



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 163. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi sınırları içerisinde, Varsak Bölgesinde paftada sınırları belirlenmiş olan alanlarda geçerli olmak üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi sınırları içerisinde, Varsak Bölgesinde paftada sınırları belirlenmiş olan alanlarda geçerli olmak üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı :Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi :Hasan DEMİR Divan Katibi :Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/07/2017
		Karar No 216

Özü; Varsak Bölgesinde Paftada sınırları belirlenmiş olan alanlarda geçerli olmak üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi konusunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle kabulüne **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **03/07/2017** tarihi **Pazartesi** günü saat **15:30'da** yaptığı **2017** yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısı II. Oturumunda alınan karardır.

İmar Komisyonu Raporunda;

Toplantı Tarihi : 03.07.2017

Karar No : 43

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi kapsamında kullanılmak üzere hazırlanmış olan,

"Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları kapsamında, Varsak bölgesinde, Paftada sınırları belirlenmiş olan alanlarda;

1. Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde Asma Kat düzenlenebilen, Ticari Kullanım amacıyla yapılan kattır.

2. Ticaret alanlarında Yüksek Zemin Kat yapılması zorunludur.

3. Yüksek Zemin Kat yapılan binaların bu katlarında, iki tabliye arasında yapılmış olan Asma Katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.

4. Binaların Subasman Kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.

5. Konut kullanım alanlarında 0.00 kotu altında 1 Bodrum Kat, Ticari Kullanım alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 Bodrum Kat tertiplenebilir. 1. Bodrum Kat ticari amaçlı kullanılabilir."

şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan notlarının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup meclisin takdirine sunulmuştur.

Ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek"** hükmüne istinaden;

"Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları kapsamında, Varsak bölgesinde, Paftada sınırları belirlenmiş olan alanlarda;

1. Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde Asma Kat düzenlenebilen, Ticari Kullanım amacıyla yapılan kattır.

2. Ticaret alanlarında Yüksek Zemin Kat yapılması zorunludur.

3. Yüksek Zemin Kat yapılan binaların bu katlarında, iki tabliye arasında yapılmış olan Asma Katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.
4. Binaların Subasman Kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.
5. Konut kullanım alanlarında 0.00 kotu altında 1 Bodrum Kat, Ticari Kullanım alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 Bodrum Kat tertiplenebilir. 1. Bodrum Kat ticari amaçlı kullanılabilir."

Şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

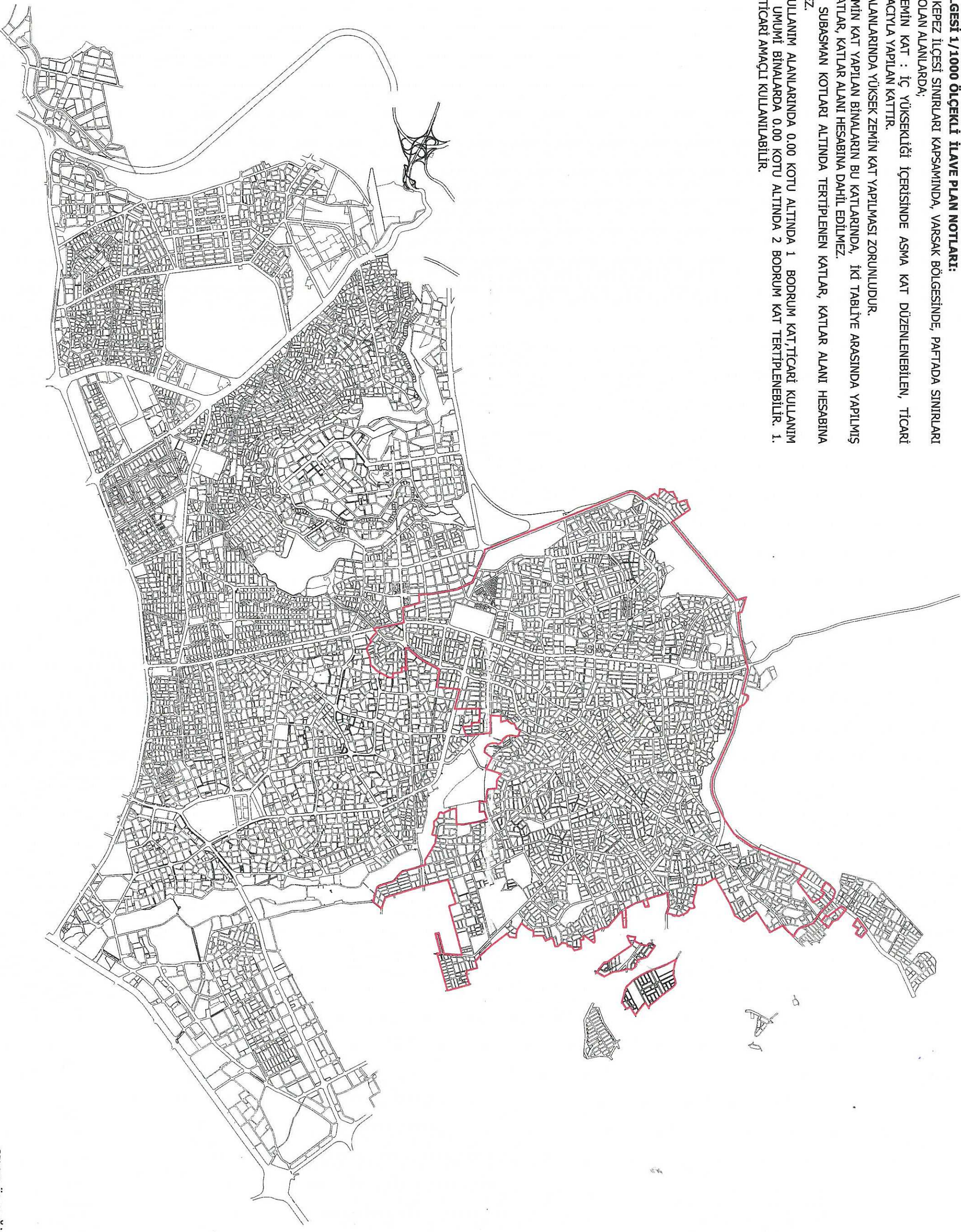

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

ANTALYA KEPEZ İLÇE BELEDİYESİ

VARSAK BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE PLAN NOTLARI:

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ SINIRLARI KAPSAMINDA, VARSAK BÖLGESİNDE, PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ OLAN ALANLARDA;

1. YÜKSEK ZEMİN KAT : İÇ YÜKSEKLİĞİ İÇERİSİNDE ASMA KAT DÜZENLENEBİLEN, TİCARİ KULLANIM AMACIYLA YAPILAN KATTIR.
2. TİCARET ALANLARINDA YÜKSEK ZEMİN KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
3. YÜKSEK ZEMİN KAT YAPILAN BİNALARIN BU KATLARINDA, İKİ TABLİYE ARASINDA YAPILMIŞ OLAN ASMA KATLAR, KATLAR ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
4. BİNALARIN SUBASMAN KOTLARI ALTINDA TERİPLENEN KATLAR, KATLAR ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
5. KONUT KULLANIM ALANLARINDA 0.00 KOTU ALTINDA 1 BODRUM KAT,TİCARİ KULLANIM ALANLARI İLE UMUMİ BİNALARDA 0.00 KOTU ALTINDA 2 BODRUM KAT TERİPLENEBİLİR. 1. BODRUM KAT TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR.



VARSAK BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE PLAN NOTLARI:

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ SINIRLARI KAPSAMINDA, VARSAK BÖLGESİNDE, PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ OLAN ALANLARDA;

1. YÜKSEK ZEMİN KAT : İÇ YÜKSEKLİĞİ İÇERİSİNDE ASMA KAT DÜZENLENEBİLEN, TİCARİ KULLANIM AMACIYLA YAPILAN KATTIR.

2. TİCARET ALANLARINDA YÜKSEK ZEMİN KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3. YÜKSEK ZEMİN KAT YAPILAN BİNALARIN BU KATLARINDA, İKİ TABLİYE ARASINDA YAPILMIŞ OLAN ASMA KATLAR, KATLAR ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEZ.

4. BİNALARIN SUBASMAN KOTLARI ALTINDA TERTİPLENEN KATLAR, KATLAR ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEZ.

5. KONUT KULLANIM ALANLARINDA 0.00 KOTU ALTINDA 1 BODRUM KAT,TİCARİ KULLANIM ALANLARI İLE UMUMİ BİNALARDA 0.00 KOTU ALTINDA 2 BODRUM KAT TERTİPLENEBİLİR. 1. BODRUM KAT TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR.

Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167