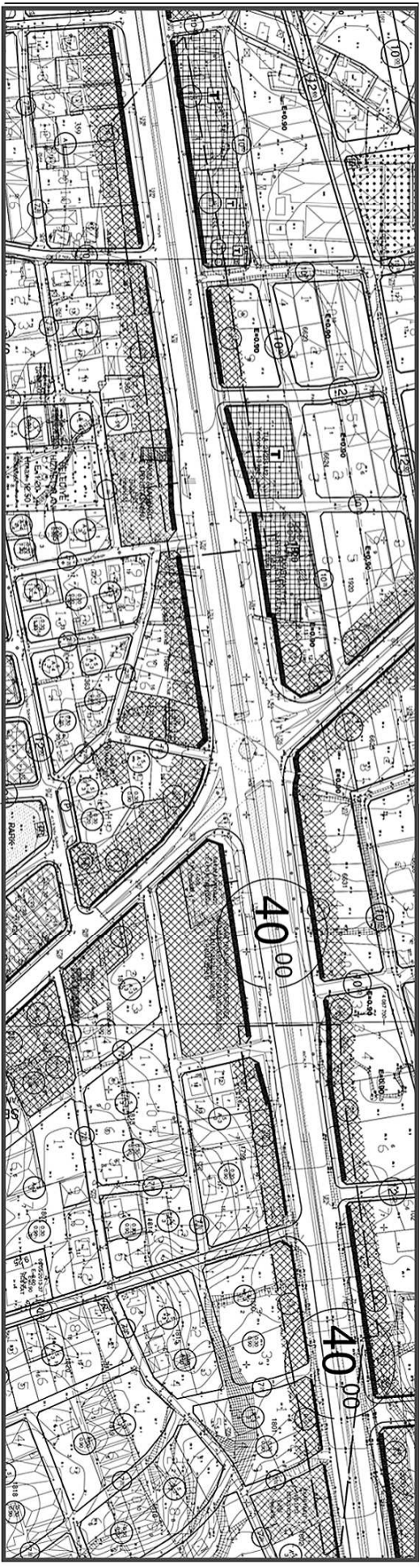
Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

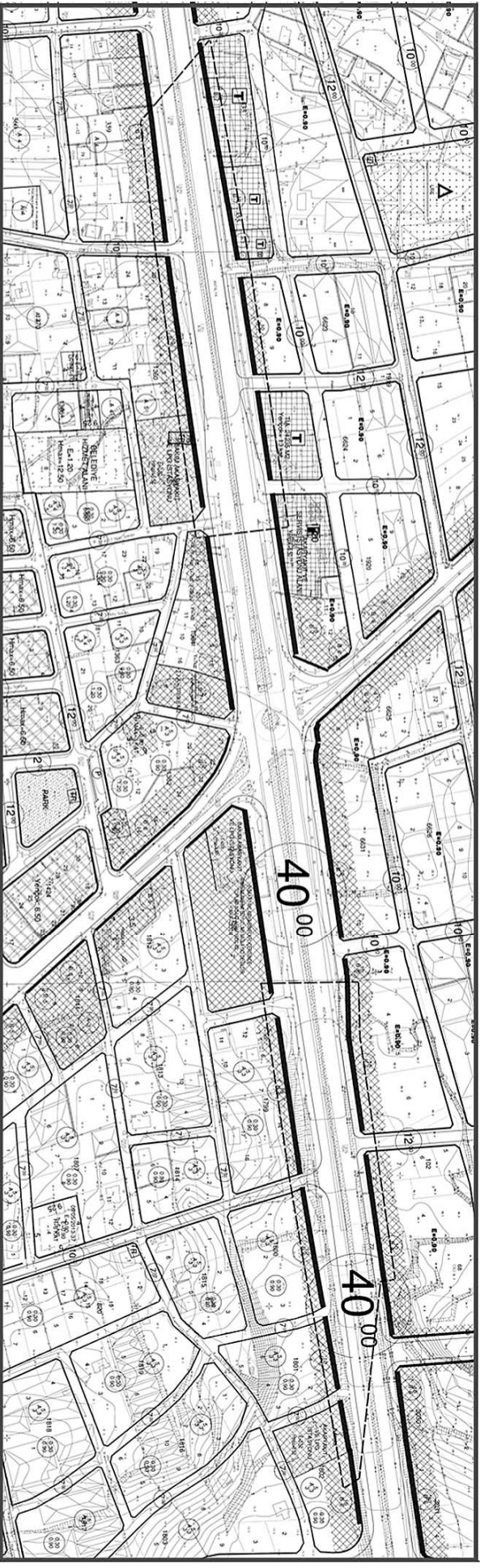
SERİK BELEDİYESİ BOĞAZKENT KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

ÖLÇEK: 1/1.000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

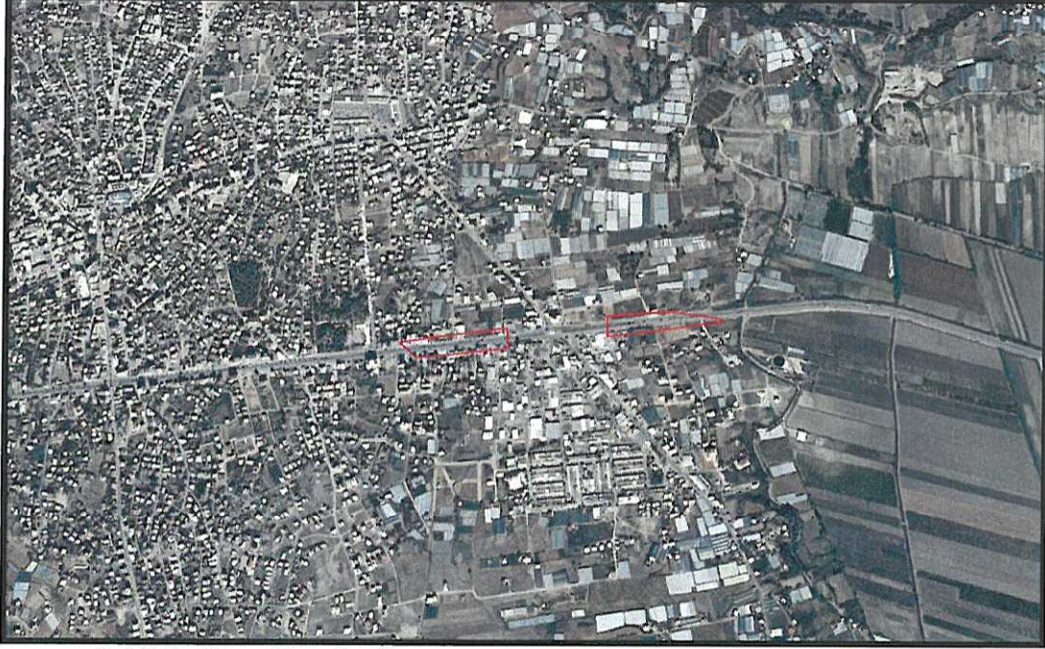


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : SERİK-BOĞAZKENT KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde 026A-08C-1D, 026A-08D-2C, 026A-08D-2D ve nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



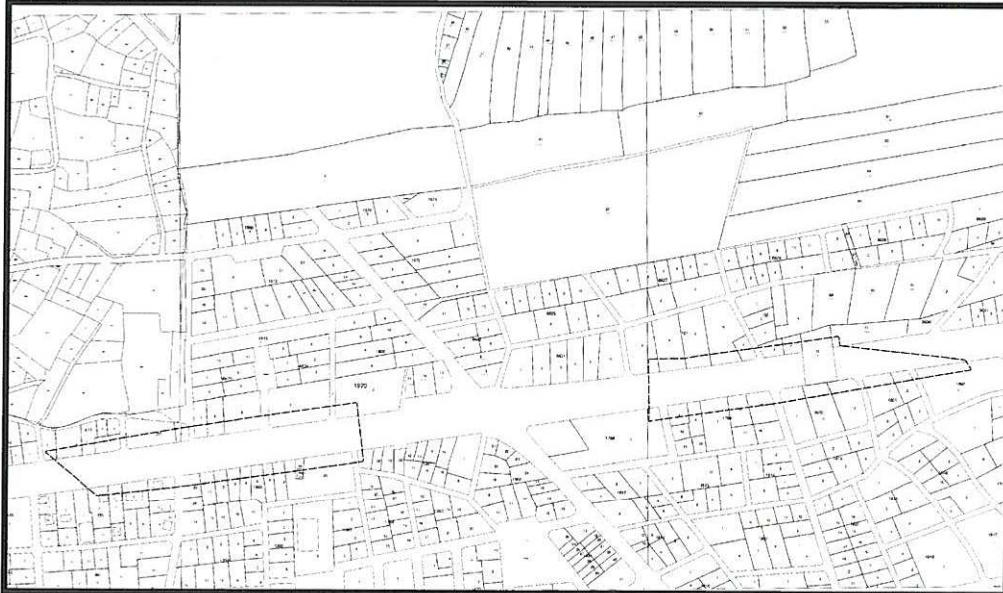
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Boğazkent ayrım köprülÜ kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

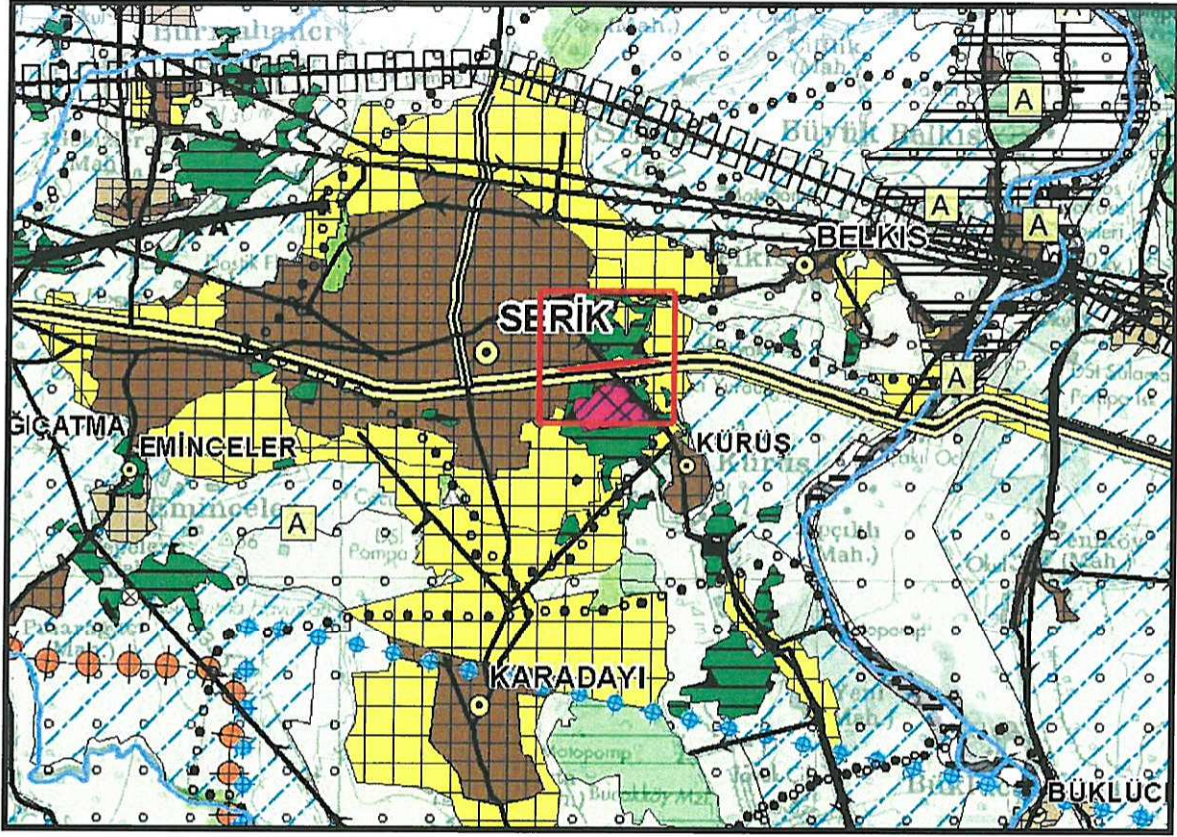
Serik Karadayı kavşağı Serik İlçesi Antalya-Alanya yolu Serik Merkezde Boğazkent Mahallesi sapağında yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

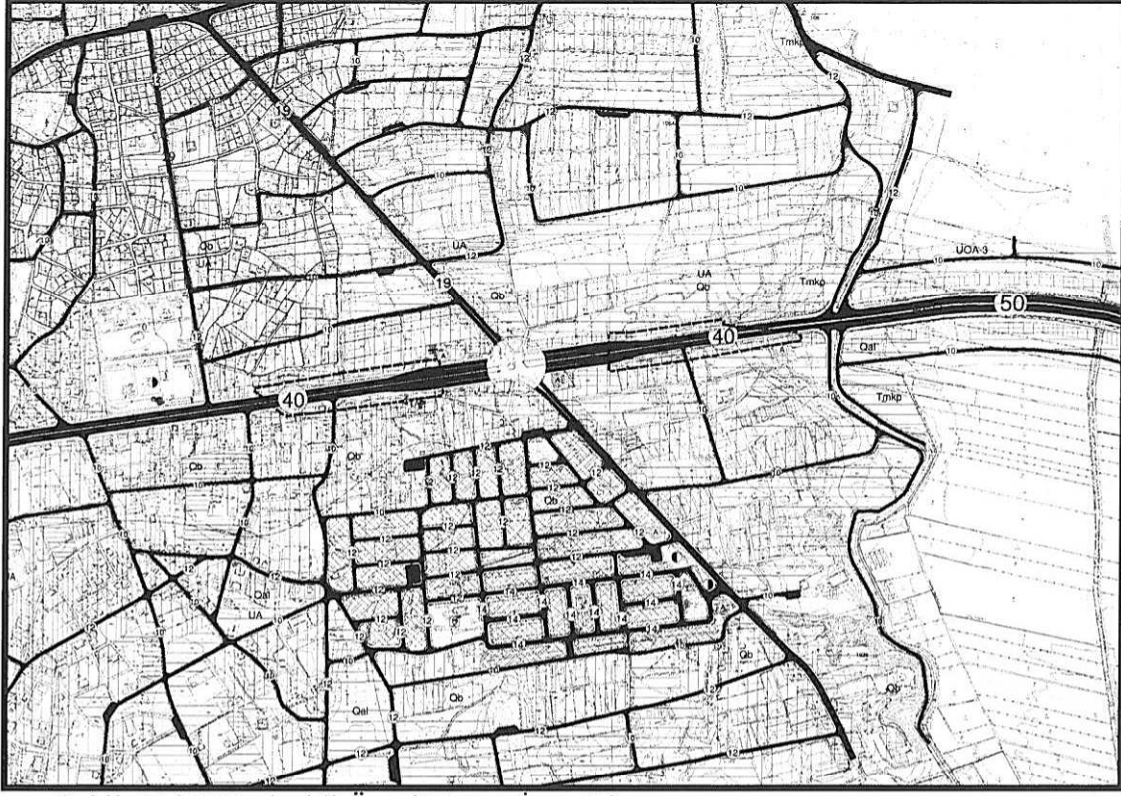


Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4.1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



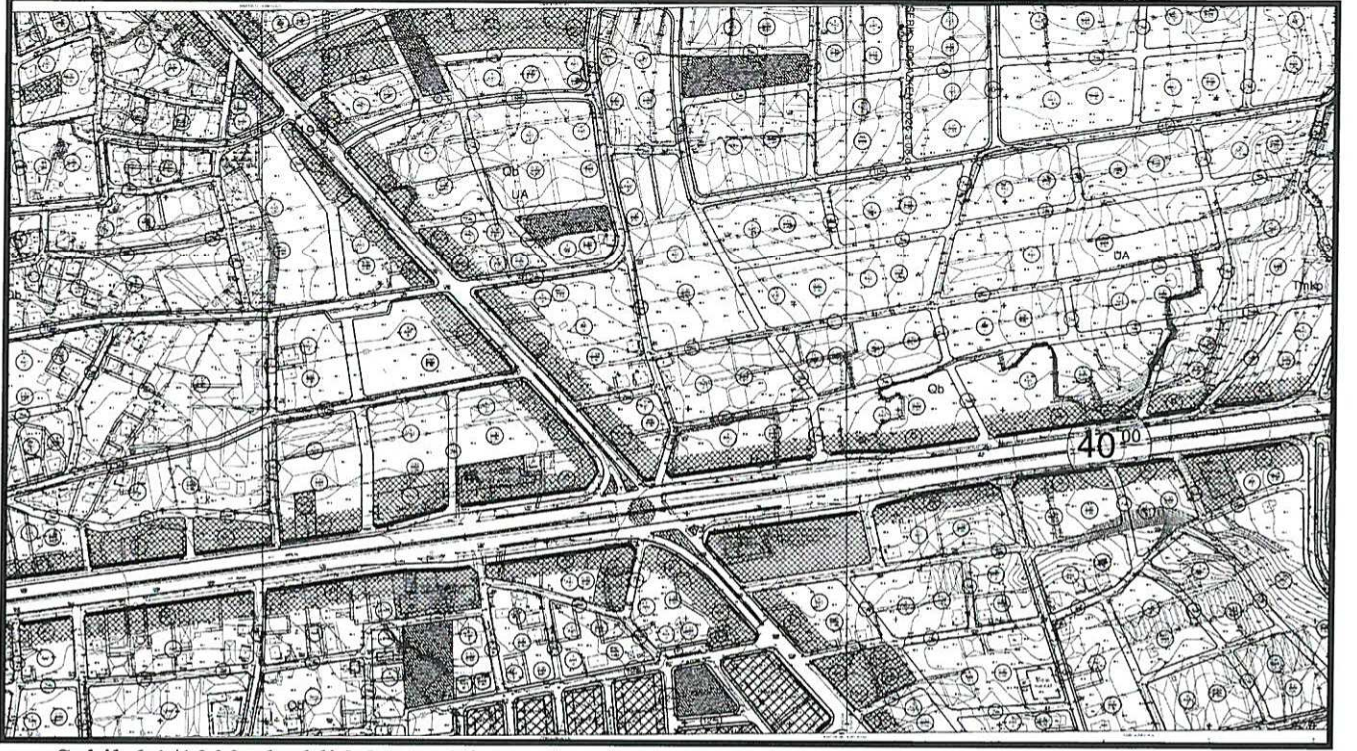
Şekil 5.1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

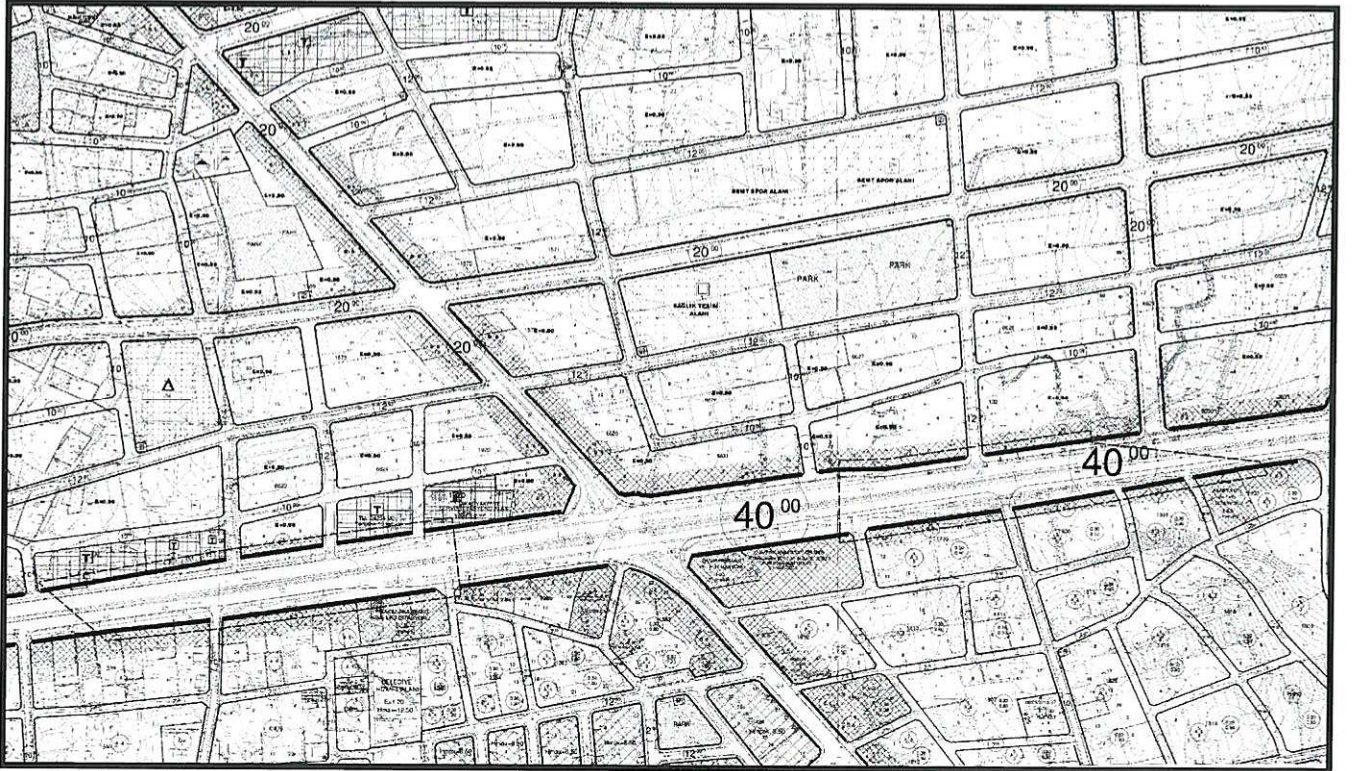
Plan değişikliği amacı ise; Serik Boğazkent ayırım köprülÜ kavşak projesini kapsayan alanın kamulaştırma sınırlarının revize edilmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanıp Serik Belediyesine iletilen Antalya-Alanya karayolu Boğazkent ayırım köprülÜ kavşak projesini kapsayan alan kamulaştırma sınırlarına göre revize edilerek Serik Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6.1/1000 ölçekli Mevcut Plan Durumu



Şekil 7.1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh.Evliya Çelebi Cd.880/Sk.V.I.Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 006 02 80 Fax:0242 247 05 45
DÜDEN Y.D.156 435 074 72