



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 165. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi 3384 ada 1 parsel ile 27795 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi 3384 ada 1 parsel ile 27795 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 gün ve 563 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı :Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi :Hasan DEMİR Divan Katibi :Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/07/2017
		Karar No 214

Özü; Şafak Mahallesi, 3384 ada 1 parsel ve 27795 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda pazar yeri ve ticaret alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle kabulüne **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **03/07/2017** tarihi **Pazartesi** günü saat **15:30'da** yaptığı **2017** yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısı II. Oturumunda alınan karardır.

İmar Komisyonu Raporunda;

Toplantı Tarihi : 03.07.2017
Karar No : 41

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi, 3384 ada 1 parsel ve 27795 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda pazar yeri ve ticaret alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup meclisin takdirine sunulmuştur.

Ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi, 3384 ada 1 parsel ve 27795 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda pazar yeri ve ticaret alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi



MEVCUT PLAN

45

35.00

18.50

18.50

18.50

18.50

12.50

15.00

16.50

20.50

20.50

10.50

16.50

15.00

12.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

15.00

10.50

10.50

10.50

10.50

16.50

16.50

16.50

16.50

16.50

10.50

12.50

12.50

12.50

12.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

30.00

30.00

30.00

30.00

30.00

14.50

14.50

14.50

14.50

14.50

ORTAOKUL
3381

SOSYAL
TESİS 3383
ALANI E=0.80

PAZAR ALANI
3380

İLKÖĞRETİM
3386

3389
TIA=12000M²

SAĞLIK OKUL
E=0.20

3388

3384

3393

3392

3390

3391

3390

3386

3386

3387

3388

3389

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3384

3

ÖNEKİ PLAN



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ,
3384 ADA 1 PARSEL, 2795 ADA 2 PARSEL VE GEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

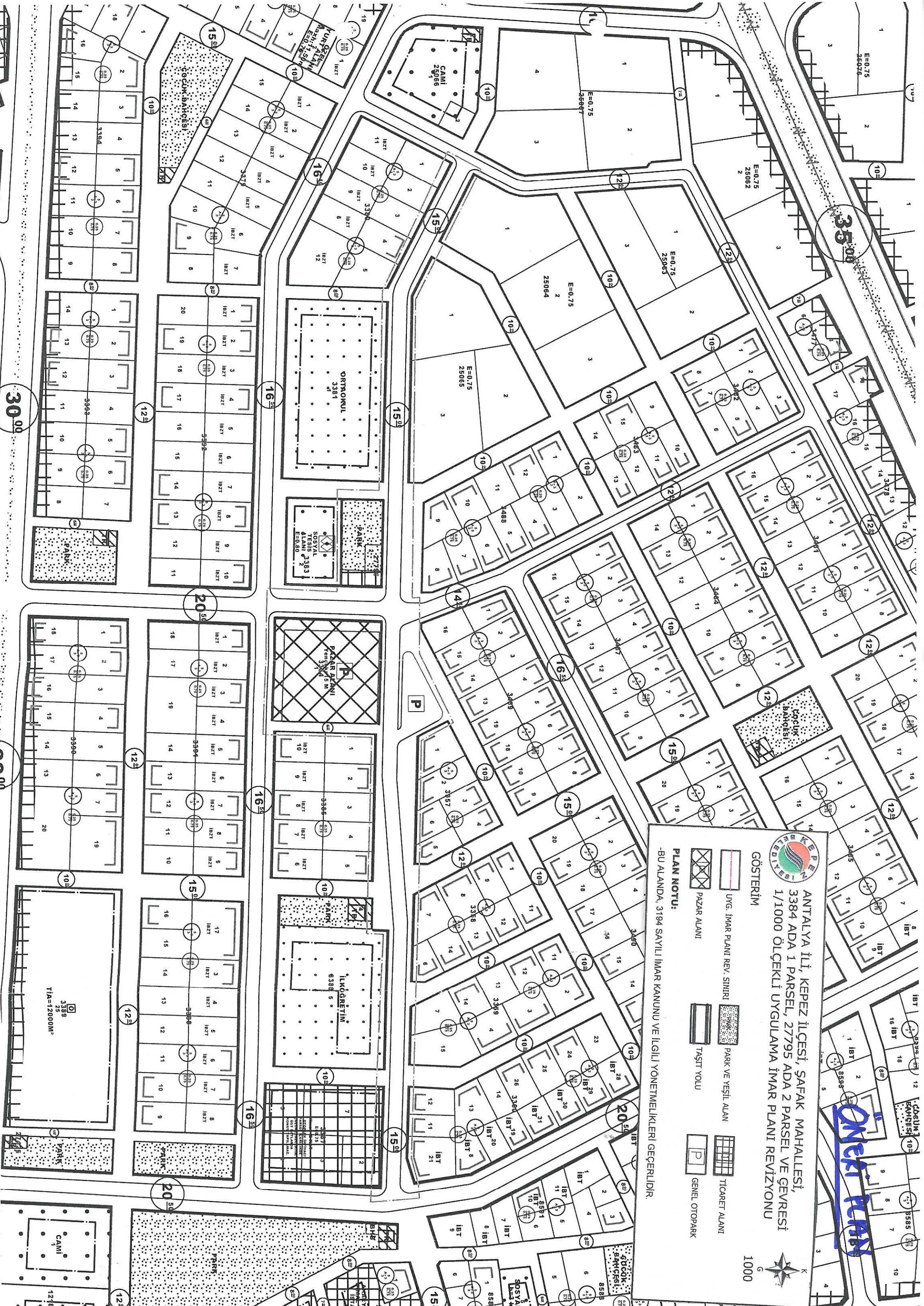
- UYG. İMAR PLANI REV. SINIRI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- TİCARET ALANI
- PAZAR ALANI
- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK

PLAN NOTU:

-BU ALANDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.



1000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ

ŞAFAK MAHALLESİ

3384 ADA 1 PARSEL, 27795 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

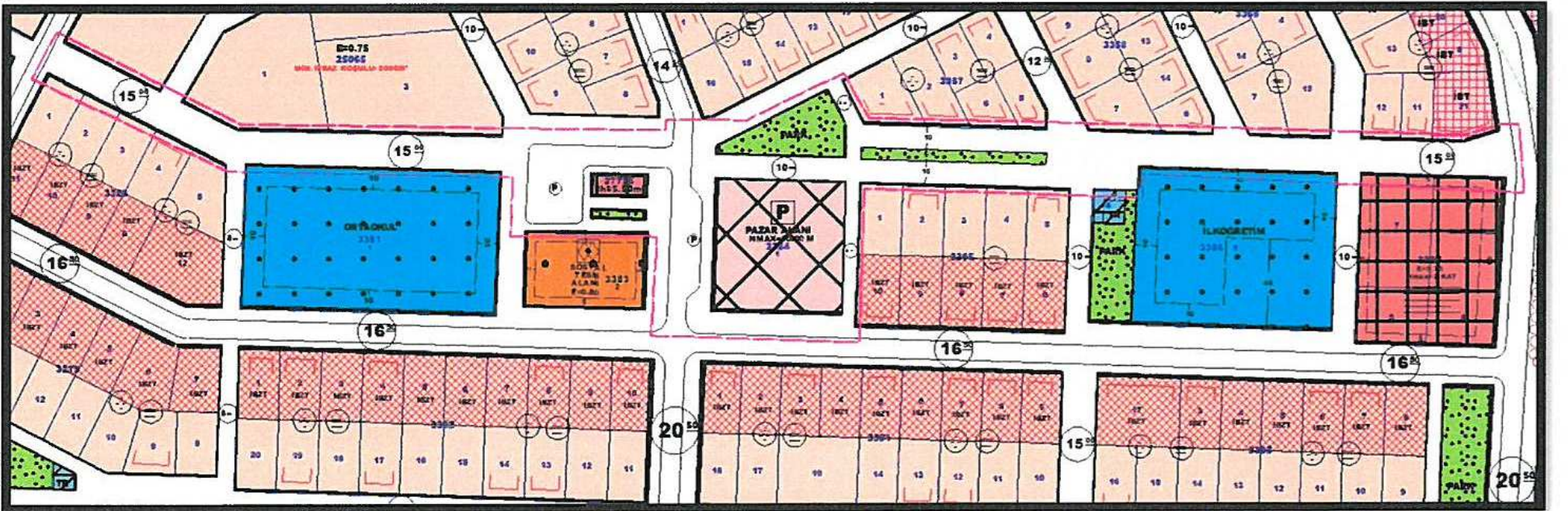
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları kapsamında O25A-08C-2C/2D/3A/3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftalarında kalan 3384 ada 1 parsel, 27795 ada 2 parsel ve çevresini kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

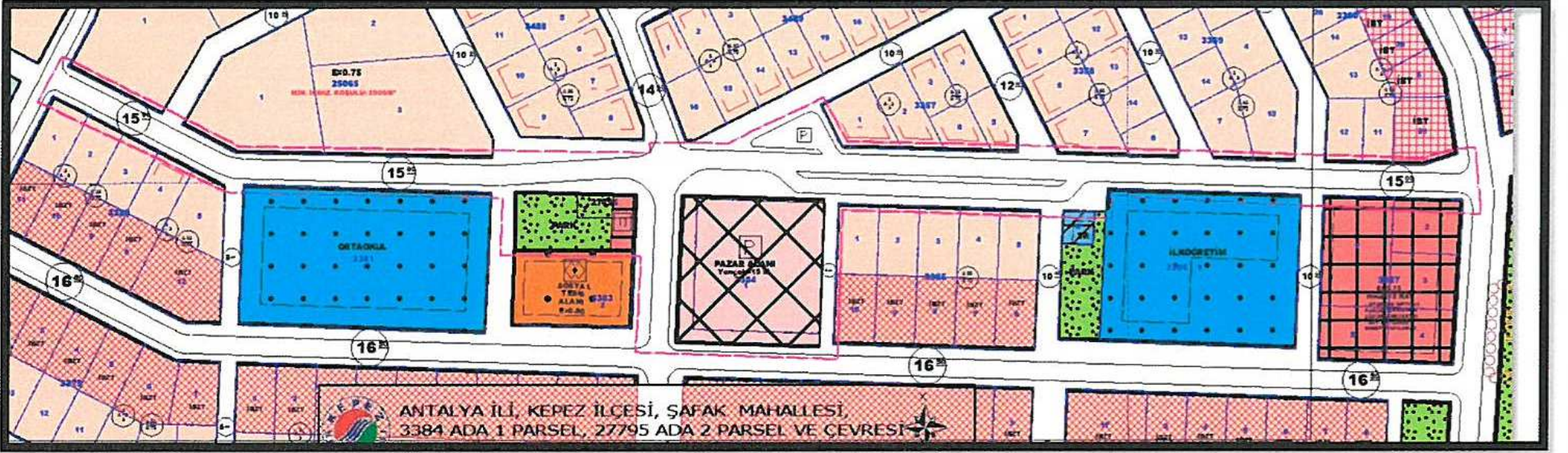
Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, pazar alanı ve ticaret alanı olarak planlıdır.



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu alanda 3384 ada 1 parselde planlanan pazar alanı bulunduğu bölgenin ihtiyacını karşılayamamakta olup pazar yerinin alanının ihtiyaçlar çerçevesinde büyütülmesi amaçlanmıştır. Bu amaçla, pazar alanı genişletilerek çevresindeki park , ticaret ve ulaşım bağlantılarında düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile park alanı 1073 m² mevcut alanı 1144 m² olarak yeniden düzenlenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan mülkiyeti belediyemize ait ticaret alanı ise büyüklüğü aynı kalarak cephe yönünde değişiklik yapılmış. Bütün bu donatılara taşıt erişimi gerekliliği dikkate alınarak mevcut uygulama imar planında yaya yolu olarak planlı pazar alanının kuzeyinden geçen 15 m genişliğindeki yol taşıt yolu olarak planlanmıştır. (bkz. Resim 3)



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

PLAN NOTLARI:

-BU ALANDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



5000

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ,
3384 ADA 1 PARSEL, 2795 ADA 2 PARSEL, 3383 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

	NAZIM İMAR PLANI REV. SINIRI		PARK VE YEŞİL ALAN
	PAZAR ALANI		TAŞIT YOLU
	TİCARET ALANI		GENEL OTOPARK
	SOSYAL TESİS ALANI		

PLAN NOTU:

-BU ALANDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

13.06.2017/563 BBMK

