



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 154. maddesinde önerge verilip görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 272 sayılı kararı ile uygun bulunan, Alan Mahallesi 2526 ada 1 parselin cami alanından resmi kurum alanına (müftülük) dönüştürülmesi ve <i>"Planlama alanından bodrum katlarda ve üst katlarda yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır."</i> Plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 272 sayılı kararı ile uygun bulunan, Alan Mahallesi 2526 ada 1 parselin cami alanından resmi kurum alanı(müftülük)na dönüştürülmesi ve <i>"Planlama alanından bodrum katlarda ve üst katlarda yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır."</i> Plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 gün ve 567 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.07.2017 TARİH VE 272 SAYILI KARARI

Karar No:272

Özü: Alan Mahallesi her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 2526 Ada 1 parselin; Cami kullanımından Resmi Kurum Alanı (Müftülük) kullanımına dönüştürülerek yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve "Planlama alanında bodrum katlarda ve üst katlarda yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 25. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 262 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 2526 Ada 1 parselin; Cami kullanımından Resmi Kurum Alanı (Müftülük) kullanımına dönüştürülerek yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve "Planlama alanında bodrum katlarda ve üst katlarda yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş (T.Katılmadı), Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Mutlugül Tarım söz alıp, Sayın Başkan gündem maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon kararı bizce de uygundur, dedi.

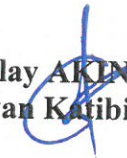
Meclis I. Başkan Vekili, gündemin 25. Maddesi komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Alan Mahallesi her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 2526 Ada 1 parselin; Cami kullanımından Resmi Kurum Alanı (Müftülük) kullanımına dönüştürülerek yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve "Planlama alanında bodrum katlarda ve üst katlarda yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


İbrahim CEPHANECİ
Meclis I. Başkan V.

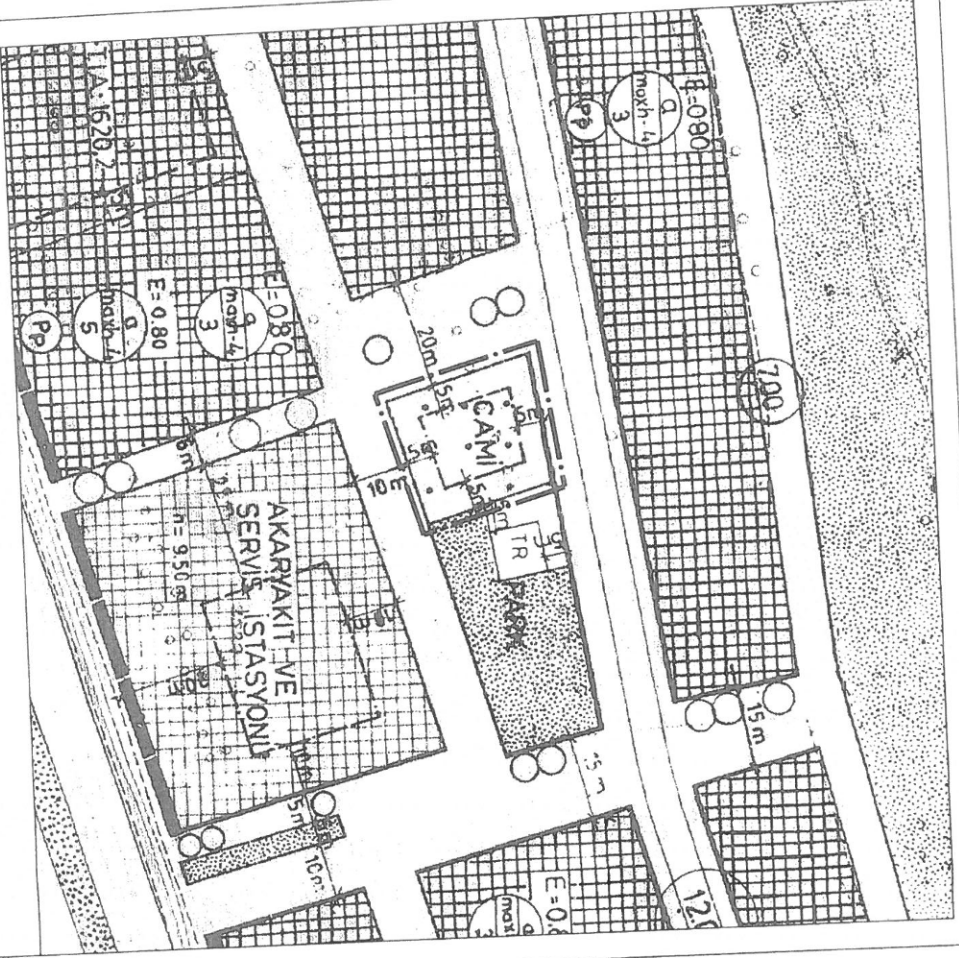

Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)-MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: ALAN
ADA/PARSEL NO: 2526 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 20L-3D

MEVCUT PLAN

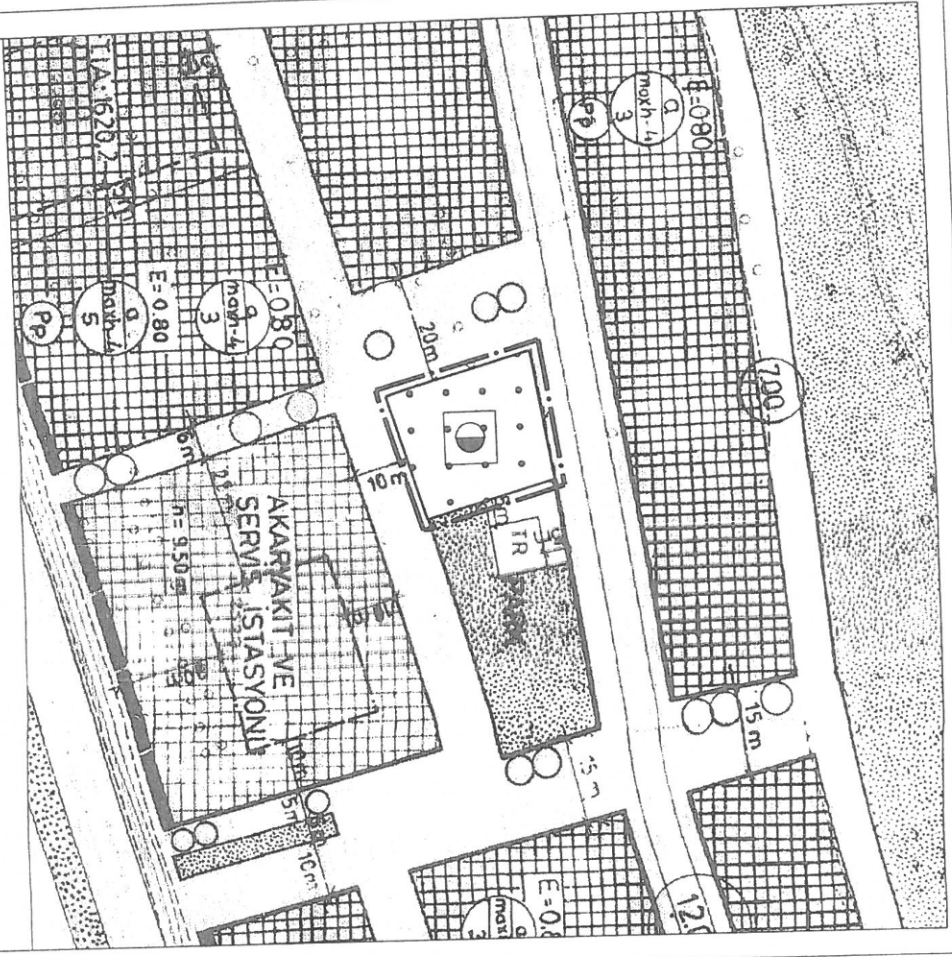


GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
SARILAR CAMİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
RESMİ KURUM ALANI (MÜFTULUK)

PLAN NOTU:
- PLANLAMA ALANINDA BODRUM KATLARDA VE ÜST KATLARDA YAPI YAKLAŞIMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)-MURATPAŞA BELEDİYESİ
2526 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi , Alan Mahallesi sınırları içinde 2526 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan yaklaşık 0.07 ha alanda 20L-3D numaralı paftaya giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçe Müftülüğümüz halen bir caminin müstemilatında faaliyette bulunmakta ve bu alan bir çok yönden yetersiz kalmaktadır.

600 bin nüfuslu Muratpaşa İlçemizde müftülük hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde verilmesi , fiziki imkanların daha yeterli olması vatandaşımızın memnuniyeti açısından da oldukça önemlidir.

Uzunca bir zaman uygun yer arayışından sonra gündeme gelen bu alan , İlçe Müftülüğü için çok büyük olmasa da müstakil olması bakımından , konumu bakımında yeterli durumdadır.

2526 ada 1 parselin merkezi bir alanda konumu bakımında yeterli durumdadır. İlçe Müftülüğü Hizmet Binasının yer seçimini uygun kılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarih ve 567 sayılı BMK ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak plan değişikliği onaylanmıştır.

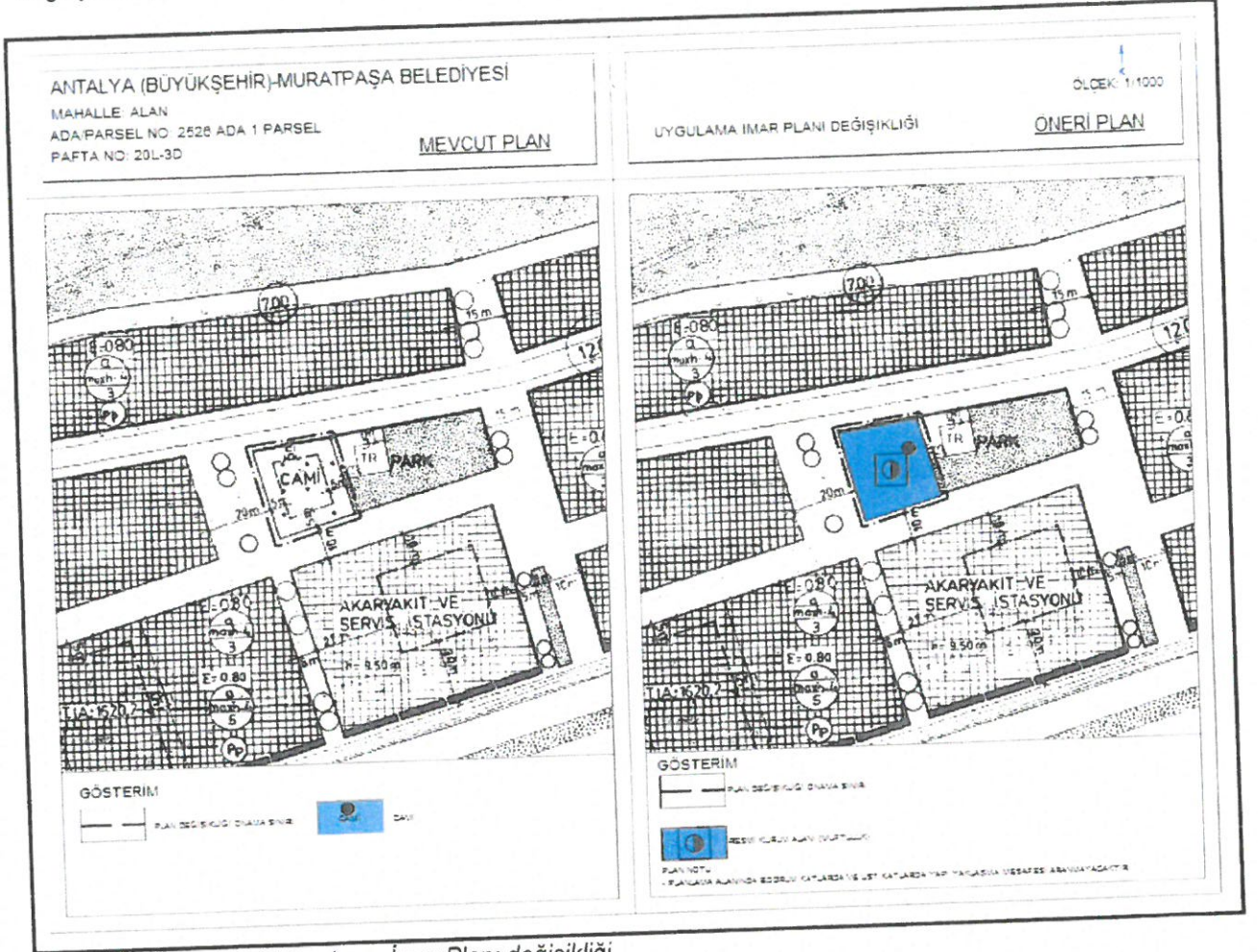
1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında da planlamaya konu 2526 ada 1 parselin Muratpaşa İlçe Müftülüğü Hizmet Binasının yapımına olanak sağlayacak şekilde Resmi Kurum Alanı (Müftülük) olarak planlanması öngörülmektedir.

İmar Planı Değişiklik teklifi ile parselde Dini Tesisler Alanı kararı kaldırılmış gibi gözükmeyle birlikte

elbette Diyanet İşleri Başkanlığımızın ve İlçe Müftülüğümüzün genel amaç ve hizmet hedefleri doğrultusunda hem kurumsal hizmet hem de ibadet faaliyetinin devamına imkan sağlayacak bir proje kapsamında kurumsal hizmetlerin yanı sıra ibadet hizmetinin de devamının sağlanacağı muhakkaktır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Muratpaşa İlçe Müftülüğünün talebi doğrultusunda Dini Tesisler Alanı yeniden tanımlanarak İlçe Müftülüğü Hizmet Binasının yapımına olanak sağlayacak şekilde Resmi Kurum Alanı (Müftülük) olarak planlanması önerilmektedir.



Plan1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Plan Notu :

- Planlama alanında bodrum katlarda ve üst katlarda yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1189
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHÜRÜ

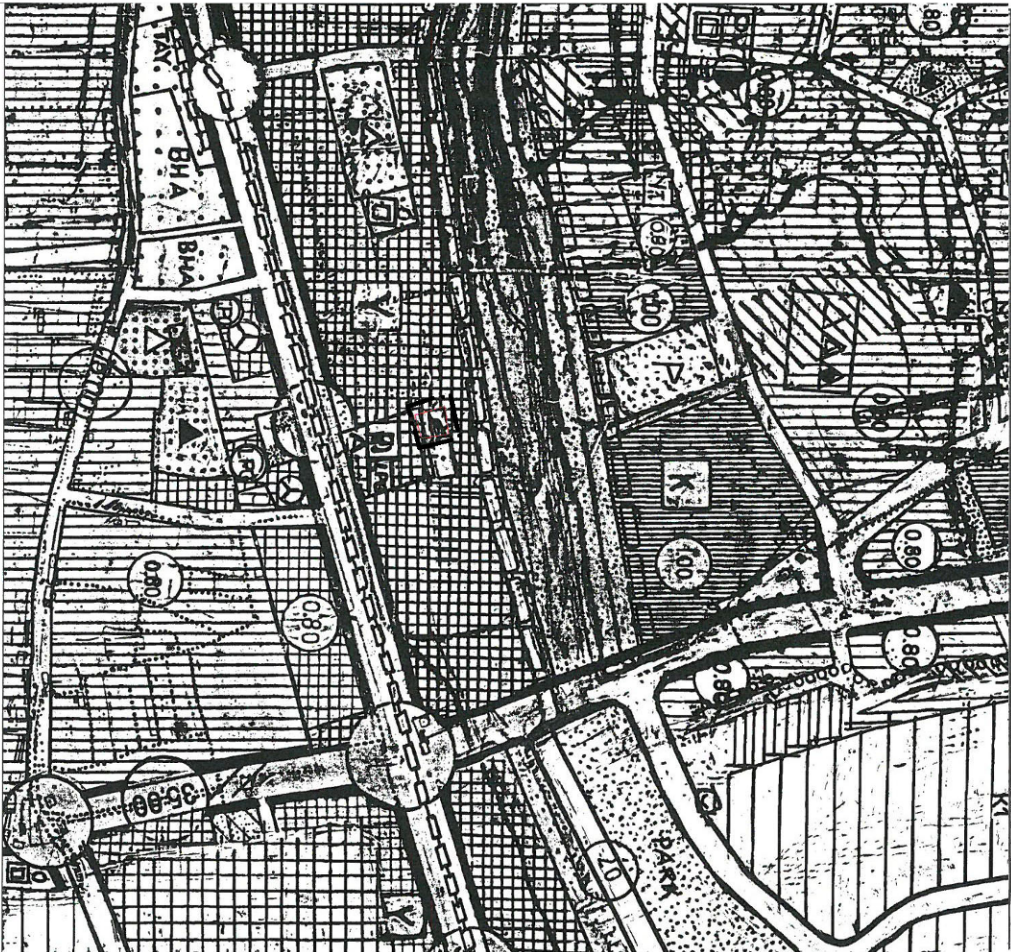
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE : ALAN

ADA/PARSEL NO: 2526 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 20L

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



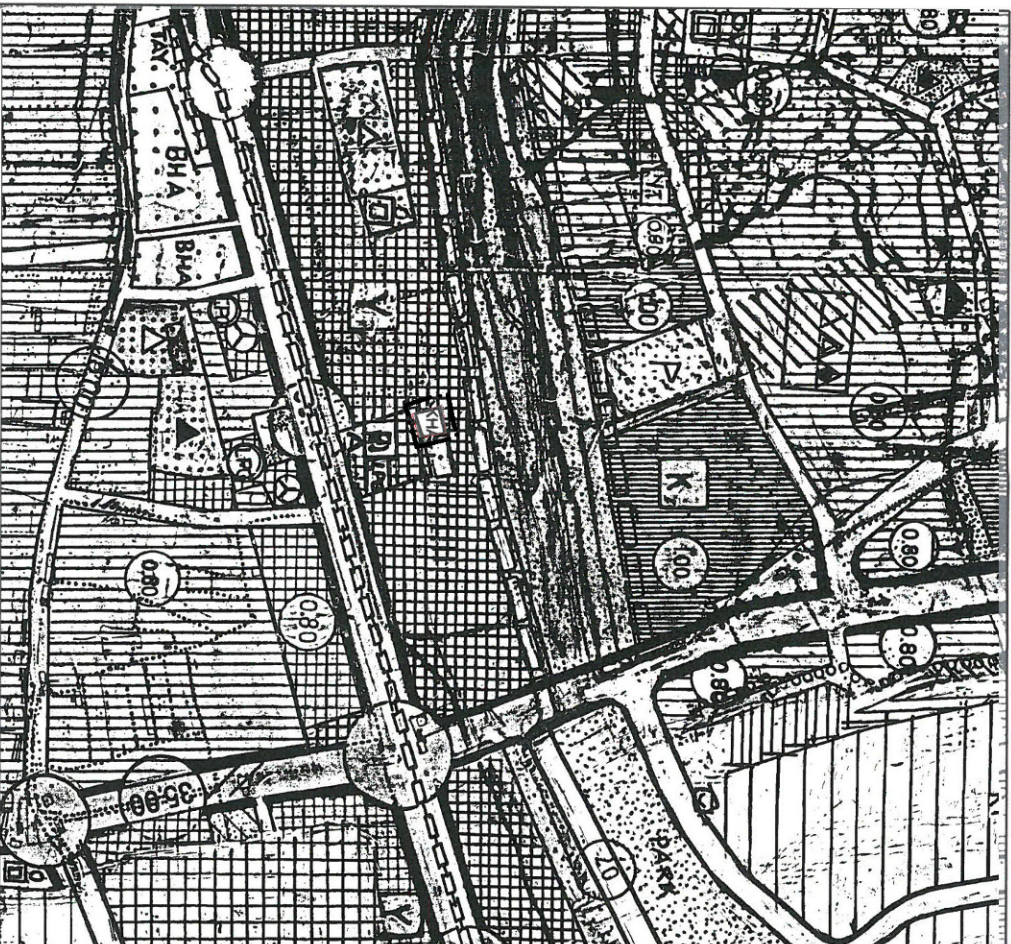
DİNİ TESİSLER ALANI

ABBM'nin 13.06.2017/567 sayılı kararı ile onaylandı.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KAMU HİZMET ALANI